



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

NOTAT

05-07-2017

Til Christianshavns Lokaludvalg og Teknik- og Miljøforvaltningen

Fremsendt per mail

Sagsnr.

2017-0260343

Intern høring af Christianshavns Lokaludvalg: kommuneplantillæg for Søkvæsthuset og Orlogsmuseet

Dokumentnr.

2017-0260343-1

Center for Byudvikling, Økonomiforvaltningen forbereder et kommuneplantillæg for Søkvæsthuset og Orlogsmuseet på Christianshavn til politisk behandling i oktober 2017.

Sagsbehandler

Emil Maj Christensen

Center for Byudvikling beder i denne forbindelse om Lokaludvalgets holdning hertil. Center for Byudvikling skal bede om svar senest den 1. september 2017.

Baggrunden for kommuneplantillægget er, at ejer af ejendommene ønsker at indrette de eksisterende bygninger til hotellejligheder og boliger og serviceerhverv. Ændringerne omfatter adresserne Overgaden oven Vandet 58A-58B, 60A-60C, 62A-62C, samt Bådsmadsstræde 19.

I dag er ejendommene i Kommuneplan 2015 udlagt i hhv. et O-område (institutioner og fritidsområder) og et B-område (bolig). Grundet ønsket om omdannelse fra grundejer, arbejder Økonomiforvaltningen for at ændre rammerne, således at omdannelsen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. Foreløbigt vurderer Økonomiforvaltningen at bedste løsning er, at lægge omtalte bygninger, samt nabobygningerne i Bådsmadsstræde og Christianshavns Skole i en ny S-ramme. Dette vil ikke have indflydelse på disse bebyggelser.

Vedlagt er udkast til planteksten. Vi gør dog opmærksomme på, at udkastet er intern høring flere steder, og derfor kan blive ændret til den tid, hvor det skal politisk behandles.

Såfremt der er spørgsmål, er lokaludvalget velkomne til at kontakte mig herom.

Med venlig hilsen

Emil Maj Christensen

**Center for Byudvikling,
Sikker By**

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176