

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 6. marts 2021 og den 30. marts 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0068173	498 "Århusgadekv arteret Vest"	Sundkrogsgade 16 – ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig fjernkølecentral i en tidsbegrænset periode på 3 år, da opførelse af den endelige energicentral er forsinket. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan, – en bygningshøjde på 54 m, da bygningen bliver ca. 3,24 m højt, – udformning af stueetagen, som skal fremstå med transparente partier, – udformning af bebyggelsen, der skal tilpasses stedets egenart, karakter og historie og fremstå med et massivt udtryk om som en samlet helhed, – etablering af kantzoner i minimum 0,6 m bredde langs facaderne mod det offentlige rum, og – plantning af træer i området.	22.03.21-12.04.21	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 – ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om – etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og – placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2020-0860105	584 "Sydhavns- gade"	Borgmester Christiansens Gade – ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og – at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2019-0329140	514 "Bellahøjen"	Bellahøjen/Bjerglandsbyen - ansøgning om tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer (lovliggørelse) og til nyplantning af træer og erstatningstræer med en anden placering end lokalplanen fastlægger på grund af placering af fjernvarmeledninger og bebyggelsesforhold. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, og - at der skal udplantes og vedligeholdes træer i et antal og med placering som angivet i lokalplanen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.12.20-04.01.21 7 bemærkninger	
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelt, - at arealet er udlagt til plantning af træerækker samt en mulig cykelforbindelse, - bestemmelser om bebyggelsens udformning, - at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og - at uforurennet vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	
2021-0006830	554 "Sundevedsgade-karréen"	Toves Gaard/Sundevedsgade-karréen - ansøgning om tilladelse til at opsætte et hegn mellem det nye byggeri Toves Gaard og naboejendommene. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må sættes hegn op mellem ejendommene i den indre del af karréen. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	25.01.21-15.02.21 16 bemærkninger	TMU 10.05.2021
2021-0017271	310 Teglværkshavnen	Teglsøvej 35 - ansøgning om tilladelse til at erstatte den eksisterende 55 m høje skorsten på MAN Energy Solutions ejendom med en ny 70 m høj skorsten af miljømæssige årsager. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningshøjden i området generelt ikke må overstige 20 m, og at det er mulighed for at tillade en skorsten i en højde på 60 m. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil i et notat blive orienteret om meddelelse af dispensation.	01.02.21-22.02.21 19 bemærkninger	
2021-0003241	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Bella Kvarter, matr.nr. 146bp Eksercerpladsen, København - ansøgning om tilladelse til at ændre antallet af parkeringspladser til normerne for parkering i udviklingsområder i Kommuneplan 19. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til	02.02.21-24.02.21 13 bemærkninger	TMU 10.05.2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		detailhandel og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. Parkeringsnormen for udviklingsområder er: bolig 1:250, erhverv 1:214, kollegie- og ungdomsboliger 1:857 og plejeboliger 1:714, og antal af pladser bliver således reduceret fra ca. 516 til ca. 410 pladser. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.		
903355	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 58, Bag Vænget 2-4 – ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse. Status: Forvaltningen afventer et revideret projekt.	02.02.21-23.02.21 11 bemærkninger	
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning – ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03.02.21-24.02.21 4 bemærkninger	
957594	177 "Københavns Havn"	Nordsøvej 15 – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig erstatningshavn til Svanemølle lystbådehavn i Færgehavn Nord, mens etablering af Nordhavnstunnellen pågår. Tilladelsen forudsætter dispensation for bestemmelsen om bebyggelses placering, da der skal opstilles 1 stk. mastekran og 1 stk. 5 t kran ved kajkant udenfor den fastlagte byggelinje. Status: Forvaltningen afventer oplysninger vedrørende etablering af parkeringspladser.	12.02.21-05.03.21 2 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	Raffinaderivej 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at området er fastlagt til erhvervsformål, – at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, – at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, – at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og – at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning.	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.		
2020-0894922	209 "Refshaleøen", tillæg 1	Refshaleøen - ansøgning om tilladelse til at opføre et bylandbrug på 3.500 m² med flere midlertidige bygninger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at arealet er fastlagt til erhvervsformål, - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, men at det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, og - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	25.02.21-19.03.21 4 bemærkninger	
*2021-0058031	301 "Ørestad Nord", tillæg 6	Amagerfælledvej 62 - ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af kollegieboliger med henvisning til Kommuneplan 2019. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal for kollegie- og ungdomsboliger samt 1 parkeringsplads pr. 150 m² for små familieboliger, svarende til 34 pladser. Ifølge Kommuneplan 2019 bør der etableres 1 parkeringsplads per 857 m², svarende til 12 pladser. Ansøger ønsker at etablere 22 pladser. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	03.03.21-23.03.21 4 bemærkninger	
*2021-0060277	584 "Sydhavns-gade"	Borgmester Christiansens Gade og Sydhavns-gade - ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse til daginstitution, boliger, plejeboliger og serviceerhverv i overensstemmelse med Kommuneplan 2019. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. For daginstitutionen skal etableres 1 plads pr. 200 m² etageareal. Reduktionen vil medføre, at der i stedet for lokalplanens krav om 191 pladser vil blive etableret 137 pladser. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	05.03.21-26.03.21 4 bemærkninger	TMU 31.05.2021

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 6. marts 2021 til den 30. marts 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
902857	19 "Blågården" og 165	Nørrebrogade 39 - tilladelse til etablering af 2 boliger i tagetagen, herunder at hæve tag med ca. 1 m, og opsætning af 9 altaner mod gård.		08.03.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	"Nørrebrogade"	Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal være 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, da der ikke etableres nye parkeringspladser til tagboligerne.			
712833~034	107 "Pilestræde"	Købmagergade 44 - tilladelse til at forhøje skærmvæg omkring ventilationsanlæg på ejendommens tag med 48 cm.		08.03.21	
958750	449 "Strandlodsvej"	Strandlodsvej 13B - tilladelse til etablering af solafskærmning på facaden.		10.03.21	
610864~013	310 "Teglværkshaven", tillæg 3	Sluseholmen 27 - tilladelse til ændret affaldsløsning i forbindelse med opførelse af en etageejendom. Tilladelsen kræver dispensation fra det i lokalplanen fastlagte vejprofil, da vejsnittet ændres.		12.03.21	
2020-0115752	494 "Enghave Brygge"	Nelson Mandelas Allé - tilladelse til at ændre vejprofilet for den nordlige del af Nelson Mandelas Allé, således at flere eksisterende træer bevares. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at veje skal anlægges i overensstemmelse med lokalplanens principsnit med en bredde på 25 m og et grønt areal med 35 m, da vejen skal etableres med en samlet bredde på 26,8 m og et samlet vejudlæg inklusiv grønt strøg på 35 m.		12.03.21	
904654~002	255 "Gadekærvej II"	Valby Langgade 86A-C - tilladelse til at ændre placering af en altandør.		12.03.21	
904843	134 "Hallandsgade"	Hallandsgade 17-24 og Sverrigsgade 23-24 - tilladelse til etablering af 28 altaner mod gårdsiden samt 4 altaner mod gadesiden.		16.03.21	
713147~006	522 "Beauvaisgrunden II"	Rovsingsgade 24-28 - tilladelse til at undlade støjskærme ved private terrasser på terræn, hvorved 7 terrasser helt eller delvist ikke kan overholde lokalplanens krav til støjniveau på udendørs opholdsarealer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at støjniveauet for udendørs opholdsarealer ikke må overstige Lden 58 dB fra vejtrafik og Lden 64 dB fra jernbanetrafik.		16.03.21	
2020-0804132	567 "Femøren Station"	Engvej 155 - tilladelse til at etablere midlertidige studieboliger i en bebyggelse, der var tiltænkt hotel, liberale erhverv eller administration, i en tidsbegrænset periode på 10 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at boligandelen skal udgøre mindst 35 % og højst må være 50 % af det samlede etageareal i lokalplanområdet, da boligandelen stiger fra 50 % til 80 %, og - at byggefeltet skal anvendes til serviceerhverv, såsom hotel, liberale erhverv eller administration.	09.12.20-04.01.21 8 bemærkninger	16.03.21	
958852	193 "Tyrolsgade"	Tyrolsgade 9-11 - tilladelse til udskiftning af opgangsdøre.		17.03.21	
907886	510 "Viborggade"	Viborggade 72A - tilladelse til udskiftning af vinduer og døre samt isolering af gavl og facader mod gård.		24.03.21	
951709	218 "Nordisk Film II"	Smedestræde 2 - tilladelse til at ombygge den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og opføre ny bebyggelse med institution i form af et botilbud med i alt 24 boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggeriet ligger delvist uden for byggefeltet,	29.09.20-20.10.20 18 bemærkninger	25.03.21	TMU 15.03.21

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		– at randbebyggelse skal opføres som selvstændige bygninger med en maksimal facadelængde på ca. 20 m, da facadelængden mod Asta Nielsen Strædet udgør 29,4 m, – at tage skal dækkes med tagsten, da der etableres solceller på en del af den nye bebyggelse, og – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 2 parkeringspladser, svarende til 1 parkeringsplads pr. 736 m².			
907466~001	401 "Parken", tillæg 1	Per Henrik Lings Allé 2 - tilladelse til opsætning af 2 kabelbroer samt opstilling af 79 containere ved og omkring Parken fra den 26.3.2021-10.07.21 i forbindelse med afholdelse af UEFA EURO 2020. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, og – lokalplanens bestemmelser om byggefelter og den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan.		26.03.21	
957248~001	374 "Kvæsthusbroen", tillæg 1	Ofelia Plads - tilladelse til forlængelse af den midlertidigt opstillede skulptur/lysinstallation "UNDERDSTANDING" indtil den 20. maj 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at arealet skal anlægges med materialer, der danner en helhed med skuespilhus, fremstå som en åben og i princip ubebygget plads med opholdsarealer, samt at belysning skal udføres dæmpet, så det ikke fremhæver molen som et dominerende element i havnerummet.	16.02.21-09.03.21 3 bemærkninger	29.03.21	