



Teknik- og Miljøudvalget

28. februar 2006

/LO

Nye energibestemmelser i bygningsreglementerne

Baggrunden

1. januar 2006 trådte nye, skærpede energibestemmelser i kraft. Baggrunden for de nye bestemmelser er Det Europæiske Råds direktiv 2002/91 om bygningers energimæssige ydeevne. Samtidig indeholder de nye bestemmelser målene fra Energispareredegørelsen, Energistyrelsen, maj 2003 om en reducering af det samlede energiforbrug i nye bygninger.

Indholdet

Bestemmelsernes hovedelementer er følgende:

- Nye energibestemmelser for nybyggeriet, der skal nedbringe energiforbruget til opvarmning, ventilation, køling, varmt vand og evt. belysning med 25 – 30 % i de nye bygninger sammenlignet med bygninger opført efter de gældende bestemmelser.
- Forud for ansøgning om byggetilladelse skal ansøger have beregnet bygningens behov for tilført energi og indberettet det til Energimærkningsordningen.
- Når byggeriet er færdigt, skal ejeren have foretaget en energimærkning af en registreret energikonsulent, der bekræfter, at byggeriet opfylder bygningsreglementets energimæssige bestemmelser. Energimærkningen skal foreligge inden ibrugtagning.
- Ved væsentlige ændringer i eksisterende bygninger skal der foretages rentable energibesparende foranstaltninger. Foreligger der ingen energimærkning, skal ejeren anvende de samme kriterier for, hvad der skal gennemføres, som benyttes i Energimærkningsordningen.

Ikrafttræden

Bestemmelserne trådte som ovenfor nævnt i kraft 1. januar 2006. Økonomi- og Erhvervsministeriet har dog fastsat en overgangsordning, der indebærer, at de hidtidige bestemmelser kan anvendes til og med 31. marts 2006, såfremt:

- Kommunen senest 31. marts 2006 har modtaget en fyldestgørende ansøgning om byggetilladelse for byggearbejder omfattet af reglerne om byggetilladelse, eller
- kommunen senest 31. marts 2006 har modtaget en fyldestgørende anmeldelse for byggearbejder omfattet af reglerne om anmeldelse, eller
- byggearbejdet er påbegyndt senest 31. marts 2006 for byggearbejder, der ikke er omfattet af reglerne om byggetilladelse eller anmeldelse.

Konsekvenser

Konsekvensen af, at skæringstidspunktet for overgangsordningen er ansøgningstidspunktet, og ikke – som det ellers er sædvanligt – byggetilladelsestidspunktet, er, at forvaltningen kan forvente et større antal ansøgninger i tiden op til skæringsdatoen 31. marts 2006.

Da der er tale om væsentligt skærpede regler i forhold til de nugældende, kan det forventes, at en del af ansøgningerne ikke er fyldestgørende som grundlag for byggesagsbehandling, men alene fremsendes som følge af de skærpede krav.

Forvaltningen vil i disse tilfælde returnere projektet uden behandling.