



Bilag 5 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 15 henvendelser, jf. bilag 4.

Ændringer i lokalplanen:

På baggrund af høringen foreslås ændring i én lokalplanbestemmelse.

§ 3, stk. 2, første afsnit, sidste sætning, ændres fra "fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig" til "*fordelingen skal beregnes for matriklerne under ét*".

På baggrund af forvaltningens gennemgang foreslås mindre ændringer af flere lokalplanbestemmelser, jf. skemaet nedenfor.

Derudover foreslås tekstmæssige præciseringer i redegørelsen samt mindre ændringer af lokalplantegningerne. Justeringerne af lokalplantegningerne er af et par af byggefeltene, tilføjelse af en overkørsel til p-kælder, præcisering af signaturforklaringer og anvendelser samt udvidelse af zone som træer kan placeres i.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet I/S, henvendelse nr. 2

Metroselskabet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Banedanmark, henvendelse nr. 5

Banedanmark har ingen indvendinger til lokalplanforslaget.

Banedanmark gør opmærksom på Miljøstyrelsens vejledning om støj og vibrationer fra jernbaner, da lokalplanforslaget muliggør beboelse nærmere end 25 m til nærmeste spormidte, samt Jernbanelovens § 24.

Forvaltningens bemærkninger:

Forholdet om støj og vibrationer medtages af bygherre i den videre projektering af byggeriet. Forvaltningen vurderer ikke, at der er forhold i Jernbaneloven § 24, som giver anledning til ændringer.

30. september 2020

Sagsnummer
2020-0182673

Dokumentnummer
2020-0182673-6

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Københavns Museum, henvendelse nr. 9

Københavns Museum fremhæver, at området er arkæologisk underbelyst, men at der med beliggenheden tæt på den nu rørlagte Lygte Å er mulighed for at spore aktivitet tilbage til stenalderen. Museet ønsker at blive kontaktet inden jordarbejde påbegyndes, og museet står til rådighed for at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen orienterer bygherre herom.

HOFOR A/S, henvendelse nr. 10

HOFOR opridser i deres høringssvar forholdene omkring spildevandsledninger, fjernvarmeledninger og skybrudstunnel i området. I relation til fjernvarmeledningen påpeger HOFOR, at placeringen af et af byggefeltene er uhensigtsmæssig, da det er placeret for tæt på ledningen. Ang. spildevandsledningerne vil opførelse af byggeriet kræve omlægning af nogle af ledningerne samt opmærksomhed på, at andre ledninger ikke tager skade når området bebygges. HOFOR gør opmærksom på, at der er udpeget bevaringsværdige træer på deres matrikel og krævet 10 nye træer i et område, hvor HOFOR har spildevandsledninger. Skybrudstunnellens ledningsføring under lokalplanområdet er endnu ikke fastlagt, og HOFOR tager forbehold for udfordringer med parkeringskældre og fundering af nybyggeri. HOFOR ønsker, at der tilføjes et bilag, der viser aftrykket af parkeringskældre, så HOFOR kan vurdere, om der er udfordringer ift. ledninger og anlæg. HOFOR fremhæver lokalplanens redegørelse for byomdannelse og påpeger, at HOFOR ikke påtænker at fraflytte området. HOFOR gør desuden opmærksom på, at nybyggeriet samt muliggjorte taghaver ikke må skærpe vilkårene for Lygten Varmecentral og begrænse mulighederne for varmecentralens fortsatte drift. Slutteligt nævner HOFOR, at delområde II udlægges til blandet bolig- og erhvervsanvendelse, og at der ikke er udarbejdet støjrapport for området.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen foreslår en justering af et par byggefelt, så et byggefelt reduceres i udstrækningen, så respektafstanden til fjernvarmeledningen sikres, og at højden øges fra 6 til 7 etager i en del af et andet byggefelt. Forvaltningen og bygherre har i lokalplanprocessen haft en dialog med HOFOR om ledningsforholdene i området. Ifølge planloven er der i en lokalplan ikke hjemmel til at fastsætte bestemmelser om underjordiske forhold. Det er grundejerens ansvar at undersøge, om undergrunden kan bære den ønskede bebyggelse, og som i dialog med ledningsejer beslutter, om eventuelle ledninger skal flyttes eller kan overbygges. Lokalplanen regulerer således ikke disse forhold, og der indarbejdes ikke et bilag med

parkeringskælderens udstrækning. Bygherre og HOFOR kan fortsætte dialogen herom, hvilket også gælder i forhold til planlægningen af skybrudstunnelens rørføring, da disse forhold ikke reguleres i lokalplanen. I Kommuneplan 2019 er dele af lokalplanområdet omfattet af byomdannelsesområdet, Lygten Nord, som muliggør en gradvis byomdannelse. Lokalplanen anvender dog ikke disse muligheder i lokalplanen, men sikrer i stedet en zonerings i anvendelsen, så der mod Lygten Varmecentral udelukkende kan etableres "ikke støjfølsomme anvendelser". Taghaver kan etableres som friareal, i tillæg til de støjfri opholdsarealer på terræn, hvis taghaverne ikke medfører skærpede krav til Lygten Varmecentral. Større byggerier i delområde II vil kræve tillæg til lokalplanen, hvori også støjforhold vil skulle belyses.

Bevaringsværdige træer udpeges i overensstemmelse med retningslinjerne i Københavns Kommune. De 10 nye træer, som fastlægges, er placeret i en zone, som angiver at træerne skal plantes indenfor denne. Forvaltningen foreslår, at denne zone udvides på tegning 6c, så træerne kan plantes under hensyntagen til ledningerne i jorden.

Danmarks Naturfredningsforening København, henvendelse nr. 12
Danmarks Naturfredningsforening anbefaler, at lokalplanen bliver mere specifik i dens bestemmelser om, hvordan byrum anlægges og drives, samt at skybrudsbassinet ved Nordvestpassagen integreres bedre i det samlede projekt som en del af den biologiske forbindelse.

Forvaltningens bemærkninger:

Gårdrummet er planlagt som en forlængelse af Lersøparken, som ender i Nordvestpassagen, som ligeledes tænkes begrønnet. Lokalplaner regulerer dog ikke, hvordan anlægget skal etableres og driften af byrum. Skybrudsbassinet designes og integreres i relation til projekteringen af Nordvestpassagen, og forslaget er videregivet til den projekterende del af forvaltningen.

Erhvervsstyrelsen, henvendelse nr. 13

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at det er af national interesse, at kommunerne i planlægningen sikrer drift- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder og sikrer, at planlægningen ikke leder til begrænsninger for virksomhederne. Erhvervsstyrelsen bemærker, at der i planforslagets redegørelse og planbestemmelser forekommer uoverensstemmelser i forhold til anvendelsen af delområde V, der grænser op til Lygten Varmecentral. Erhvervsstyrelsens bemærkninger omhandler bl.a. anvendelsen i delområde V og muligheden for at benytte de flade tage til fælles opholdsarealer for beboerne. Erhvervsstyrelsen mener, at det bør fremgå af planforslaget, at højden af boligbyggeriet ikke vil føre til begrænsninger for Lygten Varmecentral. Erhvervsstyrelsen anmoder

Københavns Kommune om at fremsende justeret redegørelse og bestemmelser. Indsiger ønsker oplyst, hvilken støjgrænse der er fastsat for anvendelsen til serviceerhverv.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen og foreslår på baggrund deraf en række præciseringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser. Angående anvendelsen af området er det med zoneringsen i lokalplanen sikret, at der ikke kan opføres støjfølsomme anvendelser i delområde V. Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen i § 3, stk. 2 herom præciseres, jf. ovenfor og skema nederst. Anvendelsen er et forhold i lokalplaner, der ikke kan dispenseres fra, og dermed kan plangrundlaget ikke senere ændres af forvaltningen uden Erhvervsstyrelsens vidende. Forvaltningen har i sin planlægning sikret, at der etableres en tilstrækkelig mængde "ikke støjbelastede" opholdsarealer på terræn. Taghaverne vil kunne etableres som en del af friarealet, hvis de ikke er støjbelastede og som et tillæg til opholdsarealerne på terræn. Endvidere henledes opmærksomheden på § 9 og kravet om overholdelse af grænseværdierne som betingelse for ibrugtagning. Forvaltningen foreslår, at det i redegørelsen præciseres, at taghaver udelukkende kan opføres, såfremt det ikke medfører skærpede krav til Lygten Varmecentral. Dette forhold vil blive belyst i byggesagen, hvor dokumentation herpå indsendes. Ud fra de i dag kendte OML- og støjberegningsrapporter ser det ikke umiddelbart ud til, at der er nogen udfordringer med støj og luftemission. Grænseværdien i dagtimerne, som er fastsat i den gældende miljøgodkendelse på 50 dB, er fortsat gældende, idet miljøgodkendelsen for Lygten Varmecentral ikke ændres. Der er muliggjort flere anvendelser end serviceerhverv (uden overnatning) i lokalplanen, idet støjberegninger foretaget af bygherre viser, at grænseværdien for støj i delområde V (på nybyggeriets facade) vil være ca. 43 dB. I byggesagsbehandlingen vil forvaltningen kunne tillade anvendelser, hvor grænseværdien er 45-50 dB, hvis den faktiske støj ligger under disse grænseværdier, som fx skoler. I relation til bemærkningen om støj på boligernes facade i delområde IV foreslår forvaltningen, at formuleringen præciseres i lokalplanen, jf. bilag 9.

Øvrige høringssvar

Nørrebro Lokaludvalg, henvendelse nr. 4.

Lokaludvalget gør opmærksom på, at de længe har kæmpet for at Nordvestpassagen kunne blive en realitet, og at de er glade for, at Nordvestpassagen bliver muliggjort med denne lokalplan.

Bispebjerg Lokaludvalg, henvendelse nr. 8.

Lokaludvalget udtrykker en generel tilfredshed med det i lokalplanen muliggjorte byggeri. Lokaludvalget ønsker, at kravet om 25 % almene

boliger fastholdes og fastlægges som almene ungdomsboliger. Lokaludvalget ønsker, at det sikres at boligerne bliver i et fornuftigt prisleje. Lokaludvalget støtter op om, at byggeriet opføres med grønne tage og solpaneler. Lokaludvalget udtrykker bekymring for, at prisen for parkering bliver for høj, så den planlagte p-kælder kommer til at stå tom, og der kommer mere pres på parkeringspladserne på områdets veje. Lokaludvalget udtrykker glæde over, at lokalplanen sikrer den nødvendige plads til Nordvestpassagen og appellerer samtidig til, at den bearbejdning, der skal ske i Mimersparksen, sker i dialog med Nørrebro Lokaludvalg og Mjølnerparkens bestyrelse. Lokaludvalget ønsker, at der for den fredede bygning Lygten St. skitseres mulige rammer for ombygning, så bygningen fortsat kan fungere som kulturhus og fremstå pæn. Lokaludvalget foreslår, om end de ikke er enige herom, at skorstenen på Lygten Varmecentral fastlægges som bevaringsværdig, da den er markant i området og ynglested for vandrefalken. Endelig ønsker Lokaludvalget, at navnet på den nye vej ind i området bør have referencer til områdets historie.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen foreslår at fastholde, at der ikke stilles krav til, at de almene boliger skal være ungdomsboliger, da forvaltningen mener, at det vil være mere hensigtsmæssigt at muliggøre flere typer almene boliger, herunder både ungdomsboliger og bofællesskaber. Lokalplanen kan ikke regulere priser på boliger eller parkeringspladser. Grønne tage er fastlagt som et krav i lokalplanen, mens solceller er muliggjort. Forvaltningen bringer ønsket om dialog i indretningen af Mimersparksen videre til de rette personer i forvaltningen. For den fredede bygning fastlægges det i lokalplanen, at bebyggelsens ydre ikke må ændres. Hvis ejer får tilladelse til en ombygning fra fredningsmyndigheden, kan kommunens evt. krav herudover blive fastlagt i forbindelse med en dispensation. Forvaltningen foreslår at fastholde bestemmelsen om bygningens ydre uændret. Lygten Varmecentral har ikke en vurdering i SAVE-registret for bygningers bevaringsværdier, som normalt danner grundlag for udpegning af bevaringsværdige bygninger, da registret kun omfatter bygninger fra før 1950-60. Skorstenen kunne derfor godt rumme kvaliteter, der tilsagde, at den blev udlagt som bevaringsværdig i lokalplan, men forvaltningen vurderer ikke, at skorstenen lever op til kriterierne om arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig tilstand. Skorstenen er markant i området og givetvis et pejlemærke, men det alene vurderer forvaltningen ikke er grund nok til, at den kan fastlægges som bevaringsværdig. Hensyn til vandrefalken kan ikke varetages gennem tildeling af bevaringsværdi. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der på nuværende tidspunkt er tilstrækkeligt grundlag til at udlægge skorstenen som bevaringsværdig. Forvaltningen videregiver informationen om hensynet til vandrefalken til HOFOR. Forvaltningen giver forslaget til processen om vejnavn videre til rette afdeling.

