

Projektpakke 2021

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der med Projektpakke 2021 igangsættes seks skybrudsprojekter.

Skybrudspakken består af:

- Lykkebovej (KV30)
- Gårdstedet (KV32)
- Vigerslevvej (KV35)
- Kirsebærhaven (KV37A)
- Gammel Køge Landevej (KV39)
- Nørrebroparken Nord (VEL29)

Projekterne er udvalgt, fordi de indgår i masterplaner, som er udført. Dermed er de, efter forvaltningens vurdering, klar til igangsættelse. I masterplanerne er skybrudsprojekternes hydrauliske og økonomiske rammer kvalificeret, og det er sandsynliggjort, at projekterne kan anlægges i de byrum, de befinder sig i.

Skybrudsprojekterne skal kvalificeres yderligere først i et evt. program, sidenhen som dispositionsforslag, projektforslag og udbudsprojekt, inden de anlægges. Der kan derfor ske ændringer i de enkelte projekter i forhold til den løsning, der fremgår af beskrivelserne i projektpakken på side 2-7. Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt projektforslag til godkendelse med beskrivelse af den endelige udformning samt konsekvenserne for blandt andet parkeringspladser og træer, inden projekterne udføres.

I skybrudsprojekter på overfladen er der ved kraftig regn risiko for, at det vand, der ledes til skybrudsløsningerne, vil være opblandet med husspildevand. Forvaltningen vil udarbejde nærmere retningslinjer med henblik på at sikre, at borgere ikke kommer i kontakt med spildevandet. Det kan være i form af skiltning, oprensning m.v. Forvaltningen vil redegøre nærmere for den konkrete løsning i det enkelte projekt, når projektforslag forelægges til godkendelse.

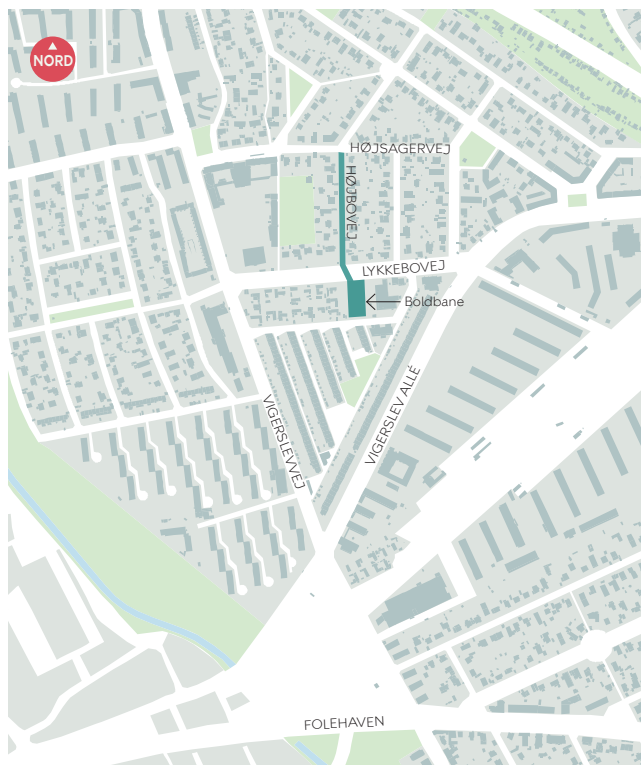
Forvaltningen har på baggrund af skybrudsprojekternes karakter og omfang vurderet, at byrumstilkøb med ophold er relevant til projekterne Lykkebovej (KV30), Gårdstedet (KV32) og Kirsebærhaven (KV37A). Forvaltningen vil i forbindelse med Budget 2022 fremlægge forslag til byrumstilkøb til beplantning og opholdsmuligheder for Lykkebovej (KV30) og Gårdstedet (KV32) samt til beplantning for Kirsebærhaven (KV37A). Hvis der ikke bevilliges byrumsmidler, gennemføres skybrudsprojekterne uden tilkøb.



Lykkebovej (KV30) - Valby

Skybrudsprojektet

På Højbovej anlægges en skybrudsvej, og vandet føres videre på tværs af Lykkebovej til en kommunal boldbane syd for Lykkebovej, hvor det ved hjælp af terrænreguleringer, forsinkes.



