



Cover

Til Økonomiudvalget

Status for byggesagsområdet – 1. kvartal 2026

Resumé

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen orienterer kvartalsvist om udviklingen på sagsbunker og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet.

I 1. kvartal 2026 overholdes servicemålene i 78 pct. af de afgjorte servicemålssager. Fordelt på servicemålskategorier overholdes servicemålene dog p.t. kun i to af de fem kategorier. Dette skyldes, at der er afsluttet flere ældre sager, hvilket påvirker den gennemsnitlige sagsbehandlingstid negativt. I 1. kvartal 2026 er der i alt afgjort 764 sager med servicemål og mere end halvdelen (56 pct.) hører til kategorien "Etagebyggeri, bolig", hvor servicemålet på 60 dage overholdes med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på kun 33 dage.

Forvaltningen forventer at kunne overholde servicemålene i alle fem kategorier ultimo 2026.

Bilag

Bilag 1. Status for byggesagsområdet – 1. kvartal 2026

09-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 11742

Dokumentnummer i F2
11015629

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler
Ina Gotthelff



Notat

Status for byggesagsområdet - 1. kvartal 2026

24-04-2026

Resume

På baggrund af initiativer, der skal nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet, samt midler afsat i Budget 2026 til yderligere pukkelafrvikling af byggesager, orienteres Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kvartalsvist om udviklingen på området.

Afrapporteringen er justeret så den i højere grad redegør for den samlede sagsportefølje. I 1. kvartal 2026 er servicemålsoverholdelsen fortsat høj, på trods af stigning i antal indkomne sager. Samtidig er gennemløbstiden for servicemålssager og nye ibrugtagningstilladelser lav og målsætningen for den samlede bunkeafvikling er realiseret.

Sagsnummer I F2
2026 - 4706

Dokumentnummer i F2
245851

Sagsnummer eDoc
2026-0085039

Sagsfremstilling

Servicemålsoverholdelse

I 1. kvartal 2026 overholdes servicemålene i 78 % af de afgjorte servicemålssager. Fordelt på servicemålskategorier overholdes servicemålene dog p.t. kun i to af de fem kategorier. Dette skyldes, at der er afsluttet flere ældre sager, hvilket påvirker den gennemsnitlige sagsbehandlingstid negativt. Der er bl.a. afsluttet fem konkrete enfamiliehussager i Tingbjerg med en sagsbehandlingstid på mere end 650 dage. I kategorien "Etagebolig, erhverv" er der afsluttet ni sager med sagsbehandlingstid på mere end 300 dage.

I 1. kvartal 2026 er der i alt afgjort 764 sager med servicemål og mere end halvdelen (56 %) hører til kategorien "Etagebyggeri, bolig", hvor servicemålet på 60 dage overholdes med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på kun 33 dage. Forvaltningen forventer at kunne overholde servicemålene i alle fem kategorier ultimo 2026.

Gennemløbstid

Gennemløbstiden fra ansøgning til afgørelse for alle sager med servicemål ligger på 49 dage, hvilket er lavere end nogensinde. Sager der afvises, har en gennemsnitlig gennemløbstid på 7,5 dage, hvilket er nedbragt fra 382 dage i 2022. Forvaltningen har generelt fokus på tidlig forventningsafstemning med ansøger, generelt og i konkrete sager. Når en sag afvises, modtager ansøger en liste over det materiale der mangler, så de kan sende en ny ansøgning.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Gennemløbstiden, fra færdigmelding af en byggesag til der gives ibrugtagningstilladelse, er på 18 dage for nye sager. Nye sager defineres her som sager færdigmeldt efter september 2024. Her ændrede forvaltningen proceduren for mangelfulde færdigmeldinger, der tidligere afventede ansøger, mens sagsbehandlingstiden gik, men nu afvises med information om det materiale, der mangler.

Forvaltningen arbejder målrettet på at afvikle bunken af gamle færdigmeldinger og følger udviklingen ift. den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for ibrugtagningstilladelser tæt. Derudover har forvaltningen fokus på at optimere processerne for større byggeprojekter, der afventer færdigmelding. Her vil forvaltningen gå i dialog med ansøger forud for færdigmelding mhp. at sikre, at fyldestgørende dokumentation ved første indsendelse.

Sagsbeholdning

Den samlede sagsbeholdning af igangværende byggesager med og uden servicemål er generelt faldende og ligger på 5.500 sager i 1. kvartal 2026. Målet er at nå et stabilt driftsleje på under 2.500 sager udgangen af 2029.

Forvaltningen har fokus på pukkelaftvikling af sager uden servicemål, herunder anmeldelser og lovliggørelsessager. Beholdningen af lovliggørelsessager er nedbragt med ca. 150 sager sammenlignet med 2025. Målsætningen er, at antallet af igangværende lovliggørelsessager nedbringes til et stabilt driftsleje på ca. 200 sager.

Den største sagskategori er p.t. anmeldelsessager, der dog er halveret fra mere end 4.000 sager i 2022 til ca. 2.000 sager i 1. kvartal 2026. Målet er at bunken af anmeldelsessager på sigt nedbringes til ca. 400 sager.

