



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Konsekvensen af Grøn Boligaftale 2020 for beboerdemokratiet i forbindelse med fremrykkede renoveringer

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på møde den 16. november 2020 om dagsordenpunkt 14 "*Fremrykkede renoveringsprojekter og etablering af nye almene boliger*", har Mette Annelie Rasmussen (B) bedt om et notat om konsekvenserne af regeringens beslutning om fremrykning af renoveringer, i forhold til om beboerdemokratiet herved bliver sat ud af kraft.

#### Grøn Boligaftale 2020

Regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, SF, Enhedslisten, Konservative Folkeparti, Alternativet og Sikkandar Siddique indgik den 19. maj 2020 aftalen "*Grøn Boligaftale 2020*", som indebærer en ekstraordinær hurtig igangsætning af Landsbyggefondens venteliste over renoveringer af almene boligafdelinger.

Aftalen ændrer ikke de gældende rammer for beboerdemokratiet, som er reguleret i almenboligloven. Det forudsættes dermed implicit i aftalen, at bestemmelserne om beboerdemokratiet som vanligt ligger til grund for tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden.

#### Gældende lovgivning

Ifølge almenboligloven § 37, stk. 1, skal de overordnede rammer for arbejder og aktiviteter i en almen boligafdeling forelægges beboerne på et afdelingsmøde til godkendelse inden iværksættelse af arbejderne eller aktiviteterne (dvs. inden skema B).

#### Forvaltningens normale praksis for beboerdemokratisk proces

I Københavns Kommune er det praksis, at forvaltningen stiller krav om, at beboerne har vedtaget renoveringen på et afdelingsmøde, allerede inden boligorganisationen sender ansøgning om støtte til forvaltningen (skema A). Det er for at undgå at behandle ansøgninger, der enten risikerer at bortfalde eller blive væsentligt ændret som følge af beboernes beslutninger på afdelingsmødet.

#### Den beboerdemokratiske proces som følge af den fremrykkede indsats

For at muliggøre afvikling af ventelisten, som kræver en kommunal godkendelse af støtteansøgningen inden udgangen af 2020, og samtidig muliggøre en beboerdemokratisk proces på afdelingsniveau, har forvaltningen været nødt til at fravige sin praksis og acceptere, at

30. november 2020

Sagsnummer  
2020-0866725

Dokumentnummer  
2020-0866725-2

Sagsbehandler  
Sebastian Lund Saust

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Almene boliger  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

afdelingsmødets godkendelse kan ligge efter Borgerrepræsentationens godkendelse af renoveringsprojektet og forvaltningens støttetilsagn.

For disse sager gælder det, uagtet kommunens afgivne tilsagn, at de beboerdemokratiske bestemmelser skal overholdes, og beboerne dermed skal forelægges renoveringsprojektet til afstemning.

Der er således ikke tale om, at beboerdemokratiet er sat ud af kraft som følge af den fremrykkede indsats.

Et flertal af beboerne på afdelingsmødet vil derfor kunne beslutte ændringer eller nedstemme renoveringsprojektet. Denne præmis har regeringens boligaftale ingen indvirkning på.

Som udgangspunkt har boligorganisationerne 15 måneder fra godkendelse af støtteansøgning (skema A) til fremsendelse af ansøgning om godkendelse af igangsætning af renoveringen (skema B).

I denne periode vil boligorganisationen dels skulle varetage den beboerdemokratiske proces og dels detailprojekter og udbyde projektet.

Fristen på 15 måneder kan forlænges efter ansøgning.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør