



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

23-12-2016

Sagsnr.

2016-0435446

Dokumentnr.

2016-0435446-3

Supplerende høring - Lokalplanforslag Østre Gasværk Kvarteret

Forslag til lokalplan "Østre Gasværk Kvarteret" og tillæg til Kommuneplan 2015 med tilhørende miljørapport" har været i offentlig høring i perioden 4. november til 4. december 2016.

Der henvises til materiale udsendt på:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13652>

I forbindelse med den offentlige høring af planforslag og miljørapport modtog kommunen 90 henvendelser, der bl.a. foreslår ændringer af planerne. Derfor foreslås der ved den endelige vedtagelse af planerne ændringer vedrørende:

- Høring af ledningsejere i forbindelse med de i § 5, stk. 1, a) og b) nævnte servitútbælter
- Udlæg af friareal i form af boldbane på taget af parkeringshuset § 6, stk. 5, b)

De foreslåede ændringer af § 6, stk. 5, punkt b) og tegning nr. 2 om anvendelse, herunder friareal i form af boldbane på taget af parkeringshuset skønnes at berøre alle i lokalplanens høringsområde herunder Østerbro Lokaludvalg.

Ændring af § 5

I henhold til den nuværende lokalplanbestemmelse må der ikke i de på tegning nr. 1 viste servitútbælter og respektafstande må der kun udføres gartnerisk anlæg. Det foreslås, at der til bestemmelsen tilføjes, at ledningsejerne skal godkende alle ændringer i servitútbælterne.

Den samme ændring foretages i forhold til respektafstande omkring to brønde i servitútbæltet

Ændring af § 6.

I den nuværende lokalplanbestemmelse er det et krav, at der etableres en boldbane på taget af parkeringshuset. Der kan etableres en 5-mands fodboldbane på taget af parkeringshuset, og der er bl.a. i B93 et stort ønske om en ny 7-mands bane.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har derfor undersøgt alternative muligheder for at etablere en 7-mands bane i nærområdet. En eksisterende boldbane ved Strandvejsskolen kan opgraderes til den

Njalsgade 13, 5. Lokale
5013
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1349

E-mail
ranhar@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

ønskede størrelse. Banen tænkes samtidig udført som en indhegnet og oplyst kunstgræsbane.

Derfor foreslås lokalplanens bestemmelse § 6, stk. 5, punkt b) ændret, så det ikke er et krav, at der etableres en boldbane, men at der fortsat gives mulighed for at udnytte taget til ophold for områdets beboere, eller at taget, i lighed med øvrige uudnyttede tage, udføres som et grønt tag med græs sedummos eller lignende.

Supplerende høring

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget kan der foretages ændringer i det offentliggjorte planforslag. Dette fremgår af planlovens § 27, stk. 2. Kommunen har vurderet, at ændringerne er væsentlige og derfor kræver en supplerende høring.

Når planen indstilles til endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen, vil de modtagne henvendelser til såvel den oprindelige høring som denne supplerende høring blive fremlagt sammen med notat med gennemgang af henvendelserne og forvaltningens bemærkninger hertil.

Yderligere information

På planens hjemmeside og på kommunens høringsportal kan du se og hente forslaget samt den supplerende høring. Her kan du også skrive din mening og sende dine bemærkninger.

Den supplerende høring kan ses på kommunens høringsportal på webadressen: <http://blivhoert.kk.dk/node/14163>

Dette høringsbrev samt bilag er endvidere fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13
- Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Øbro Jagtvej Bibliotek, Jagtvej 227, 2100 København Ø

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilaget tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Dit høringssvar kan også indsendes til:

Byens Udvikling, Center for Byplanlægning, Postboks 348,
1503 København V

eller e-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk

tlf.: 33 66 33 66

**Eventuelle bemærkninger til ændringerne skal være modtaget i
Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Byplanlægning, senest den
13. januar 2017**

Med venlig hilsen
Randi Dürr Harpøth
Byplanarkitekt