

13. oktober 2020

Tillæg

til Overenskomst mellem Indenrigsministeriet og Københavns Magistrat vedr. afståelse af arealer af Rosenborg Slotshave til udvidelse af Gothersgade m.v. af 20. marts 1929

Mellem

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
CVR-nr. 64 94 22 12
Borups Allé 177
2400 København NV
(herefter "Københavns Kommune")

og

Staten
c/o
Slots- og Kulturstyrelsen
CVR-nr. 34 07 21 91
H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
(herefter "Slots- og Kulturstyrelsen")

(samlet "Parterne" og hver for sig en "Part")

er der dags dato indgået nærværende tillæg (herefter benævnt "Tillægget") til den mellem Parterne indgåede Overenskomst af 20. marts 1929 (herefter benævnt "Overenskomsten") vedrørende pavillon med toiletter ved Landemærkeporten til Kongens Have på ejendommen med matr.nr. 496 Sankt Annæ Vester, København, beliggende Gothersgade 76, 1123 København K (herefter benævnt "pavillonen Gothersgade 76"). Matrikelkort med pavillonen Gothersgade 76 markeret med rødt vedlægges som bilag 1.

1. Baggrund

1.1 Slots- og Kulturstyrelsen ejer ejendommen med matr.nr. 496 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Gothersgade 60, 1123 København K (herefter benævnt "Ejendommen").

1.2 Københavns Kommune ejer pavillonen på matr.nr. 496 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Gothersgade 76, 1123 København K.

2. Overdragelse af pavillonen Gothersgade 76 og etablering af nye toiletfaciliteter

2.1 Det er mellem Parterne aftalt, at Københavns Kommune overdrager pavillonen Gothersgade 76 til Slots- og Kulturstyrelsen vederlagsfrit.

2.2 Slots- og Kulturstyrelsen overtager den eksisterende pavillon Gothersgade 76 i den nuværende stand og Københavns Kommune fraskriver sig i den henseende ethvert ansvar. Slots- og Kulturstyrelsen kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for Københavns Kommune som følge af konstatering af mangler af en hvilken som helst art ved nogen del af pavillonen Gothersgade 76.

2.3 Det er mellem Parterne aftalt, at Københavns Kommune betaler et fast bidrag på kr. 225.000 ekskl. moms til Slots- og Kulturstyrelsen til at fjerne de til pavillonen Gothersgade 76 hørende underjordiske toiletter og til sikring af terrændækket over toiletterne.

2.4 Det er mellem Parterne aftalt, at Københavns Kommune betaler et fast bidrag på kr. 857.500 ekskl. moms til Slots- og Kulturstyrelsen til genopretning af pavillonen Gothersgade 76.

2.5 Det er mellem Parterne aftalt, at Københavns Kommune betaler et fast bidrag på kr. 1.950.000 ekskl. moms til Slots- og Kulturstyrelsen til etablering af nye toiletfaciliteter på Ejendommen.

2.6 Slots- og Kulturstyrelsen forestår arbejdet med at fjerne toiletter, sikring af terrændækket, genopretning af pavillonen og etablering af nye toiletfaciliteter på Ejendommen.

2.7 Slots- og Kulturstyrelsen modtager et samlet bidrag på kr. 3.032.500 ekskl. moms, jf. pkt. 2.3-2.5, fra Københavns Kommune inden udgangen af år 2020. Tidspunktet for udbetalingen af bidraget er dog under forudsætning af, at bidraget refunderes til Københavns Kommune såfremt Slots- og Kulturstyrelsen ikke udfører arbejdet beskrevet i pkt. 2.3-2.6.

3. Øvrige vilkår og omkostninger

3.1 Slots- og Kulturstyrelsen er forpligtet til at forestå og afholde alle omkostninger forbundet med den fremtidige drift og vedligeholdelse af pavillonen Gothersgade 76 og de nye toiletfaciliteter på Ejendommen.

3.2 Det er mellem Parterne aftalt, at Københavns Kommune tinglyser en deklaration om betaling af tillægskøbesum på Ejendommen. Deklaration om betaling af tillægskøbesum vedlægges som **bilag 2**.

3.3 Tillægget har ikke præcedens for andre overenskomster indgået mellem Københavns Kommune og Staten.

4. Betingelser

4.1 Nærværende Tillæg er fra Københavns Kommunes side betinget af, at Tillægget godkendes af Københavns Kommunes Økonomiudvalg og Borgerrepræsentation.

5. Bilag

Bilag 1: Matrikelkort.

Bilag 2: Deklaration vedrørende betaling af tillægskøbesum.

