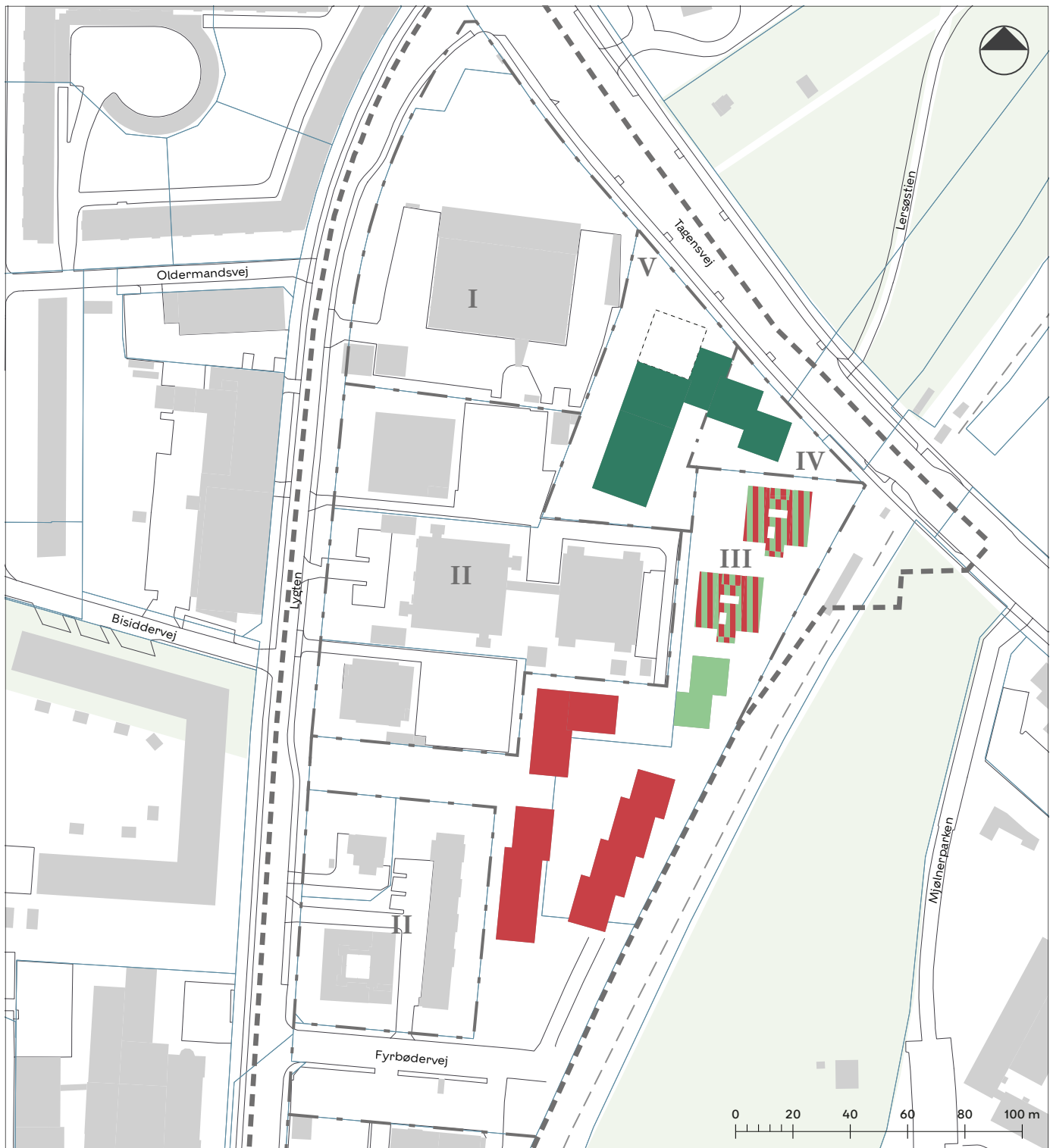


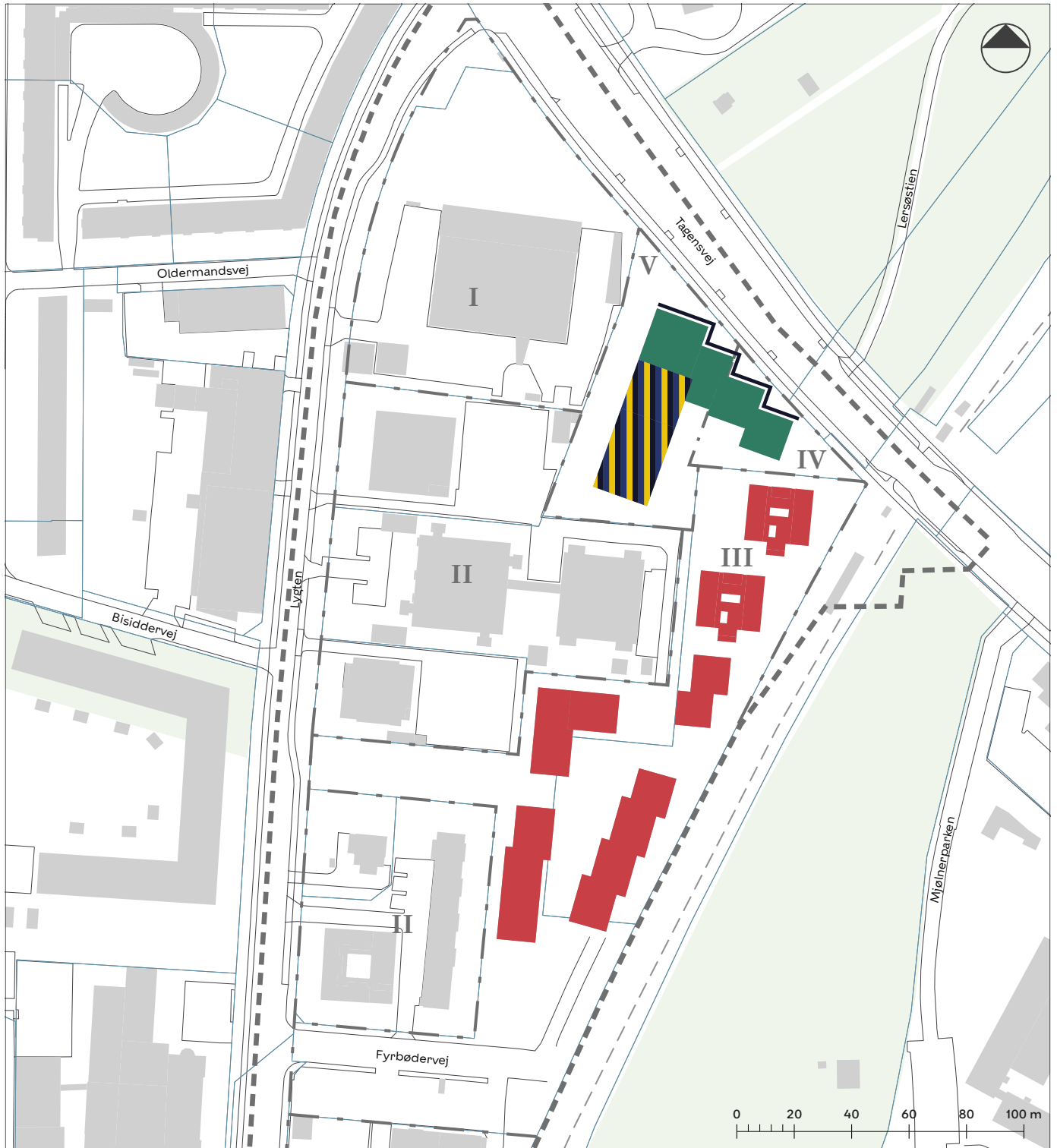
Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage)







- Bolig
- Publikumsorienterede serviceerhverv med mulighed for liberale erhverv mv.
- Publikumsorienterede serviceerhverv
- Bolig eller publikumsorienterede serviceerhverv

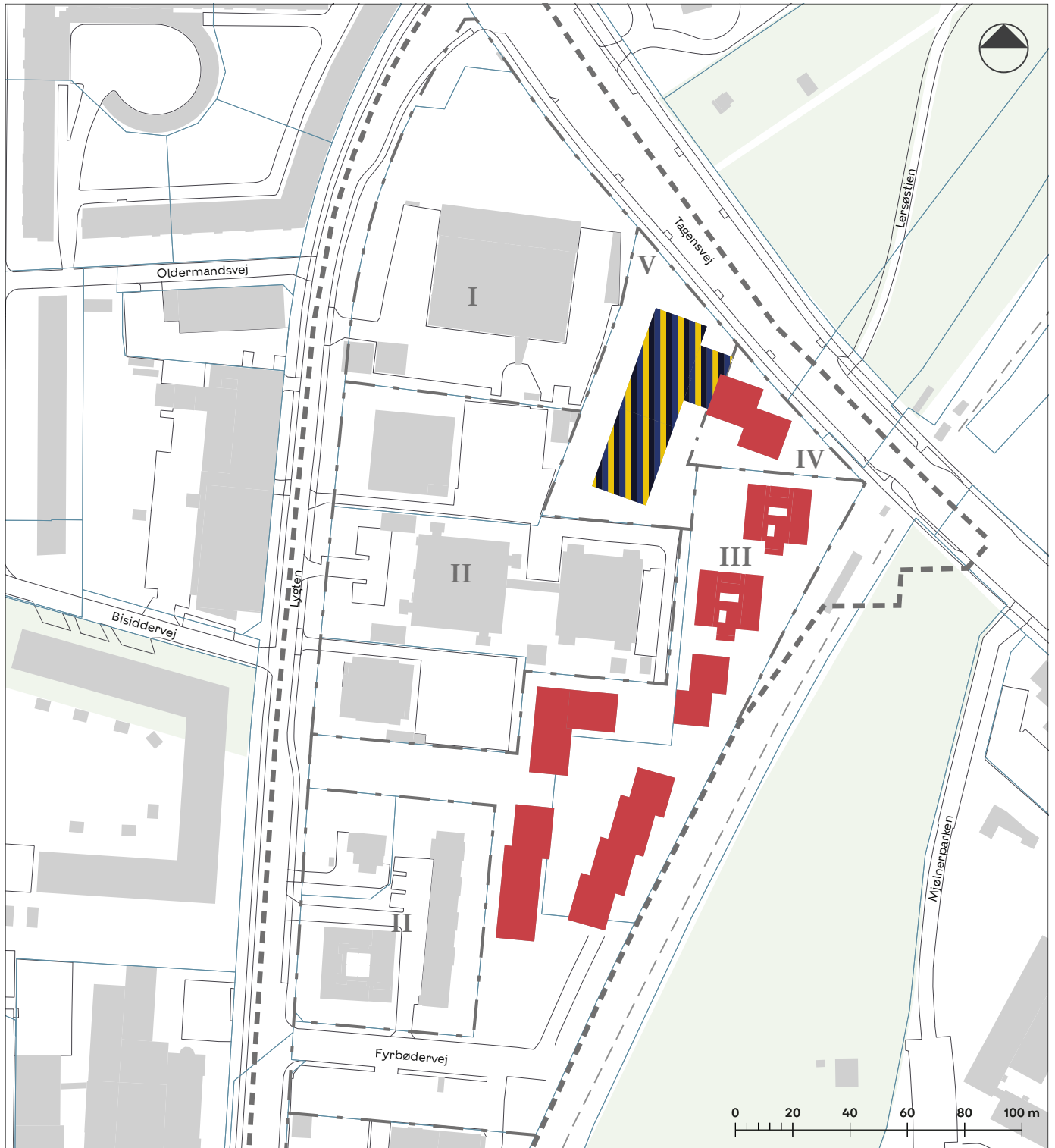
- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-V** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt overliggende etager

Tegning 2b · Anvendelse 2. etage



- | | |
|---|--|
|  Bolig |  Områdeafgrænsning |
|  Erhverv/Serviceerhverv/Institution/Grundskole/Kulturelt formål |  Grænse mellem delområder |
|  Publikumsorienterede serviceerhverv med mulighed for liberale erhverv mv. | I-V Delområde |
|  Stueetage |  Matrikelskel |
| |  Eksisterende bygning |


Tegning 2c · Anvendelse 3. etage og op



 Bolig

 Erhverv/Serviceerhverv/Institution/Grundskole/Kulturelt formål

 Områdeafgrænsning

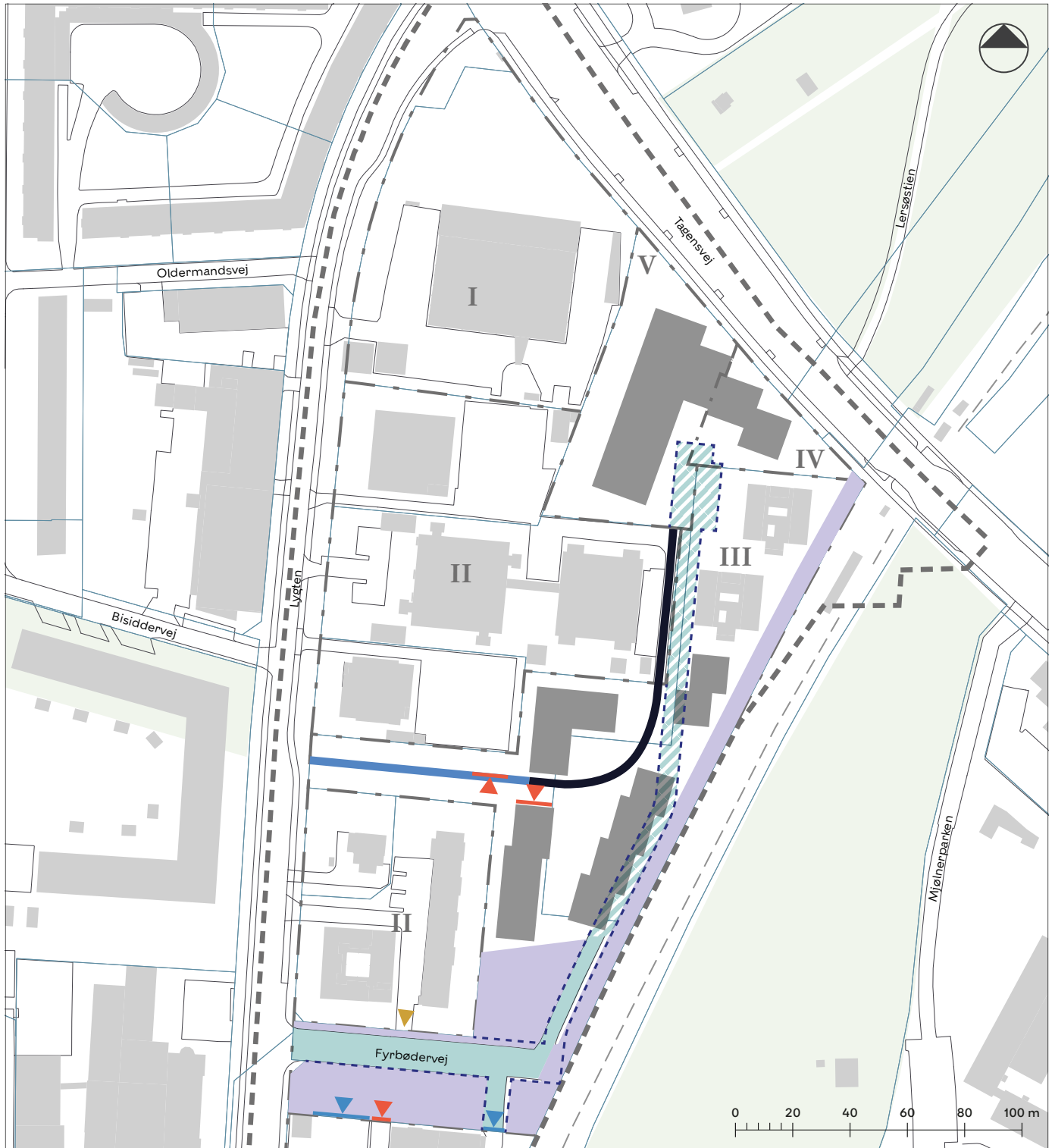
 Grænse mellem delområder















I-V Delområde

 Matrikelskel

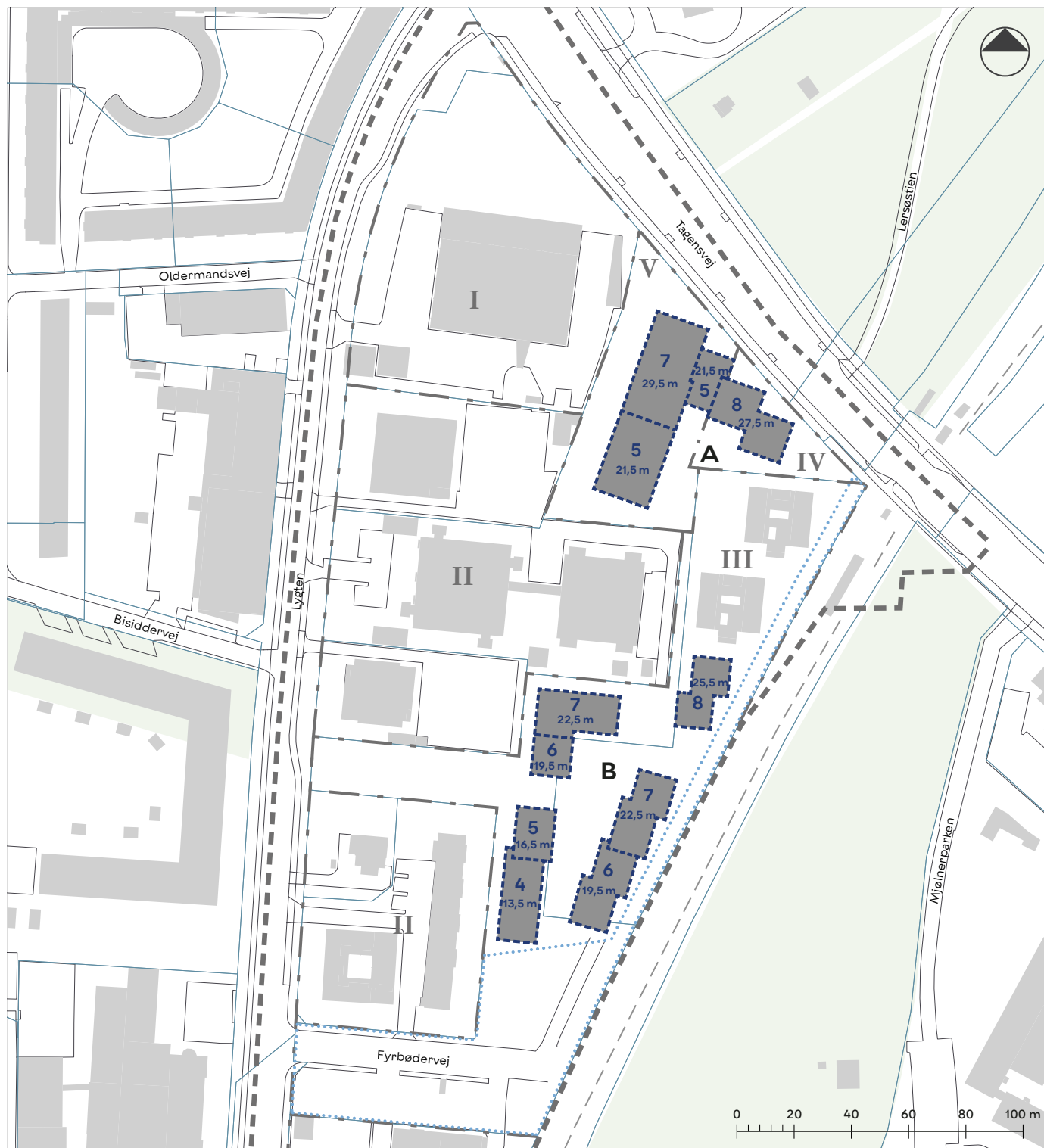
 Eksisterende bygning

Tegning 3a · Veje



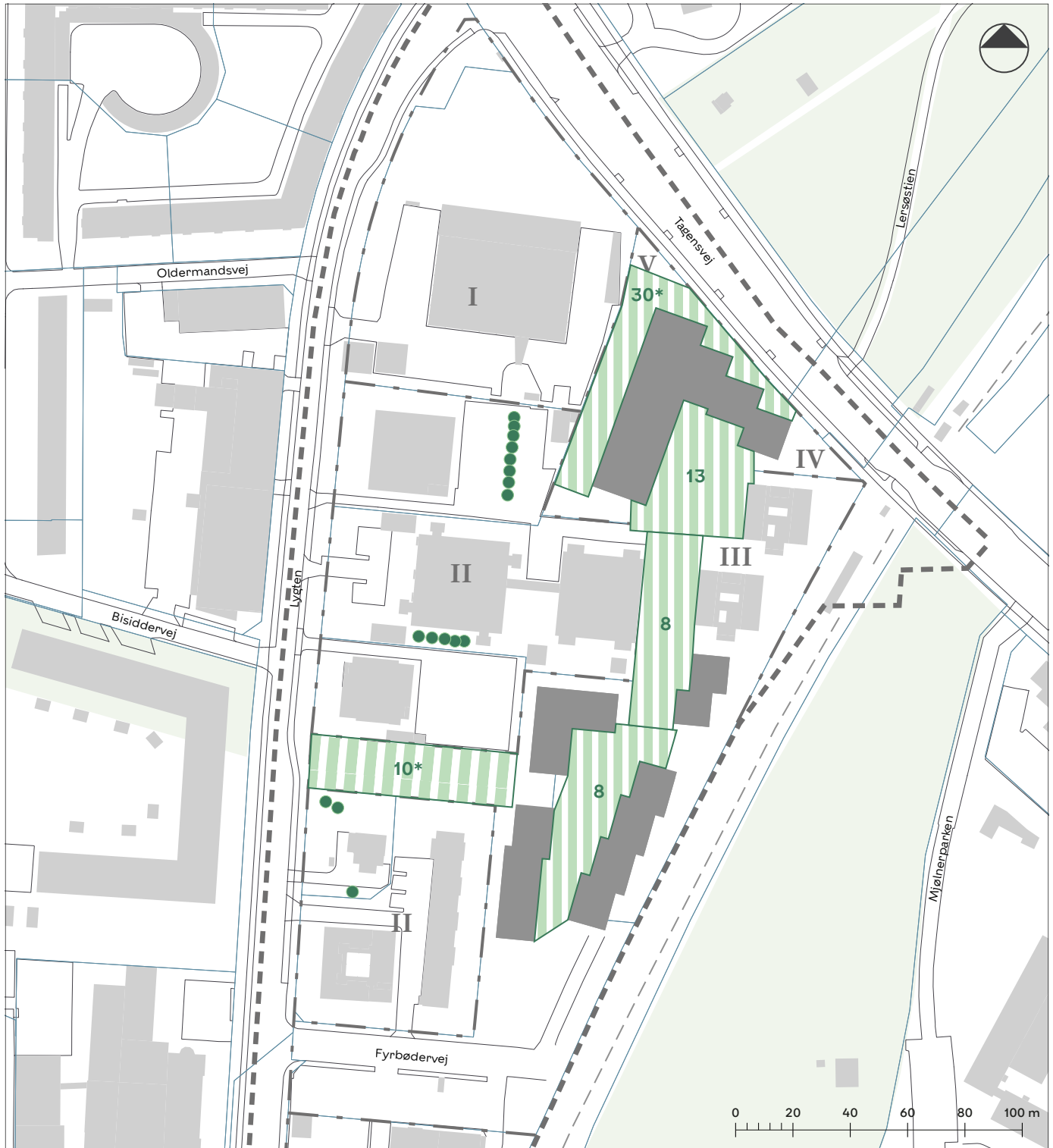
- | | | |
|---|---|--|
|  Vej a |  Overkørsel |  Områdeafgrænsning |
|  Vej b |  Overkørsel til parkering |  Grænse mellem delområder |
|  Vejareal |  Overkørsel, der kan nedlægges | I-V Delområde |
|  Vejareal, der kan nedlægges | |  Matrikelskel |
|  Vejudlæg | |  Eksisterende bygning |
|  Vejlinje, der kan ophæves | |  Byggefelt |









Tegning 4a · Omfang og placering



- | | |
|---|--------------------------------|
| A-B Byggefelt | --- Områdeafgrænsning |
| ·-·-· Afgrænsning af byggefelt | - · - Grænse mellem delområder |
| x Maksimalt etageantal | I-V Delområde |
| xx m Maksimal højde | — Matrikelskel |
| ·-·-· Område, hvor der ikke kan placeres mindre bygninger | ■ Eksisterende bygning |

Tegning 6c · Træer



- | | | | |
|---|--|---|--------------------------|
|  | Område, hvor der skal plantes min. antal træer |  | Områdeafgrænsning |
|  | Område, hvor der skal plantes min. antal træer jævnt fordelt |  | Grænse mellem delområder |
|  | Bevaringsværdigt træ | I-V | Delområde |
| | |  | Matrikelskel |
| | |  | Eksisterende bygning |
| | |  | Byggefelt |

Eksisterende forhold



21. marts kl. 9.00



21. marts kl. 12.00



21. marts kl. 16.00

Muliggjort med lokalplanen



21. marts kl. 9.00



21. marts kl. 12.00



21. marts kl. 16.00

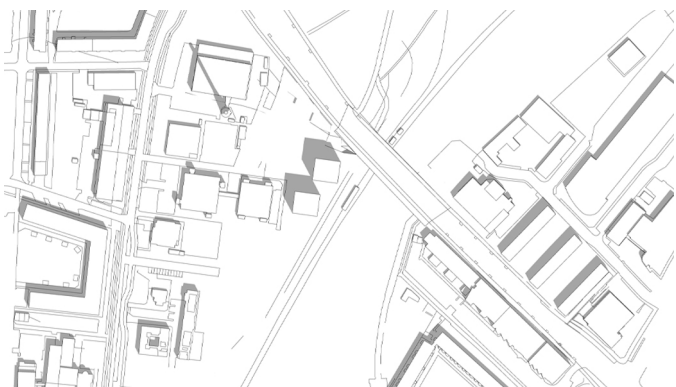
Skyggediagrammer

Skyggediagrammerne viser, at nybyggeriet er placeret så der i videst muligt omfang er taget hensyn til sol-, skygge- og vindforhold både i og udenfor lokalplanområdet. Nybyggeriet vil primært kaste skygge på egne friarealer. De eksisterende bygninger vest for projektområdet vil blive ramt af skygge i morgentimerne. Der vil ikke være nogen større skyggevirksomheder på omgivelserne fra nybyggeriet.

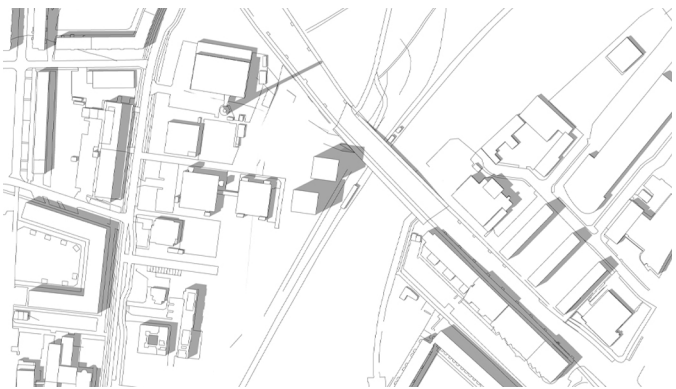
Eksisterende forhold



21. juni kl. 9.00



21. juni kl. 12.00



21. juni kl. 16.00



21. juni kl. 19.00

Muliggjort med lokalplanen



21. juni kl. 9.00



21. juni kl. 12.00



21. juni kl. 16.00



21. juni kl. 19.00