Lykkebovej (KV30)

Formål

Formålet med skybrudsprojektet er at reducere risikoen for oversvømmelser syd for Lykkebovej på strækningen Højbovej-Vigerslevvej.

Indpasning i byrummet

Terrænet skråner ned ad Højbovej, og Lykkebovej, og boldbanen ligger i et lavpunkt for foden af bakken. Skybrudsprojektet forventes at kunne passes ind i byrummet og understøtte de eksisterende kvaliteter i form af lokalt mødested ved boldbanen.

Byrumstilkøb: Forvaltningen vil i forbindelse med Budget 2022 fremlægge forslag til byrumstilkøb til beplantning og opholdsmuligheder.

Koordinering med andre projekter

Projektet planlægges projekteret og udført i sammenhæng med 'Gårdstedet KV32', da projekterne er geografisk tæt forbundet, og der er en klar økonomisk gevinst ved, at begge projekter udføres som overfladeprojekter. Projektet koordineres med HOFOR i forhold til etablering af grønne veje. Udviklingen af projektet vil ske i dialog med Områdefornyelsen Kulbanekvarteret.

Økonomi og tidsplan

Skybrudsprojektet har en samlet anlægsøkonomi på 8,0 mio. kr., der finansieres af HOFOR via spildevandstaksterne. Tidsplanen for 'Gård-stedet KV32' og dette projekt følger hinanden.

Forventet igangsætning: Oktober 2021

Forventet ibrugtagning: Oktober 2024

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt kompliceret.

I rammeaftalen, der blev indgået med HOFOR i 2015, er projektet placeret på Lykkebovej. Forvaltningen vurderer, at en flytning af projektet holder sig inden for den indgåede aftale, og at projektet derfor kan godkendes af Forsyningssekretariatet og dermed kan finansieres 100 % via spildevandstaksterne.

Detaljerede ledningsforhold er ikke kendt i projektets nuværende fase, og derfor er der en risiko for påvirkning af projektets økonomi. Endvidere skal den endelige løsning for vandets krydsning af Lykkebovej godkendes af vejmyndigheden. Der er en risiko for at løsningen ikke kan godkendes, og at der dermed skal findes alternative løsninger.

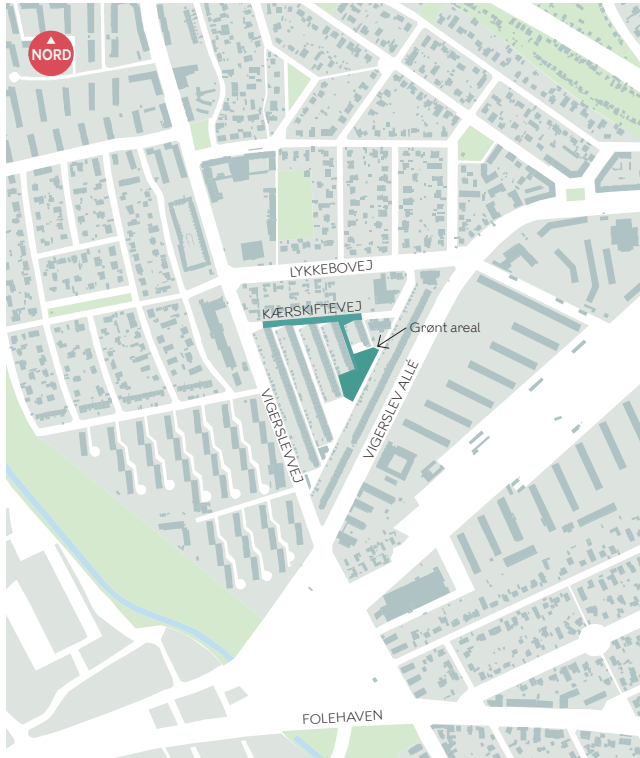
Projektet er forudsat anlagt på privat fællesvej. Forvaltningen vil vurdere ejerforholdene i skybrudsprojektet nærmere i det videre arbejde med projektet og gå i dialog med grundejerne.

