

Lokalplanforsalg ”Artillerivej Syd” med tilhørende kommuneplantillæg

PLANFORSLAGENES FORHOLD TIL MÅLSÆTNINGERNE PÅ PLANOMRÅDET

Bilag 1

Målsætning	Positiv	Neutral/irrelevant	Negativ	Bemærkninger
Al kommunens planarbejde bør have bæredygtighed som overordnet mål	X			Konvertering af et nedslidt, tidligere erhvervsområde med store omliggende herlighedsværdier til bymæssige formål i form af boliger og serviceerhverv samt rekreative formål må anses for at være udtryk for en bæredygtig planlægning
Det er et af kommuneplanens overordnede mål at udvikle et bæredygtigt by- og transportmønster, hvor byudvikling og trafik infrastruktur samstemmes, så trafikbehovet opfyldes ved den størst mulige andel kollektiv trafikbetjening og mindst mulig andel individuel biltrafik			X	Lokalplanområdet ligger ikke stationsnært, men der er i forslaget indbygget tiltag, som skal forbedre forholdene for cyklister således, at cyklen vil være et attraktivt alternativ til bilen.
Det er et mål, at byudviklingen lokaliseres stationsnært, så et miljømæssigt by- og transportmønster fremmes			X	- o -
For at fremme en mere bæredygtig balance mellem by og natur er det at forny og styrke ”det grønne” i byen – fra pladser og grønne gaderum til parker, kolonihaver og idrætsanlæg	X			En gennemførelse af lokalplanen vil medføre en forgrønning af området samt skabe bedre adgangsforhold til Amager Fælled
Det er et mål at udbygge og bevare de store træer i kommunens grønnes struktur	X			- o -
Det er målet at bevare, forbedre og udbygge byens grønne struktur af naturområder og parker til gavn for de mennesker, der bor, arbejder eller er på besøg i byen		X		
Målet med ”naturbeskyttelse” i den tæt bebyggede Københavns Kommune er dels at følge naturbeskyttelseslovens intentioner ved at bevare og beskytte de naturtyper, der enten er omfattet af naturbeskyttelseslovens og skovlovens bestemmelser, eller er beskyttet ifølge lov om Ørestad, dels at beskytte konkrete natur- og parkområder ved at udarbejde fredningsforslag og plejeplaner		X		
Med henblik på at undgå forureningsgener fra driften af offentlige og private virksomheder og anlæg, skal der i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen tilstræbes den bedst mulige adskillelse mellem miljøfølsomme områder (boliger, visse institutioner, kontorerhverv, rekreative områder) og områder, der anvendes til miljøbelastende virksomheder og aktiviteter		X		Da der ikke i eller omkring lokalplanområdet vil være forurenende virksomhed, er bestemmelsen irrelevant

I forbindelse med lokalplanlægningen vil kommunen senest fra 2005 gennem dialog tilskynde til, at nybyggeri, byfornyelse og byudvikling sker på et bæredygtigt grundlag samt til høj kvalitet i byens arkitektoniske udvikling og bymiljøet i bred forstand		X		
Der skal arbejdes på at få mere vidtgående miljøkrav optaget i planloven (lokalplaner), byggeloven og anden relevant lovgivning.		X		
I forbindelse med planer og nybyggeri skal der tages stilling til, hvordan eksisterende grønne områder og træer kan indpasses i kommende anlæg, og hvordan nye grønne områder og forbindelser kan udvikles i lokalområderne	X			Bortset fra den sydvestlige del af lokalplanområdet, der opretholdes som område for fritidsformål, vil en gennemførelse af lokalplanen medvirke til en forgrønning af området samtidig med, at adgangsforholdene til Amager Fælled styrkes.
Håndtering af jord, der kan være forurennet og ikke umiddelbart omfattet af lovkrav, skal indtænkes i planlægningen af bygge- og anlægsprojekter, så der ikke opstår sundheds- og miljøproblemer under eller på grund af projekterne.		X		