



Til: Teknik- og Miljøudvalget

23. februar 2006

Fra: Plan & Arkitektur

Vedr.: Støttede private ungdomsboliger år 2004/05

Med lov nr. 1089 af 17. december 2002 om støttede private ungdomsboliger, der trådte i kraft den 1. januar 2003, blev der givet mulighed for, at private bygherrer kan få statsstøtte til opførelse af ungdomsboliger, enten ved nybyggeri eller ved ombygning af ejendomme, der ikke anvendes til beboelse.

Socialministeriet har den 23. december 2005 givet følgende 2 tilsagn:

Josephine Schneiders Kollegium: Tilskud på 8.000.000 kr. til Fonden Josephine Schneiders Børnehjem til etablering af 20 private ungdomsboliger. Kollegiet bygges på Peter Rørdamsvej 15, matr.nr. 936 Utterslev, København. Arkitekt er Byens Tegneste ApS. Ansøgningen er attesteret af kommunen den 6. oktober 2005. Byggeriet skal være påbegyndt senest den 23. september 2006.

Musikkollegiet: Tilskud på 15.739.622 kr. til etablering af 40 private ungdomsboliger til Juhl-Sørensens Ejendomsselskab A/S. Ejendommen er beliggende på Blytækkervej 5, matr.nr. 6g Utterslev, København. Arkitekt er Arkitema A/S. Ansøgningen er attesteret af kommunen den 7. oktober 2005. Byggeriet skal være påbegyndt senest den 23. september 2006.

Ved notat af 20. august 2003 redegjorde Plan og Arkitektur overfor Bygge- og Teknikudvalget om støtteordningen, og oplyste bl.a.:

”Støtte efter lov om støttede private ungdomsboliger gives til de bygherrer, der godtgør at kunne etablere ungdomsboliger med det laveste tilskud pr. boenhed under hensyn til bl.a. boligernes kvalitet, beliggenhed og lejeniveau.

Det enkelte byggeri skal rumme 20 boenheder eller mere for at komme i betragtning, ligesom boligerne ikke må være større end 50 m². Boligerne er forbeholdt studieaktive uddannelsessøgende i henhold til derom gældende regler, og tilsagnsmotager skal lade en deklaration om, at ejendommen er omfattet af lov om støttede private ungdomsboliger, tinglyse på ejendommen.

Støttet byggeri

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Telefax
33 66 70 20

Det er Socialministeriet, der modtager ansøgningerne, udvælger og meddeler støtte til projekterne. Forinden skal kommunen imidlertid have attesteret ansøgningen og påset, at projektet kan godkendes i henhold til byggelovgivningen, planlovgivningen og i øvrigt ikke strider mod kommunalbestyrelsens fremtidige planer for området.

På baggrund af Socialministeriets støttetilsagn, skal kommunen endvidere godkende det færdige hovedprojekt inden byggeriets påbegyndelse og godkende det færdige byggeri inden udbetaling af tilskud.”

I notatet af 20. august 2003 oplyste Plan og Arkitektur også, at kommunen i år **2003** havde attesteret og videresendt 2 ansøgninger til staten (på det tidspunkt Erhvervs- og Boligstyrelsen).

Den ene ansøgning omhandlede et nybyggeri i Njalsgade, et projekt der senere bortfaldt. Tilsagnsbeløbet på 45 mio. kr. er ikke gået tabt, men er tilbageført til den samlede statslige ramme. Den anden ansøgning omhandlede en ombygning på 35 ungdomsboliger **Sadolin & Holmblad** i Holmbladsgade 70C, hvor kommunen den 25. november 2005 har godkendt det færdige byggeri.

I årene 2004 og 2005 blev der udmeldt en samlet statslig ramme på henholdsvis 317 mio. kr. og 296 mio. kr., hvoraf henholdsvis 222 mio. kr. og 207 mio. kr. blev afsat til hovedstadsområdet. Eventuelt ikke brugte beløb bliver overført til de følgende år. Staten har på grundlag af ovennævnte i 2004 givet tilsagn til følgende 3 projekter i Københavns Kommune:

Emdrupborgkollegiet: Erhvervs- og Boligstyrelsen har den 1. juni 2004 givet tilsagn om tilskud på 22.140.000 kr. til fonden Det nye Emdrupborgkollegium under stiftelse til etablering af 74 private ungdomsboliger. Ejendommen er beliggende på Emdrupvej 54, matr.nr. 1aa Emdrup. Arkitekt er Tage Nielsens tegnestue A/S. Ansøgningen er attesteret af kommunen den 1. april 2004. Ansøger har søgt og fået fristforlængelse til 1. august 2006 for påbegyndelse af byggeriet.

Sadolin Parken: Socialministeriet har den 23. november 2004 givet tilsagn om tilskud på 17.500.000 kr. til etablering af 51 private ungdomsboliger til Byggeselskabet Mogens de Linde på vegne af Driftselskabet af den 28. december 2001. Ejendommen er beliggende på Lynneborggade 5, på parcel nr. 8 af matr.nr. 633 Sundbyøster (bygning 167). Ansøgningen er attesteret af kommunen den 27. august 2004. Arkitekter er AA Arkitekter A/S. Ansøger har søgt og fået fristforlængelse til 1. juni 2006 for påbegyndelse af byggeriet.

A/B Dahlerup: Socialministeriet har den 23. november 2004 givet tilsagn om tilskud på 29.817.000 kr. til A/B Dahlerup til etablering af 80 private ungdomsboliger. Ejendommen er beliggende på Dahlerupsgade 1-5, Vester Farimagsgade 37A-C og Nyropsgade 13-15, matr.nr. 366 Vestervold kvarter, København. Arkitekter er Kant arkitekter A/S. Ansøgningen er attesteret af kommunen den 26. august 2004. Kommunen har den 20. maj 2005 godkendt det færdige hovedprojekt og givet ansøger tilladelse til påbegyndelse af byggeriet, der forventes færdigt i maj 2006.

Efter lov om støttede private ungdomsboliger har staten efter anbefaling fra kommunen således givet støtte til opførelse af i alt 300 ungdomsboliger i Københavns Kommune fordelt på 6 projekter. Socialministeriet har endvidere meddelt, at det endnu ikke kan oplyses, hvad den samlede ramme til støttede private ungdomsboliger vil udgøre i år 2006.

Kortbilag vedlagt.