Bunkeafvikling

For at realisere den ønskede bunkeafvikling og opnå et stabilt driftsleje skal sagsbeholdningen nedbringes med mindst 940 sager årligt eller 235 sager i kvartalet. En forudsætning for dette er bl.a., at antal indkomne sager ikke overstiger 3.000 sager per kvartal, som forudsat. I 1. kvartal 2026 er der modtaget knap 3.200 sager, hvilket er højere end normalt. Samtidig er der dog også afviklet flere sager end, der plejer med knap 3.400 afgjorte og afsluttede sager. I alt er den samlede sagsbeholdning nedbragt med 236 sager og dermed er målsætningen ift. den samlede bunkeafvikling opfyldt i 1. kvartal 2026.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Bilag

Bilag 1 Status for byggesagsområdet 1. kvartal 2026

April 2026

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden

KTU Afrapportering 2026

Status for byggesagsområdet

1. kvartal 2026

Bilag 1

Orientering med status for byggesagsområdet - 1. kvartal 2026
Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 18. maj 2026



Indholdsfortegnelse

Afrapporteringen er baseret på følgende strategiske pejlemærker:

Forbedret sagsbehandlingstid

1. Servicemålsoverholdelse

- 1.1. Servicemålsoverholdelse 2023-2026
- 1.2. Servicemålsoverholdelse, afgjorte sager over tid

2. Gennemløbstid

- 2.1. Gennemløbstid – servicemålssager
- 2.2. Gennemløbstid – ibrugtagningstilladelser

3. Sagsbeholdning

- 3.1. Alle sager
- 3.2. Lovliggørelses- og anmeldelsessager

4. Bunkeafvikling

- 4.1. Modtagne og afgjorte sager (alle)
- 4.2. Sager uden servicemål

Forbedret sagsbehandlingstid

Pejlemærke	Status for 1. kvartal 2026	Status
Servicemåloverholdelse	Servicemåloverholdelsen overholdes p.t. i to af fem kategorier, men forventes overholdt i alle kategorier i 2026. 78 % af sager afgjort i 1. kvartal 2026 overholder de nationale servicemål.	
Gennemløbstid - servicemålssager	Gennemløbstiden for servicemålssager ligger på 49 dage	
Gennemløbstid - ibrugtagningstilladelser	Gennemløbstiden fra færdigmelding til ibrugtagningstilladelse, for sager modtaget efter september 2024 ligger på 18 dage	
Sagsbeholdning - alle sager	Den samlede sagsbeholdning af igangværende sager er faldende.	
Sagsbeholdning - anmeldelser og lovliggørelsessager	Beholdningen af igangværende anmeldelser er halveret siden 2022 og beholdningen af lovliggørelsessager er nedbragt med ca. 150 sager ift. 1. kvartal 2025.	
Bunkeafvikling - modtagne og afsluttede sager	Både antal modtagne og afgjorte sager er markant højere end normalt.	
Bunkeafvikling - sager uden servicemål	Sammenholdes antal modtagne og afgjorte sager, er der i alt afviklet 236 sager i 1. kvartal 2026.	

1. Servicemålsoverholdelse

1.1. Overholdelse 2023-2026

Gennemsnitlig sagsbehandlingsdage per servicemålskategori

Sagstype	2023	2024	2025	2026
1) Simple konstruktioner (40)	95,4	55,6	37,8	24,7
2) Enfamiliehuse (40)	131,0	41,4	46,2	46,5
3) Industri- og lagerbygninger (50)	187,9	40,6	44,4	56,5
4) Etagebyggeri, erhverv (55)	120,9	64,6	52,8	66,8
5) Etagebyggeri, bolig (60)	85,6	41,4	42,4	33,0
Total	101,9	47,1	44,9	41,3

Servicemåltallet for de fem sagstyper er angivet i parentes.

Rød baggrundsfarve indikerer overskridelse af servicemåltal og grøn indikerer overholdelse af servicemåltal.

I 1. kvartal overskrides servicemålene i tre kategorier. Dette skyldes, at der er afsluttet flere ældre sager, hvilket påvirker den gennemsnitlige sagsbehandlingstid negativt.

