



Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen
Byggeri & Bolig

N O T A T

DATO: 23. november 2005

TIL: Bygge- og Teknikudvalget

FRA: Byggeri & Bolig

VEDR.: Byfornyelsesbeslutninger om etablering af fælles gårdanlæg

Vedlagt oversigt over gårdanlægsaktiviteter pr. 1. november 2005 til udvalgets orientering.

Oversigten er udarbejdet med udgangspunkt i sagernes **fysiske igangsætning** og giver oplysning om, hvor der pågår anlægsarbejder og på kortere eller længere sigt forventes igangsat anlægsarbejder.

Forhandlingsstart er udtryk for det tidspunkt, hvor der er eller påregnes optaget forhandlinger med ejere og brugere i en karré om eventuel udarbejdelse af forslag til byfornyelsesbeslutning.

Skønnede udgifter korrigeres efter gennemført projektering, udbud og i perioden under anlægsarbejdernes udførelse samt efter afslutning af eventuelle erstatningsforhandlinger eller taksation i forbindelse med nedrivning af bygninger. Når der i Classensgadesagen (BK 131) ikke er anført nogen udgifter, skyldes det, at sagen anlægsmæssigt er opdelt i 3. etaper, hvoraf kun 1. og 2. etape er udført fysisk, hvorfor en sammenligning ikke giver nogen mening.

Perioden mellem **endelig vedtagelse** i Bygge- og Teknikudvalget og **fysisk igangsætning** er behæftet med den usikkerhed, der kan være forbundet med tidsforbruget til gennemførelse af projektering i samarbejde med ejere og brugere samt gennemførelse af udbudsforretning.

Aflevering af anlægget er anført med det tidspunkt, hvor de fysiske arbejder er eller forventes færdiggjort. Anlægget skal således efterfølgende vurderes efter 1 og 5 år.

Ajourført liste fremsendes til Bygge- og Teknikudvalget 2 gange årligt.