



Jakob Næsager (C)

Svar på spørgsmål om lokaler til Ørestad Skole i Fields

Jakob Næsager har på mødet i Økonomiudvalget den 22. november 2022 spurgt, om de lokaler, som BUF anvender i Fields er leje (og hvorfor der i bekræftende fald skal afleveres anlægsregnskab for dem), samt om hvem der i forhold til lejemålet står for det indvendige vedligehold (regn ind i lokalerne).

Byggeri Københavns svar

Lokaler samt arealer til udeophold og pavilloner til EAT-ordning, der anvendes til genhusning af klasser i Ørestad Skole, som ikke kan rummes på skolens permanente kapacitet, er lejede.

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) lejer lokaler på 2.242 m² i Fields af Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID), som har lejet lokalerne af Steen & Strøm, der ejer Fields. Det fremgår af fremlejekontrakten mellem KEID og BUF, at ansvar for afholdelse af alle driftsudgifter – herunder til indvendigt vedligehold – påhviler fremlejetager, som er BUF. Administration af lejeforholdet – herunder rekvirering af konkret vedligeholdelsesarbejde – varetages af KEID.

Udlejer har ansvar for udvendigt vedligehold. Fordelingen internt i Københavns Kommune (mellem BUF og KEID) for vedligeholdelsesopgaver, som udlejer ikke har påtaget sig i henhold til kontrakten, er den samme som for kommunale ejendomme og følger af Ansvarsfordeling mellem lejere i kommunale ejendomme og Københavns Ejendomme & Indkøb.

Der har været en skade ifm. en utæt faldstamme i lejemålet, der blev udbedret af udlejer den 28/9-2022. Skaden er fuldt udbedret, og der er ingen udeståender.

BUF lejer udendørs areal af By & Havn. På det lejede areal har Byggeri København (ByK) etableret udeareal til ophold samt midlertidige lejede pavilloner til brug for EAT-ordning.

01-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 18298

Dokumentnummer i F2
2321770

Sagsnummer eDoc
2022-0375571

Sagsbehandler
Jesper Buch Jakobsen

ByK aflægger anlægsregnskab, fordi der er anvendt anlægsmidler til projektet i forbindelse med byggesagsbehandling af brug af lokaler til skoleelever. Der er ligeledes anvendt anlægsmidler til etablering af udeareal samt til etablering af midlertidige pavilloner til brug for EAT-ordning. Nedtagning og reetablering forventes udført i 2025 og afholdes af restbudgettet.

Venlig hilsen
Mette Kilde Corfitzen
Byggechef