

Tilkendegivelse fra Valby Lokaludvalg vedr. helhedsplan for Toftegårds Plads

Valby Lokaludvalg er blevet bedt om en tilkendegivelse om det videre arbejde med helhedsplan for Toftegårds Plads.

Da henvendelsen er kommet i juli måned, er tilkendegivelsen udformet af formandsskabet på baggrund af Lokaludvalgets tidligere drøftelser og en række vægtige forløb med borgerinddragelse samt formandsskabets dialog med forvaltningen under udarbejdelsen af parallelopdraget.

Vi er enige i bedømmelsesudvalgets vurdering, at forslaget 'Bølgen' fra Schønherr bedst lever op til de stillede krav og ønsker. Vi hilser derfor velkomment, at det er det forslag, der bliver arbejdet videre med.

'Bølgen' giver et fleksibelt men velgennemtænkt bud på placeringen af biblioteket og funktionen af pladsen. Forslaget har forstået, at pladsens trafik af fodgængere sker i diagonaler og at pladsens aktiviteter samles i midten af diagonalernes kryds. Det er derfor vigtigt, at der er en passage gennem den tænkte boligslange.

Forslaget lever op til ønsket om at placere biblioteket synligt som en let og transparent randbebyggelse. Derfor vil byens borgere se sig selv i denne løsning og det vil være muligt, også for lokaludvalget, at se forslaget som en realisering af borgernes ønsker. Deres greb med at føre landskabet op på bygningen er originalt og tilføjer en sammenhæng mellem plads og bygning, som vi ikke havde forudset løst så fint. Placeringen giver også fin sammenhæng med kulturhus, ungdomskulturhus og cafe.

Ønsket om yderligere byggeri på pladsen, ud over en bygning X til kultur, kommer ikke fra borgerne eller lokaludvalget.

Lokaludvalgets udgangspunkt har været forslaget i bydelsplanen om at gøre Toftegårds Plads til Kulturens Plads i Valby. Lokaludvalgets holdning har derfor hele tiden været baseret på, at et eventuelt yderligere byggeri skal tilføre

10. juli 2019

Sagsnr.
2019-0186850

Dokumentnr.
2019-0186850-1

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

pladsen noget og give en positiv værdi til pladsen som kulturens plads. Omvendt kan et umotiveret boligbyggeri på pladsen ødelægge intentionerne for pladsen og skabe konflikter mellem nye borgere og de ønskede aktiviteter.

Schönherr har foreslået dette løst på en måde, hvor de har indtænkt et byggeri, der forener ungdoms- og ældreboliger og som appellerer til borgere, der har lyst til at bo et særligt sted på en særlig måde. Desuden har byggeriet en attraktiv organisk form og er tænkt bygget i træ. Hvis et byggeri lever op til de kvaliteter, vil det efter vores vurdering også være muligt at formidle en sådan byggemulighed til borgerne som et positivt element.

Det er afgørende for lokaludvalget, at antallet af kvadratmeter til boligbyggeri holdes inden for eller under det antal m², som er indarbejdet i forudsætningerne for parallelopdraget. Hvis der inden for dette antal m² bliver tale om en mindre forøgelse af bygningshøjden, vil vores holdning være afhængig af den konkrete begrundelse og udformning af løsningen.

I det efterfølgende arbejde er det væsentligt, at der bliver lavet en detaljeret lokalplan, der sikrer, at de intentioner, der er lagt ind i den færdige helhedsplan inkl. kravene til boligdelen udformning, kvalitet og byggefelt.

Det er vores vurdering, at det er forudsætningen for, at borgernes opbakning til projektet kan bevares intakt.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

Jens Juul
Næstformand for Valby Lokaludvalg