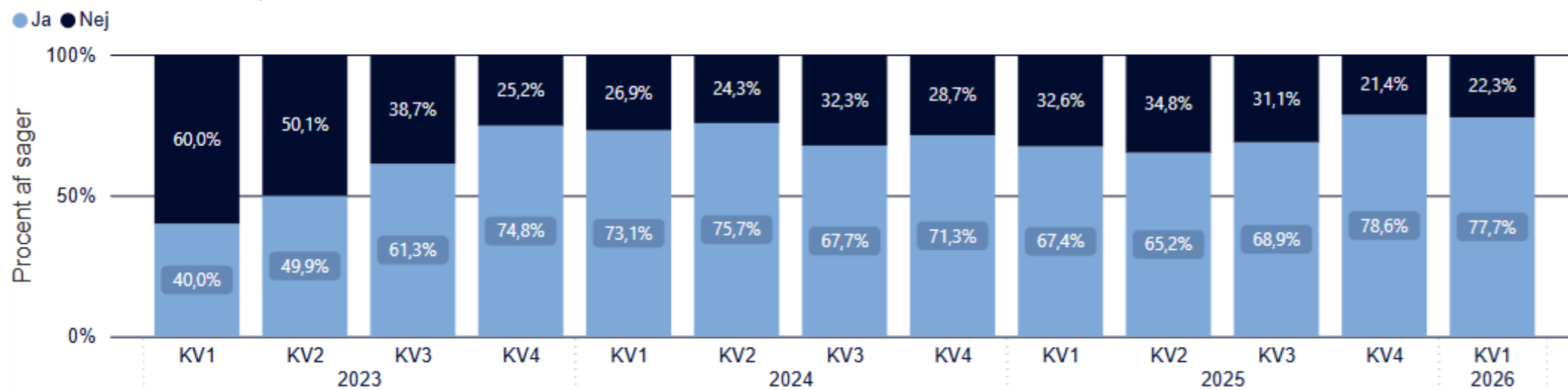
Der er bl.a. afsluttet fem enfamiliehussager med en sagsbehandlingstid på mere end 650 dage. I kategorien "Etagebolig, erhverv" er der afsluttet ni sager med sagsbehandlingstid på mere end 300 dage. Gennemsnittet i Industri- og lagerbygninger er baseret på fire afgjorte sager. Til sammenligning er der afgjort 423 sager i den største kategori, "Etagebyggeri, bolig", hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ligger på 33 dage og dermed langt under servicemåltallet på 60 dage.

Forvaltningen forventer at kunne overholde servicemålene i alle fem kategorier i 2026.

1. Servicemålsoverholdelse

1.2. Afgjorte sager over tid

Procent af alle afgjorte sager, der overholder de nationale servicemål



Andelen af afgjorte sager, der overholder de nationale servicemål ligger på knap 78 % i 1. kvartal 2026 et mindre fald fra 79 % i 4. kvartal 2025. Forvaltningen har fokus på at andelen af sager, der overholder servicemålene øges på sigt.

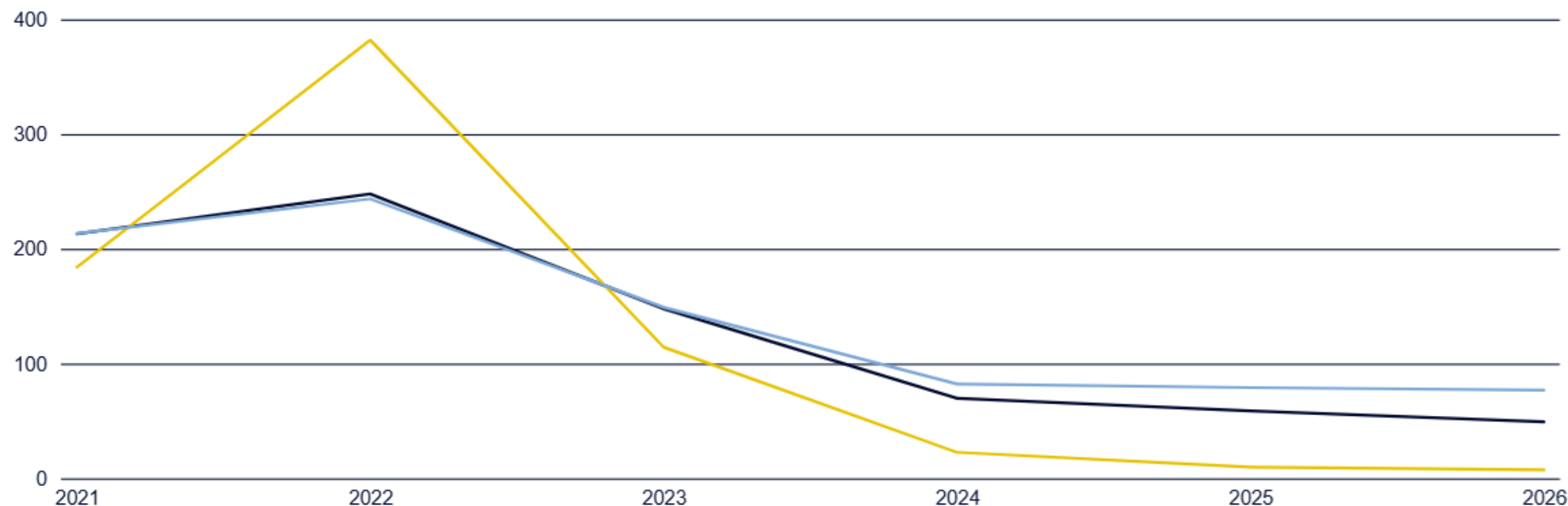
Overskridelse af servicemålene kan skyldes flere forhold herunder, at manglende oplysninger i sagen, behov for at gennemføre en høring, eller hvis sagen skal behandles politisk.

2. Gennemløbstid, servicemålssager

2.1. Gennemløbstid fra ansøgning til afgørelse

Gennemsnitlig gennemløbstid i dage – afviste og afgjorte sager med servicemål

— Gns. gennemløbstid (Alle) — Gns. gennemløbstid (Afvist) — Gns. gennemløbstid (Behandlet)

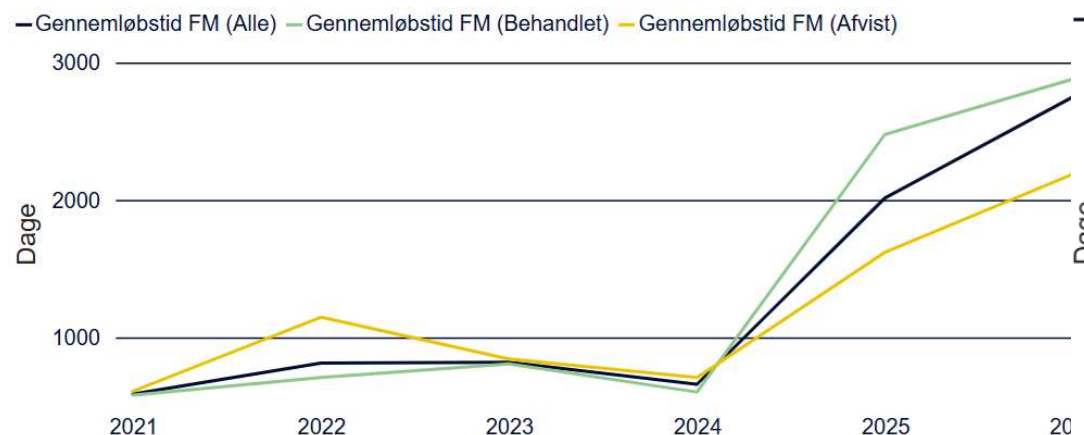


I 1. kvartal er der behandlet 612 sager med servicemål og 403 sager er afvist. Den gennemsnitlige gennemløbstid for alle sagerne (afviste og afgjorte) ligger på 49,2 dage, hvilket er et fald fra 58,7 dage i 2025. For afviste sager er gennemløbstiden på 7,5 dage, et fald fra 382 dage i 2022.

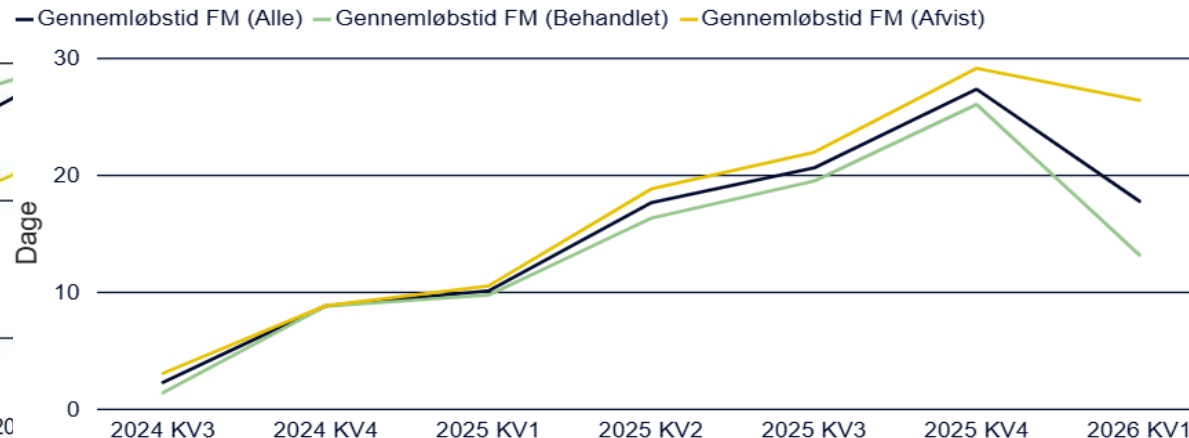
2. Gennemløbstid, ibrugtagningstilladelser

2.2. Gennemløbstid fra færdigmelding til ibrugtagningstilladelser

Gennemsnitlig gennemløbstid – sager modtaget før september 2024



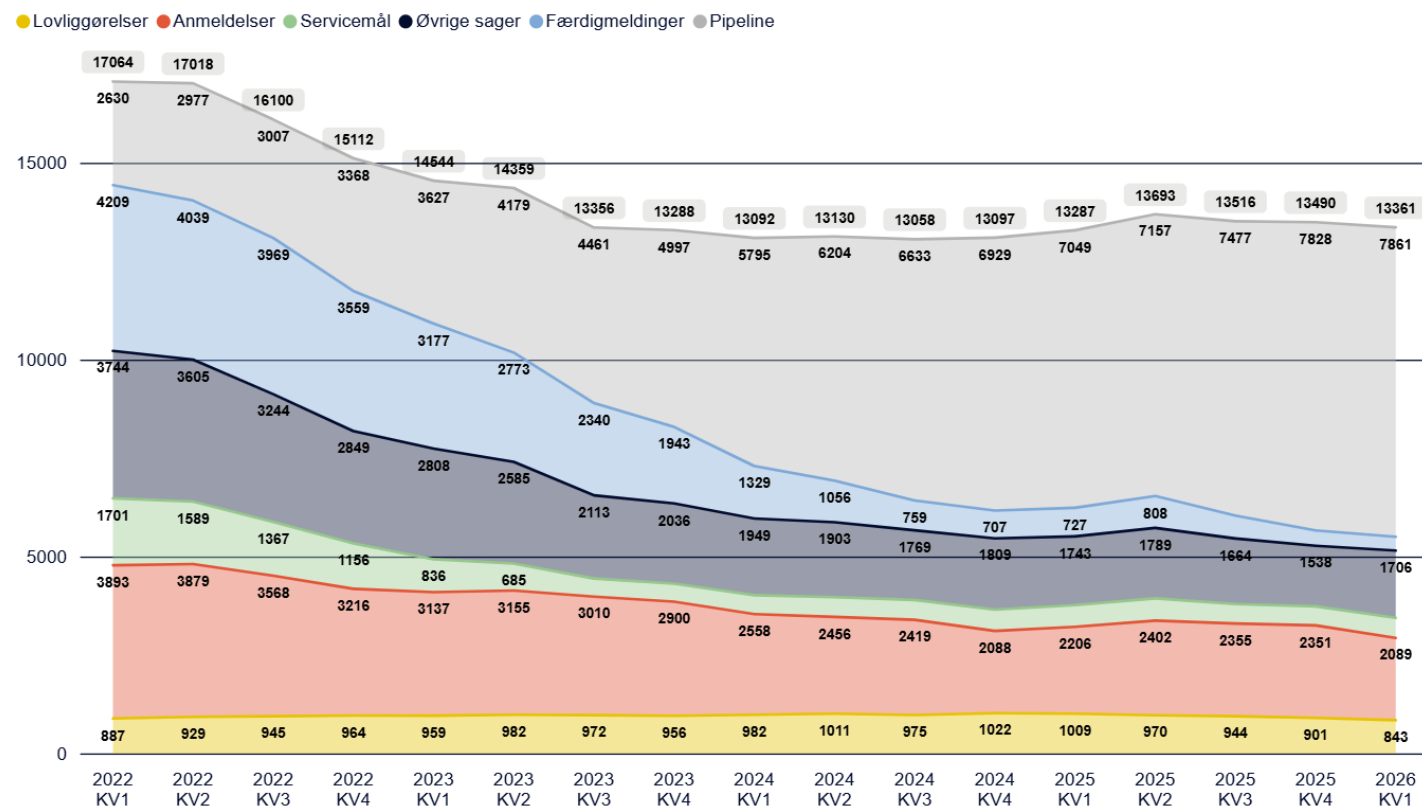
Gennemsnitlig gennemløbstid – sager modtaget efter september 2024



Gennemløbstiden fra færdigmelding af en byggesag, til der gives ibrugtagningstilladelse, er angivet for sager færdigmeldt før og efter september 2024. Her blev proceduren for mangelfulde færdigmeldinger ændret, da de nu blev afvist med information om det materiale, der manglede. Der er derfor stor forskel på sagsbehandlingstiden i de ældre sager i forhold til nyere sager, der p.t. har en gennemløbstid på 18 dage for alle sager, dvs. både afviste og behandlede.

3. Sagsbeholdning

3.1. Alle sager



Note: Der tages forbehold for en beregnet historik, der gør, at tallene ændres en lille smule over tid, når der korrigeres eller ryddes op i data eller en sag undtages servicemål, fx hvis en servicemålssag skifter til en lovliggørelsessag.

Sagsbeholdningens sammensætning

Den samlede sagsbeholdning består af ca. 5.500 igangværende sager, og er nedbragt fra mere end 6.500 sager i 2025.

Den største sagskategori er anmeldelser (rød graf) med mere end 2.000 sager. Der er p.t. ca. 500 igangværende sager med servicemål (grøn graf). Den mindste kategori er færdigmeldinger (blå graf) med 350 sager.