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at der ikke vil være behov for at nedlægge parkeringspladser. Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt projektforslag til godkendelse med beskrivelse af den endelige udformning samt evt. konsekvenser for blandt andet parkeringspladser, inden projektet udføres.

Gårdstedet (KV32) - Valby

Skybrudsprojektet

På Kærskiftevej etableres en skybrudsvej ved at lave terrænreguleringer i vejen. Vandet ledes til et kommunalt grønt areal, hvor vandet forsinkes. Det grønne areal, som fungerer som områdets fællesareal, består i dag af en græsplæne med træer langs kanten. For at det grønne areal kan rumme skybrudsvandet arbejdes med lavninger.



Gårdstedet (KV32)

Formål

Formålet med projektet er at reducere risikoen for oversvømmelse ved skybrud på Kærskiftevej.

Indpasning i byrummet

Kærskiftevej ligger som et naturligt lavpunkt omgivet af rækkehuse med private haver. Det grønne areal består af en græsplæne med træer, primært langs den ene kant. Skybrudsprojektet forventes at kunne passes ind i byrummet. Det vurderes, at der er potentiale for at terrænbearbejdning i den grønne plæne kan øge oplevelsesværdien og skabe merværdi og grundlag for bynatur og et mere spændende sted at lege.

Byrumstilkøb: Forvaltningen vil i forbindelse med Budget 2022 fremlægge forslag til byrumstilkøb til beplantning og opholdsmuligheder.

Koordinering med andre projekter

Projektet planlægges projekteret og udført i sammenhæng med 'Lykkebovej KV30', da projekterne er geografisk tæt forbundet, og der er en klar økonomisk

gevinst ved, at begge projekter udføres som overfladeprojekter.

Kærskiftevej er af HOFOR udpeget som grøn vej. Projektet koordineres med HOFORs i forhold til etablering af grønne veje. Udviklingen af projektet vil ske i dialog med Områdefornyelsen Kulbanekvarteret.

Økonomi og tidsplan

Skybrudsprojektet har en samlet anlægsøkonomi på 11,7 mio. kr., der finansieres af HOFOR via spildevandstaksterne. Tidsplanen for 'Lykkebovej KV30' og dette projekt følger hinanden.

Forventet igangsætning: Oktober 2021

Forventet ibrugtagning: Oktober 2024

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt kompliceret.

I rammeaftalen, der blev indgået med HOFOR i 2015, er projektet placeret på Gårdstedet. Forvaltningen vurderer, at en flytning af projektet holder sig inden for den indgåede aftale, og at projektet derfor kan godkendes af Forsyningssekretariatet og dermed kan finansieres 100 % via spildevandstaksterne.

Projektet indebærer terrænreguleringer af dele af vejen, og da den eksisterende vejopbygning og de detaljerede ledningsforhold ikke er kendt i projektets nuværende fase, er der en risiko for påvirkning af projektets økonomi.

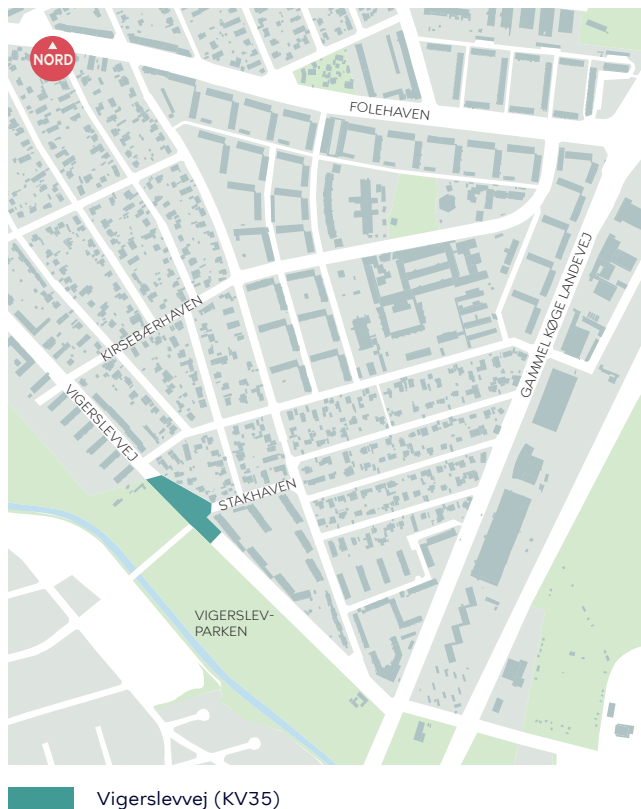
Kærskiftevej er en privat fællesvej, hvor der er lagt ny asfalt i 2019. Selvom projektet indebærer terrænreguleringer af dele af vejen og dermed ny belægning, er projektet medtaget i projektpakken, da projektet reducerer risikoen for oversvømmelse ved skybrud ved boligerne på Kærskiftevej. Der er risiko for, at grundejerne finder det u hensigtsmæssigt, at vejen brydes op igen, forholdsvis kort tid efter, at der er lagt ny asfalt. Forvaltningen vil gå i dialog med grundejerne og vurdere ejerforholdene i skybrudsprojektet nærmere i det videre arbejde med projektet.

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at der ikke vil være behov for at nedlægge parkeringspladser. Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt projektforslag til godkendelse med beskrivelse af den endelige udformning samt evt. konsekvenser for blandt andet parkeringspladser, inden projektet udføres.

Vigerslevvej (KV35) - Valby

Skybrudsprojektet

På Vigerslevvej ved Stakhaven anlægges en skybrudsvej. Ved at foretages terrænreguleringer på vejen ledes skybrudsvandet fra Vigerslevvej og til dels fra Stakhaven ind i Vigerslevparken, hvor det forsinkes og udledes til Harrestrup Å.



Formål

Formålet med projektet er at håndtere vand, der samles på og langs Vigerslevvej, således risiko for oversvømmelse reduceres.

Indpasning i byrummet

Den sydlige del af Vigerslevvej har et åbent præg på grund af åbne etagebebyggelser, stokbebyggelser og villaer. Fra vejen er der god visuel forbindelse til Vigerslevparken. Skybrudsprojektet forventes at kunne passes ind i byrummet. Terrænreguleringerne etableres på en måde, så de understøtter Områdefornyelsen Folehavekvarterets projekter i området.

Byrumstilkøb: Der er ikke behov for byrumstilkøb.

Koordinering med andre projekter

Projektet planlægges projekteret og udført i sammenhæng med 'Kirsebærhaven KV37A', da projekterne er hydraulisk og geografisk sammenhængende. På Vigerslevvej er der geografisk overlap mellem de to projekter. Endvidere koordineres projektet med det tidligere igangsatte skybrudsprojekt 'Vigerslevparken Syd KV36'.

Udviklingen af projektet vil ske i dialog med Områdefornyelsen Folehavekvarteret. Ligeledes koordineres projektet med HOFOR i forhold til etablering af grønne veje i området.

Økonomi og tidsplan

Skybrudsprojektet har en samlet anlægsøkonomi på 5,2 mio. kr., der finansieres af HOFOR via spildevandstaksterne. Tidsplanen for 'Kirsebærhaven KV37A' og dette projekt følger hinanden, da de er hydraulisk afhængige.

Forventet igangsætning: Januar 2021

Forventet ibrugtagning: September 2025

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt kompliceret.

Det forventes, at en del af projektet er at ændre i vejens eksisterende profil. Da den eksisterende vejopbygning og de detaljerede ledningsforhold ikke er kendt i projektets nuværende fase, er der en risiko for påvirkning af projektets økonomi.

Vandet fra projektet og fra 'Vigerslevvej KV37A' skal ledes ind i Vigerslevparken, hvilket vil være afhængig af en dispensation fra fredning i parken. Ændringer i tidsplanen for 'Vigerslevparken Syd KV36' kan påvirke tidsplanen for dette projekt, da projekterne har grænseflade til hinanden.

Projektet er tæt forbundet med 'Kirsebærhaven KV37A', og derfor er det hensigtsmæssigt at udføre projekterne som ét samlet projekt. I så fald vil risici for 'Kirsebærhaven KV37A' også være risici for dette projekt.

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at der ikke vil være behov for at nedlægge parkeringspladser. Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt projektforslag til godkendelse med beskrivelse af den endelige udformning samt evt. konsekvenser for blandt andet parkeringspladser, inden projektet udføres.

Kirsebærhaven (KV37A) - Valby Skybrudsprojektet

Skybrudsprojektet strækker sig over vejstrækningerne Kirsebærhaven, Urtehaven, Stakhaven og den sydligste del af Vigerslevvej, der grænser op til Vigerslevparken og Gl. Køge Landevej. Der etableres en forsinkelses- og skybrudsvej på Kirsebærhaven, Urtehaven og Vigerslevvej i form af terrænreguleringer og grønne vejbede.



Kirsebærhaven (KV37A)

Formål

Formålet med projektet er at håndtere vand, der samles på og langs Urtehaven, Kirsebærhaven og Vigerslevvej, således at risiko for oversvømmelse reduceres i området.

Indpasning i byrummet

Terrænet på Kirsebærhaven, Urtehaven, Stakhaven skræner ned mod Vigerslevvej og Vigerslevparken. Terrænreguleringerne og de grønne vejbede etableres på en måde, så de understøtter Områdefornyelsen Folehavekvarterets projekter i området. Skybrudsprojektet forventes at kunne passes ind i byrummet.

Byrumstilkøb: Forvaltningen vil i forbindelse med Budget 2022 fremlægge forslag til byrumstilkøb til beplantning.

Koordinering med andre projekter

Projektet planlægges projekteret og udført i sammenhæng med 'Vigerslevvej KV35', da projekterne er hydraulisk og geografisk sammenhængende. På

Vigerslevvej er der geografisk overlap mellem de to projekter. Endvidere koordineres projektet med det tidligere igangsatte skybrudsprojekt 'Vigerslevparken Syd KV36'.

Udviklingen af projektet vil ske i tæt dialog med Områdefornyelsen Folehavekvarteret, og projektet koordineres med deres projekter i området. Ligeledes koordineres projektet med HOFOR i forhold til etablering af grønne veje.

Økonomi og tidsplan

Skybrudsprojektet har en samlet anlægsøkonomi på 42,6 mio. kr., der finansieres af HOFOR via spildevandstaksterne. Tidsplanen for 'Vigerslevvej KV35' og dette projekt følger hinanden.

Forventet igangsætning: Januar 2021

Forventet ibrugtagning: September 2025

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er kompliceret.

Projektet er forudsat anlagt delvist på privat fællesvej. Forvaltningen vil vurdere ejerforholdene i skybrudsprojektet nærmere i det videre arbejde med projektet og gå i dialog med grundejerne.

Projektet udføres i tæt sammenhæng med Områdefornyelse Folehavens projekter i området, og ændringer i deres projekter kan påvirke tid og økonomi for skybrudsprojektet.

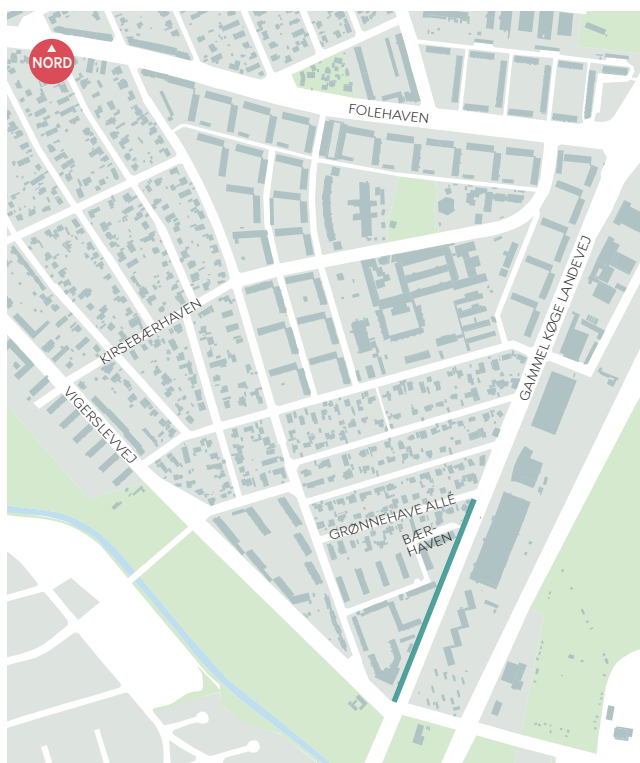
Projektet indebærer en ændring af den eksisterende vej, hvor terrænforhold ændres, og de trafikale forhold kan blive påvirket, herunder parkeringspladser. Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt projektforslag til godkendelse med beskrivelse af den endelige udformning samt konsekvenserne for blandt andet parkeringspladser, inden projektet udføres. Ledninger i jord og eksisterende træer kan ligeledes påvirke løsningen for projektet.

