



Journalnr.:

311/552-0001-04

Referat af borgermøde den 17. august 2005 vedrørende lokalplanforslaget "Rigsarkivet" med tilhørende tillæg til kommuneplan 2001.

Fremmødte borgere: 8

Ordstyrer: Henrik Moltke

Oplægsholder: Michaela Brüel

Panel: Lene Mårtensson fra Miljøkontrollen og Niels Tørsløv fra Vej & Park

Velkomst og indledning: Henrik Moltke bød velkommen til de fremmødte og præsenterede medlem af Bygge- og Teknikudvalget Monica Thon fra Det Radikale Venstre, som var til stede i salen. Henrik Moltke orienterede om borgermødets formål og gjorde opmærksom på, at de meninger, der fremføres på mødet, ikke vil blive betragtet som indsigelser, og at indsigelser skal sendes som brev eller e-mail til Plan & Arkitektur senest den 23. september 2005.

Gennemgang af lokalplanforslaget: Michaela Brüel redegjorde for intentioner og indhold i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Spørgsmål og debat:

Lars Kjerulf Pedersen fra Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe håbede, at bygherrerne vil lytte til de lokale og mente, at det vil være oplagt at etablere en gangforbindelse fra for eksempel Den Brune Kødbý til lokalplanområdet, og at dette bør kunne indarbejdes i lokalplanforslaget. Repræsentanten fra Trafik- og Byrumsgruppen var klar over, at DSB har betænkeligheder ved en gangbro på grund af selvmordsrisiko mv., men mente ikke, at risikoen kunne være større end ved andre broer over baneterrænet. Gjorde desuden opmærksom på, at lokalplanforslagets bebyggelse vil ødelægge sigtelinierne fra Dybbølsbro til vandet.

Formanden for Vesterbro Lokalforsamling, Niels Vestergaard, der også er medlem af Trafik- og Byrumsgruppen, mente, at det er prisværdigt med lokalplanforslagets grønne strøg, men at der også er tale om et højt og massivt byggeri, og at det grønne strøg ikke bliver så grønt som beskrevet i lokalplanmaterialet og, at det kun vil blive brugt af en forholdsvis snæver kreds. Opfordrede til, at Vesterbros befolkning inddrages mere end hidtil, og gjorde opmærksom på, at Lokalforsamlingen og Trafik- og Byrumsgruppen gerne deltager konstruktivt i det videre forløb.

Michaela Brüel oplyste, at en gangbro har været overvejet, men at der ikke er nogen investor til etablering af en gangbro, og hertil kommer hensynet til de aktive spor. Forvaltningen er opmærksom på sigtelinierne fra Dybbølsbro, der også indgik i parallelopdraget. Det er hensigten, at det grønne strøg skal være for en bredere kreds, og forvaltningen vil tage kontakt med Vesterbro Lokalforsamling og Trafik- og Byrumsgruppen med henblik på et møde om gangbro og det grønne strøg.

Ole Sparring, der bor på Islands Brygge, mente, at den kommende bebyggelse i sig selv er i orden, men at den er problematisk på grund af højden i forhold til havnen og Vesterbro. Han var bekymret for, hvordan silhuetten af kontorhuset i område I vil virke i forhold til Islands Brygge med hensyn til skygge og i forhold til indtrykket af Rådhusårnet. Ole Sparring undrede sig i øvrigt over, hvordan kommunen vil sikre sig, at kontorhuset får et ekspressivt indtryk som angivet i lokalplanforslaget.

Michaela Brüel svarede, at området efter forvaltningens opfattelse kan bære et højt, robust byggeri, og at kontorhusets højde på 44 m kun er ca. halvdelen af Rådhusårnets højde. Kravet om et ekspressivt udtryk skal signalere, at man vil være kritisk over for byggeriets udformning. I øvrigt er forvaltningen opmærksom på relationen til Islands Brygge, jf. arbejdsmodellen, der viser begge sider af havneløbet.

Niels Vestergaard opfordrede til, at lokalplanens krav til pakeringsdækning sættes ned under hensyn til Hovedbanegårdens nære beliggenhed. Lokalplanforslaget bør også sikre, at den gamle bygning fra den tidligere banegård bevares, og endelig er gangbroen over banen vigtig. Bygherrerne må kunne bidrage til broen, ligesom de vist har gjort til den kommende cykelbro over til Islands Brygge.

Lars Kjerulf Pedersen mente, at Staten burde bidrage til gangbroen, og at kommunen burde have krævet det.

Monica Thon oplyste, at Det Radikale Venstre er enig i, at der bør etableres en gangbro, og at partiet har fremsat mindretalsudtalelse herom i forbindelse med den politiske behandling af planforslagene. Monica Thon var også enig i, at bygherrerne bør deltage. I øvrigt spurgte Monica Thon efter mulighederne for en busterminal i lokalplanområdet.

Ifølge Niels Tørsløv er der behov for en fjernbusterminal i kommunen, og en sådan kan eventuelt indarbejdes i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning for område IV.

En repræsentant for Agenda 21 på Vesterbro, Niels Birk, der også deltager i Trafik- og Byrumsgruppen, anførte vedrørende indretning af parkering under det grønne strøg, at det aldrig lykkes at få beplantning til at trives ordentligt oven på underjordiske konstruktioner blandt andet, fordi opstigning af vand til træer mv. forstyrres. Niels Birk spurgte, om medregning af tagterrasser i friarealet vil betyde, at det grønne strøg minimeres tilsvarende, og om, hvorfor parkering ikke placeres under husene, og ønskede endeligt i højere grad byøkologiske elementer indarbejdet i lokalplanen.

Michaela Brüel svarede, at det er muligt at plante mindre vækster på det grønne strøg over parkeringskonstruktionerne. Hvor der ikke er parkeringskonstruktioner men massiv jord, vil det være muligt at plante træer. Der er i øvrigt parkering under husene, og helhedsplanen, som ligger til grund for lokalplanforslaget, er gennemsyret af økologisk tankegange. Private bygherrer efterlever i stigende grad frivilligt kommunens byøkologiske retningslinier.

Lene Mårtensson gjorde opmærksom på, at der ikke er lovhjemmel til at indarbejde krav om byøkologi i en lokalplan, men Miljøkontrollen har fået til opgave at påbegynde en

dialog med private bygherrer m. fl. om byøkologi. Kommunen har kun dette dialogværktøj.

Niels Tørsløv anførte vedrørende beplantning på underjordiske konstruktioner, at det ikke er nemt, men at der findes vellykkede eksempler.

Afrunding:

Henrik Moltke afsluttede aftenens debat og mindede om, at indsigelser skal sendes til Plan & Arkitektur senest 23. september 2005 med brev eller e-mail.

Mødet sluttede kl. 19.50.