

Bilag 2 - Analyseoversigt

Tema	Analyse	Kort beskrivelse
Boliger og byudvikling	Vidensopsamling fra boliganalyser mhp. at fremme boligproduktion	Vidensopsamlingen skal sammenfatte viden og anbefalinger fra en række analyser gennemført af Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen på boligområdet. Økonomiforvaltningens opsamling konkluderer, om analyserne giver anledning til justeringer i kommuneplanen med særligt fokus på justeringer, der kan fremme boligproduktionen.
	Analyse af fortætning som del af den overordnede byudvikling	Analysen skal anskueliggøre, hvordan en intensiveret anvendelse af den eksisterende bys areal til (primært) boliger både kan styrke boligudbuddet og forbedre udnyttelsen af byens infrastruktur. Der gennemføres en eller flere målrettede analyser af forskellige fortætningstyper, barrierer, nødvendige forudsætninger mv., der kan påvirkes med kommuneplanen, samt af effekter/konsekvenser. Der tages højde for, at der foretages forskellige analyser/vurderinger i andet regi (herunder bevilling til KTF vedr. fortætning i villakvarterer i OFS26, mv.) og i ekstern forskning, der kan bidrage med data.
	Analyse af potentialer for transformation af eksisterende byggeri til bolig	Analysen skal afdække potentialet for at øge udbuddet af boliger gennem transformation af eksisterende erhvervsbebyggelse til boliganvendelse. Potentialet for transformation kortlægges på tværs af anvendelser (primært erhverv), bygningstypologier og bydele gennem f.eks. screening af udvalgte KP-rammer ift. andre (erhverv)interesser, analyse af erhvervstomgang på bygnings- og bydelsniveau, kortlægning af lokaliseringspræferencer, mv.
	Evaluerings af boligstørrelsesbestemmelserne	Evalueringen skal følge op på justeringerne af boligstørrelsesbestemmelserne gennemført ifm. KP19 og KP24, med henblik på at vurdere, hvilken effekt justeringerne har haft. På den baggrund kan evalueringen desuden pege på anbefalinger til justering, herunder en nedjustering af mindstestørrelsen for boliger.

Grønne og blå strukturer	Analyse af friarealer	Analysen skal opsamle erfaringer og evaluere disponeringen af friarealer i nyere byudviklingsområder. Analysen tager udgangspunkt i en kvalitativ beskrivelse og sammenligning af friarealer i en række byudviklingsområder. Analysen skal bl.a. belyse, hvordan forskelle i disponeringen af arealet til opholdsarealer, cykelparkering, renovation og brandredning påvirker arealernes kvalitet. Analysen kan evt. suppleres af antropologiske/dialogbaserede undersøgelser.
	Analyse af regulering af begrønning	Analysen skal skabe grundlag for en eventuel regulering af begrønning i kommuneplanen. Til det formål skal analysen kortlægge ubebyggede arealer for en række cases, på tværs af nyere lokalplaner, mhp. at estimere, hvor stor en procentdel af arealerne, der er begrønnet, og hvilken såkaldt <i>biofaktor-score</i> arealerne har. På den baggrund opstilles og vurderes potentielle modeller for regulering af begrønning i kommuneplanen.
	Vidensopsamling om grønne områder og forbindelser	Vidensopsamlingen skal kvalificere beslutninger vedr. grønne områder og sammenhænge i byens udvikling ved at følge op på tidligere gennemførte analyser og kortlægninger af de potentialer for grønne områder og sammenhænge inden for kommunen. Arbejdet kan bl.a. skabe et fælles vidensgrundlag, der kan styrke det strategiske samarbejde på tværs af forvaltningerne og med byens øvrige grundejere. På baggrund af analysen kan kommuneplanen udpege grønne områder og forbindelser, der prioriteres i den efterfølgende byudvikling.
	Analyse af Københavns Havn	Analysen skal skabe et helhedsorienteret perspektiv på anvendelsen og udviklingen af havnen i balance mellem ønsker til fremtidige rekreative anvendelser og den eksisterende brug af havnen. Herved kan analysen danne et grundlag for strategisk stillingtagen i sager om f.eks. havnebade, husbåde, bådpladser mv. som i dag håndteres fra sag til sag. Som udgangspunkt danner analysearbejdet et overblik over allerede gennemførte kortlægninger og planer for havnen udarbejdet af kommunen og By & Havn, hvorefter behovet for yderligere viden afklares. Analysen kan evt. indeholde antropologiske/dialogbaserede undersøgelser.

Klima og mobilitet	Analyse af kommuneplanens klimapåvirkning	Analysen skal belyse klimapåvirkningen af en byudvikling med fokus på høj tæthed. Analysen vil både omfatte de direkte udledninger fra det byggeri, som kommuneplanen muliggør, samt de klimamæssige fordele ved den tætte by, eks. lavere areal- og energiforbrug og andre transportvaner – herunder sammenlignet med alternative scenarier.
	Analyse af cykelnetværket	Analysen skal identificere nuværende og fremtidige kapacitetsudfordringer på strækninger og i kryds på det samlede cykelnetværk. Herudaf vil analysen identificere potentielle udvidelser og tilpasninger af Københavns Kommunes eksisterende cykelnetværk. Analysen skal vurdere muligheden for yderligere cykelgader under hensyn til den kollektive trafikbetjening og den overordnede afvikling af vejtrafikken. Endelig skal analysen pege på fordele og ulemper ved at adskille cykeltrafik fra anden trafik.