Vandet fra projektet og fra 'Vigerslevvej KV35' skal ledes ind i Vigerslevparken, hvilket vil være afhængig af en dispensation fra fredning i parken. Ændringer i tidsplanen for 'Vigerslevparken Syd KV36' kan påvirke tidsplanen for dette projekt, da projekterne har grænseflade til hinanden.

Projektet er tæt forbundet med 'Vigerslevvej KV35', og derfor kan det være hensigtsmæssigt at udføre projekterne, som ét samlet projekt. I så fald vil risici for 'Vigerslevvej KV35' også være risici for dette projekt.

Gammel Køge Landevej (KV39) - Valby Skybrudsprojektet

På Gammel Køge Landevej (Grønnehave Allé-Vigerslevvej) anlægges en forsinkelsesvej ved at etablere en terrænforhøjning langs med Bærhaven. Denne forhøjning vil betyde, at skybrudsvand, der stuver op på cykelstien mellem Gammel Køge Landevej og Bærhaven, under skybrud vil blive på cykelstien og løbe tilbage til kloak, når der atter er kapacitet. Dermed vil cykelstien fungere som forsinkelsesvolumen.



Gammel Køge Landevej (KV39)

Formål

Formålet er at reducere risikoen for oversvømmelse ved skybrud i Bærhaven.

Indpasning i byrummet

Gammel Køge Landevej er en bred indfaldsvej med forskellige typer tilstødende bebyggelse. På dele af vejen, herunder på strækningen Grønnehave Allé-Vigerslevvej, er træplantninger med til at give et grønt udtryk. Skybrudsprojektet forventes at kunne passes ind i byrummet. Løsningstiltaget, der består af en mindre terrænregulering, skaber ikke grundlag for at skabe merværdi.

Byrumstilkøb: Der er ikke behov for byrumstilkøb.

Koordinering med andre projekter

Projektet skal koordineres med etablering af privat afkobling i oplandet, nærmere bestemt Bærhaven. Projektet er afhængigt af denne afkobling, og derfor skal det som led i udarbejdelsen af projektet afklares, hvorvidt afkoblingen realiseres.

Økonomi og tidsplan

Skybrudsprojektet har en samlet anlægsøkonomi på 5,5 mio. kr., der finansieres af HOFOR via spildevandstaksterne.

Forventet igangsætning: Maj 2021

Forventet ibrugtagning: September 2023

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt kompliceret.

Projektet skal koordineres med etablering af privat afkobling fra Bærhaven, hvilket kan forsinke tidsplanen.

Der skal ske en terrænregulering, som kan være kompliceret, idet den kan påvirke eksisterende indkørsler til privat matrikel. Herudover er der risiko for, at omfanget af jordhåndtering er større end antaget i forbindelse med terrænreguleringen.

