

Konklusioner på borgerpanelundersøgelse om Søkvæsthuset og Orlogsmuseet

1-3. Baggrundsfakta:

Spørgeskemaundersøgelsen har været udsendt elektronisk til de 612 medlemmer af Christianshavns Borgerpanel i perioden 18.-22. august 2017. Undersøgelsens første tre spørgsmål handler om bopæl, postnummer og køn.

- 213 medlemmer af borgerpanelet har besvaret undersøgelsen.
- 98,1 % af disse bor på Christianshavn, svarende til 209 borgere, mens 1,9 % bor uden for bydelen.
- Bortset fra Margretheholm er hele Christianshavn repræsenteret i undersøgelsen.
- 53,8 % af besvarelsene er fra kvinder, 45,8 er fra mænd, mens 0,5 % har besvaret spørgsmålet med 'andet'.

4. Synes du, det er en god idé at Søkvæsthuset omdannes til hotellejligheder?

212 besvarelser

- 19,8 % synes, at det er en god idé
- 67,9 % synes, at det er en dårlig idé
- 12,3 % svarer ved ikke

Gennemgående kommentarer:

- Mange mener, at Søkvæsthuset bør omdannes til boliger.
- Mange mener, at der er turister nok i bydelen.
- Mange mener, at de historiske bygninger bør indrettes til noget kulturelt, der kommer alle borgerne til gode.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- *"Det er et fint gammelt hus med meget historie, det burde bruges af lokale."*
- *"Den historiske bygning bør være museum."*
- *"Jeg synes, det ville være oplagt at indrette Søkvæsthuset til et Kulturhus med bibliotek, koncertsal og voksenuddannelsesfaciliteter, i stedet for at flytte biblioteket til Papirøen..."*
- *"Det giver ikke et forankret lokalmiljø at få midlertidige boliger/turister."*
- *"Der er mere brug for lejligheder til alm. mennesker, som bor og er en del af Chr.havn"*

- *"Ikke flere dyre og halvtomme lejligheder på havnen. Kald det hotel eller uden bopælspligt, det er dødt og dræber bydelen."*
- *"Jeg synes, at det fine ved Christianshavn er dets mangfoldighed af faste beboere. En kæmpe turistkarré vil være med til at anonymisere området – særligt med Søkvæsthusets markante og centrale placering ved kanalen."*

5. Synes du, det er en god idé, at Orlogsmuseet omdannes til serviceerhverv?

211 besvarelser

- 49,3 % synes, at det er en god idé
- 33,2 % synes, at det er en dårlig idé
- 17,5 % svarer ved ikke

Gennemgående kommentarer:

- Mange synes, at det er positivt, hvis serviceerhverv kan bringe liv til området.
- Mange har svært ved at tage stilling, da serviceerhverv er så bred en kategori.
- Mange nævner, at bygningen bør være offentlig tilgængelig, enten som museum eller skole.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- *"Det kommer meget an på hvilken slags serviceerhverv - der er rigelig med hoteller og administrationsbygninger i området omkring inderhavnen, men butikker, restauranter, og håndværk kunne skabe lidt reelt liv i den del af Bådmandsstræde, i stedet for at gaden blot bliver brugt til gennemgang."*
- *"Det er nogle sindssygt flotte bygninger med sindssygt god beliggenhed. Vi har masser af restauranterne, hoteller og andet overflødigt. Byg hellere andre serviceydelser for borgerne sammen med biblioteket, så det ligger samlet et sted. Brug disse smukke bygninger til noget ordentligt (boliger/skole eller lign.)."*
- *"Ja, det lyder som en god idé med noget erhverv og butikker - sjovere og mere inkluderende end bare lejligheder og hotel, i hvert fald. Det er naturligvis mest spændende, hvis det ikke udelukkende bliver liberalt erhverv (advokatkontorer osv.), som ikke i sin rene form bidrager med meget liv. Det skal helst være en blanding, så gårdrummet bliver aktiveret og opleves som et livligt sted. Det er jo et virkelig fint sted, som gerne skal komme mange til gode."*
- *"Jeg er bange for at bygningen ændrer karakter, hvis det skal rumme privat virksomhed. Det er smukke rum, fra en svunden tid, som tilhører os alle og skal kunne mødes og bruges af hele befolkningen. For eksempel som museum eller eventuelt udstillingslokale eller anden kulturel aktivitet."*
- *"Jeg ser gerne en udbygning af Chr. havn skole her, så børnene kan glæde af bygninger og have."*

6. Synes du, det er en god idé, at Havehuset omdannes til boliger?

211 besvarelser

- 68,2 % synes, at det er en god idé
- 19,0 % synes, at det er en dårlig idé
- 12,8 % svarer ved ikke

Gennemgående kommentarer:

- Mange mener, at der mangler billige lejeboliger, plejehjem og ungdomsboliger på Christianshavn, men at der ikke er behov for luksuslejligheder.
- Mange mener, at parkering til beboelse vil være et problem.
- Mange mener, at gårdhaven bør være offentlig tilgængelig.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- *"JA, især hvis det er leje og priserne er venlige. Og lejlighederne mindre. Vi har rigeligt med store luksuslejligheder til uoverkommelige priser."*
- *"Kan ikke se, hvordan man vil løse parkeringsproblemet. Og sandsynligvis vil det kun blive meget dyre lejligheder. Der bør under alle omstændigheder være bopælspligt."*
- *"Som udgangspunkt nej. I hvert fald, hvis det indebærer, at gårdhaven bagved lukkes af og privatiseres, hvilket sikkert vil blive tilfældet, hvis den hører med til ejendommen. Det vil være et tab for bydelen - den har fungeret rigtig godt hidtil, hvor haven har været tilgængelig, men lidt 'ukendt og hemmelig'. Det vil også være svært at forene luksusboliger med et livligt og åbent gårdrum mellem de tre bygninger."*

7. Har du bemærkninger til trafikforholdene i gaderne omkring i byggeperioden?

89 besvarelser

Gennemgående kommentarer:

- Mange mener, at særligt Prinsessegade, Bådsmandsstræde og Overgaden i forvejen er hårdt belastede af trafik, og at de smalle gader langs kanalen ikke er egnede til tung trafik
- Mange mener, at den store gård må kunne bruges som byggeplads, så de i forvejen få parkeringspladser i gaderne friholdes
- Flere nævner, at der skal tænkes på gode løsninger, som giver den øvrige trafik rimelige forhold
- Flere nævner muligheden for at sejle byggematerialer ind

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- *"Christianshavn kan ikke bære mere biltrafik. Alt for mange gader er i forvejen svært belastede på mange timer af døgnet. En stor del af bilerne vil komme til Overgaden Oven Vandet eller til via Prinsessegade, som i forvejen er så hårdt trafikeret på stort set alle tider af døgnet."*
- *"Der bør være en meget restriktiv adkomst til byggeplads og containertrafik m.v. - gårdarealerne bør være tilstrækkelige til byggeplads således at gadearealer friholdes."*

8. Man kan forestille sig, at en omdannelse af Søkvæsthuset og Orlogsmuseet vil styrke turismen på Christianshavn. Er det den rigtige vej at gå?

210 besvarelser

- 21,0 % synes, at det er en god idé
- 61,4 % synes, at det er en dårlig idé
- 17,6 % svarer ved ikke

Gennemgående kommentarer:

- Mange, næsten alle, mener, at der i forvejen er for mange turister på Christianshavn.
- Mange frygter, at det unikke ved Christianshavn forsvinder, hvis der satses mere på turisme.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- *"De nye broer har tiltrukket rigtig mange, og det er dejligt. Snart åbner Blox og Lille Langebro. Desuden er der et hav af Airbnb. Så synes, den er styrket rigeligt."*
- *"Vi skal værne om freden og roen. Det er den, der gør især denne ende af Christianshavn unik, midt i en storby."*
- *"Der er allerede rigeligt med turister på Christianshavn. Jeg ser ingen grund til, at vi behøver at ende ligesom Nyhavn."*
- *"Der er i forvejen rigtig mange turister, der lejer over Air'B'nB - måske netop fordi de kommer ud og bo blandt de rigtige "indfødte" og er en del af det Københavner-hverdagsliv som i sig selv er en turistattraktion. En af charmerne ved Christianshavn, er netop at det ikke er som Indre By med alle hotellerne. Så man risikerer at sætte ånden og miljøet over styr."*

9. Har du et forslag til, hvad bygningerne ellers kunne anvendes til?

123 besvarelser

Søkvæsthuset

- Mange mener, at Søkvæsthuset skal omdannes til boliger, herunder plejehjem, ældreboliger og ungdomsboliger. I alt er der mere end 50, der mener, det skal være en form for boliger.
- Mange mener, at Søkvæsthuset skal omdannes til skole (27 forslag).
- Mange mener, at Søkvæsthuset skal have en kulturel funktion såsom kulturhus, beboerhus og museum.

Orlogsmuseet

- Mange mener, at Orlogsmuseet skal omdannes til boliger, herunder plejehjem, ældreboliger og ungdomsboliger. I alt er der mere end 40, der mener, det skal være en form for boliger.
- Mange mener, at Orlogsmuseet skal have en kulturel funktion såsom kulturhus, beboerhus, Orlogsmuseum og museum (mere end 30 forslag).
- Mange mener, at Orlogsmuseet skal omdannes til skole (29 forslag).

Havehuset

- Mange mener, at Havehuset skal omdannes til boliger, herunder plejehjem, ældreboliger og ungdomsboliger. I alt er der mere end 50, der mener, det skal være en form for boliger.
- Mange mener, at havehuset skal omdannes til skole (28 forslag).
- Mange mener, at Havehuset skal have en kulturel funktion såsom kulturhus, beboerhus og museum (15 forslag).

10. Christianshavns Lokaludvalg har i Bydelsplanen foreslået, at en mulighed for udvidelse af Christianshavns Skole kunne være en lejeaftale eller et køb af Orlogsmuseet og/eller baghuset til Søkvæsthuset. Synes du, det er en god idé?

210 besvarelser

- 71,4 % synes, at det er en god idé
- 15,2 % synes, at det er en dårlig idé
- 13,3 % svarer ved ikke

Gennemgående kommentarer:

- Mange, næsten alle, mener, at der er behov for en udvidelse af Christianshavns Skole, men der er forskellige løsninger på dette:
- Mange mener, at der med fordel kan bygges en helt ny skole fx på Holmen, Arsenaløen eller Nyholm.
- Mange mener, at det er en god ide, at Christianshavns Skole udvider i Søkvæsthuset og Orlogsmuseet.
- Flere mener, at de gamle, fredede rum særligt i Orlogsmuseet bliver dyre og svære at ombygge til skole.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- *"Afhængigt af, om der kan indrettes tidssvarende undervisningslokaler, fredningen kan give mange barrierer."*
- *"Bygningens historie og æstetik burde komme besøgende af alle aldre til gode - en skole kan være "hvor som helst" - og behøver ikke være i en gammel fredet bygning."*
- *"Der skal bygges en ny skole."*
- *"Den eneste rigtige - og på sigt økonomisk forsvarlige - løsning vil være at bygge en helt ny, fremtidssikret skole på Arsenaløen."*
- *"Helt bestemt. På den beholder bygningen/bygningerne lokal forankring."*
- *"Synes det er nærliggende at benytte sig af disse tomme lokaler så tæt på den eksisterende skole, såfremt man allerede nu kan se at der vil være behov for mere plads. Det synes jeg er en mulighed man ikke bør tøve med at forfølge."*