



07-05-2013

Bilag 1 - Styr på eksekvering på 2. anlægsopfølgning 2013

De forsinkede sager er inddelt i 5 kategorier med årsagsforklaringer, der fremgår af tabel 1.

Sagsnr.
2012-175529

Dokumentnr.
2013-368468

Tabel 1 – Årsag til forsinkelser på røde og gule projekter

Årsag til forsinkelse på røde og gule projekter	Antal røde projekter	Antal gule projekter
Eksterne faktorer, f.eks. krav fra politi, behandling hos klagenævn mv.	3	10
Højere licitationstilbud end budget	1	3
Interne faktorer, f.eks. del af større rocade, afventer fuldmagt fra en anden forvaltning mv.	2	2
Projektændring	6	4
Konkurs	1	0
Røde/Gule projekter i alt	13	19

Sagsbehandler
Ercan Idriz

Uddybende forklaringer vedr. røde og gule projekter i 2. anlægsoversigt 2013

Eksterne faktorer, f.eks. krav fra politi, behandling hos klagenævn mv.

Projekt	Type	Bestiller	Status	Forklaring	Handling ift. forsinkelse
Stuðiestræde 54	Daginstitution	BUF	Rød	På grund af blyforurening og uforudsete funderingsforhold og en nu afsluttet fredningssag, er sagen forsinket. Projektet er blevet yderligere forsinket pga. verserende tvist med entreprenør.	Projektet forventes afsluttet i 3. kvartal 2013.
Pilesvinget	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Rød	Afgørelsen fra Naturfredningsnævnet har været forsinket. Der er nu givet dispensation.	Der er udarbejdet ny tidsplan, som forventes overholdt. Projektet forventes afsluttet i 4. kvartal 2013.

Teglholmen i Sydhavnen, Ny 3 sporede skole	Skole	BUF	Rød	Skolen brændte 26. november 2012. De omfattende skader skal udbedres, før skolen kan tages i brug.	Arbejdet med registrering af de omfattende skader pågår til ultimo juni 2013. Det skønnes, at skolen er klar til ibrugtagning 4. kvartal 2014.
Langelinie-skolen, Østerbro*	Skole	BUF	Gul	Projektet er forsinket p.g.a. væsentlige miljøforhold samt midlertidig standsning af entreprisen grundet skader på nabobygning.	Der er udarbejdet ny tidsplan. Projektet forventes afsluttet 2. kvartal 2014.
Skolen på Kastelsvej, GOP 2011-2014*	Skole	BUF	Gul	Projektet er forsinket p.g.a. væsentlige miljøforhold samt midlertidig standsning af entreprisen grundet skader på nabobygning.	Der er udarbejdet ny tidsplan. Projektet forventes afsluttet 2. kvartal 2014.
Langelinie-skolen på Kastelsvej, Kbh i vækst 2011 - 2014 – renovering*	Skole	BUF	Gul	Projektet er forsinket p.g.a. væsentlige miljøforhold samt midlertidig standsning af entreprisen grundet skader på nabobygning.	Der er udarbejdet ny tidsplan. Projektet forventes afsluttet 2. kvartal 2014.
Halprojekt B93	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Gul	TMF har først nu sendt den fornyede lejeaftale, der er forudsætningen for at B93 kan låne midler til etablering af de krævede parkeringspladser.	KFF følger op på forhandlingerne mellem B93 og TMF ang. indgåelse af ny lejekontrakt med forlænget uopsigelighed. Foreningen skal bruge den forlængede uopsigelighed til at optage et lån til finansieringen af de resterende parkeringspladser.

