

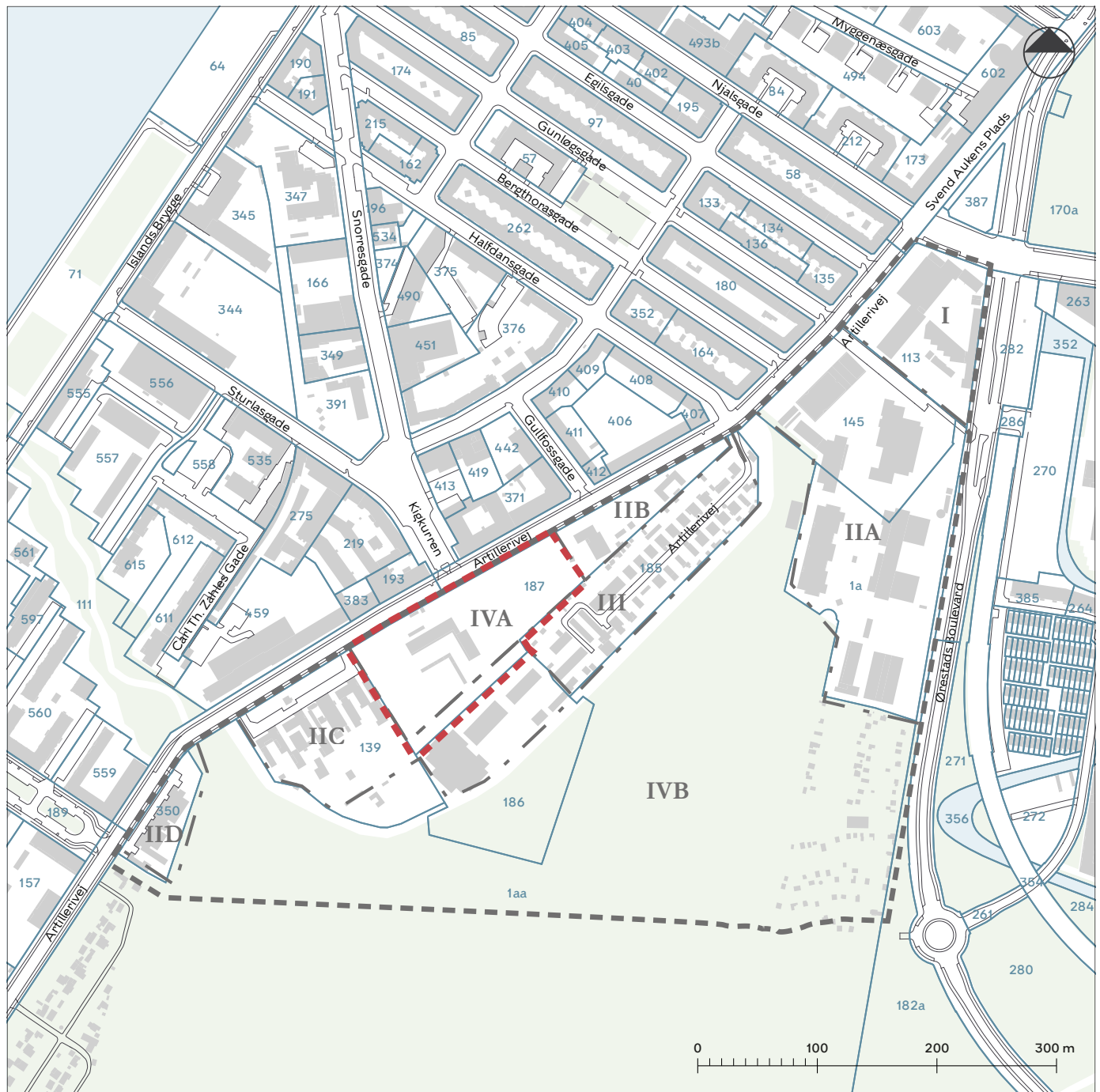
Bilag 6

Foreslåede ændringer efter den offentlige høring
De ændrede lokalplantegninger er vedhæftet

Forslag	Tegning i lokalplan	Muliggjort i lokalplan	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
	Tegning 1 - Områdeafgrænsning		Uændret
Som konsekvens af ændring af tegning 5a	Tegning 2 - Anvendelse		Ændring af byggefelt til pleje- og daginstitution
Som konsekvens af ændring af tegning 5a	Tegning 3 - Veje		Ændring af byggefelt
Som konsekvens af ændring af tegning 5a	Tegning 4 - Bilparkering		Ændring af byggefelt
Forvaltningen ønsker at imødekomme synspunkter om at friholde bræmmen for bebyggelse	Tegning 5a – Bebyggelsens omfang og placering	Et lille hjørne af byggefeltet berører bræmmen, og der muliggøres mindre bygninger i en del af bræmmen	Ændring af byggefelt, så bræmmen ikke berøres, og udvidelse af zone, hvor der ikke kan placeres mindre bygninger, så den omfatter hele bræmmen
Som konsekvens af ændring af tegning 5a	Tegning 5b - Arkader		Ændring af byggefelt
Som konsekvens af ændring af tegning 5a	Tegning 6 – Bebyggelsens ydre fremtræden		Ændring af byggefelt
Som konsekvens af ændring af tegning 5a	Tegning 7a – Byrum		Ændring af byggefelt
Som konsekvens af ændring af tegning 5a	Tegning 7b - Kantzoner		Ændring af byggefelt
Som konsekvens af ændring af tegning 5a	Tegning 7c – Beplantning		Ændring af byggefelt
Som konsekvens af	Tegning 8 - Støjskærm	Støjskærmen forløber bag om zone for	Ændring af byggefelt. Afkorting af støjskærm,

ændring af tegning 5a. Forvaltningen ønsker desuden at imødekomme synspunkter om at åbne op omkring det sociale værested og ikke gemme det bag en høj støjskærm i forhold til skolehaven		placering af socialt værested	så den ikke føres bag om zone for placering af socialt værested
--	--	-------------------------------	---

Tegning 1 · Områdeafgrænsning



— · — · — Områdeafgrænsning

— · — · — Lokalplan 384 Artillerivej Øst

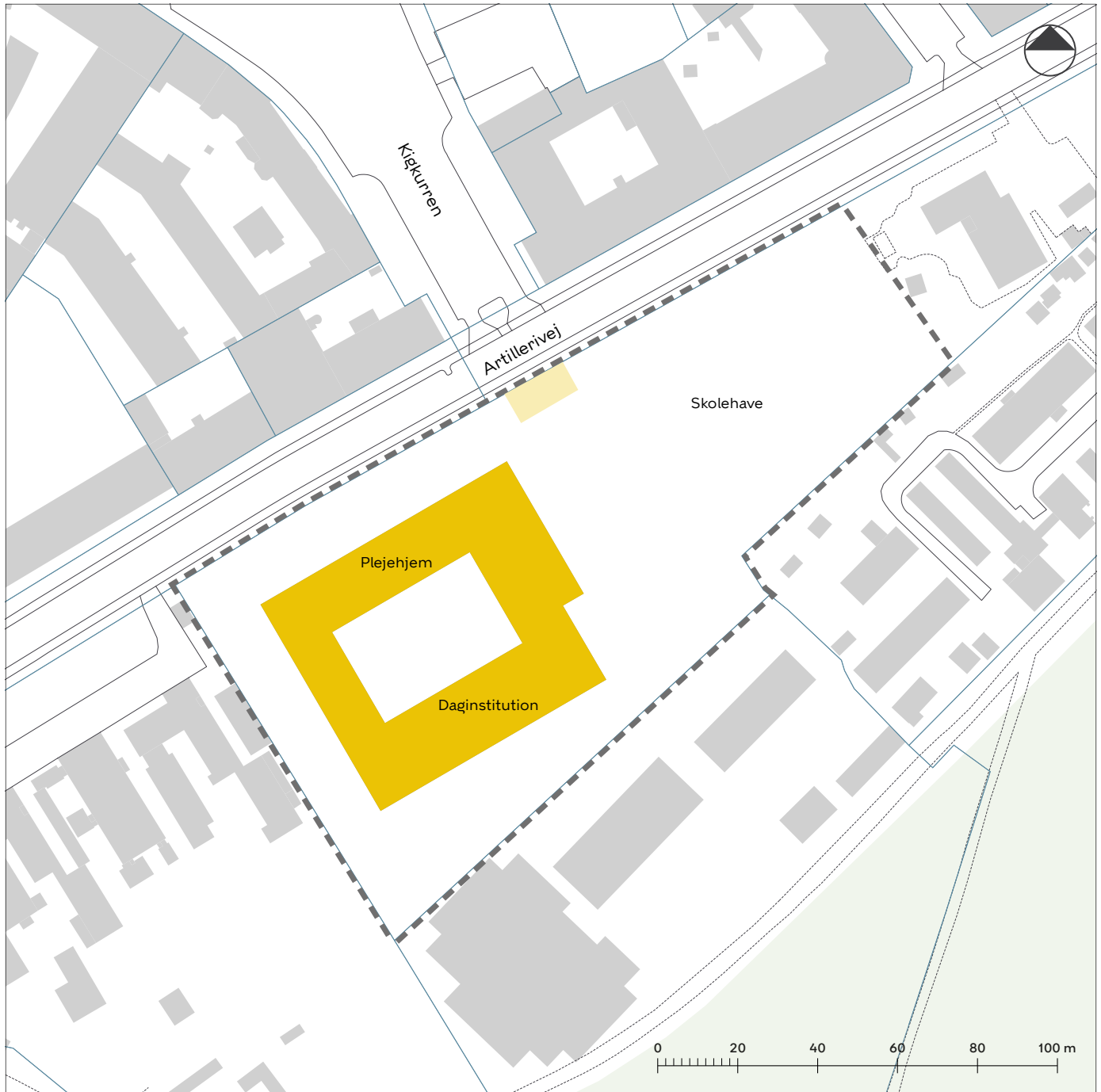
- · - · - Grænse mellem delområder i lokalplan 384 Artillerivej Øst



I-IV Delområde i lokalplan 384 Artillerivej Øst




XX Matrikel

■ Eksisterende bygning

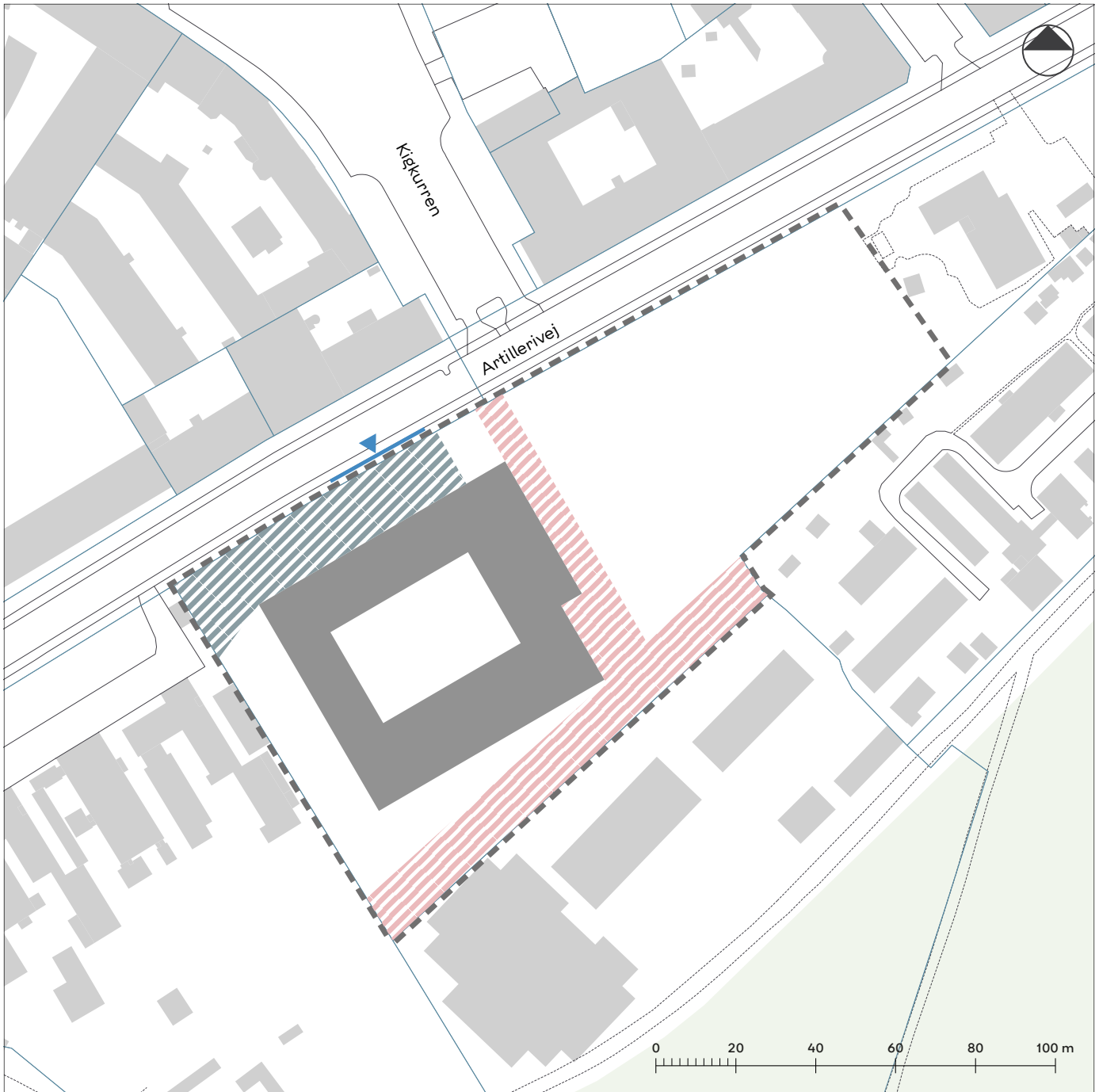
Tegning 2 · Anvendelse










-  Pleje- og dagsinstitution
-  Zone for placering af socialt værested

-  Områdeafgrænsning
-  Matrikelskel
-  Eksisterende bygning

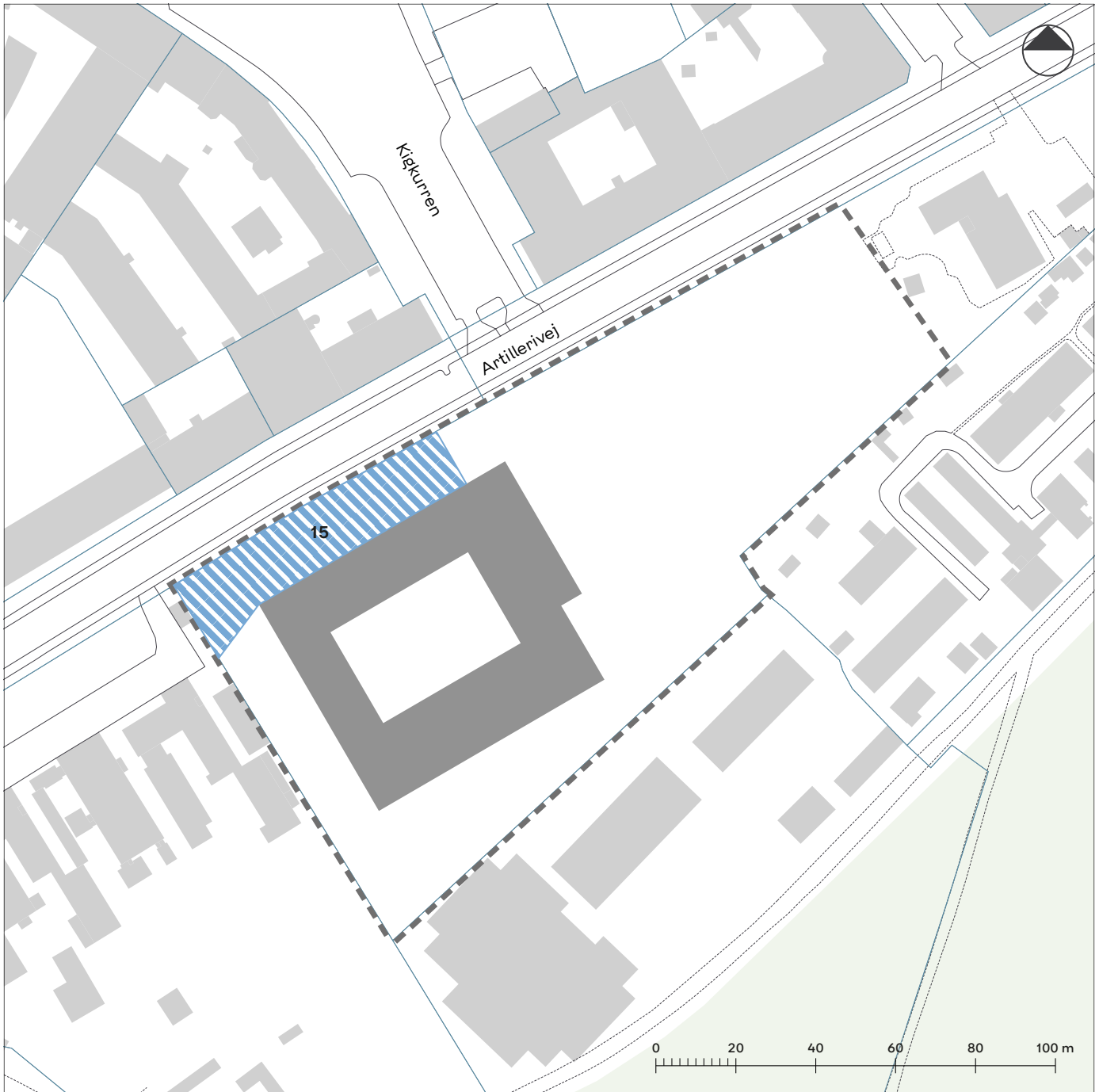
Tegning 3 · Veje




-  Zone for placering af vej
-  Zone for placering af sti
-  Overkørsel

-  Områdeafgrænsning
-  Matrikelskel
-  Eksisterende bygning
-  Byggefelt


Tegning 4 · Bilparkering



 Zone for bilparkering på terræn med angivelse af antal pladser

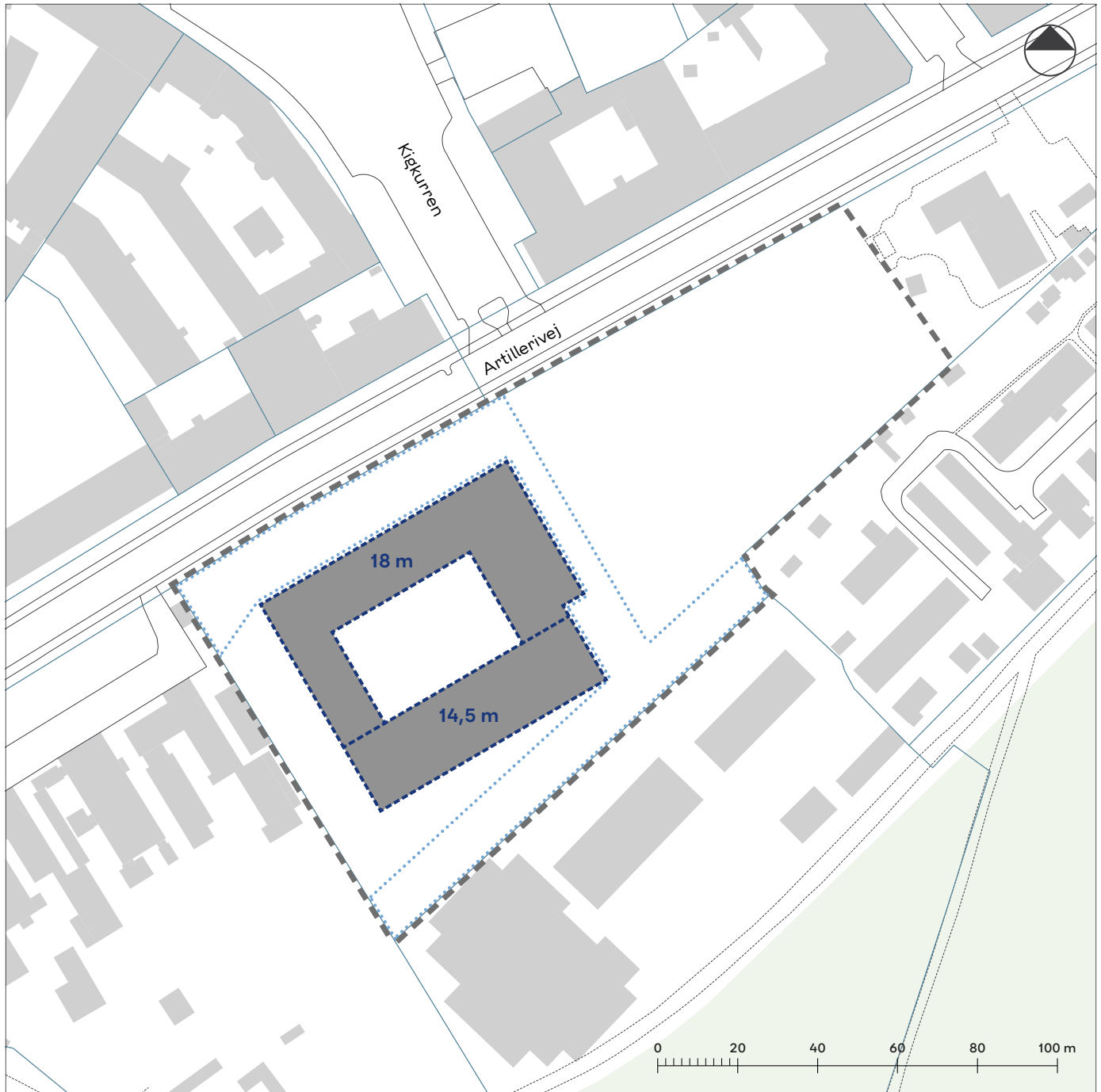
 Områdeafgrænsning

 Matrikelskel

 Eksisterende bygning

 Byggefelt

Tegning 5a · Bebyggelsens omfang og placering



--- Afgrænsning af byggefelt

■ Byggefelt

xx m Maksimal højde

⋯ Område, hvor der ikke kan placeres mindre bygninger

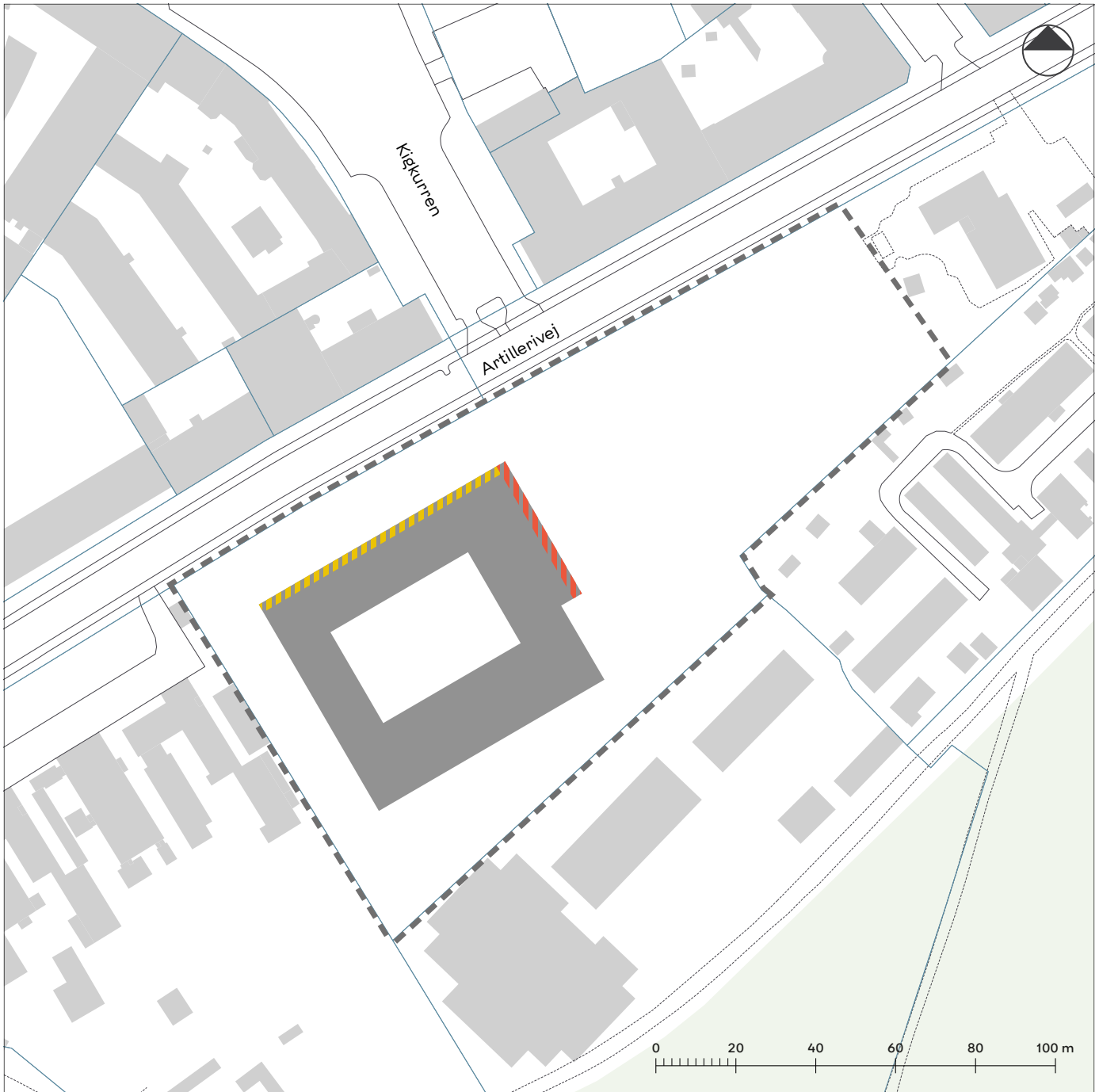
--- Områdeafgrænsning



— Matrikelskel





■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt

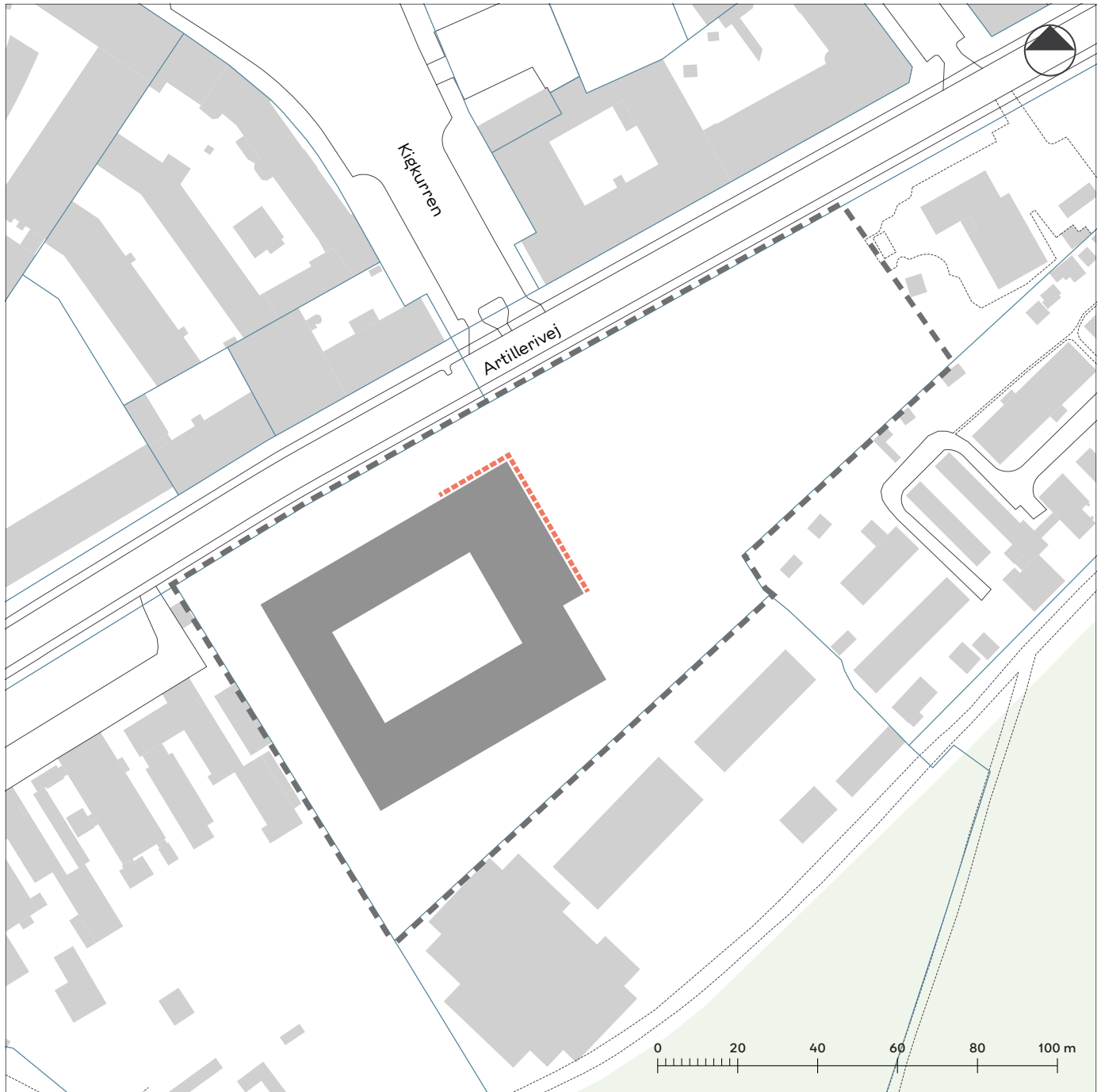
Tegning 5b · Arkader



-  Område, hvor der skal placeres arkade
-  Område, hvor der kan placeres arkade

-  Områdeafgrænsning
-  Matrikelskel
-  Eksisterende bygning
-  Byggefelt

Tegning 6 · Bebyggelsens ydre fremtræden



----- Facadeforløb med gennemsigtigt glas

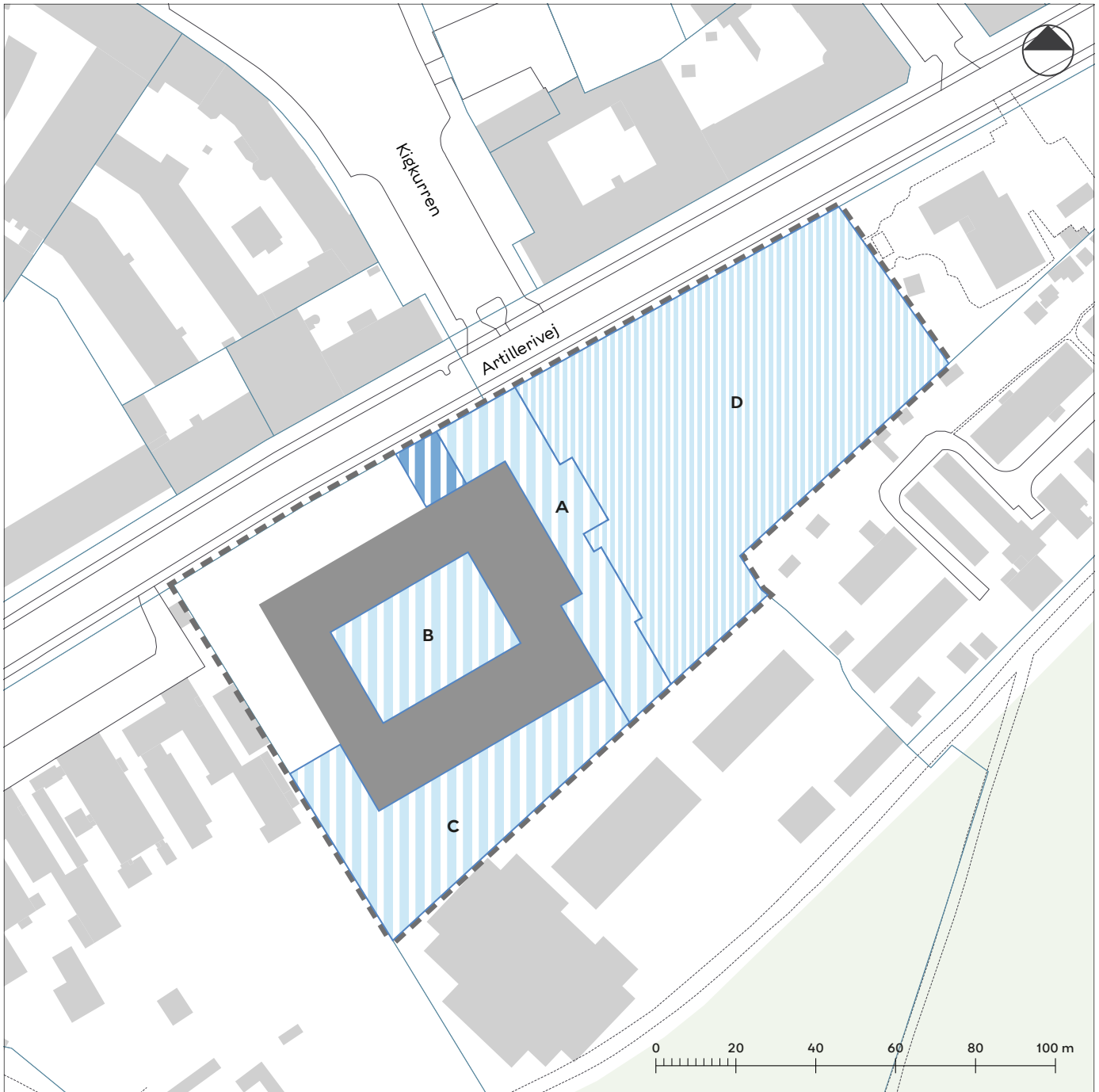
----- Områdeafgrænsning

— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt

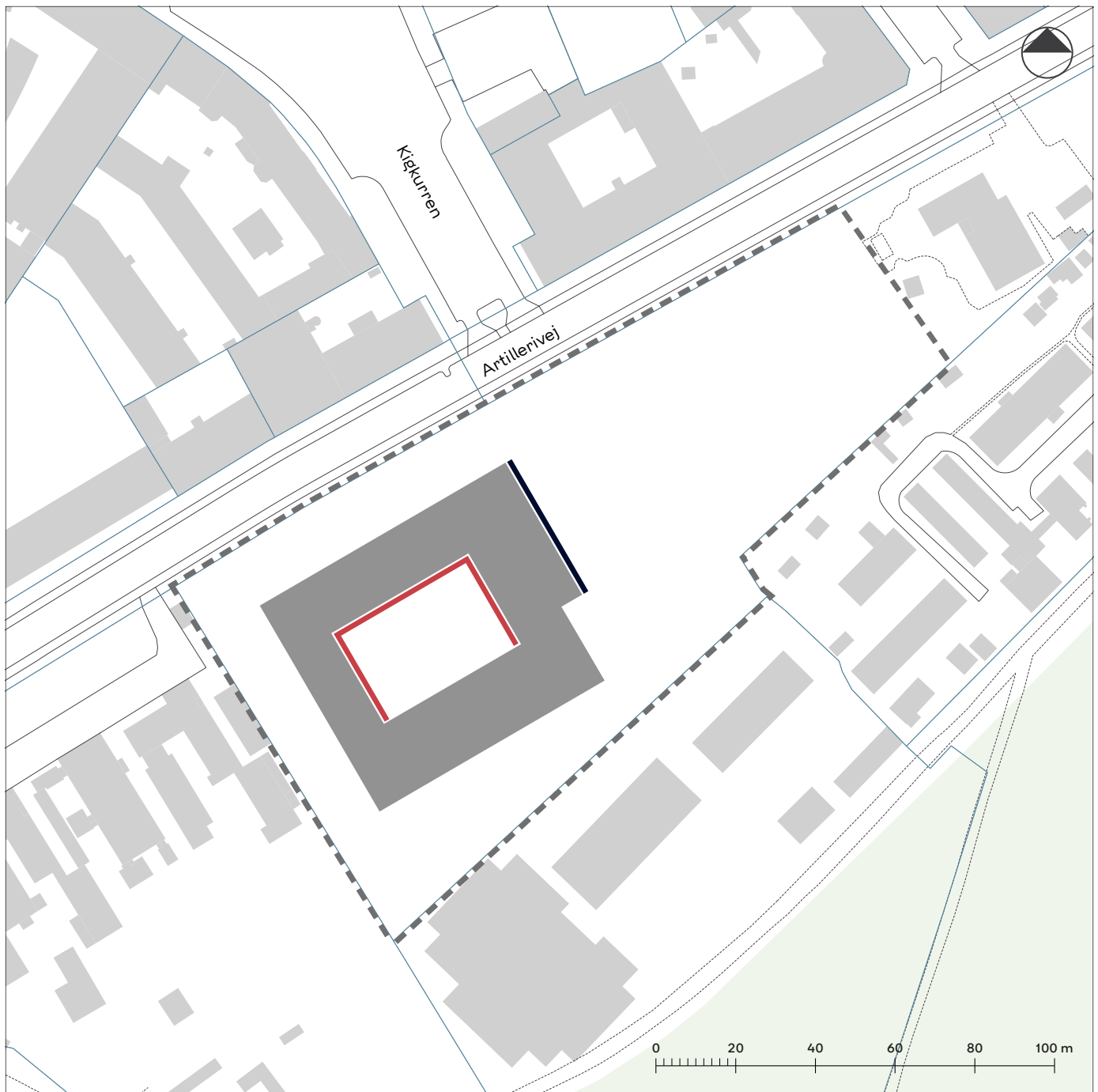
Tegning 7a · Byrum



- A-D** Byrum
- |||||** Evt. helt eller delvist udvidelse af byrum

- - - -** Områdeafgrænsning
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt

Tegning 7b · Kantzoner



— Kantzone a

— Kantzone b

--- Områdeafgrænsning


— Matrikelskel


■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt

Tegning 7c · Beplantning



 Område, hvor der skal plantes minimum antal træer med angivelse af mindst hvor mange træer, der skal kunne blive over 6 m høje

 Eksakt placering af nyt træ med en højde, der skal kunne blive over 6 m

 Bevaringsværdigt træ

 Områdeafgrænsning

 Matrikelskel

 Eksisterende bygning

 Byggefelt

Tegning 8 · Støjskærme



— Støjskærm

--- Områdeafgrænsning

— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt