

Til Center for Byudvikling

BRØNSHØJ-HUSUM LOKALUDVALG
Kulturhuset Pilegården
Brønshøjvej 17
2700 Brønshøj

www.2700lokaludvalg.dk

HØRINGSSVAR – KOMMUNEPLANSTRATEGI 2014

14. maj 2014

Brønshøj-Husum Lokaludvalg (BHLU) påskønner muligheden for at deltage i den interne høring af forslag til Kommuneplanstrategi 2014, ”Den sammenhængende by”.

BHLU har gennemgået det fremsendte dokument inkl. bilag 1. Udvalget finder, at den beskrevne vision og de dertil knyttede temainddelte betragtninger, retninger og indsatser for byen, er i god overensstemmelse med Lokaludvalgets visioner og ønsker til den videre udvikling af København overordnet set.

I forhold til udviklingen af vort lokale område i Brønshøj-Husum har vi dog nogle betragtninger og ønsker, som vi vil bruge denne anledning til at understrege i håbet om at disse kan finde fremme forud for den offentlige høring af Kommunalplanstrategi 2014 i efteråret 2014 og efterfølgende kommunalplan 2015.

Plads til flere Københavnerne

Som det er beskrevet under dette punkt, skal der bygges flere boliger i København for at sikre, at byen er parat til rumme de mange nye beboere. Man vil bl.a. evaluere bestemmelserne om boligstørrelser, herunder kravet om mindst 20 % boliger på 50 – 70 m² i de nye byudviklingsområder.

Der lægges samtidig op til en revurdering af de generelle rammebestemmelser for de nye byudviklingsområder og stationsnære områder i den eksisterende by, som f.eks. kommende letbanestationer, bygningers omfang, parkering og friarealer m. m.

Det er Lokaludvalgets opfattelse, at der allerede i Kommuneplan 2009 og senere i K. 2011, er strammet meget detaljeret op på disse punkter, netop for at give de rigtige blandede boligsammensætninger og det gode bymiljø. Vi finder det derfor ikke nødvendigt på nuværende tidspunkt at ændre på rammebetingelserne for

de nye byudviklingsområder og den eksisterende by. Vi er umiddelbart bekymrede for ændring af (B1) rammebetingelserne i villakvarterer. I bydelsplanen for Brønshøj-Husum har Lokaludvalget netop lagt vægt på en bevarelse af villa-kvarterenes særegenhed og kvalitet, hvor der er lys, luft og små grønne områder. Disse områder er væsentlige for et varieret København. Vi skal dog samtidig erkende at der i Tingbjerg – Husum området er en meget skæv fordeling mellem almene boliger og andre boligformer og at vi finder, at der skal sikres en langt bedre sammensætning af boligformer fremover i dette område. Samtidig oplever vi at der er en stigende tilgang af og efterspørgsel fra børnefamilier til området netop som følge af områdets grønne kvarterer. Der er behov for at udvikle en samlet plan for udviklingen af boligmassen i hele området så den tilgodeser børnefamiliernes behov for større og betalelige boliger med haver og de ældre parcelhusejeres behov for ejerboliger, der ikke kræver samme pasning, som et parcelhus. Her er rækkehuse og ejerlejligheder et alternativ som efterspørges. Dette skal medtænkes i forhold til overvejelserne om den skæve fordeling af boligformer i området som helhed. Vi vil gerne i dialog med kommunen om hvor vi ser der er byggemuligheder og muligheder for at ændre på den skæve sammensætning af boligformer i vort område.

Bæredygtig udvikling

Det er en kommunal målsætning at følge den statslige Fingerplan 2013 og aktivt at arbejde for at realisere dennes ambitioner, så byudviklingen ikke sker på bekostning af grønne områder og grøn mobilitet. Brønshøj-Husum Lokaludvalg er enig og mener at det er vigtigt med det tætte samarbejde mellem kommuner og regioner på Sjælland og i Skåne.

Den overordnede målsætning for den regionale infrastruktur er velbeskrevet med gode forslag til en bedre infrastruktur. BHLU efterlyser dog fortsat en mere ambitiøs udvikling af metroudbygningen, så denne også omfatter en metro til Husum/Tingbjerg og omegnskommunerne. På lang sigt er det den bedste løsning af de trafikale problemer på Frederikssundsvejen med de mange pendlere i begge retninger hver dag. Samtidig vil det være en mere fremtidssikret måde at sikre at de udsatte bydele kan blive bedre integreret gennem en lettere tilgængelige og dermed en større tiltrækning af nye investorer af nye boliger og virksomheder.

