

Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

| Forslag | Paragraf i lokalplanen | Muliggjort i lokalplanforslag | Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen |
|---|------------------------|---|--|
| Anvendelse | | | |
| Tilføjelse til § 3, stk. 4 | | <p>Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter bruttoetageareal.</p> <p>Den enkelte butiks areal må ikke overstige 100 m².</p> | <p>Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter bruttoetageareal.</p> <p>Butikker skal være enkeltstående, og den enkelte butiks areal må ikke overstige 100 m².</p> <p>Det maksimale butiksareal, der kan etableres inden for lokalplanområdet, er 400 m².</p> <p><i>Kommentar</i> <i>Planlovens § 5t indeholder særlige regler om beregning af bruttoareal til butiksformål. Det eksisterende butiksareal i området er beregnet til 0 m² pr. 15. juni 2020.</i></p> |
| Bebyggelsens omfang og placering | | | |
| For at sikre, at ejendomme ikke bebygges yderligere | Ny § 5, stk. 1 | Ingen bestemmelse | Der må ikke opføres yderligere bebyggelse. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | (forslagets stk. 1 bliver stk. 2) | | |
| Bebyggelsens ydre fremtræden | | | |
| Københavns Stift har ønsket at Anna Kirke ikke omfattes af bestemmelser i lokalplanen | § 6, stk. 1 | Anna Kirke, matr.nr. 1041, og Dronning Louises Asyl, matr.nr. 1487 må ikke ombygges eller ændres uden forudgående dispensation, jf. § 5. | Dronning Louises Asyl, matr.nr. 1487 må ikke ombygges eller ændres uden forudgående dispensation, jf. § 5 |
| Andet | | | |
| Københavns Stift har ønsket at Anna Kirke ikke omfattes af bestemmelser i lokalplanen | Redegørelsen tilpasses | At kirken er omfattet af bevaringsbestemmelser | Kirken er ikke omfattet af bevaringsbestemmelser |
| Københavns Stift har ønsket at Anna Kirke ikke omfattes af bestemmelser i lokalplanen | Tegning 3 tilpasses | At kirken er omfattet af bevaringsbestemmelser | Kirken er ikke omfattet af bevaringsbestemmelser |