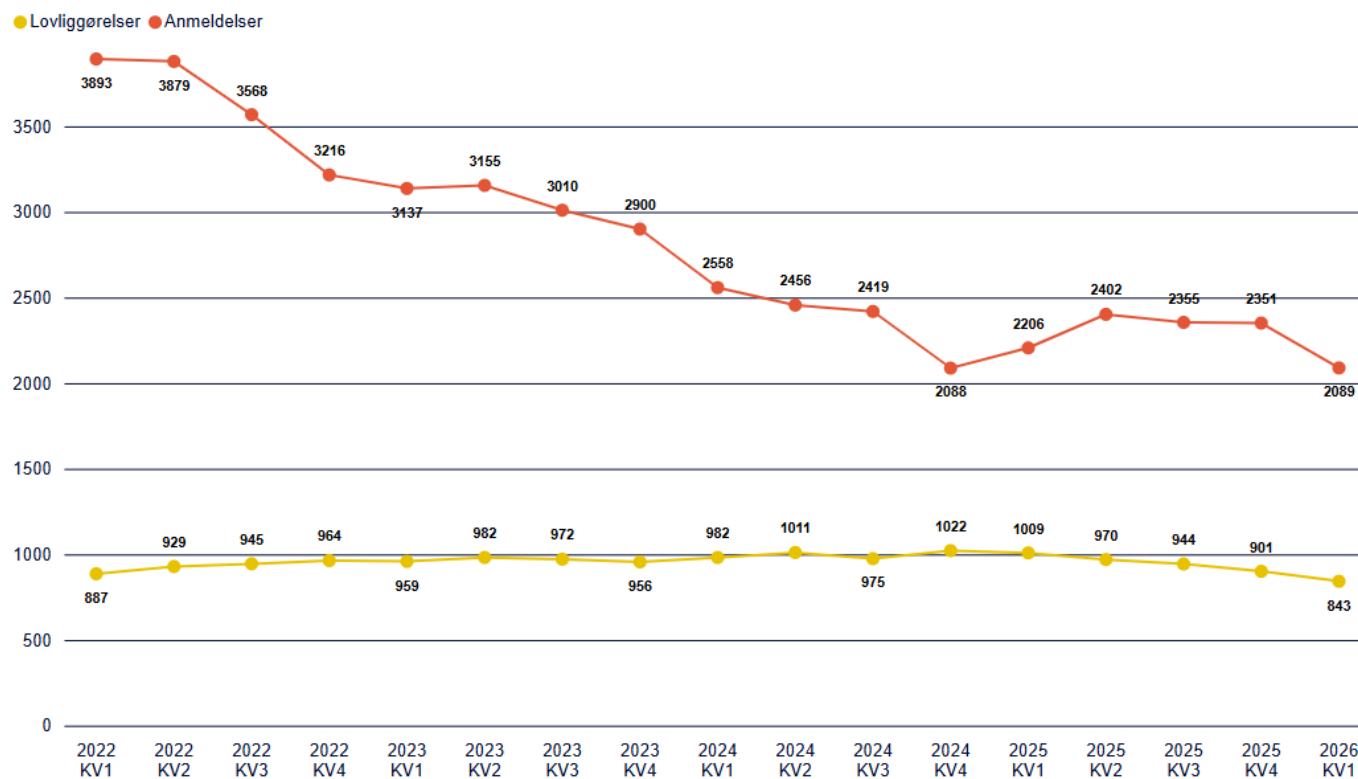
Udover de igangværende sager, er der ca. 7.800 sager, der afventer færdigmelding (lysegrå graf).

Inkluderes disse, består beholdningen af ca. 13.300 sager.

3. Sagsbeholdning

3.2. Anmeldelser og lovliggørelsessager

Sagsbeholdning for igangværende anmeldelser og lovliggørelsessager

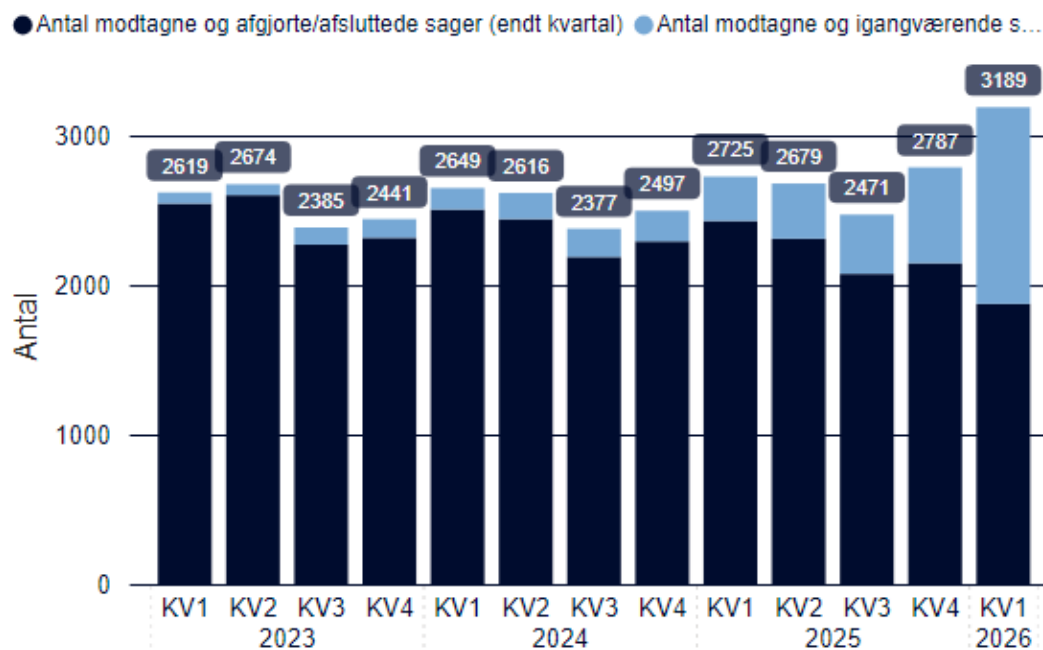


Beholdningen af lovliggørelsessager ligger på 843 sager, et fald fra ca. 1.000 sager i 2025. Beholdningen af anmeldelser er halveret fra knap 4.000 sager i 2022 til p.t. ca. 2.000 sager.