Letbaner

En række af Københavns omegnskommuner har indgået en aftale med staten om at etablere en Letbane ad Ring 3, der skal forbinde Lyngby i nord med Ishøj i syd. Efter Lokaludvalgets opfattelse er der god plads til etablering af Letbane på den pågældende strækning uden de store ekspropriationsforretninger.

Mulighed for Letbane i Brønshøj-Husum

Der er sat en undersøgelse i gang for at belyse muligheden for at anlægge en Letbane som forbindelse fra den tætte bydel med Metrostation til den kommende Letbane på Ring 3. I følge afsnittet, Mobilitet og Tilgængelighed vil man analysere effekterne af en Letbane fra Nørrebro Station ad Frederikssundsvej, via Husum og Tingbjerg til Gladsaxe og den kommende Letbane på Ring 3.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er betænkelig ved den barriereeffekt som en sådan Letbane linjeføring på Frederikssundsvej vil medføre. Letbanen skal på en stor del af strækningen køre i sit eget område af vejen, og krydsende trafik vil kun kunne finde sted ved lyskryds. Der vil formentlig samtidig ske en nedlægning af 75 % af de bestående parkeringspladser samt træerne på flere vejstrækninger.

Bydelen er i forvejen stærkt præget af en opdeling i en nordlig og en sydlig del, på grund af trafiktætheden på Frederikssundsvej. Frederikssundsvej er klassificeret som en strøggade hvor alt det lokale handelsliv foregår. En letbane vil i sin konsekvens nedlægge store dele af handelsstrøget og dermed en lang række forretninger og beskæftigelsesmuligheder. Kun knudepunkter på strækningen vil kunne opretholde et handelsliv.

Det vil efter udvalgets mening være en bedre løsning, hvis man forlængede driftperioden for den Højklassede Busløsning på Frederikssundsvej (Bynet 2018) til man kan gennemføre den rigtige investering i en Metrolinje under jorden på samme strækning.

Flere arbejdspladser i København

Under temaet Sammenhængende Region er det beskrevet, hvordan man vil skabe et stærkt regionalt samarbejde. Målet er at sammentænke og fokusere på vækst- og beskæftigelsesindsatser. København vil derfor arbejde for dette i regi af Fokuseret Vækstdagsorden med deltagelse af samtlige kommuner og regioner på Sjælland og i Skåne. Målsætningen for erhvervsudviklingen er, at opnå 5 % vækst i BNP årligt og skabelse af 20.000 nye private arbejdspladser frem mod 2020.

Der er i Lokaludvalget megen fokus på at bevare og udvikle de lokale arbejdspladser og sikre en trafikal infrastruktur der understøtter dette som ovenfor beskrevet. Derudover er der behov for at tiltrække nye iværksættere og andre private virksomheder igennem tilbud om inspirerende billige fælles miljøer i områder hvor mange personer færdes, nye uddannelsesmiljøer og gerne også flere kommunale arbejdspladser. I denne sammenhæng er også spørgsmålet om par-

keringspladser ved butikker og andre virksomheder og institutioner med den nuværende infrastruktur (den manglende metro) en stående udfordring, som udvalget stærkt vil opfordre til at der findes løsninger for.

Forslaget om at vurdere behovet for en revision af detailhandelsstrukturen kan vi kun anbefale. Udvalget finder der er et tvingende behov for at analysere og re-vurdere betingelserne for at de detailhandlendes muligheder kan overleve i lokalområdet. Desværre ser vi at ganske mange butikker må dreje nøglen om på Frederikssundsvejen med deraf følgende tab af arbejdspladser.

Uddannelse og beskæftigelse

Skolereformen stiller nye krav til skolerne om at være åbne skoler, der rækker ud mod lokalsamfundet, stiller sine faciliteter til rådighed for lokalmiljøet uden for skolernes åbningstid (hvad de allerede gør i et vist omfang) og samtidig indgår nye samarbejdsaftaler med foreninger og institutioner, der kan tilbyde børn og unge nye læringsmiljøer. Lokaludvalget ønsker i denne sammenhæng at understøtte etableringen af sådanne samarbejder til gavn for områdets børn og unge og som led i arbejdet med at sikre en lettere overgang mellem skole-, fritids- og arbejdsliv.

I vort område er der en markant mangel på praktikpladser til unge ikke mindst de unge i de udsatte boligområder. Når Kommunen lægger arbejdsopgaver i udbud enten i Brønshøj-Husum eller i resten af byen, bør det være et krav, at der skal stilles praktik- og lærepladser til rådighed for bydelens unge.

En sammenhængende by

Under dette punkt beskriver man de mange gode tiltag, der kan gøres for at få isolerede byområder tættere til den omgivende by.

I Brønshøj-Husum Lokaludvalg arbejder vi på at bidrage til den samme målsætning. Der er fortsat brug for en fokuseret byudviklingsindsats og investeringer i byudviklingen. Som tidligere nævnt er der behov for at understøtte fysiske og funktionelle indsats for at knytte isolerede boligområder tættere til resten af bydelen, bl.a. ved at fjerne trafikale barrierer som ovenfor nævnt. Det kan endvidere nævnes at der på grund af manglende vejforbindelser i bydelen, er en del lokaltrafik som kører store omveje for at komme ud og ind af lokalområdet. Det gælder blandt andet de mange beboere i Tingbjerg, som kun har en tilkørselsvej ved krydset Åkandevej og Ruten, der skal bære al trafik fra ca. 5.600 borgere. Dette bidrager til ekstra megen trafik på den hårdt belastede Frederikssundsvej, og er rigtig dårligt for miljøet.

En anbefaling vil være, at videreføre Bystævnet hen over Vestvolden til krydset Langhusvej og Ruten. Derudover vil en til- og frakørselsrampe fra Ruten til Hil-

lerødmotorvejen i nordlig retning aflaste trafikken på Frederikssundsvej og de små villaveje nord for denne.

Som en særlig fysisk barriere mellem Tingbjerg og Husum – Brønshøj, kan nævnes Vestvolden. Som følge af sin særlige status og lovgivningen knyttet hertil, fungerer Vestvolden som en barriere for at skabe sammenhæng mellem et udsat boligområde og resten af bydelen. Med en større villighed til at dispensere fra statens side og med den nødvendige investering kunne Vestvolden i tilknytning til Utterslev mose udvikle sig til et meget stort attraktivt aktivitets – og oplevelsesområde, der vil øge sammenhængen mellem de nævnte byområder.

Kvalitet i byen

Den besluttede multihal i Husum, som nu er under planlægning og vil blive bygget i de kommende år i tilknytning til Energicenter Voldparken og EnergiCenter Voldparken med de mange frivillige organisationer og den sociale virksomhed i tilknytning hertil, bidrager væsentligt til at skabe kvalitet i en udsat del af bydelen. Der mangler dog fortsat at blive realiseret væsentlige projekter, som vi håber at kommunen vil understøtte i fremtiden. Her kan nævnes genetableringen af Amfiteatret på Bellahøj, et kulturcenter på Brønshøjs torv, et Naturcenter/Naturpark for Vestvolden og Utterslev mose og i tilknytning hertil en lokalplan for Energicenter Voldparken.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg arbejder for, at der kan skabes en helhedsplan for Utterslev Mose, der formår at tænke den nødvendige naturgenopretning sammen med klimatilpasning, biologisk mangfoldighed og rekreative udfoldelsesmuligheder, herunder udviklingen af naturskolefunktion på EnergiCenter Voldparken. Med dette Naturcenter kan man via formidlingsstationer på Husumvold, Utterslev Mose og Kagsmosen lære børn og voksne om naturen og voldens historie gennem leg og bevægelse i området.

De ovenstående projekter passer efter vores opfattelse fint i Kommuneplanstrategi 14: Ønsker og målsætning.

BILAG 1:

For at forstå dokumentet ”Udvikling og Planlægning siden Kommuneplan 2011” er spørgsmålet om det er en status på udsendelsesdagen af høringsmaterialet? Der står intet om forslag til Lokalplan for EnergiCenter Voldparken, hvor der skal opføres en ny multihal.

Med venlig hilsen

Erik Fisker
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Freddy Ingvorsen
Formand for Byudviklingsudvalget