



Notat

Bilag 3 - Miljøvurdering af bygningsfornyelser 2020

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelserne (igangværende og afsluttede) i de udsatte byområder, samt hæver den generelle boligstandard i København. I alle projekter er der fokus på bevaringsværdig arkitektur, Klimaplan, Klimatilpasningsplan, Bynatur og Fællesskab København.

Byggepladsen

I perioden, hvor renovering og ombygningsarbejderne foregår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, fx gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen.

Energi (bygningers varmetab / CO₂)

I alle byfornyelsesprojekter er der særligt fokus at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, der fortsat er vigtige hensyn ift. bevaring af Københavns egenart. Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i ejendommens energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om etablering af fjernvarme, efterisolering, energirenovering/udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen og optimering af varmeanlæg og tekniske installationer. I en standard-etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står

17. september 2020

Sagsnummer
2020-0221779

Dokumentnummer
2020-0221779-3

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Område- og Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk/byfornyelse

for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

I de projekter, hvor forvaltningen støtter etablering af wc/bad, opsættes eller forberedes for individuelle målere, der kan vise de enkelte lejligheds vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug. Erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Det er vurderingen, at:

- 2 ejendomme vil kunne flytte fra kategorien "D" og "C" til "B" i energimærkningen.
- 2 ejendomme vil kunne flytte fra kategorien "E" til "C".
- 10 ejendomme vil kunne flytte fra kategorien "D" til "C".
- 2 ejendomme vil kunne flytte fra kategorien "E" til "D".
- 2 ejendomme beholder sit nuværende energimærke D og
- 1 ejendom beholder sit nuværende "C".

De 19 ejendomme forventes at have en samlet gennemsnitlig energibesparelse på 25 %, der giver en beregnet besparelse på ca. 213,3 ton CO₂.

Støj og forurening

I områder, hvor den udendørs støjbelastning fra vejstøj overstiger grænseværdien 58 dB, arbejdes med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau overholder kravet på max 38 dB jf. kommunens miljøkrav (MBA).

Vinduerne lydisoleres derfor i 1.090 boliger, der er plaget af trafikstøj, og i øvrige ejendomme sikres, at vinduesudskiftninger og optimeringer enten forbedrer eller opretholder niveauet for støjisolering.

Samtidig ses ofte en sammenhæng mellem høj støjbelastning og forurening på gadesiden. Der arbejdes derfor med at sikre frisk luft i lejlighederne gennem partikelfilter i friskluftsventiler i vinduer, eller at luft tages ind fra gårdsiden, hvor luften er renere.

Cirkulær økonomi, materialer og kemikalier

Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi, så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges. Der stilles krav iht. MBA om anvendelsen af miljøvenlige materialer. Ift. vinduer istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer hvor det er muligt, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

Ved vinduesudskiftninger skiftes i størst muligt omfang til trævinduer pga. bæredygtighed. Trævinduer har den mindste miljøbelastning, den længste holdbarhed fordi de kan vedligeholdes (nedbrudte dele kan udskiftes, uden at skifte hele vinduet) og de er nemmere at genanvende i andre projekter.

Vand, afløb og skybrudssikring

Utætte kloakker undersøges/udbedres i forbindelse med byfornyelsessager, for at sikre mulige drikkevandsinteresser og håndtere rotter.

Der etableres højvandslukker i de ejendomme, der ikke allerede har disse. Hvor der laves omfangsdræn eller kloakarbejder reetableres belægningen om muligt som permeabel belægning, så overfladevand kan sive ned lokalt. Alle ejendomme skybrudssikres i form af opkanter på kældernedgange, lyskasser, kældervinduer mm. hvis dette ikke er i orden allerede.

Byens rum, liv og natur

Der arbejdes i vid udstrækning med begrønning af gavle og på underfacader for at styrke det grønne i både by- og gårdrum.