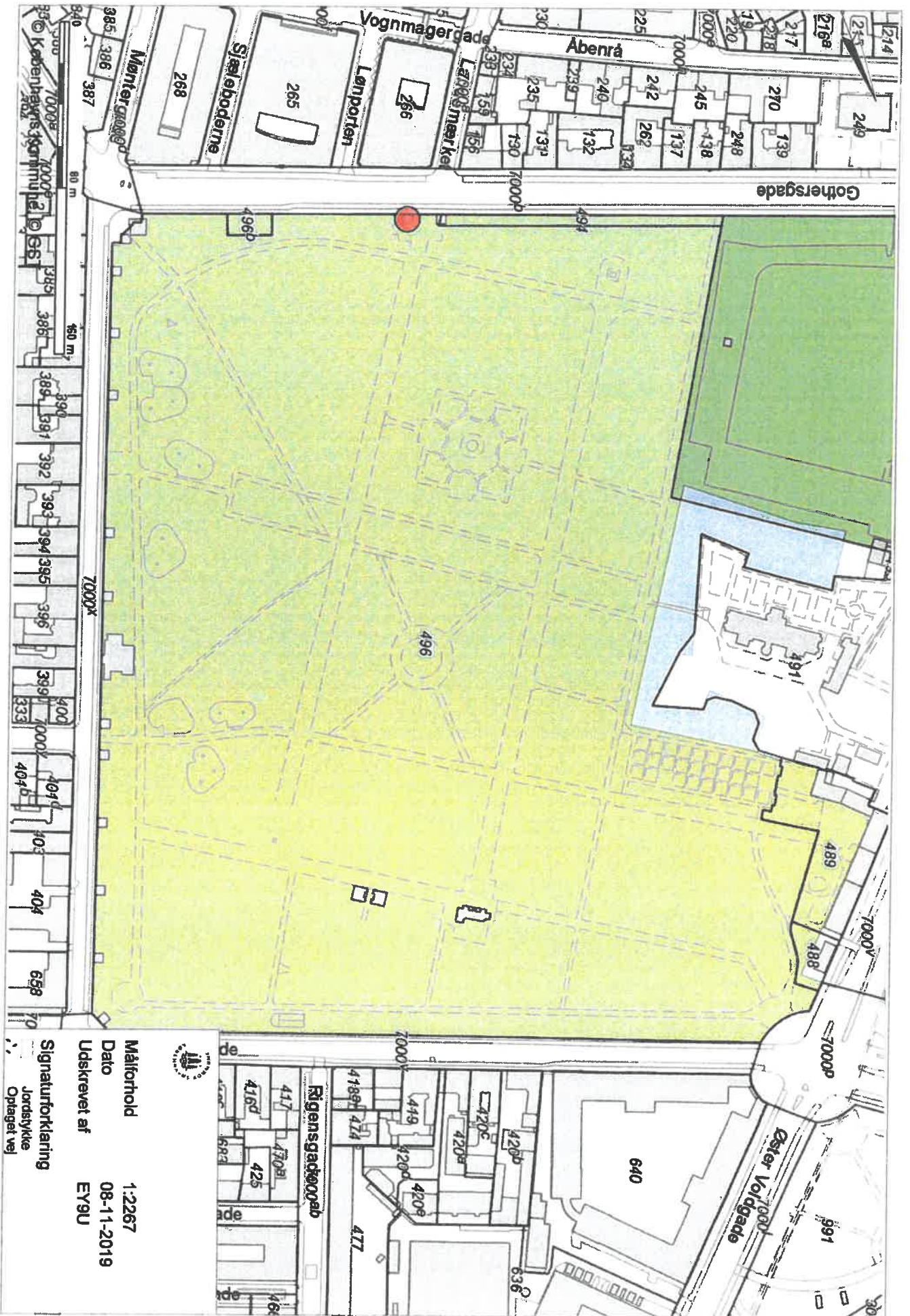
6. Underskrifter


København, den 4/11-2020
For Københavns Kommune

Torben Pilgaard

København, den 28/10/20
For Staten v/ Slots- og Kulturstyrelsen

SA





Målforhold 1:2267
Dato 08-11-2019
Udskrevet af EY9U
Signaturforklaring
 Jordstykke
 Oplaget vej

DEKLARATION

(vedrørende betaling af tillægskøbesum)

På ejendommen med matr.nr. 496 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Gothersgade 60, 1123 København, er der ved Landemærkeporten til Kongens Have en pavillon med tilhørende kælder beliggende Gothersgade 76, 1123 København K (herefter "Ejendommen"), jf. rids og GML-dokument.

I henhold til Kommuneplan 2019 er Ejendommen beliggende et område udlagt til institutioner og fritidsområder (O1) og kan dermed anvendes til faciliteter og service for publikum, herunder serviceerhverv, der understøtter publikumsbenyttelsen. Såfremt anvendelsen af Ejendommen ændres i forhold til ovenstående, skal den til enhver tid værende ejer betale et tillæg til købesummen til Københavns Kommune.

Tillægskøbesummen, der er vederlag for den ændrede anvendelse af Ejendommen, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen har pligt til at give Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune skriftlig meddelelse om forhold, der kan udløse krav om tillægskøbesum efter denne servitut.

Meddelelsen skal tydeligt angive, at der er tale om en meddelelse om en servitut om tillægskøbesum, og skal henvise til servituttens data- og løbenummer i tingbogen.

Nærværende bestemmelse tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld. Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget.