



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

Til Center for Byudvikling  
Økonomiforvaltningen  
Rådhuset  
1599 København V

13. maj 2014

side 1 / 4

## **Bispebjerg Lokaludvalgs høringssvar vedrørende forslag til Kommuneplanstrategi**

Tak for muligheden for at kommentere forslaget til kommuneplanstrategi for København 2014. Vort høringssvar har dels været drøftet i lokaludvalgets bymiljøudvalg og dels i selve lokaludvalget. Vi er vidtgående enige i de fremførte temaer, og synes generelt, at der her foreligger et godt forslag til nye rammer for kommuneplanen.

Der er oplyst 5 temaer: Plads til flere københavnere, bæredygtig udvikling, flere arbejdspladser i København, en sammenhængende by og kvalitet i byen. De første temaer forholder sig til de større strukturelle udviklinger og de sidste temaer forholder sig særligt til byen som den opleves og bruges af københavnernes. Der synes at være et vist overlap mellem nogle af temaerne, og nogle steder er overskrifterne ikke helt sigende for indholdet, men det er jo en indbygget risiko, når man tegner med brede pensler.

I det følgende vil vi kommentere på temaerne:

### Plads til flere:

Byen vokser hastigt, børnefamilier vælger at blive boende, og herudover er der en stor tilvækst i tilflyttere til byen. Der er derfor brug for at skabe plads til flere, og sikre varierede boligtyper og størrelser. Dette sker især gennem udvikling af nye byområder, men der er også brug for fortætning i den eksisterende by.

Bispebjerg Lokaludvalg mener, at en fortætning i den eksisterende by skal gøres nænsomt. Der kan bygges opad eller fyldes ud i mellemrummene. Store dele af den eksisterende by er i forvejen tæt, og der er ofte behov for, at mellemrum mellem husene i højere grad bruges som åndehuller til rekreative oplevelser. Dette tema vender vi også tilbage til under *kvalitet i byen*.

*Side 19: I nogle områder ligger lejeindtægten for boliger og særligt erhvervsjendomme på et lavt niveau hvilket gør det vanskeligt at skabe økonomisk grundlag for udvikling. Der er behov for at skabe større opmærksomhed....*

Vi mener, det er en force at byens kvarterer er forskellige, og skaber muligheder for forskellige typer af mennesker. Der er vigtigt, at der fortsat er områder med billige kvadratmeterpriser, så lavindkomst grupper fortsat kan finde bolig i byen. For de kreative erhvervszoner er det lige-



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 2 / 4

ledes en vigtig forudsætning, at der er billige kvadratmeter til iværksætterne.

### Bæredygtig udvikling:

Temaet handler om infrastruktur og mobilitet. En stor del af beskrivelsen handler om at øge oplandet til lufthavnen og sikre lufthavnens position, - altså mere om en økonomisk udvikling end en reel bæredygtig udvikling. Lokaludvalget ser gerne, at de øvrige emner, som nævnes sidst i dette tema, prioriteres højere, nemlig reducere trængsel i og omkring byen og arbejde videre med letbaner, cykelstier mm. Vi ser også gerne at man udvider til at overveje flere løsningsmodeller indenfor kollektiv trafik og privattrafik. Man kan se på alternative løsninger til letbaner, og delebiler eller samkørselsordninger som alternativ til privatbilisme. En bedre og mere bæredygtig trafikafvikling vil gavne Bispebjerg – og alle andre bydele i byen.

Vi noterer os i figuren på side 26, at en tidligere foreslået Metro til Bispebjerg Hospital desværre ikke længere synes at indgå i de aktuelle overvejelser. Eller er det en forglemmelse?

### Flere arbejdspladser i København:

Der ønskes et styrket samarbejde mellem universiteter, virksomheder og myndigheder. Her fremhæves Københavns universitet, mens mange andre uddannelsesinstitutioner ikke nævnes. AAU, DPU, CBS, RUC, DTU – og ikke mindst de mange professionshøjskoler som bla. KEA – nævnes ikke. Mange af disse er rigt repræsenteret i vores bydel, og ønsker samarbejde.

Der er et mål om at 95 % unge skal gennemføre en uddannelse. I udsatte byområder som Bispebjerg, er vi langt fra disse mål. I vore dage tegner professionshøjskolerne sig for en meget stor del af uddannelserne til unge, hvorfor professionshøjskoler bør indtænkes på lige fod med universitære uddannelser.

Selvom de såkaldt kreative erhverv både er en sektor, der skaber flest arbejdspladser, og også rummer et vækstlag af unge iværksættere, synes dette helt trådt i baggrunden i kommuneplanstrategien.

De gamle industriområder i Bispebjerg bydels Nordvestkvarter er særdeles egnede til netop sådanne typer erhverv. At huslejepriserne er overkommelige, bidrager blot til at sikre, at unge iværksættere har mulighed for at få fodfæste i erhvervslivet med egne projekter.

At fremme udviklingen af kreative erhverv er en prioritet for Bispebjerg Lokaludvalg.

### En sammenhængende by:

Handler om at koordinere indsatserne, når der arbejdes med fokuseret byudvikling. I Bispebjerg Lokaludvalg mener vi, at man bør satse på færre planer og mere handling. Det fremgår ikke hvordan man vil styrke indsatserne i de udsatte byområder, og hvordan vi sikrer, at planerne fører til handlinger.

Der ønskes fortsat 20 % almene boliger også i de nye byudviklingsområder. Der eksisterer allerede et samarbejde med den almene sektor, og



**Bispebjerg**  
**LOKALUDVALG**

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 3 / 4

samarbejdet ønskes styrket. Det kan vi tilslutte os. Vi bemærker dog, at der findes 33 % andelsboliger i byen – men der er ingen planer om at udvikle et partnerskab med denne boligtype, som er den mest dominerende i byen.

### Kvalitet i byen:

Klima og miljø handler om at opnå målene om at være CO2 neutral i 2025. Der skal tænkes i vedvarende energi og i hvordan vi renoverer den eksisterende boligmasse. Det handler også om klimatilpasning, herunder havvandsstigninger og lokal afledning af regnvand. Bispebjerg Lokaludvalg mener, at grønne tage bør indgå i klimatilpasningen. Grønne tage kan forsinke regnvandet, mindske varmeeffekten og sikre mere biodiversitet i byen. Det er dog svært at realisere grønne tage på den eksisterende boligmasse, fordi manglende byggestandarder gør de grønne tage svære at forsikre. Kommunen bør gå forrest i at få udarbejdet standarder og retningslinier for grønne tage i den eksisterende by.

Bæredygtig anvendelse af byens rum handler om at undgå, at lokaler står tomme, samt at fremme midlertidig anvendelse af byens rum, hvilket vi kan tilslutte os. For reelt at kunne fremme den midlertidige anvendelse af byens rum, kræver det at fornyelse af retningslinier, således at håndtering af forurenede jord mm. bliver en overkommelig opgave. Det har været en af de store udfordringer for byhaveprojekterne i byen.

Trenden i øjeblikket er, at mange ønsker at dyrke grønsager i byens rum, og deltage i naturpleje gennem høslæt i byens natur.

Det er skønt, at frivillige gerne vil engagere sig og bidrage til udviklingen af vores fællesområder. Det kræver igen en mere smidig håndtering i kommunen i relation til begrebet frivillighed, og en afvejning af ansvar og forpligtelser. Vi glæder os over, at vi netop har landet en fornuftig aftale mellem kommunen og Utterslev Mose naturpleje lav.

### Byens grønne rum:

Kommuneplanstrategien bør have større fokus på byens grønne rum, og vi foreslår derfor et ekstra tema. Vi ved, at københavnere sætter pris på rekreative opholdsmuligheder, og de skal findes tæt på boligen. Vi ved også at nogle kvarterer er stærkt underforsynet med grønne områder. Der bør ses på udnyttelse af ubenyttede grunde til midlertidige projekter. Der har tidligere været fokus på lommeparker og på at gåafstanden til offentligt grønt område ikke må blive for lang. Bispebjerg Lokaludvalg ser gerne, at planlægningen af de grønne åndehuller igen bliver prioriteret.

Der bør også sættes retningslinier for, hvordan vi fortætter byen. Det hænder, at der bygges institutioner inde i gårdanlæg eller i kanten af grønne områder. Det er med til at forringe byens "grønne lunger".

Gårdarealerne udgør også vigtige rekreative rum for mange beboere og ikke mindst habitat for byens dyreliv. Nogle gårde er nedslidte og asfalterede, andre grønne, nogle nyanlagte, andre nedslidte. På kortene fremtræder de som ukendt land. Der mangler større viden om gårdanlæggenes status og en strategi for hvordan vi ønsker at udvikle disse



**Bispebjerg**  
**LOKALUDVALG**

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 4 / 4

gårdanlæg. Set i sammenhæng med flere rekreative muligheder og ønske om håndtering af regnvand, kan der være et stort potentiale i disse gårdanlæg.

For mange parker og naturområder findes der også udviklingsplaner, eksempelvis Lersøparken og Utterslev Mose. Grønne områder skal jo ikke kun plejes, men udvikles så de er tidssvarende og lever op til vores ønsker og krav om naturformidling, frivillighed, biologisk mangfoldighed, klimatilpasning mm. Planerne er dog desværre som regel kun inspirationsplaner og ikke investeringsplaner, og ender derfor oftest nederst på prioriteringslisten. Det bør der laves om på. Udviklingen af de eksisterende grønne områder bør systematiseres og prioriteres højere, og de bør de indgå i sammenhæng med udviklingen af den øvrige by.

Med venlig hilsen

Alex Heick  
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg