Teknik- og Miljøforvaltningen
TMF PARC Sekretariat (4098)

Besvarelse vedrørende Endelig vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads

1-10-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 4995

Dokumentnummer i F2
422538

Sagsnummer i eDoc
2019-0163393

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af Endelig vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads, Nørrebro på møde den 4. oktober 2021 har A, B, F og Ø stillet spørgsmål til sagen.

Spørgsmål

A, B, F og Ø ønsker forvaltningens vurdering af tidshorisonten for en endelig afklaring af lokalplanen ved de forskellige alternativer. Herunder tidshorisonten ved afklaring af en klagesag. Herudover ønskes en vurdering af procesrisikoen ved en 0-norm, der vedtages efter udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Svar

Tidshorisonten for de i indstillingen tre fremlagte muligheder er beskrevet herunder.

1. *Anvendelse af kommuneplanens parkeringsnormer*

Ved en vedtagelse med kommuneplanens normer kan lokalplanen bekendtgøres medio november 2021.

2. *Alternativ med 0-norm og kommuneplantillæg*

Økonomiforvaltningen vurderer, at udarbejdelse af et kommuneplantillæg vil tage ca. 12 måneder. Lokalplanforslaget vil sideløbende skulle i supplerende høring og følge kommuneplantillægget. Ved udarbejdelse af kommuneplantillæg vil det skulle vurderes, om en ændring af parkeringsnormen skal miljøvurderes. Parkeringsnormer var en væsentlig del af miljøvurderingen af Kommuneplan 2019 og i den forbindelse genstand for betydelig interesse fra bl.a. nabokommuner. Procesrisikoen vurderes meget lav.

3. *Alternativ med 0-norm og procesrisiko*

Erfaringsmæssigt er behandlingstiden af klagesager ofte ét år. Hvis klager får medhold, skal projektet herefter lovliggøres. Det betyder, at der herefter skal laves en ny lokalplan med evt. kommuneplantillæg. Samlet tidshorisont med klagebehandling og ny lokalplan vurderes til 2 år.

EAN-nummer
5798009809452

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør