

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 11 TIL LOKALPLAN 310 TEGLVÆRKSHAVNEN**

**Høringssvar**

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 8 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 6. november 2019 til den 2. januar 2020.



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
8	02.01.2020, Kl. 15.53	Martin A. Dahlerup	Uplandsgade 56	2300
7	23.12.2019, Kl. 12.04	Kgs. Enghave Lokaludvalg	Wagnersvej 19	2450
6	18.12.2019, Kl. 14.59	Simon Halifax	Lone Kellermanns Vej 5	2450
5	24.11.2019, Kl. 07.29	Pia Jørgensen	Richard Boones Vej 6	2450
4	15.11.2019, Kl. 13.36	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
3	14.11.2019, Kl. 10.50	Banedanmark	Vasbygade 10	2450
2	07.11.2019, Kl. 13.24	Morten Stryhn	Kenny Drews Vej 87	2450
1	07.11.2019, Kl. 08.45	Helena	Lone Kellermanns Vej	2450

## **Svar til: Hearing 49739 af: Martin A. Dahlerup**

APPLICATION DATE

2. january 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Martin A. Dahlerup

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Over Byen Arkitekter

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Uplandsgade 56, 2. sal

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede dokument.

MATERIALE:

hoeringsvar\_til\_lokalplan\_02-01-2020.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V  
Att.: Maria M.L. Nielsen

## Hørings svar

---

**Vedrørende:** Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 11 til lokalplan nr. 310  
"Teglværkshavnen"  
På vegne af Danica Ejendomme

---

### Trafik analyse for forhold ved vejen: Stigbordene

Der skal udtrykkes væsentlig bekymring for den fremtidige trafiksituation ved skolen. I fremtiden skal vejen Ved Stigbordene rumme (1) skolebørn, der cykler og går til og fra skole, (2) forældre i bil, der sætter børnene af og skal vende ved skolen, (3) skolebusser, der skal vente og vende ved skolen, (4) ansatte i Nauticon, der ankommer i bil, (5) gæster til Nauticon, der ankommer i bil, (6) lastbiler, der henter og bringer varer til Nauticon, og (7) områdets beboere, som skal til og fra deres boliger. Det anbefales, at der udarbejdes en trafikanalyse, der belyser forholdene for vejen under spidsbelastninger som eksempelvis kl. 7.45-8.15 og i eftermiddagstimerne, hvor trafikintensiteten vurderes at være størst. Den trafikale situation på Sluseholmen og vejen Ved Stigbordene er i forvejen presset og præget af kø i spidsbelastningsperioderne, og der skal gerne findes en trafikal løsning for området, der giver en sikker skolevej for børnene, samtidig med at den trafikale situation for bilisterne i området ikke forværres yderligere.

### Tilkørsel og afkørsel ved parkeringshus

I forlængelse af ovenstående bekymring for den fremtidige trafiksituation ved skolen bemærkes, at det anses som u hensigtsmæssigt, at man kun kan ankomme og forlade parkeringshuset ved højre ind og højre ud fra Sjællandsbroen. Det vil forøge trafikbelastningen af Ved Stigbordene og samtidig medføre, at en række bilister dagligt vil afsøge mulighed for u-vendinger på Sjællandsbroen, såfremt de skal i modsatte retning af hvad trafikløsningen tillader. Det foreslås derfor, at der etableres et fuldt lysreguleret kryds ved Sjællandsbroen (uden for lokalplanområdet). Dette vil medvirke til at mindske trafikpresset på Ved Stigbordene og dermed skabe en mere sikker skolevej.



#### Cykelparkering

En stor del af behovet for cykelparkering til skolen er placeret langt væk fra hovedindgangen. Der skal udtrykkes bekymring for at cyklerne havner på området udenfor skolen og blokere fortove. Eksempelvis på broen og langs bygningen 'Q'.

#### Parkeringsområde ved Nauticon

Lokalplanen bør sikre, at skolen udformes således, at der ikke kommer skolebørn ind på det private parkeringsområde foran 'Nauticon', da det vil være et farligt område for små og bløde trafikanter. Det frarådes derfor, at lokalplanen giver mulighed for cykelparkering langs skolens facade mod Nauticon, hvilket den nuværende formulering muliggør.

Området mellem Nauticon og Skolen er privat ejendom, der ikke er offentlig tilgængelig, og det kan dermed ikke benyttes til parkering, afsætning, vendeplads eller anden trafik til og fra skolen. Arealet er ankomstareal til Nauticon og rummer P-pladser til gæster og ansatte i Nauticon. Det skal selvfølgelig præciseres, at der er adgang til skolens faciliteter i P-huset fra Sjællandsbroen via Nauticons parkeringsareal.

#### § 5, stk. 2 - Bilparkering

Det er lidt uklart, hvor mange pladser der må etableres i parkeringshuset. Det skal sikres, at der kan etableres de nødvendige parkeringspladser, som Danica skal modtage fra KK, som en del af frasalget. Vi bemærker, at der alene er angivet et antal af parkeringspladser for grundskolen (alene i indledningen til lokalplanen). Da Københavns Kommune skal tilbagelevere 250-280 parkeringspladser i et parkeringshus til Danica, skal det sikres, at parkeringsnormen ikke begrænser etableringen af dette.

Der bør indarbejdes en bestemmelse direkte i lokalplanens bestemmelser, som giver mulighed for de 250-280 parkeringspladser (det vurderes ikke tilstrækkeligt, at den kun er angivet i indledningen).

#### § 6, stk. 3 - Bebyggelsens højde

Bebyggelsens højde er maksimeret til bygningshøjder anført på tegning 4.

Højderne er en væsentlig forøgelse med 3-4 meter i forhold til det vindende konkurrenceforslag.

Danica ønsker ikke mulighed for denne forhøjelse i lokalplanen. Det begrundes med væsentlig forringelse af dagslysforhold for nabobebyggelsen 'Nauticon'.



§ 8 - Ubebyggede arealer

Danica skal i henhold til købsaftalen stå for etablering af kanaler, pladser, veje, broer, stræder, m.m. uden for grundstykket og kanaler inden for grundstykket. Det skal sikres, at der ikke sker ændringer hertil i forhold til den nuværende lokalplan 310, till. 3.

Bolværk & friholderværk, og sammenhæng med resten af Sluseholmen

Materiale på bolværk ønskes indskrevet som træ, så det passer til det allerede udførte Sluseholmen.

Venlig hilsen

Martin A. Dahlerup  
Arkitekt & Byggeøkonom

---

København d. 19. december 2019

---

## **Svar til: Hearing 49739 af: Kgs. Enghave Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

23. december 2019

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Kgs. Enghave Lokaludvalg

BY

Kbh SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Wagnersvej 19

HØRINGSSVAR

Se vedlagte hørings svar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg

MATERIALE:

tillaeg\_11\_hoerings svar\_kgs.\_enghave\_lokaludvalg.pdf

Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen



## Udtalelse

### Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg - Tillæg 11 til Lokalplan 310, ny skole på Sluseholmen

Kgs. Enghave Lokaludvalg er generelt positivt stemt over for lokalplansforslaget. Nu begynder den nye skole på Sluseholmen endelig at tage form, og vi har været tæt inddraget i processen med udformningen af skolen og haft mange gode møder med BUF, BYK og TMF i den forbindelse. Vi synes at det er et flot projekt, som helt sikkert ender med at blive et nyt vartegn for Sydhavnen ved indkørslen fra Sjællandsbroen. Vi glæder os til, at skolen kan tages i brug lige i begyndelsen af 2024. Vi går ud fra, at der også er mange forældre, der ser frem til, at deres børn kan begynde at gå på skolen i stedet for den midlertidige pavillonløsning.

I lokaludvalget er vi særligt opmærksomme på sikring af skolen mod vandsiden, hvor vi håber, at der kan findes en løsning, der spiller sammen med den fine arkitektur, og som sikrer både udsyn og adgang til vandet.

Vi har stort fokus på sikre skoleveje og gode stiforbindelser i området. Det er derfor vigtigt, at der etableres lysregulering i krydset Sluseholmen/Ved Stigbordene og fodgængerovergang over Ved Stigbordene ud for skolen.

I forbindelse med at skoledistriktet strækker helt op til kvarteret omkring A.C. Meyers Vænge på den nordlige side af Aalborg Universitet, er det også vigtigt at etablere en sikker skolevej til skolen langs bassinkanten, hvor en del af den strækning i øjeblikket er afspærret af byggeriet af metrostationen Sluseholmen.

Vi er også opmærksomme på adgangen til parkeringshuset, hvis man kommer i bil fra Sydhavnsgade. Den foreslåede løsning giver kun adgang, hvis man kommer i bil fra Sjællandsbroen, men ikke hvis man kommer den modsatte vej. Det finder vi problematisk. Vi håber, der kan findes en løsning hvor man også kan ankomme til parkeringshuset i bil, uden at skulle køre hele vejen bagom skolen ad vejen Ved Stigbordene, da biltrafikken jo her vil krydse de børn, der kommer cyklende og gående til skolen fra hele distriktet. I den forbindelse vil lokaludvalget

11. december 2019

Sagsnummer  
2019-0340203

Dokumentnummer  
2019-0340203-1

Sagsbehandler  
Anne Christine Brøndum

Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN-nummer  
5798009800275

[www.kk.dk/lokaludvalg](http://www.kk.dk/lokaludvalg)



foreslå, at Teknik- og Miljøforvaltningen går i dialog med ejerne af det nye parkeringshus med henblik på, at der skabes parkeringsmuligheder for beboerne på Sluseholmen i parkeringshuset efter arbejdstid. Der mangler parkeringspladser til både beboerne selv og til deres gæster på hele Sluseholmen, og det er et gentaget ønske fra de borgere, der har deltaget i høringsprocessen, at parkeringshuset åbnes for beboerparkering i det omfang, det er muligt.

Lokaludvalget vil også foreslå, at der etableres en stibro over Sydhavnsgade til de nye boligområder ved Bådehavns- og Trekantgrunden, og også så eleverne på skolen kan få en sikker og nem adgang til naturområderne ved Sydhavnstippen og ved Fiskerhavnen. Vi har bemærket, at arkitekterne har haft meget fokus på det grønne område på Amager-siden, men vi mener det vil være endnu bedre at fokusere på de grønne områder i den gamle del af Sydhavnen. Vi har i mange år haft et ønske om en bro over Sydhavnsgade for cyklister og gående, da det er afgørende for at binde Sydhavnen sammen, så områderne på holmene får adgang til den oprindelige del af Sydhavnen med alle de faciliteter der følger med – og vice versa. Sydhavnstippen byder udover en fantastisk natur også på Naturskolen, hvor børnene på den nye skole vil kunne få mere at vide om naturen i deres nærområde.

I forhold til adgang til skolen udenfor skoletid, har vi et fortsat ønske om, at arealerne både ude og inde kan benyttes af beboerne i bydelen som fælles byrum til fællesskabsskabende aktiviteter og forenings- og kulturliv. Vi synes der er rigtig gode perspektiver i lokalplanen og foreslår i den forbindelse, at man tager kontakt til lokale kajakforeninger med henblik på at kajkanten ved skolen bliver optimeret til vandaktiviteter. I forbindelse med adgang til indendørs faciliteter er det vigtigt, at der fra starten etableres et nøglekortsystem og hensigtsmæssige retningslinjer for brug af afgrænsede områder af skolen. Herunder hvem der har ansvaret for – og midler til – driften, som kan blive dyrere i forhold til fx teknisk personale i forbindelse med udvidede åbningstider og uforudsete oprydningsopgaver.

Ved siden af begejstringen over skolens smukke arkitektur, vil vi dog tillade os at pege på, at gymnastiksalen, som er tegnet som en lysende "kuppel" over parkeringshuset, giver anledning til bekymring om energispild og lysforurening, især for beboerne i naboejendommene til skolen. Lokaludvalget går ud fra, at gymnastiksalen opføres i overensstemmelse med de principper for bæredygtighed, der fremgår af KP19, og at lyset i gymnastiksalen kun er tændt, når salen er i brug.

Med venlig hilsen

Joan Røge

Formand for Kgs. Enghave Lokaludvalg.



## **Svar til: Hearing 49739 af: Simon Halifax**

### APPLICATION DATE

18. december 2019

### SVARNUMMER

6

### INDSENDT AF

Simon Halifax

### BY

København SV

### POSTNR.

2450

### ADRESSE

Lone Kellermanns Vej 5, 4. tv.

### HØRINGSSVAR

Jeg synes som udgangspunkt at lokalplantillægget ser fornuftigt ud, men jeg synes man er ved at misse en helt unik mulighed for at reducere biltrafikken ind mod byen. Sluseholmen ligger på et helt specielt sted ved indfaldsvejene fra motorvejen og får samtidig en metrostation ca. samtidig med, at byggeriet her vil stå færdigt.

Jeg synes derfor i stedet for blot at bygge et parkeringshus, der kompenserer for de parkeringspladser til Nauticon man inddrager, samtidig graver ud og bygger parkeringskælder under byggeriet. Det vil gøre det til et attraktivt sted for pendlere, der nu kører hele vejen langs Sjællandsbroen og ind i Indre By, at parkere deres biler for at tage metroen i stedet.

Det vil derfor både reducere biltrafikken hele vejen ind i byen og samtidig give flere passagerer til en metroafgrening, der ellers næsten kun vil blive brugt af os der bor i området.

Jeg håber virkelig, at man tænker det her ind når man nu har en enestående mulighed for at udvikle et område, der både er meget stationsnært og samtidig ligger klods op af en indfaldsvej.

Sluseholmen og Ny Ellebjerg er praktisk talt de eneste steder, hvor det kan lade sig gøre, så hvis man ønsker at begrænse biltrafikken ind i byen, er det jo helt oplagt at udnytte. Dette gælder både når Strømmen ved Ny Ellebjerg skal have ny lokalplan, men det samme for området lige ved metropladsen på Sluseholmen, hvor et nyt lokalplantillæg vel er på vej. Desuden har man hele området ved Bådehavnsgade nord for jernbanen.

Det er et meget stort antal biler man kunne placere uden for byen i stedet for at lade dem blive en del af trængslen.

Jeg håber, at man vil tænke det ind i hele den fremtidige planlægning af området hernede, ellers skal jeg nok minde om det igen, når der forelægges et tillæg for metropladsen samt en lokalplan for Bådehavnsgade Nord.

## **Svar til: Hearing 49739 af: Pia Jørgensen**

APPLICATION DATE

24. november 2019

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Pia Jørgensen

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Richard Boones Vej 6,st

HØRINGSSVAR

Planerne ser gode og og jeg støtter dem, som de er. Jeg er enig i at p-pladserne skal være offentligt tilgængelige.

## **Svar til: Hearing 49739 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

15. november 2019

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-crsh-17-0290.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Maria M.L. Nielsen

**Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 11 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen"**

**Kommunens sagsnr.: 2017-0317513**

Metroselskabet har den 6. november 2019 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 11 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen", Sluseholmens Skole.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre et parkeringshus på 12.000 m<sup>2</sup> og en skole på op til 12.700 m<sup>2</sup>.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil, da skolen opføres uden for den besigtigede servitutzone.

Metroselskabet skal dog henlede opmærksomheden på, at der i forbindelse med anlæggelse af Metro til Sydhavn og tilhørende byudvikling vil forekomme tung trafik og støjende arbejder i området.

Metroselskabet skal desuden gøre opmærksom på, at selskabet ikke kan påtage sig omkostninger eller ansvar for eventuelle ændringer i vores projekt, som er påført af tredjepart, og vil i perioden, hvor det omtalte projekt kører, re-infiltrere den samme mængde vand, som re-infiltreres før opstart af tredjeparts projekt.

Ændringer i grundvandsniveau i både det primære og sekundære grundvandsmagasin, samt mulige påvirkninger af konstruktioner på terræn i det aktuelle område påvirket af tredjepart, er uden for Metroselskabets ansvarsområde.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2019-11-15

## **Svar til: Hearing 49739 af: Banedanmark**

APPLICATION DATE

14. november 2019

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til tillæg 11, lokalplan 310, for "Teglværkshavnen".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)

Christian Granzow Holm

Studentermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

## **Svar til: Hearing 49739 af: Morten Stryhn**

APPLICATION DATE

7. november 2019

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Morten Stryhn

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Kenny Drews Vej 87, 3 tv

HØRINGSSVAR

Ang parkeringshuset, fremgår det ikke i forslaget om det bliver et offentligt p-hus med mulighed for at gæster til området kan parkere, eller om parkeringen kun er tilgængelig for brugere af Nauticon og skolen.

Vi mangler pladser i området, så det bør være et krav, at pladserne som minimum kan bruges af områdets beboere og gæster udenfor normal arbejdstid (man-fre 18-08 og hele weekenden samt helligdage). Pt er det ikke muligt at benytte Nauticons p-plads og derfor står de tomme hele aftenen, natten og i weekenden, mens beboere og gæster holder ulovligt og til gene i resten af området.



## **Svar til: Hearing 49739 af: Helena**

APPLICATION DATE

7. november 2019

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Helena

BY

København

POSTNR.

2450

ADRESSE

11 Lone Kellersmanns Vej

HØRINGSSVAR

Jeg vil være meget tilfreds hvis dette forslag kommer igennem.

Sådan som forholdene med parkering er nu er ikke optimal, hvis man har gæster eller arrangementer.

Jeg støtter derfor op med glæde om, at der kunne komme et parkerings hus, samt de grønne omgivelser.