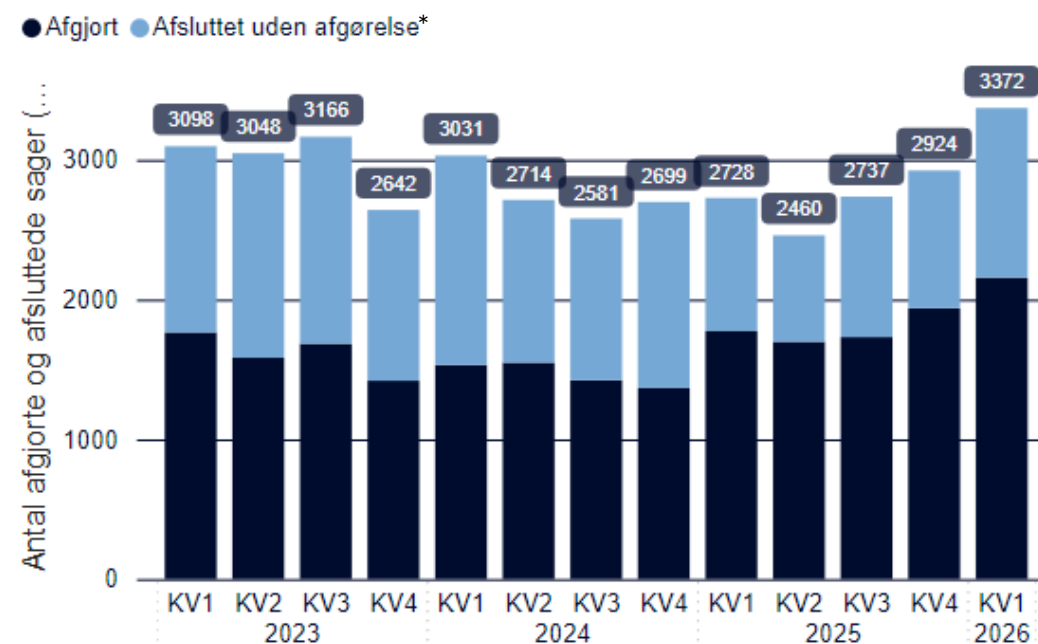
Forvaltningen arbejder målrettet på at afvikle bunken af sager uden servicemål, herunder lovliggørelsessager og anmeldelser.

4. Bunkeafvikling

4.1. Modtagne og afgjorte sager (alle sager)



I 1. kvartal 2026 er der modtaget knap 3.200 sager, hvilket er markant højere end normalt. Forudsætningerne for den ønskede sagsafvikling er, at antal indkomne sager ikke overstiger 3.000 per kvartal.

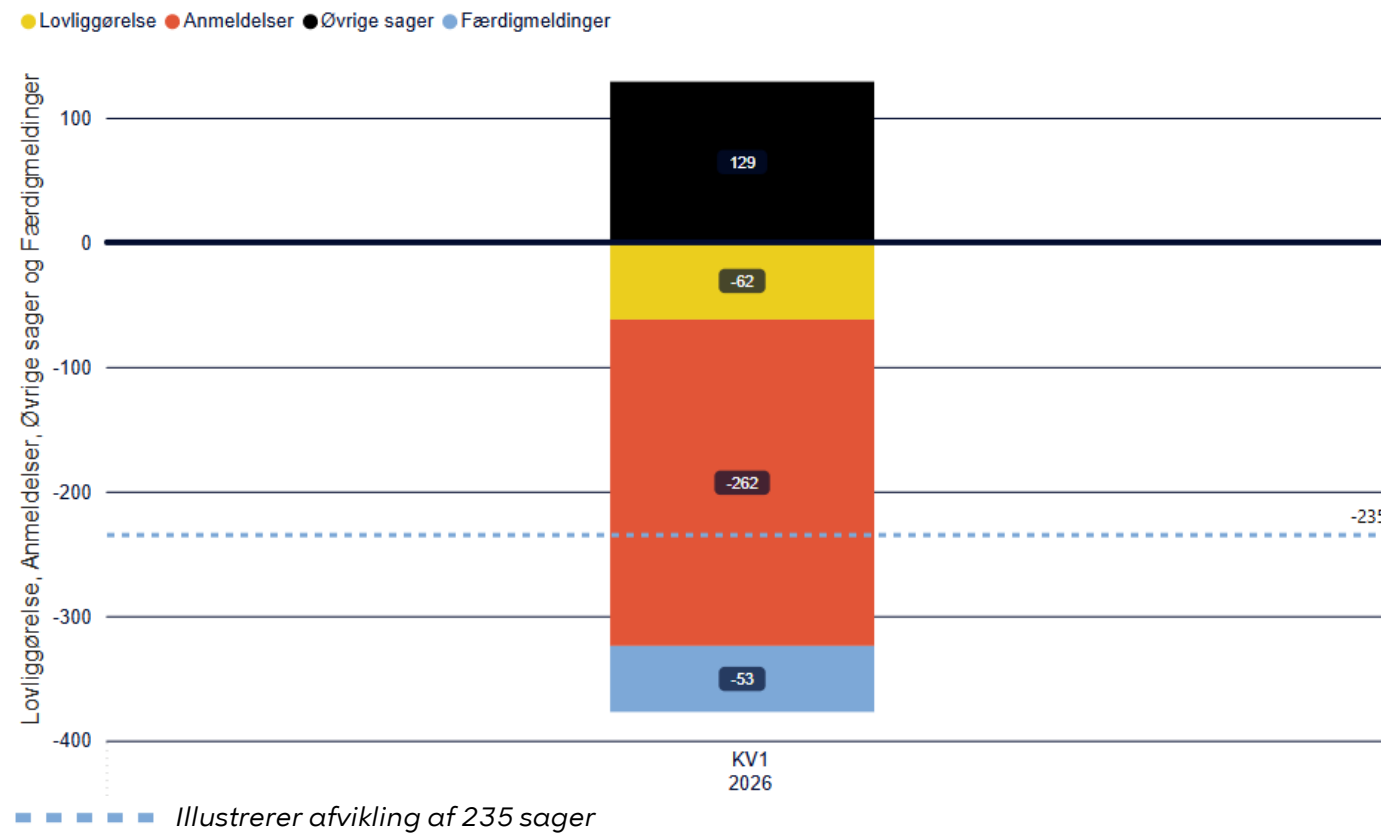


I 1. kvartal 2026 er der afgjort og afsluttet knap 3.400 sager, hvilket er højere end foregående kvartaler.

* Sager uden afgørelse kan fx være anmeldelsessager, der lukkes og oprettes som lovliggørelsessag i stedet eller høringsvar.

4. Bunkeafvikling

4.2. Sager uden servicemål



I 1. kvartal 2026 er bunken af sager uden servicemål nedbragt med 248 sager og målsætningen for sagsafvikling er dermed realiseret.

Forudsætningen for at nedbringe den samlede sagsbunke til et stabilt driftsleje er, at der hvert kvartal tages min. 235 sager fra bunken, dvs. afvikles mindst 235 flere sager end der modtages.

I 1. kvartal 2026 er der afviklet i alt 377 sager, heraf 62 lovliggørelsessager, 262 anmeldelser og 53 færdigmeldinger. Samtidig er bunken af øvrige sager øget med 129 sager, hvilket resulterer i en samlet sagsafvikling på 248 sager.



Notat

Rettelsesblad til Orientering med status for byggesagsområdet - 1. kvartal 2026

11-05-2026

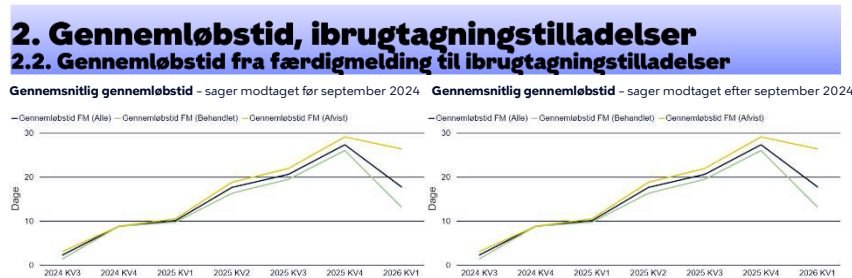
Sagsnummer I F2
2026 - 4706

Dokumentnummer i F2
260627

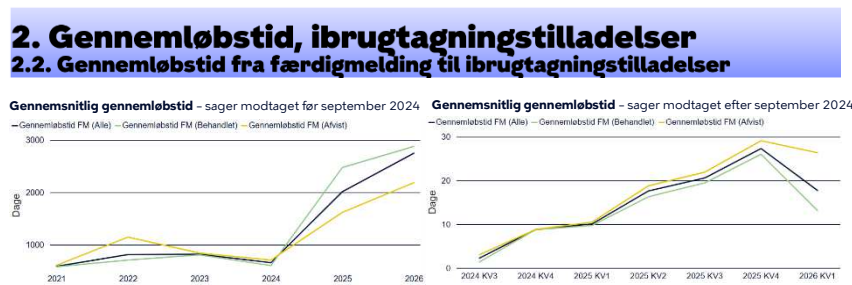
Sagsnummer eDoc
2026-0085039

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har vurderet, at der er behov for at tilrette bilag 1 til Orientering med status for byggesagsområdet - 1. kvartal 2026. Ved en fejl er der indsat to ens grafer på slide 7 i bilag 1, vedr. gennemløbstid for ibrugtagningstilladelser for ældre og nyere sager. Der skulle være indsat to forskellige grafer.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen ændrer derfor slide 7 i bilag 1 fra:



Til:



Bilaget er rettet på baggrund af ovenstående inden behandlingen i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452