



Notat

Bilag 5 - Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2022 til 2031 på bevillingen Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

29. september 2020

Sagsnummer
2020-0221779

Dokumentnummer
2020-0221779-5

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de to udlejningsejendomme med 303 boliger udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 5,1 mio. kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for to udlejningsejendomme (303 boliger)
1	66,66 %	937.538,18
2	59,99 %	843.728,10
3	53,32 %	749.918,03
4	46,65 %	656.107,95
5	39,98 %	562.297,88
6	33,31 %	468.487,80
7	26,64 %	374.677,73
8	19,87 %	279.461,20
9	13,30 %	187.057,58
10	6,63 %	93.247,49
I alt	100 %	5.152.521,94

Forvaltningens konklusion

Den samlede udgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 5,1 mio. kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte bliver mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Område- og Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk/byfornyelse

bevilling Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2022 til og med 2031 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.