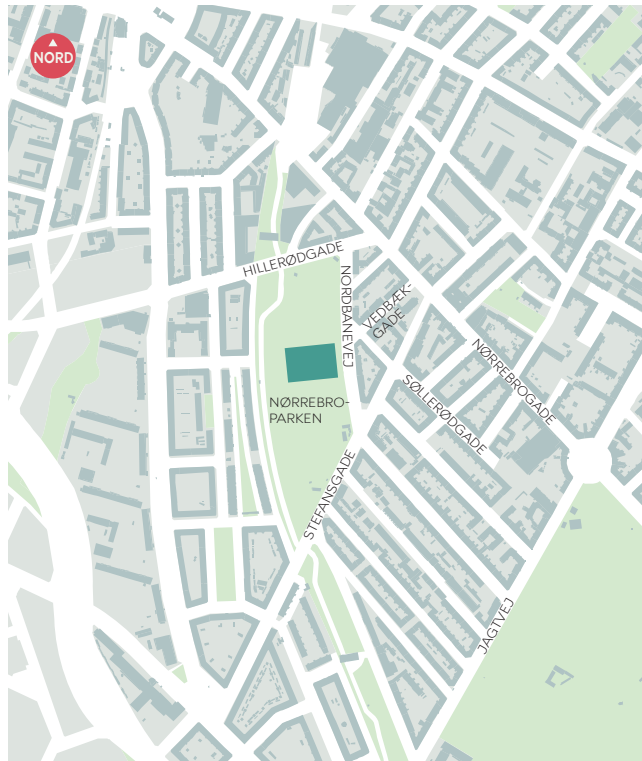
Der kan være risiko for, at det er nødvendigt at fælde træer langs Gammel Køge Landevej. Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt projektforslag til godkendelse med beskrivelse af den endelige udformning samt evt. konsekvenser for blandt andet træer, inden projektet udføres.

Endvidere er detaljerede ledningsforhold ikke kendt i projektets nuværende fase, og derfor er der en risiko for påvirkning af projektets økonomi.

Nørrebroparken Nord (VEL29) - Nørrebro

Skybrudsprojektet

Skybrudsprojektet består af underjordiske forsinkel-sesbassiner, der skal etableres under de kommende kunstgræsbaner i Nørrebroparken.



Nørrebroparken Nord (VEL29)

Formål

Formålet er at forsinke skybrudsvand fra Nordbane-gade, Vedbækgade og Søllerødgade for at reducere risiko for oversvømmelse ved skybrud i disse gader.

Indpasning i byrummet

Denne del af Nørrebroparken er præget af de åbne græsflader og træalléerne. Området er populært og et af de få grønne åndehuller på Nørrebro. Det er vurderet vanskeligt at bidrage med merværdi ved alternative overfladeløsninger som f.eks. sænkning af parken, og der er derfor valgt en underjordisk løsning.

Da de underjordiske bassiner placeres under de kommende kunstgræsbaner, vurderes dette at give færrest gener under anlæg og ved parkens udtryk som helhed.

Byrumstilkøb: Der er ikke behov for byrumstilkøb.

Koordinering med andre projekter

Projektet etableres i sammenhæng med projektet for de kommende kunstgræsbaner i Nørrebroparken, som der blev bevilget midler til i Budget 2019. I praksis udføres de to projekter som ét samlet projekt, men økonomien forbliver som to uafhængige projekter.

Det samlede projekt koordineres med 'Supplerende mindre skybrudsveje Assistens Kirkegården VEL34', der er et HOFOR-projekt, som indebærer etablering af riste og ledninger, der skal lede vand fra Vedbækgade, Søllerødgade og Nordbanegade til de underjordiske bassiner.

Økonomi og tidsplan

Skybrudsprojektet har en samlet anlægsøkonomi på 20,0 mio. kr., der finansieres af HOFOR via spildevandstaksterne. Projektets tidsplan følger tidsplanen for de kommende kunstgræsbaner i Nørrebroparken.

Forventet igangsætning: Januar 2021

Forventet ibrugtagning: December 2021

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt kompliceret.

Projektet er delvist afhængigt af opnåelse af dispensation til etablering af kunstgræsbaner.

Det forudsættes, at der er tilstrækkelig afstand til grundvandsspejlet, således at faskinerne har den nødvendige afstand til grundvandet. Dertil vil det have en betydning for, om faskinerne kan lægges dybt nok til, at der også kan afkobles til løsningen, uden at ledningerne står vandfyldte.

Idet skybrudsprojektet følger tidsplanen for de kommende kunstgræsbaner i Nørrebroparken, vil risici for kunstgræsbaneprojektet få indflydelse på økonomi og tid for skybrudsprojektet.