



## Notat

Til teknik- og miljøborgmesteren

### Umiddelbar vurdering af muligheden for at omlægge golfbanen på Amager til festivalplads

#### Indledning

Notatet indeholder forvaltningens umiddelbare vurdering af muligheden for at omlægge golfbane-området på Amager til festivalplads.

Området er omfattet af en række fredninger, og forvaltningen vurderer umiddelbart, at det ikke vil være muligt at dispensere fra disse for at etablere en festivalplads. Kommunen kan i princippet anmode om at fredningerne ophæves, men der vil skulle lægges tungtvejende hensyn til grund – se uddybende afsnit om fredninger nedenfor.

Ift. støjpåvirkning vurderes det umiddelbart muligt at kunne afholde koncertaktiviteter på området inden for de gældende regler og forskrifter. Vurderingen skal dog tages med et stort forbehold og en endelig afklaring kræver bl.a., at den præcise lokalitet er afklaret.

Forvaltningen gør opmærksom på følgende snitflader med staten.

- *Ejerforhold.* Naturstyrelsen ejer området og har ansvaret for evt. lejeforhold.
- *Myndighedsforhold.* Der gælder forskellige snitflader til staten ift. myndighedsrollen afhængigt af, hvilken lovgivning/regulering der ses på. I gennemgangen nedenfor er anført, hvilke myndighedsforhold der gælder.

#### Naturbeskyttelse

Golfbane-området på Kalvebod Fælled er omfattet af flere former for naturbeskyttelse. De og deres betydning gennemgås kort i det følgende.

#### Fredning

Området indgår i Kalvebodkile-fredningen efter naturbeskyttelsesloven. Fredningen forbyder terræn- og vegetationsændringer, samt opførelse af bebyggelse, udover hvad der er nødvendigt i forbindelse med golfbanen. Naturstyrelsen er fredningstilsyn på egen grund og skal derfor vurdere, hvorvidt omlægning til festivalplads vil kræve en dispensation fra fredningen. Fredningsnævnet er dispenserende myndighed og det er derfor deres vurdering, hvorvidt omlægningen kan opnå

26-02-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 2813

Dokumentnummer i F2  
124621

Sagsnummer i eDoc  
2024-0041323

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

dispensation. Det er imidlertid kommunens forventning, at der sandsynligvis ikke kan opnås dispensation, da omdannelse af området til festivalplads umiddelbart vil stride mod fredningens formål.

#### *Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3*

Dele af området er beskyttet af NBL § 3, hvilket indebærer et forbud mod at foretage tilstandsændringer. Naturstyrelsen er tilsynsmyndighed for NBL § 3 på egen grund og skal derfor vurdere hvorvidt omlægningen kræver dispensation. Kommunen er dispenserende myndighed, og kan kun dispensere fra dette forbud i særlige tilfælde. Grundlaget for at dispensere til etablering af en festivalplads vurderes umiddelbart ikke at være til stede.

#### *Natura 2000-områder*

Området er ikke Natura 2000-område, men ligger i kort afstand fra Natura 2000-område N143 Vestamager og havet syd for. Det kan ikke på foreliggende grundlag tages stilling til, hvorvidt omdannelse af golfbanen til en festivalplads vil kunne skade Natura 2000-området, men der er en mulig problematik omkring støj.

#### *Bilag IV-arter*

Københavns Kommune har ikke kendskab til eventuelle bilag IV-arter på arealet. Der foreligger ingen nyere observationer på den nationale artsportal.

#### *Fredskov*

De skovbevoksede dele af området er fredskov iht. skovloven. Det indebærer et forbud mod at omdanne arealet til andre anvendelser end skov. Det vurderes umiddelbart usandsynligt, at der kan opnås dispensation. Miljøstyrelsen er myndighed.

#### *Skovbyggelinjen*

Dele af arealet er beskyttet af en skovbyggelinje i henhold til NBL § 17. Skovbyggelinjen er oprettet omkring den nærtliggende fredskov. Indenfor skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende. Anvendelsen af arealet reguleres ikke af bestemmelsen. Kommunen er dispenserende myndighed. Da området er defineret som landzone, vil anvendelse af de ubebyggede arealer, herunder placering af bebyggelse, kræve tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Hvis der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 ikke nødvendig.

#### *Evt. ophævelse af fredninger*

Fredningsnævnet kan i princippet ophæve en fredning efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 6, på baggrund af en anmodning fra kommunen, staten eller Danmarks Naturfredningsforening. Dette sker dog kun rent undtagelsesvis, og kun hvis det er nødvendigt til varetagelse af tungtvejede samfundsmæssige hensyn eller hvis fredningen må antages for i realiteten at have mistet sin betydning. Københavns

Kommune har tidligere forsøgt at ophæve den tidligere fredning af Amager Strandpark, uden held. Derudover er Folketinget den eneste instans, som kan tilsidesætte reglerne i en fredning. Dette sker typisk i form af en anlægslov, som f.eks. ved Fælledby på Amager Fælled.

### **Støj**

Da det ikke er nærmere specificeret, hvilken del af arealet der tænkes på, skal denne vurdering tages med et stort forbehold. En endelig vurdering vil, ud over beskrivelse af præcis lokation, kræve akkrediterede støjberegninger, støjkort og en beskrivelse af mulighederne for støjdæmpende foranstaltninger såsom container afskærmning, terrænregulering, akustisk dæmpning m.v.

Forvaltningen lægger til grund for vurderingen, at placering af koncertaktiviteter vil være beliggende på de to lokationer, som er markeret med grønt i bilag, og som er beliggende tættest på Selinevej.

Uden at skele til arealets anvendelse i dag eller til de ovennævnte beskrevne forhold, vurderes det ud fra et støjmæssigt synspunkt i relation til omkringliggende bebyggelse at kunne lade sig gøre at anvende arealet til koncertlignende aktiviteter med støjgrænser svarende til de støjgrænser og sluttidspunkter, som er beskrevet i Forskrift for udendørs musikarrangementer.

Alt efter, hvor man placerer en scene og højtalere på arealet, vil afstanden til boliger og andre "følsomme" bebyggelser (Hotel Bella Sky) være så relativ stor, at det vurderes muligt, for nuværende, at foretage live musikafspilning på dele af arealet. Det skal bemærkes, at "tung baslyd" forventes at ville være hørbar ved Hotel Bella Sky.

Arealet tættest på Vejlands Allé, som tidligere rummede vandrehjemmet, Dan Hostel, er udlagt til en ny bydel (Fælled By), som endnu ikke er bygget. Når Fælled By er etableret, med første etape planlagt til 2025, vil det efter forvaltningens vurdering ikke være muligt at afholde koncerter (på arealet markeret med rødt i bilag) af den karakter, som kan forventes af en festivalplads med høj musik, som der lægges op til. Dette gælder specielt i forhold til den del af Fælled By, der er beliggende tættest på Vejlands Allé.

Alle tre arealer i bilag er, hver især, større end det areal på Refshaleøen Øst, som pt. anvendes til festivalplads.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør