

# HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

Til Rentemestervej Nord med tilhørende forslag til  
kommuneplantillæg

Offentlig høringsperiode fra den 10. april til den  
5. juni 2018

## Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis ..... nr. 24

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt..... nr. 1 - 23



Høringsvar modtaget i høringsperioden\_Rentemestervej Nord

Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
24	28.05.2018	Hofor	Ørestads Boulevard 35	2300
23	04.06.2018, Kl. 23.48	Kasper H. Skovse D58, Jacob Lawaetz R100, Astrid Kock D64, Karen Vallgård D87, Jakob Harreby S19, Jonathan Howell R10	Dortheavej 58 st	2400
22	04.06.2018, Kl. 09.48	Bispebjerg Lokaludvalg	Rentemestervej 76, 2. sal	2400
21	03.06.2018, Kl. 10.25	Dorte Kamp og Jens Kruuse	Dortheavej 83	2400
20	15.05.2018, Kl. 14.00	Smedetoften Ejendomme ApS	Dortheavej 73	2400
19	13.05.2018, Kl. 21.42	Tine Ane Nielsen	Rentemestervej 102	2400
18	11.05.2018, Kl. 12.04	Marianne Larsen og Regnar Arnesen	Dortheavej 48	2400
17	09.05.2018, Kl. 21.03	Morten Grupe Larsen	Rentemestervej 92	2400
16	09.05.2018, Kl. 15.42	Simon Leth og Kamille Jakobsen	Dortheavej 85	2400
15	09.05.2018, Kl. 09.06	Jens Sørensen	Rentemestervej 96	2400
14	09.05.2018, Kl. 09.06	Matilde Frost	Rentemestervej 92	2400
13	26.04.2018, Kl. 15.41	Kira	Adelgade 60	1304
12	24.04.2018, Kl. 09.13	Anne	Rytterbakken	2400
11	18.04.2018, Kl. 21.51	Ramazan	Svendelodden	2400
10	14.04.2018, Kl. 09.42	Britta Pliniussen	Statholdervej 1	2400
9	12.04.2018, Kl. 10.17	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
8	11.04.2018, Kl. 22.40	Lasse Thygesen	Rentemestervej 94, 1. tv.	2400
7	11.04.2018, Kl. 15.14	Ulla Hansen	Smedetoften 19/Rentemestervej 86	2400
6	11.04.2018, Kl. 10.47	Line Jonassen	Tomsgårdsvej 11	2400
5	10.04.2018, Kl. 18.58	Karen Møller-Munar	Landskronagade 52	2100
4	10.04.2018, Kl. 18.58	Veronica Hirshals	Holmebjerg 15	2950
3	10.04.2018, Kl. 18.15	Nashwa Najib	Smedetoften 9 st	2400
2	10.04.2018, Kl. 17.41	Adnan Dahan	Smedetoften 9 st	2400
1	10.04.2018, Kl. 15.09	Erol Antreasyan	Rentemestervej 94, st.tv.	2400

**Andreas Alexander Blau**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. maj 2018 10:27  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Forslag til lokalplan "Rentemestervej Nord" med kommuneplantillæg

**Fra:** Nis Fink [mailto:nifi@hofor.dk]  
**Sendt:** 28. maj 2018 10:18  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Forslag til lokalplan "Rentemestervej Nord" med kommuneplantillæg  
Hej  
HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.  
Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602  
E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)

**Svar til: 2017-0316163 af: Kasper H. Skovse D58, Jacob Lawaetz R100, Astrid Kock D64, Karen Vallgård D87, Jakob Harreby S19, Jonathan Howell R10**

APPLICATION DATE

4. june 2018

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Kasper H. Skovse D58, Jacob Lawaetz R100, Astrid Kock D64, Karen Vallgård D87, Jakob Harreby S19, Jonathan Howell R10

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Grundejerforeningen DoReMe, dækkende vejene Dortheavej, Rentemestervej og Smedtoften

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Dortheavej 58 st

HØRINGSSVAR

Vi, bestyrelsen for Vejlaugget DoReMe, grundejerforeningen for Dortheavej, Rentemestervej og Smedetoften, gør hermed på vore medlemmers vegne indsigelse imod lokalplansforslaget Rentemestervej Nord. Vi er glade for restaurant Behov og støtter som udgangspunkt lovliggørelse af deres tilbygning, men ikke, hvis det medfører en ændret lokalplan, der giver mulighed for yderligere 3.000 m<sup>2</sup> til butik/restauration i vores område. En ændring af lokalplanen vil få en række negative konsekvenser for vores lokalområde, som allerede lider under meget larm og uro i form af leverancer, renovation mm. for Irma, børneinstitution, Ungdomshuset, cafe osv. Formålet med lokalplansforslaget er "... at muliggøre indretning af servering såsom restauranter og caféer i stueetagen samt give ligeværdige muligheder for indretning af butik i hele lokalplanområdet." Vi er som udgangspunkt glade for udvikling af NV, men vi forstår ikke, hvorfor man ikke retter blikket mod området omkring Irma mod sydøst i retning mod Biblioteket, ISS-grunden og den sydlige del af Rentemestervej. Som planforslaget ligger nu opstår der i stedet et "dødt" stykke vej mellem Smedetoften og Biblioteket, mens vi opfordres til at ofre det unikke i at være et grønt villakvarter, der trives i samspil med etageejendomme og et kreativt erhvervsområde. Vi har en fredelig oase, som vi ønsker at værne om, og det er ikke foreneligt med f. eks udeservering i haver og gårde op mod nabogrundene. Nabogrunde, som i parentes bemærket netop i disse varme dage oplever negative konsekvenser i form af markant forøget støj fra udeservering på Behov, når vinduer åbnes. En forsmag på følgevirkningerne af flere erhverv i området, og vi siger nej tak. Samtidig oplever vi allerede stor påvirkning af vore tre veje fra udefrakommende trafik i form af leverancer, renovation, generel gennemkørsel og udefrakommende parkering på vore veje, med larm, slitage og mangel på parkering til de fastboende til følge. Vi er ikke i tvivl om, at flere erhvervsgrunde vil medføre øget trafik på vore veje, hvilket er direkte imod vore langsigtede planer om at begrænse trafikken med ansøgninger om ensretninger, øgede trafikdæmpende foranstaltninger mm. Vi, bestyrelsen for Vejlaugget DoReMe, gør derfor indsigelse imod lokalplansforslaget Rentemestervej Nord. Med venlig hilsen Kasper H. Skovse

D58 (formand), Jacob Lawaetz R100, Astrid Kock D64, Karen Vallgård D87, Jakob Harreby S19, Jonathan Howell R102, Hinuga Sandahl R104

MATERIALE:

hoeringssvar\_doreme\_lokalplansforslag\_rentemestervej\_nord\_final.pdf

## Hørings svar, Lokalplansforslag Rentemestervej Nord

Vi, bestyrelsen for Vejlaugget DoReMe, grundejerforeningen for Dortheavej, Rentemestervej og Smedetoften, gør hermed på vore medlemmers vegne indsigelse imod lokalplansforslaget Rentemestervej Nord.

**Ejerlaugets medlemmer er nuværende og kommende skødehavere af matrikelnummer 236,237,238,239,240,247,248,249,250,252,253,254,255,256,257, 259,260,261,268,269,270,288,289,292,319,320,322,323,328,376,484,485,491,535 587,610,611,620,626,627,672,1072,1073,1076. Utterslev København.**

Vi er glade for restaurant Behov og støtter som udgangspunkt lovliggørelse af deres tilbygning, men ikke, hvis det medfører en ændret lokalplan, der giver mulighed for yderligere 3.000 m<sup>2</sup> til butik/restauration i vores område. En ændring af lokalplanen vil få en række negative konsekvenser for vores lokalområde, som allerede lider under meget larm og uro i form af leverancer, renovation mm. for Irma, børneinstitution, Ungdomshuset, cafe osv.

Formålet med lokalplansforslaget er "... at muliggøre indretning af servering såsom restauranter og caféer i stueetagen samt give ligeværdige muligheder for indretning af butik i hele lokalplanområdet." Vi er som udgangspunkt glade for udvikling af NV, men vi forstår ikke, hvorfor man ikke retter blikket mod området omkring Irma mod sydøst i retning mod Biblioteket, ISS-grunden og den sydlige del af Rentemestervej. Som planforslaget ligger nu opstår der i stedet et "dødt" stykke vej mellem Smedetoften og Biblioteket, mens vi opfordres til at ofre det unikke i at være et grønt villakvarter, der trives i samspil med etageejendomme og et kreativt erhvervsområde. Vi har en fredelig oase, som vi ønsker at værne om, og det er ikke foreneligt med f. eks udeservering i haver og gårde op mod nabogrundene. Nabogrunde, som i parentes bemærket netop i disse varme dage oplever negative konsekvenser i form af markant forøget støj fra udeservering på Behov, når vinduer åbnes. En forsmag på følgevirkningerne af flere erhverv i området, og vi siger nej tak.

Samtidig oplever vi allerede stor påvirkning af vore tre veje fra udefrakommende trafik i form af leverancer, renovation, generel gennemkørsel og udefrakommende parkering på vore veje, med larm, slitage og mangel på parkering til de fastboende til følge. Vi er ikke i tvivl om, at flere erhvervsgrunde vil medføre øget trafik på vore veje, hvilket er direkte imod vore langsigtede planer om at begrænse trafikken med ansøgninger om ensretninger, øgede trafikdæmpende foranstaltninger mm.

Vi, bestyrelsen for Vejlaugget DoReMe, gør derfor indsigelse imod lokalplansforslaget Rentemestervej Nord.

Med venlig hilsen

Kasper H. Skovse D58 (formand), Jacob Lawaetz R100, Astrid Kock D64, Karen Vallgård D87, Jakob Harreby S19, Jonathan Howell R102, Hinuga Sandahl R104

## **Svar til: 2017-0316163 af: Bispebjerg Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

4. june 2018

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Bispebjerg Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bispebjerg Lokaludvalg

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 76, 2. sal

HØRINGSSVAR

se vedhæftede fil

MATERIALE:

blu\_hoeringssvar\_lokalplan\_rentemestervej\_nord.pdf



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 1 / 2

Teknik og Miljøforvaltningen

## Høringssvar: Lokalplan Rentemestervej Nord

**04.06.2018**

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere forslaget til en lokalplan for Rentemestervej Nord.

Dette høringssvar er drøftet i bymiljøudvalget og Lokaludvalget.

I de senere år har den nordlige del af Rentemestervej ændret sig positivt i retning mod et mere blomstrende byliv med iværksættere og en restauration. Butikshandel har været tilladt i kommuneplanen/lokalplanen, men disse planer har ikke muliggjort egentlig restaurationsdrift, hvorfor der ønskes en revision af lokalplanen samt et kommuneplantillæg.

### Restaurationer

Lokaludvalget har afgivet et høringssvar ift. startredegørelsen.

Dengang havde vi spurgt i vejlauget DOREME om deres input. Vejlauget er positive overfor udviklingen med flere udeserveringssteder, men ønsker ikke, at der åbnes op for, at serveringsstederne får mulighed for at bruge baghaver.

Serveringen foreslås således holdt indendørs samt på fortorvet ud mod vejen.

Dette argument er stadig gældende.

### Øget trafiktæthed- et problem

En problematik, som lokaludvalget mener, bør have opmærksomhed, er den øgede trafik, som restauranterne forhåbentlig skaber.

Rentemestervej er en privat fællesvej, hvilket betyder, at det er grundejerne, som betaler for vejens drift. Flere restauranter vil medføre flere besøgende og flere biler, som slider mere på vejene, hvilket i sidste ende øger vejlaugets udgifter til vedligehold.

Restauranter – eksisterende som nytilkomne - bør derfor bidrage til vejlauget med en andel, som svarer til den trafik, de afstedkommer.

På Rentemestervej er også etableret et udendørs galleri i form af 4 gavlmalerier.

Og flere på vej. Det må forventes at indbyde til længere varende ophold på fortorvet samt flere gående af Rentemestervej fremadrettet.







**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 2 / 2

### Umulige parkeringsforhold

Herudover er der i forvejen problemer med parkering. Parkeringssituationen på denne del af Rentemestervej er for længst løbet løbsk. Der parkeres i begge sider af vejen, hvorved vejbanen snævres ind til blot et enkelt frit spor. Da kørsel er tilladt i begge retninger medfører dette konstant interessante udfordringer for biler, der skal passere hinanden. Jo flere restauranter og gæster, jo mere udtalt bliver dette problem.

### Grøn cykelsti

Her skal samtidig erindres om, at Rentemestervej er udpeget til at være en grøn cykelsti (Hareskovruten). Både den umulige parkeringssituation og planen om en sådan cykelsti peger i retning af, at Rentemestervej snarest bør ensrettes. Der kunne herved formentlig både indrettes skråparkering og en cykelsti i modsatte side af vejen. Møntmestervej kunne med fordel ensrettes den modsatte vej, fordi parkeringssituationen og de trafikale forhold her er lige så kaotiske, og de to veje løber parallelt.

Med venlig hilsen

Alex Heick  
Formand  
Bispebjerg Lokaludvalg



## **Svar til: 2017-0316163 af: Dorte Kampp og Jens Kruuse**

### APPLICATION DATE

3. june 2018

### SVARNUMMER

21

### INDSENDT AF

Dorte Kampp og Jens Kruuse

### BY

København NV

### POSTNR.

2400

### ADRESSE

Dortheavej 83

### HØRINGSSVAR

Vi har boet på Dortheavej i ca 20 år og er meget glade for den udvikling området har gennemgået de seneste år, med byrumsliv og restauranter. Dog er vi imod planforslaget. Hvis der skal drives erhverv fra ejendommene på Rentemestervej, Smedetoften og Sokkelundvej, må det være en forudsætning at enhver udvidelse og drift af virksomheden foregår fra den pågældende bygning og ud mod de respektive veje. Det er ikke ønskeligt at erhverv udbygges ind mod ejendommenes skel mod Dortheavej. Vi har en fredelig oase som vi og vore naboer ønsker at værne om og det er ikke foreneligt med f. eks udeservering i haver og gårde op mod de givne nabogrunde. Med den varme sommer vi har i øjeblikket kan vi konstatere at støjniveauet fra BEHOV stiger markant, da dørene til restauranten står åbne. Det understreger netop at det ikke vil være en god ide at give mulighed for at drive udeservering i baggården op til de øvrige ejendommers haver. Samtidig må vi bakke vores naboers op med hensyn til det vilkår at en ændret lokalplan giver mulighed for at øge grundskylden og dermed give højere boligudgifter. Vi bakker gerne op om en dispensation i den nuværende lokalplan så BEHOV kan få godkendt deres lokaler, men kan ikke bakke op om en yderligere udvidelse.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Smedetoften Ejendomme ApS**

APPLICATION DATE

15. may 2018

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Smedetoften Ejendomme ApS

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Cvr. 35891749

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Dortheavej 73

HØRINGSSVAR

Vi, Smedetoften ejendomme ApS, som ejere af matriklerne Rentemesterevej 94. Smedetoften 23 og Dortheavej 73, 2400 København NV bakker entydigt op om den udsendte ændring til lokalplanen. Vi kan endvidere oplyse, at ingen af vores 11 beboelseslejemål fra ejendommene på noget tidspunkt har klaget over eller har haft gener af driften fra butikkerne. Samtidig har vejlaugget tillige støtte op om transformationen af lejemålene fra kiosk til bagerbutik, og nedslidt pizzeria til highend take-away butik. Det har endvidere bevirket, at den utryghedsskabende aktivitet i lokalområdet er forsvundet og livet i gadebilledet skaber en positiv ånd, og tiltrækker gode kræfter til hande!sgaden Smedetoften ved irma: Grød, Mølles Kaffe, og en fransk vinbonde, der producerer naturvin.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Tine Ane Nielsen**

APPLICATION DATE

13. may 2018

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Tine Ane Nielsen

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 102

HØRINGSSVAR

Vi ønsker at tydeliggøre, at vi er imod ændringsforslaget, som vil muliggøre restauranter og butikker i stueetagen i villabebyggelsen på Rentemestervej. Vi mener, at villabebyggelsen har kvaliteter i sig selv - også for besøgende - som bl.a. fred og ro. Desuden betyder det meget for os som beboere. Vi mener ikke, at der er behov for at tillade restauranter og butikker i villaerne. Der er rigeligt med tomme erhvervskvadratmeter på Rentemestervej. Endelig er der risiko for, at grundskylden vil stige på vores og vores naboers ejendomme, hvis erhverv og restauration tillades, og vi mener ikke, at det er rimeligt, at vi skal pålægges det.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Marianne Larsen og Regnar Arnesen**

APPLICATION DATE

11. may 2018

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Marianne Larsen og Regnar Arnesen

BY

Kbh NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Dortheavej 48

HØRINGSSVAR

Vi bor på hjørnet af Dortheavej og Smedetoften og er glade for det liv, der i dag er i området - en fin balance mellem handels/restaurationsliv og fredeligt beboerliv. Dog oplever vi på vores hjørne ganske meget larm og uro i form af leverancer, renovation mv for Irma, børneinstitution, cafe osv. Desuden mange og stadige byggeprojekter og renoveringer omkring vores hjørne. Vi støtter derfor op om de mange øvrige høringssvar, der er bekymrede for det fredelige beboerliv (herunder parkeringsmuligheder, trafikbelastning mv). Vi støtter som de øvrige også op om den positive og spændende udvikling i området, men mener at nye tiltag skal ske i samspil med de berørte naboer og beboere. Vi er således imod planen som den foreslås.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Morten Grupe Larsen**

APPLICATION DATE

9. may 2018

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Morten Grupe Larsen

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 92

HØRINGSSVAR

Som beboer på Rentemestervej (i det berørte område for Lokalplan-forslaget) har det været dejligt at opleve det liv som virksomheder, såsom Behov og Møllers Kaffe & Køkken bringer med sig. Men en udvikling med mulighed for udvidelse af eksisterende restaurationer eller etablering af nye, mener jeg vil have en direkte negativ virkning på den gode balance, der pt findes mellem beboere og erhverv i området. Yderligere vil dette også forværre det allerede eksisterende problem med at finde parkeringsplads for områdets beboere. Derfor er jeg imod forslaget.

# **Svar til: 2017-0316163 af: Simon Leth og Kamille Jakobsen**

## APPLICATION DATE

9. maj 2018

## SVARNUMMER

16

## INDSENDT AF

Simon Leth og Kamille Jakobsen

## BY

København NV

## POSTNR.

2400

## ADRESSE

Dortheavej 85

## HØRINGSSVAR

Vi har læst planforslaget med interesse, men er bekymrede for at ændringerne kan få en række negative konsekvenser for lokalområdet. Den planlægningsmæssige begrundelse: Vi undrer os grundlæggende over baggrunden for at ændre på de planlægningsmæssige rammer for området. Det fremgår rimeligt klart, at baggrunden ikke er motiveret af en samlet planlægning for området, men snarere af en retlig lovliggørelse af den gennemførte udvidelse af restaurant Behov. Som bagboere til Behov oplever vi samlet set restauranten som en gevinst for området og ønsker ikke, at tilbygningen skal fjernes. Omvendt virker det som en voldsom konsekvens, at alle ejendomme i lokalplanområdet skal sidestilles med Ejendommen på Rentemestervej 94, der i forvejen (som etagebolig i 2½ etager med erhverv) adskiller sig fra de øvrige ejendomme (villaer), og at der dermed potentielt gives mulighed for yderligere op til 3.000 m<sup>2</sup> til butik/restauration i et lille villaområde. Det må være muligt at finde en mindre indgribende løsning på problemet. En mulighed kunne måske være - som i Byplan 23 - med afsæt i ejendommens forskellige historiske forhold at give særlige muligheder til de ejendomme, der allerede har/har haft tilbygninger til erhverv. Det vil umiddelbart være Rentemestervej 96, 98 og 106. Så længe der er tale om enkelte butikker/restauranter i allerede eksisterende lokaler vil det ikke være ødelæggende for områdets samlede udtryk. Fasthold byens kontraster: Den gældende Byplan 23 er ikke nogen detaljeret byplan/lokalplan, og regulerer primært centrale hensyn som anvendelse, bebyggelsesomfang og byggelinjer. Alligevel fremgår følgende: "Såvel bygningerne som grunden skal benyttes således, at kvarterets præg som villakvarter ikke lider skade. Der må derfor intet finde sted, der efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende, såsom ved at forårsage røg, støj, ildelugt eller ubehageligt skue (...) Også foran den enkelte butik skal arealet i videst muligt omfang vedligeholdes som forhav." Selvom byplanen har mange år på bagen forholder det sig fortsat sådan, at grundene med få undtagelser alene anvendes til boligformål og forhaverne har overvejende en grøn karakter. Som beboere i området oplever vi netop kontrasterne mellem det brogede erhvervsområde, de fine klassiske etageejendomme og det grønne villakvarter som en af de helt store kvaliteter ved området. Og det er også de kommentarer vi får fra besøgende og forbipasserende: "Tænk, at der så tæt på byen pludselig findes denne grønne og velbevarede lomme med villaer!" Det er den slags overraskende kontraster, der gør byen spændende og oplevelsesrig, og vi frygter, at det fremlagte planforslag over tid vil opløse denne kvalitet. Vi undrer os derfor over, at planforslaget slet ikke forholder sig til de bevarende/beskyttende bestemmelser i Byplan 23, som nu lempes. På Rentemestervej findes desuden allerede tilbygninger mod gaden, som formentlig tidligere har været anvendt til erhverv, men som nu står tomme eller er inddraget til bolig.

Vi frygter, at der med tiden vil komme flere af den type tilbygninger som efterladenskaber efter fejlslagne restaurationer/butikker. Af samme årsag undrer vi os også over, at det i forbindelse med beslutningen om ikke at foretage miljøvurdering af planen konkluderes, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på omkringliggende områder eller bebyggelser. Sammenhængende detailhandelsplanlægning: I øvrige helhedsplaner for området arbejdes der med at styrke forløbet mellem den indre del af Rentemestervej/Biblioteket og Utterslev Skole/Bispebjerg Kirkegård via Smedetoften som en central plads i området. Derfor kan det undre, at der ikke også i detailhandelsplanlægningen arbejdes med dette forløb ved fx at udvide det eksisterende lokalcenter omkring Irma mod sydøst i retning mod Biblioteket, ISS-grunden og de kreative zoner på den indre del af Rentemestervej. Som planforslaget ligger nu opstår der i stedet et "dødt" stykke vej mellem Smedetoften og Biblioteket og samtidig svækkes Smedetoften som det lokale møde- og handelssted til fordel for et diffust detailhandels-/restaurantforløb langs Rentemestervej. Parkering: Der er i forvejen store udfordringer med parkeringspladser i området omkring Rentemestervej og også på Dortheavej er der nu væsentligt flere parkerede biler uden ærinde på vejen end for blot få år siden. En parkeringsdækning på 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal modsvarer næppe det forventede behov, og hvis pladserne skal findes internt på matriklerne vil det ødelægge vejens grønne præg. Miljøkonflikter: Som bagboere til Behov er vi samlet set glade for den positive udvikling restauranten har medført for området, men sameksistensen mellem bolig og erhverv er ikke uden miljøproblemer, og vi oplever nu markant mere støj fra flaskehåndtering mv. end før restauranten blev etableret. Vi er derfor også bekymrede for udsigten til flere restauranter og caféer. Flere steder med udskænkning vil også medføre ønsker om udnyttelse af baghaver mv. til udeservering, hvilket yderligere vil bidrage til miljø- og nabokonflikter. Forholdet til anden planlægning: Det synes uklart hvilken status Byplan 23 fremadrettet vil få. Lokalplanforslaget forholder sig alene til de ændrede anvendelsesmuligheder, så det må antages at de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byplan 23 opretholdes? Men hvordan skal eksempelvis førnævnte bestemmelse om opretholdelse af kvarterets præg som villaområde fremover administreres? Som beboer er det ikke betryggende, hvis der er usikkerhed om de planlægningsmæssige vilkår.



## **Svar til: 2017-0316163 af: Jens Sørensen**

APPLICATION DATE

9. may 2018

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Jens Sørensen

BY

KBH NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 96

HØRINGSSVAR

Som beboer på Rentemestervej støtter jeg tiltag og udvikling, som arbejder på fornyelse af NordVest. Jeg er dog imod det nye plangrundlag, som gør det muligt for alle og enhver at åbne op for servering, cafeer og restauranter. Jeg ønsker ikke en vej fuld af restauranter med ude servering og støjgener, men et sted med ro og rum til folk og børn. Jeg synes, at steder som Behov og Møller Kaffe & Køkken har en positiv udvikling på området, som er blevet etableret i samarbejde med lokalområdet. Men synes bestemt ikke, at man skal kunne åbne eller udvide efter forgodtbefindendesom uden dette bliver diskuteret. Såfremt en ide og projekt er god, så synes jeg, at den skal diskuteres lokalt og en dispensation kan gives.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Matilde Frost**

APPLICATION DATE

9. may 2018

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Matilde Frost

BY

Kbh NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 92

HØRINGSSVAR

Som beboer på Rentemestervej og nabo til restauranten 'Behov' er jeg glad for den udvikling, der har været de seneste år, men ønsker dog ikke at vores vej skal udvikle sig til et reelt restaurations område, med 200 m2 butikker/cafeer/restaurationer på Rentemestervej, og ligeledes ønsker jeg ikke at 'Behov' får mulighed for udeservering på bagsiden af bygningen, og dermed skaber yderligere støjgene for de omkringliggende naboer.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Kira**

APPLICATION DATE

26. april 2018

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Kira

BY

kbh k

POSTNR.

1304

ADRESSE

Adelgade 60

HØRINGSSVAR

Er opvokset på vejen og kommer der stadig den dag i dag. Det betyder at jeg kan genkende flere af de høringssvar her med parkerings problemer derudover er det heller ikke let at færdes på cykel på gaden når der er vejarbejde og folk bliver nødt til at finde alternativ parkering. I værste tilfælde kan jeg forstille mig at der vil blive parkeret på fortov o.lign. der vil gøre det besværligt at færdes og ikke et kønt syn, når der også vil komme folk ude fra. Kan også se problemet i at der kan blive for meget larm BEHOV er et fedt sted og har ikke hørt noget dårligt om eller lydgener derfra men med en hel vej med restaurantier osv. byder folk ind til hygge og i de fleste tilfælde larm og med de private gårde på "stjerne" kan det hurtigt blive et problem for beboerne i område hvis der ikke fremføres strænge regler.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Anne**

APPLICATION DATE

24. april 2018

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Anne

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rytterbakken

HØRINGSSVAR

Jeg støtter forslaget fuldt ud! Det er dejligt med mere liv i området og det klæder området godt. Forhåbentlig kan udvikling på Rentemestervej også sætte gang i livet omkring Utterslev Torv, som desværre ikke blomstrer så meget som det ellers har potentiale til. Jeg er enig med flere af de øvrige høringsvar i at parkering er et problem; jeg mener ikke der skal ryddes store områder for at lave parkeringspladser (så hellere gøre noget for at flere tager cyklen til Nordvest), men der skal tages hensyn til de lokale beboeres (bil-) parkeringsmuligheder, som i forvejen er trængte. Man kunne måske lave cykel-parkering til kvarterets cafe- og butiksgæster? Jeg synes den nuværende udvikling er positiv, og jeg støtter fuldt op om mere udvikling!

## **Svar til: 2017-0316163 af: Ramazan**

APPLICATION DATE

18. april 2018

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Ramazan

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Svendelodden

HØRINGSSVAR

Kære Alle Jeg er meget negativ overfor projektet. Aarsagen er til det vil har stor problemer med at finde p-plads især Rentemestervej fra Tomsgårdsvej til Sokkelundsvej. især siden åbnede den ny behov pizzeria på Rentemestervejen har vi stor problemer med at finde p-plads samt deres kunder råber skriger frem til kl 23-24 Derfor NEJ TIL ALT OG JA TIL BETALINGSVEJ

## **Svar til: 2017-0316163 af: Britta Pliniusen**

APPLICATION DATE

14. april 2018

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Britta Pliniusen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privat person

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Statholdervej 1

HØRINGSSVAR

Jeg noterer mig de indsendte svar vedrørende parkering, og vil gerne tilkendegive min utilfredshed med de manglende parkeringspladser, korpset der patruljerer i området er serdeles hidsig med bødeblokken især hvis de får færden af vejarbejde der absolut gør parkering umulig, derudover kan tilføjes den manglende fejning af gader i området især omkring skoler. Spisesteder der også har tilladelse til servering ude må, hvis der gives tilladelse, skulle holde arealet omkring rent for affald og diverse efterladenskab fra rygere.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

12. april 2018

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-cr-72-0018.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Andreas Alexander Blau

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan  
"Rentemestervej Nord" med kommuneplantillæg**

**Kommunens sagsnr.: 2017-0316161**

Metroselskabet har den 10. april 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med offentlig høring af forslag til lokalplan "Rentemestervej Nord" med kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg muliggør café- og restaurantdrift i området, hvilket er med til at understøtte områdets bymæssige udvikling.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle bemærkninger til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2018-04-12



## **Svar til: 2017-0316163 af: Lasse Thygesen**

APPLICATION DATE

11. april 2018

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Lasse Thygesen

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 94, 1. tv.

HØRINGSSVAR

Jeg byder den positive udvikling af NV velkommen og jeg synes personligt det er rart med mere liv i området, og selvfølgelig, skal evt. restauranter have lov til at servere. Jeg håber dog, at man fra kommunes side, i takt med udviklingen, vil udvide muligheder for parkering i området, da disse allerede nu er meget begrænset.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Ulla Hansen**

### APPLICATION DATE

11. april 2018

### SVARNUMMER

7

### INDSENDT AF

Ulla Hansen

### BY

København NV

### POSTNR.

2400

### ADRESSE

Smedetoften 19/Rentemestervej 86

### HØRINGSSVAR

Som beboer på hjørnet af Smedetoften og Rentemestervej hilser jeg den positive udvikling i området velkommen. Jeg ønsker dog ikke at vores vej skal udvikle sig til et reelt restaurations område, med 200 m2 butikker/cafeer/restaurationer i hvert hus op af Rentemestervej, det giver ændringen i lokalplanen mulighed for. Vi har små børn og ønsker ro i vores have og hjem. Området er privat fællesvej, jeg synes det skal være de private ejere, der skal være med til at bestemme omfanget af butikker og restaurationer, ikke lokalplanen.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Line Jonassen**

APPLICATION DATE

11. april 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Line Jonassen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Behov ApS

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Tomsgårdsvej 11

HØRINGSSVAR

Denne lokalplansændring giver NV-området omkring Behov en mulighed for at blomstre og udleve det fulde potentiale som området har! Vi kan statuere et eksempel og virke som inspiration for andre evt. forretninger og nye restauranter.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Karen Møller-Munar**

APPLICATION DATE

10. april 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Karen Møller-Munar

BY

København

POSTNR.

2100

ADRESSE

Landskronagade 52

HØRINGSSVAR

Jeg synes at Behov - en spisebutik, skal have lov til at servere, da de laver fantastiske pizzaer og har bidraget meget til området ved Rentemestervej i Nordvest.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Veronica Hirshals**

APPLICATION DATE

10. april 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Veronica Hirshals

BY

Vedbæk

POSTNR.

2950

ADRESSE

Holmebjerg 15

HØRINGSSVAR

Jeg mener at BEHOV ApS burde få retten til servering på adressen Rentemestervej 94 da de som virksomhed allerede har formået at gøre meget for område fornyelsen omkring Rentemestervej. De bidrager til hyggen i Nordvest og med rettigheden til servering vil de kunne skabe endnu flere minder for lokalsamfundet!:-)

## **Svar til: 2017-0316163 af: Nashwa Najib**

APPLICATION DATE

10. april 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Nashwa Najib

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Pensionist

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Smedetoften 9 st

HØRINGSSVAR

Denne udvikling vil påvirke parkeringsforholdet for de mennesker, der bor i området, negativt. Vi har allerede svært i dag, ved at finde en parkeringsplads til vores bil. Folk, der ikke bor i området, er parkering i dag på de tilgængelige parkeringspladser, fordi det er gratis, og gør det vanskeligt for os, der bor i området for at finde en parkeringsplads. Dette vil være meget værre, når caféerne og restauranterne er åbne, hvor deres kunder besætter de tilgængelige parkeringspladser i distriktet. Jeg vil gerne se en løsning på parkeringsproblemet som led i udviklingsplanen, før planen går videre. Jeg foreslår, at de mennesker, der bor i området, har reserveret parkeringsplads til deres biler, så den nye udvikling ikke vil tilføje vanskeligheder i deres dagligdag.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Adnan Dahan**

APPLICATION DATE

10. april 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Adnan Dahan

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Pensionist

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Smedetoften 9 st

HØRINGSSVAR

Jeg vil gerne påpege, at den foreslåede ændring af planlægningen af Rentemestervej Nord vil påvirke parkeringsforholdene i området negativt. Folk, der bor i området, har i dag svært ved at finde en parkeringsplads i distriktet. Dette vil være meget værre, når nye restauranter og caféer åbnes, da deres kunder vil bruge et tilgængeligt parkeringsplads og fratage dem, der bor i området med chancen for at finde en parkeringsplads. Jeg vil kraftigt anbefale, at der findes en løsning på parkeringsproblemet som led i udviklingsplanen.

## **Svar til: 2017-0316163 af: Erol Antreasyan**

APPLICATION DATE

10. april 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Erol Antreasyan

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Behov ApS

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 94, st.tv.

HØRINGSSVAR

Der er fuld opbakning herfra.