



Bilag 5 - Notat om parkering i Kvarteret ved Bella Center

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014 blev startredegørelse for lokalplan "Bellakvarteret" og forslag til kommuneplantillæg behandlet.

Planforslagene for området

Kommuneplantillægget fastlægger en øvre ramme for bebyggelsesprocenten for hele Bella Center området på op til 170. Kommuneplantillægget vil i alt give mulighed for ca. 1.950 nye boliger og ca. 281.000 m² erhvervsbyggeri, når hele Bella Centers område er fuldt udbygget.

Den byggeretsgivende lokalplan, som kun dækker en del af området, vil give mulighed for ca. 241.000 etagemeter byggeri inklusiv Bella Center. Ny bebyggelse vil hovedsagelig blive i form af nye boliger.

Parkeringskravet for den nye bebyggelse fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal svarende til store dele af det øvrige Ørestad. På baggrund af en analyse af Bella Centers messe- og konferenceaktiviteter i de foregående år sammenlignet med den forventede fremtidige udvikling, vurderes Bella Centers parkeringsbehov samlet at være ca. 2.300 parkeringspladser samt behov for adgang til yderligere 500 parkeringspladser i forbindelse med enkelte events.

Når området for kommuneplantillægget er fuldt udbygget, forventes der på baggrund af parkeringsnormen for den nye bebyggelse og på baggrund af Bella Centers parkeringsbehov samlet at blive ca. 3.900 parkeringspladser inden for området for den kommende bebyggelse. Herudover vil blive givet mulighed for ca. 250 parkeringspladser for bebyggelsen syd for C.F. Møllers Allé.

Bella Center har i dag ca. 3.000 parkeringspladser, hvilket betyder, at det samlede parkeringsudbud vokser med ca. 38 %.

Det forventes, at de fremtidige parkeringsanlæg omkring Bella Center vil være offentligt tilgængelige i lighed med øvrige parkeringsanlæg i Ørestad.

Forventet dobbeltudnyttelse i hverdagen

Der vil i kvarteret omkring Bella Center blive samme mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser i dag- og nattetimerne som i det øvrige Ørestad og i den tætte by i øvrigt.

Bella Centers 2.300 parkeringspladser vil i det daglige betyde et parkeringsoverskud i området. Ifølge en rapport, udarbejdet af Rambøll på vegne af Bella Center, vil der med 2.300 parkeringspladser i 95 % af tiden være et parkeringsoverskud på ca.

30-04-2014

Sagsnr.

2014-0083521

Dokumentnr.

2014-0083521-5

Sagsbehandler

Anders Degn Borg

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3098

E-mail
B08A@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

1.200 parkeringspladser. Kun anslået 2 til 3 arrangementer årligt vil udnytte mere end 1.450 parkeringspladser.

Dobbeltudnyttelsen i hverdagen vil derfor kun i mindre grad opleves som dobbeltudnyttelse i mellem dag og nat, men i større grad som en buffer med ekstra parkering, som de fleste dage om året kan komme det omgivende bykvarter til gode.

Forventet dobbeltudnyttelse ved større events

Der vil ved de helt store events ikke blive tale om dobbeltudnyttelse af parkering mellem Bella Center og det omgivende bykvarter da arrangementerne i Bella Center typisk finder sted på tidspunkter, for eksempel i weekender, hvor beboerne i området selv har behov for at parkere.

For at kunne tilbyde sine besøgende parkeringsmuligheder i forbindelse med Bella Centers største events har centeret indgået en aftale med golfcenteret vest for området. Med aftalen får Bella Center adgang til 500 parkeringspladser hos golfcenteret, hvorved golfcenters parkeringspladser dobbeltudnyttes. Ifølge aftalen skal Bella Center meddele golfcenteret hvilke dage, Bella Center ønsker at kunne disponere over parkeringen et år forud, hvert år i januar, så golfcenteret kan tilrettelægge efter det.

Katinka Hauxner, Centerchef, Center for Byplanlægning