



16-04-2014

Sagsnr.
2014-0081205

Dokumentnr.
2014-0081205-4

Sagsbehandler
Svend Sebastian Groot
Terkelsen

BILAG 4 Miljøvurdering

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger.

Byggepladsen

I perioden hvor reovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Energi (bygningers varmetab / CO2)

I alle byfornyelsesprojekter er der særlig fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat er vigtige hensyn i byfornyelsen. Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i en energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om indvendig efterisolering, energiforbedring / udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen og optimering af varmeanlæg og installationer.

Ud af de syv indstillede ejendomme får fem ejendomme isolering af tag/etageadskillelse (der står for 25-40 % af bygningens varmetab) og tre af ejendommene får indvendig isolering af vinduesbrystninger, karnap eller facader, 10-15 % af varmetabet). Seks ejendomme får tætnet klimaskærm enten ved istandsættelse af facader og udskiftning eller istandsættelse af vinduer (20-25 % af varmetabet), seks ejendomme får isoleret mod kælder (15 % af varmetabet) og to ejendomme får etableret varmegenvindingsanlæg. Endeligt får fem ejendomme optimeret deres varmeanlæg, bl.a. ved at isolere varmerør og udskifte cirkulationspumpen.

Herudover tilbydes ejendommene et samarbejde med Hovedstadens Forsyningsselskab (HOFOR). HOFOR kan for den enkelte ejendom afdække optimeringsmuligheder i varmesystemet - tiltag som erfaringsmæssigt ikke indgår i energimærkningerne, og som tegner sig for ca. 20 % af bygningens samlede CO₂-udledning. Desuden betyder samarbejdet med HOFOR, at energiforbruget i de byfornyeede ejendomme vil blive fulgt og afrapporteret, så der opnås erfaring med den reelle energibesparelse som følge af reoveringen.

I projekter hvor der etableres wc/baderum, opsættes individuelle målere, som kan vise de enkelte lejligheds vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug og erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Det er vurderingen, at fem af de syv ejendomme efter renoveringen vil kunne opnå kategori ” C” i energimærkningen, og to ejendomme vurderes at kunne opnå kategori ”B”. Samlet set vil 160 boliger blive energioptimeret til kategori C og 30 til kategori B.

Støj og forurening

I områder hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne 58 dB, arbejdes der med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau overholder støjkraevne. Vinduerne lydisoleres derfor i tre ejendomme.

Samtidig ses ofte en sammenhæng mellem højt støjniveau og forurening på gadesiden. Der arbejdes derfor med at sikre frisk luft i lejlighederne gennem partikelfilter i friskluftsventiler i vinduer.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer, som dermed ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

Vand og afløb

I 17 boliger uden bad i lejligheden, etableres badeværelser. Yderligere etableres et nyt køkken. I en ejendom etableres opsamling og genanvendelse af regnvand til brug i fællesvaskeri og gårdtoilet.