Nyborggade 23, daginstitution	Daginstitution	BUF	Gul	Uforudsete grundforhold. Grundet høj forekomst af forurening, samt elementer i undergrund parallel forskydes opstart på byggeri.	Supplerende forurenings-oprensning, samt ekstra prøveramning på pladsen.
Hjortholms Alle 31, Bispebjerg, Integreret daginstitution	Daginstitution	BUF	Gul	Licitationsresultat uacceptabelt højt. Sparekrav på ca. 25 %.	Revidering af projektet. Nye forhandlinger med Entreprenør er i gang sat.
Rørsangervej, Bispebjerg, Integreret daginstitution	Daginstitution	BUF	Gul	Økonomiforhandlinger m. entreprenør efter modtagelse af tilbud	Ændret tidsplan
Rødkilde Vuggestue, Integreret daginstitution	Daginstitution	BUF	Gul	Uforudsete grundforhold	Ingen handling/forsinkelse

*Der er reelt tale om et projekt på Langelinieskolen, som bliver finansieret af to forskellige puljer og derfor optræder to gange.

Højere licitationstilbud end budget

Projekt	Type	Bestillere	Status	Forklaring	Handling ift. forsinkelse
Kildevældsskolen. Specialklasse - række	Skole	BUF	Rød	Alle indkommende tilbud var i første omgang for høje. Der foretages p.t. en omprojektering af projektet.	Projektet forventes afsluttet i 4. kvartal 2013.
Rosenlundsvej	Daginstitution	BUF	Gul	Alle tilbud var i første omgang for høje. Man har derfor været nødsaget til at indgå i forhandlinger med vindende entreprenør om en	Projektet er herefter forløbet planmæssigt. Forventes afsluttet i 2. kvartal 2014.

				sparerunde. Man har afventet politisk godkendelse om at lade en del af KEjds mindreforbrug på andre anlægssager dække sagen.	
Højsagervej 17	Daginstitution	BUF	Gul	Alle tilbud var i første omgang for høje. Man har derfor været nødsaget til at indgå i forhandlinger med vindende entreprenør om en sparerunde.	Projektet er herefter forløbet planmæssigt. Projektet forventes afsluttet i 3. kvartal 2013.
Tagensbo skole, Produktions - køkken	Skole	BUF	Gul	Alle tilbud var i første omgang for høje. Man har derfor været nødsaget til at indgå i forhandlinger med vindende entreprenør om en sparerunde.	Projektet er herefter forløbet planmæssigt. Projektet forventes afsluttet i 2. kvartal 2013.

Interne faktorer, f.eks. del af større rocade, afventer fuldmagt fra en anden forvaltning m.v.

Projekt	Type	Bestiller	Status	Forklaring	Handling ift. forsinkelse
Grønne-mosens Idrætsanlæg	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Rød	Projektet har afventet fuldmagt til at bygge på grunden fra Center for Park og Natur. Sagen er nu behandlet og fuldmagten er givet.	Der er udarbejdet ny tidsplan som forventes overholdt. Projektet forventes afsluttet i 3. kvartal 2013.
Blommestien 10	Daginstitution	BUF	Rød	Myndigheds-behandling har forsinket projektet.	Ny tidsplan, som forventes overholdt, er udarbejdet. Projektet forventes afsluttet i 3. kvartal 2013.

Saxtorphsvej 11	Daginstitution	BUF	Gul	Byggetilladelser fra TMF har været forsinkede p.g.a. ekstraordinært mange indsigelser i partshøringer ang. Parkeringsforhold.	KEjd vil sammen med bestiller overveje muligheden for forcering af projektet. Dette vil ske i forhandling med entreprenøren. Projektet forventes afsluttet i 1. kvartal 2014.
Borgervænget 19 - udvidelse af LAVUK med 20 klubpladser.	Fritidsklub/Fritidshjem	BUF	Gul	På grund af senere udmøntning af bevilling end forventet, er projektet forsinket.	Processen er søgt optimeret. Projektet forventes afsluttet i 4. kvartal 2013.
Klubhus på Kløvermarken – Nørrebro Cricket Club.	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Gul	Byggeriet er igangsat. Alle tilladelser er givet herunder dispensation for fredningen af Kløvermarken, samt dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinjen i området.	KFF følger projektet på sidelinjen ift. Byggeriets fremdrift. Klubben er bygherre for projektet med alt hvad dette indebærer.
Mobile sauna-faciliteter, havnebadet.	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Gul	Der er opsat 2 saunaenheder på Islands Brygge, mens den tredje er opmagasineret hos Team Bade ved Emdrup Bad indtil videre, da KFF mangler en forening til at varetage driften.	KFF arbejder på at finde eksterne aktører der kan varetage driften af saunaerne.

Projektændring

Projekt	Type	Bestiller	Status	Forklaring	Handling ift. forsinkelse
Katrinédals Skole, Kbh i vækst.*	Skole	BUF	Rød	Udredning og placering af tilhørende idrætshal har forlænget projektet. Derudover har der været tvist, hvilket	Ny totalrådgiver tilknyttes via udbud. Byggeri struktureres, så ombygning af eksisterende delvist kan ibrugtages til aftalt tid. Projektet forventes afsluttet i 3. kvartal

				har medført opsigelse af totalrådgiver på projektet.	2015.
Katrinédals Skole, GOP 2011-2014.*	Skole	BUF	Rød	Udredning af placering af tilhørende idrætshal har forlænget projektet. Derudover har der været tvist, hvilket har medført opsigelse af totalrådgiver på projektet.	Ny totalrådgiver tilknyttes via udbud. Byggeri struktureres så ombygning af eksisterende delvist kan ibrugtages til aftalt tid. Projektet forventes afsluttet i 3. kvartal 2015.
Bystævneparken 18. Plejecenter Hasselbo	Ældre og sundhed	SOF	Rød	Projektet blev udskudt p.g.a. for høj licitation. Omprojektering med solceller, blev stoppet pga. anlægsloft. Brugere vil gerne have foråret 2013 i haven uden forstyrrelser fra byggeri.	Ny tidsplan er udarbejdet efter ønske fra bestiller og brugere. Projektet forventes ibrugtaget 4. kvartal 2013
Renovering 24 timers inst. SOF	Botilbud	SOF	Rød	Projektet er udvidet med vinduesudskiftning Projektudvidelsen forsinker slutdato.	Ny tidsplan er udarbejdet efter aftale med bestiller. Projektet forventes ibrugtaget 3. kvartal 2013
Lethal i Ørestad City – etablering af kultur- og idrætsfaciliteter.	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Rød	Budgetmidler til projektet er blevet flyttet til 2014 p.g.a. anlægsloftet.	Forprojektering afvikles som planlagt i 2013. Det forventes at opstarte byggeriet i 2014. Projektet forventes afsluttet december 2015.
Ny skøjtehal i Ørestad Syd – restfinansiering	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Rød	Der er en politisk omdisponering på vej, der forventes vedtaget på BR 23. maj. Derfor sker der ikke fremskridt på projektet.	Omdisponering af midler sker på BR den 23. maj.

Kunstgræsbaner på Kløvermarken.	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Gul	Anlægsmidlerne er først til rådighed 2014 pga. anlægsloftet. Etablering af banerne sker derfor i foråret 2014.	Udvikling af projekt sker i 2013.
Kunstgræsbane til hockey og fodbold i Valby Idrætspark.	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Gul	Anlægsmidlerne er først til rådighed i 2014 pga. anlægsloftet. Etablering af banerne sker derfor i foråret 2014..	Udvikling af projekt sker i 2013.
Erstatning af græsbane uden for Valby Idrætspark.	Stadion og idrætsanlæg	KFF	Gul	Anlægsmidlerne er først til rådighed 2014 pga. anlægsloftet. Etablering af banerne sker derfor i foråret 2014.	Udvikling af projekt sker i 2013.
Solstrålen, udvidelse af institutionen samt etablering af multibane på Tagensvej, Bispebjerg	Daginstitution	BUF	Gul	Ændring i bestilling.	Ingen handling/forsinkelse.

*Der er reelt tale om et projekt på Katrinedals Skole, som bliver finansieret af to forskellige puljer, og derfor optræder to gange.

Konkurs hos entreprenør

Projekt	Type	Bestill er	Status	Forklaring	Handling ift. forsinkelse
Amagerfælled vej 135	Daginstitution	BUF	Rød	Entreprenøren er gået konkurs. Ny totalentreprenør er nu tilknyttet.	Projektet kører efter en revideret tidsplan. Projektet forventes afsluttet i 4. kvartal 2013.