



## Til Kultur- og Fritidsudvalget

### Vinterbadning Islands Brygge - statusnotat

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 2. maj 2013 at udsætte sagen ”Vinterbadning Islands Brygge, tilbygning til havnebad – dispositionsforslag og projektøkonomi”.

Det var med henblik på at undersøge mulighederne for at nedbringe driftsudgifterne og afdække en alternativ løsning, hvor tilbygningen blev placeret på land.

#### Reduktion af driftsudgifterne

Der er umiddelbart to muligheder for at nedbringe den årlige udgift på 750.000 kr. til vedligehold, administration og leje af tilbygningen:

1. Vandareallejen, der udgør ca. 125.000 kr. Kultur- og fritidsborgmesteren har den 14. maj skrevet til By & Havns adm. direktør herom
2. Vinterbadeforeningen tilkendegiver at ville bidrage med 120.000 kr. som led i deres brug af tilbygningen i de 8 vinterbade-måneder.

Således kan den årlige driftsudgift enten blive 630.000 kr. inkl. udgift til vandarealleje eller 505.000 kr. ekskl. merudgift til vandarealleje.

Et justeret driftsbudget vil blive indarbejdet i et revideret budgetnotat.

Det skal bemærkes, at forslaget fra BIG indeholder 2 toiletter til offentligt brug om sommeren og en skønnet drift heraf på 340.000 kr.

Dette skal ses i sammenhæng med, at der særligt på gode sommerdage er et stort pres på de eksisterende, offentlige toiletter i havneparken og i KIB. Det er disse faciliteter, som badets sommergæster også bruger.

#### Alternativ løsning på land i havneparken

Der er ikke arbejdet med en alternativ løsning på land, da en sådan løsning vil være et helt andet projekt i forhold til forslaget fra BIG og ligge langt væk fra havnebadet. Desuden vil en sådan løsning ifølge TMF kræve en dispensation fra lokalplanen, formentlig tillæg hertil.

Lokalplanens formål er bl.a. at fastlægge området til offentlig park og at fastlægge en havnepromenade i mindst 12 meters bredde.

I planen kan der opføres bebyggelse i området til offentligt formål med et etagemeterareal på op til 1.000 m<sup>2</sup>. Da der ifølge TMF allerede er opført mere end de 1.000 m<sup>2</sup> (KIB) i havneparken, er der i den nuværende lokalplan ikke ledige m<sup>2</sup>.

14-05-2013

Sagsnr.  
2013-22665

Dokumentnr.  
2013-368118

Sagsbehandler  
Jesper Kamstrup

#### Byudvikling & Events

Nyropsgade 1, 3. sal  
1602 København V

Direkte telefon  
2928 1712

E-mail  
jekams@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780393

www.kk.dk

TMF tilkendegiver derfor, at det vil være yderst svært at erhverve dispensation hertil, og det formentlig skulle laves et lokalplanstillæg, hvis man skal op på land med et byggeri af denne størrelse. KFF har tidligere været i dialog med TMF vedr. de udfordringer og plankrav, som er i forhold til byggeri i havneparken (fx udvidelse af KIB mv.).

For Vinterbad Bryggen er det desuden afgørende for oplevelsen af vinterbadning, at der er kort afstand mellem bassin og bygningen med sauna mv. Denne afstand bør ikke være mere end 30 m.

Lokalplanen fastsætter derimod ingen bestemmelser for bebyggelse på vandarealet. Her vil projektet alene skulle i naboorientering.