Henvendelse nr. 1

Indsigeren bemærker i sit høringssvar, at lokalplanen lægger op til en bedre anvendelse af området end i dag, men at man skal passe på trafikalt ikke at skabe flaskehalse ift. trafikafviklingen. Indsiger ønsker, at bløde trafikanter prioriteres i stedet for biltrafik, og at der i tillæg til lokalplanen sikres bedre forhold for cyklister i området, herunder særligt krydset Tagensvej/Lygten. Desuden bemærker indsiger, at man bør åbne området mest muligt op mod Nørrebro St., Mimersparken, Lygten og Lersøparken.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen følger normerne i Kommuneplan 2019 både ift. cykler og antallet af parkeringspladser. Disse normer foreslås ikke ændret. Forholdene for cyklister i området opgraderes med muliggørelsen af Nordvestpassagen, da passagen vil skabe bedre forbindelser på tværs og samtidig være med til at åbne området op. I relation til trafikbelastningen fra lokalplanområdet, etableres en venstresvingsbane på Tagensvej, så den venstresvingende trafik ind til området ikke generer den øvrige trafik. Trafikbelastningen fra lokalplanområdet vurderes at være minimal, da der overvejende planlægges for boliger. Derfor vurderes belastningen af krydset ved Tagensvej også at være minimal, og opgraderingen af krydset kan således ikke pålægges udviklingen af lokalplanområdet. Ønsket gives videre til rette afdeling i kommunen til nærmere vurdering.

Henvendelse nr. 3

Indsigeren nævner i sit høringssvar, at det er en fin plan, som skaber bedre forbindelser mellem parkerne og flere ungdomsboliger i området. Indsiger udtrykker bekymring for den trafikale situation i området og kamp om parkeringspladser, som der forventes at komme med flere beboere i området. Indsigeren appellerer til, at der planlægges for et tilstrækkeligt antal parkeringspladser. I relation til emnet forurening studser indsiger over, hvad der defineres som forurening og indsiger undrer sig over, at mikrobølgestråling fra 5G ikke er medtaget.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen følger normerne i Kommuneplan 2019 både ift. cykler og antallet af parkeringspladser. Disse normer ændres ikke. Lokalplanen kan ikke stille krav om flere pladser end nybyggeriet afføder. Mikrostråling er på nuværende tidspunkt ikke et forhold, som kan reguleres i lokalplanen. Denne forurening vedrører kun jord- og grundvandsforurening.

Henvendelse nr. 6

Indsiger ønsker, at bebyggelsesprocenten holdes lavest muligt, og at kravet om 25 % almene boliger fastholdes. Indsiger glæder sig over, at Nordvestpassagen kan realiseres. Indsiger undrer sig over, at borgermødet blev offentliggjort i Bydelsavisen samme dag, som borgermødet fandt sted, og at beboere fra den anden side af s-togbanen ikke var inviteret. Indsiger anbefaler, at lokalplanforslaget sammenholdes med planen vedr. byggeri på Drejervej, som er i offentlig høring samtidig.

Forvaltningens bemærkninger:

Bebyggelsesprocenten er fastsat i overensstemmelse med, hvad Kommuneplanrammen muliggør. Forvaltningen har vurderet, at lokalplanområdet med sin stationsnære placering med fordel kan fortættes i overensstemmelse med kommuneplanen og ønsket om at muliggøre flere boliger i København. Kravet om 25 % almene boliger foreslås ikke ændret. Forvaltningens praksis er, at alle naboer, som kan se nybyggeriet, får besked om at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring og om der holdes borgermøde. Beboerne på den anden side af s-togbanen er således blevet informeret direkte via brev. Lokaludvalget var ansvarlige for indrykningen af annoncen i bydelsavisen.

Henvendelse nr. 7

Indsiger mener overordnet set, at lokalplanforslaget sikrer gode løsninger, som bidrager til den nødvendige udvikling af området og støtter de foreslåede rammer. Indsiger er ejer af Nørrebro Bycenter og hilser de nye anvendelsesbestemmelser for deres ejendom velkommen. Indsiger gør opmærksom på, at der aktuelt arbejdes med en større udviklingsvision for ejendommen, som forventes at ville kræve tillæg til lokalplanen. Indsiger bemærker, at lokalplanforslaget ikke redegør for den fremtidige trafikale løsning i området omkring Nordvestpassagen, og hvor Fyrbødervej ligger i dag. Det nødvendiggør et velbearbejdet trafikalt løsningsforslag, som Teknik- og Miljøforvaltningen og grundejerne pt. er i dialog om.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen er glade for, at anvendelsesbestemmelsen imødeser Nørrebro Bycenters nuværende behov. I lokalplanen udlægges vejarealet til Nordvestpassagen og adgangsvejen til Nørrebro Bycenter. Den præcise indretning af arealet projekteres i regi af Nordvestpassagen i dialog med grundejerne.

Henvendelse nr. 11

Indsiger gør opmærksom på, at der opleves en stor utryghed i området i dag for børn og forældre, som færdes i området. Indsiger tilslutter sig projektets visioner og bakker op om projektet, da indsiger mener, at udviklingen af området kan være medvirkende årsag til at nedbringe

utrygheden. Indsiger ønsker hovedsageligt, at der opføres private boliger for at tiltrække ressourcestærke beboere, som kan medvirke til at skabe trygge rammer i området og dermed, at der stilles krav om færre almene boliger.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer, at indsigers ønsker for området også kan imødegås med en blandet bydel, som består af familie-, ungdoms- og almene boliger. Forvaltningen fastholder derfor også forslag om kravet om 25 % almene boliger.

Henvendelse nr. 14

Indsiger gør på vegne af grundejer opmærksom på, at der ønskes fleksibilitet i form af en zone for parkeringsrampe i stedet for udpegning af et specifikt sted for placering af nedkørselsrampen til p-kælderen. Grundejer ønsker, at så få lejligheder i stueplan som muligt påvirkes af rampen, og at der ikke opstår store, døde områder i facaden. Endvidere påvirker ledningsforhold og Nordvestpassagen mulighederne for placering af p-kælderen.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen deler indsigers ønske om at udnytte området bedst muligt. Forvaltningen kan ikke imødekomme indsigers ønske om at indplacere en zone for placering af nedkørsel til p-kælder, da forvaltningen ønsker at nedkørslen placeres inde i bygningen af hensyn til omgivelserne. Forvaltningen foreslår at supplere den nuværende mulighed i lokalplanen med endnu en overkørsel nord for adgangsvejen, så indsiger har flere muligheder i den videre projektering.

Henvendelse nr. 15

Indsiger ønsker en mere konkret plan for Lygten II fremlagt, da indsiger ud af materialet ikke kan se, om man planlægger at bygge på hjørnet Lygten/Tagensvej.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanforslaget er konkret for de områder, hvor der foreslås ny bebyggelse, og for de øvrige områder er lokalplanen en ramme, som bl.a. regulerer, hvor meget der vil kunne bygges i området. Dette lokalplanforslag muliggør byggeri op mod Tagensvej, langs s-togbanen og op mod Lygten Varmecentral (jf. tegning 2a-c og 4a). Ønsker grundejerne at opføre byggeri i de andre områder, vil det kræve tillæg til lokalplanen, og i det tillæg til lokalplanen vil det fremgå konkret, hvad der må opføres i området.

Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
Anvendelse		
§ 3, stk.2, første afsnit, sidste sætning	Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig.	Fordelingen skal beregnes for matriklerne under ét.
§ 3, stk.2, sidste afsnit Boligandel udgår	Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen og kollegie- og ungdomsboligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen eller kollegie- og ungdomsboligandelen fortsat overholdes.	Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at kollegie- og ungdomsboligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen eller kollegie- og ungdomsboligandelen fortsat overholdes.
§ 3, stk.3, midterste afsnit Matr.nr. rettes	Andelen af almene boliger beregnes for matr.nr.ne 6163 og 6414, Udenbys Klædebo Kvarter, under et.	Andelen af almene boliger beregnes for matr.nr.ne 6313 og 6164, Udenbys Klædebo Kvarter, under et.
§ 3, stk.4 b) Beregnes pr. matrikel i stedet	b) Bestemmelserne gælder for område III-IV under ét og beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter bruttoetageareal.	b) Bestemmelserne gælder pr. matrikel og beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter bruttoetageareal
§ 3, stk.4 Tilføjelse af g)		g) For område IV gælder, at boliger skal etableres efter bestemmelserne i pkt. d og e.
§ 3, stk.10, første, andet og tredje afsnit Præcisering af hvilket delområde bestemmelsen gælder for	For stueetager vist på tegning 2a gælder... For stueetager vist på tegning 2a gælder... For stueetager vist på tegning 2b gælder...	For stueetager i delområde IV og V vist på tegning 2a gælder,... For stueetager i delområde III vist på tegning 2a gælder,... For stueetager i delområde IV og V vist på tegning 2b gælder,...
Tegning 2a, delområde III	Grøn markering (erhverv) Lyserød markering (særlig bolig)	Lysegrøn markering (erhverv) Rød markering (bolig)
Tegning 2b, delområde III samt IV-V	Lyserød markering (særlig bolig)	Rød markering (bolig) Markering af stueetagen
Tegning 2c, delområde III og IV	Særlig bolig/boligstørrelse	Boliger
Tegninger 2-6	Byggefelter	Byggefelter justeres i den sydlige del
Veje		

§ 4, stk. 2 Slåfejl rettes	Den interne trafikbetjening af området skal ske ved udlæg og anlæg af private fællesveje og offentlige vej i form af lokalgader og stier, som vist på tegning 3a.	Den interne trafikbetjening af området skal ske ved udlæg og anlæg af private fællesveje og offentlig vej i form af lokalgader og stier, som vist på tegning 3a.
Tegning 3a, overkørsel	Overkørsel til p-kælder syd for adgangsvej	Supplerende overkørsel til p-kælder nord for adgangsvej
Omfang og placering		
§ 6, stk. 3 b) Slåfejl rettes	b) Bygningshøjden måles fra terræn og til overkant tag.	b) Bygningshøjden måles fra terræn og til overkant af tag.
Tegning 4a	Bebyggelse i op til 6 etager	Bebyggelse ændres til at kunne være i op til 7 etager ét sted
Træer		
Tegning 6c, zone for træer	Areal til placering af 10 træer	Udvidelse af areal til placering af 10 træer
Støj		
§ 9, stk. 1 Institutioner og grundskole tilføjes, da disse anvendelser også er muliggjort	<p>Udendørs opholdsarealer i forbindelse med boliger: 58</p> <p><i>Indendørs med delvist åbne vinduer (0,35 m²):</i></p> <p>Boligers opholdsrum: 46</p> <p>Hoteller: 51</p> <p><i>Indendørs med lukkede vinduer:</i></p> <p>Hotellers og boligers opholdsrum: 33</p> <p>Administration og liberale erhverv: 38</p>	<p>Udendørs opholdsarealer i forbindelse med boliger, daginstitutioner og grundskoler: 58</p> <p><i>Indendørs med delvist åbne vinduer (0,35 m²):</i></p> <p>Boligers, grundskolers og daginstitutioners undervisnings- og opholdsrum: 46</p> <p>Hoteller: 51</p> <p><i>Indendørs med lukkede vinduer:</i></p> <p>Hotellers, boligers, grundskolers og daginstitutioners opholdsrum: 33</p> <p>Administration og liberale erhverv: 38</p>
Andet		
Redegørelsen, s. 6	Lokalplanen fastlægger således detaljerede bestemmelser for område III-V, som gør det muligt at	Lokalplanen fastlægger således detaljerede bestemmelser for område III-V, som gør det muligt at

	opføre en blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.	opføre bolig- og erhvervsbebyggelse.
Redegørelsen, s. 6	Lokalplanen er opdelt i seks delområder. Område I fastlægges til teknisk anlæg, som det er i dag. Område II-V fastlægges til boliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskole-undervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Der er mulighed for kollektive anlæg og institutioner mv. Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af områdets samlede etageareal.	Lokalplanen er opdelt i seks delområder. Område I fastlægges til teknisk anlæg, som det er i dag. Område II-IV fastlægges til boliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Der er mulighed for kollektive anlæg og institutioner mv. Område V fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter samt erhvervs- og fritidsundervisning og grundskoleundervisning.
Redegørelsen, s. 6	Nørrebro Bycenter vil fortsat have vejadgang til deres p-kælder og varegård fra Fyrbødervej, som fortsat vil have status af privat fællesvej.	Nørrebro Bycenter vil have vejadgang til deres p-kælder og varegård fra Lygten.
Redegørelsen, s. 7	Varelevering til butikker og erhverv i delområde IV og V vil foregå fra Tagensvej.	Varelevering til butikker og erhverv i delområde IV og V vil foregå fra Tagensvej, hvorfor der etableres tidsbegrænset parkering på nogle parkeringspladser ved Tagensvej.
Redegørelsen, s. 9	Der kan etableres ca. 24.000 m ² nybyggeri som blandet bolig og erhverv i område III-V.	Der kan etableres ca. 24.000 m ² nybyggeri i område III-V.
Redegørelsen, s. 10	Bebyggelsen fungerer som støjskærm for hhv. vej- og jernbanestøj samt virksomhedsstøj fra Lygten Varmecentral, og skaber attraktive opholdsarealer for beboere og besøgende.	Bebyggelsen fungerer som støjskærm for hhv. vej- og jernbanestøj samt virksomhedsstøj fra Lygten Varmecentral, og skaber attraktive opholdsarealer mellem bebyggelserne for beboere og besøgende.
Redegørelsen, s. 11	Nye træer plantes med forskellige højder, så vindforholdene i gårdrummene er acceptable	Nye træer plantes med forskellige højder, så vindforholdene i gårdrummene er acceptable

	<p>til ophold for beboerne. Taghaver kan etableres som en del af beboernes opholdsareal, mens området omkring Nordvestpassagen og stierne gennem området vil være offentligt tilgængeligt, og der vil være mulighed for at tage ophold flere steder.</p>	<p>til ophold for beboerne. Taghaver kan etableres i tillæg til friarealerne på terræn, mens beboernes ikke støjbelastede opholdsarealer etableres på terræn mellem bebyggelserne. Taghaver kan opføres, såfremt det ikke medfører skærpede krav til Lygten Varmecentral. Området omkring Nordvestpassagen og stierne gennem området vil være offentligt tilgængeligt, og der vil være mulighed for at tage ophold flere steder.</p>
Redegørelsen, s. 14	<p>Støjmålinger foretaget af byggherre har vist, at der ikke kan placeres støjfølsom anvendelse i ny bebyggelse tæt ved Lygten Varmecentral. Området ind mod Lygten Varmecentral (delområde V) skal anvendes til "ikke-støjfølsomme anvendelser" har en højere grænseværdi for støj.</p>	<p>Støjmålinger foretaget af byggherre har vist, at der ikke kan placeres støjfølsom anvendelse i delområde V, som støder op til Lygten Varmecentral. Delområde V skal på baggrund heraf anvendes til serviceerhverv og "ikke-støjfølsomme anvendelser" uden mulighed for overnatning, da disse anvendelser har en højere grænseværdi for støj end boliger. Grænseværdien i dagtimerne, som er fastsat i den gældende miljøgodkendelse, på 50 dB er fortsat gældende. Støjmålinger har ligeledes vist, at støjgrænserne kan overholdes ved boligbebyggelserne i delområde IV, hvormed det vurderes, at Lygten Varmecentral på baggrund af planlægningen, ikke vil blive mødt af skærpede krav.</p>
Redegørelsen, s. 15-16	Skyggediagrammer	Skyggediagrammer opdateres til 7 etagers bebyggelse