



06-12-2010

Sagsnr.
2010-156548

Dokumentnr.
2010-843488

Sagsbehandler
Lone Jacobsen

Referat af borgermødet den 1. december 2010, kl. 19.00-21.00, i Egmønt Kollegiet, vedrørende lokalplanforslag ”Jagtvej 171”.

Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af ”Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning” i mødet den 26. marts 2001.

Dagsorden:

1. Velkomst v/Michaela Brüel, Center for Bydesign
2. Kort gennemgang af projektet v/Bjarke Ingels, BIG
3. Gennemgang af forslag til lokalplan v/Jørgen Abrahamsen, Center for Bydesign
4. Bemærkninger fra Østerbro Lokaludvalg v/Linda Christensen
5. Debat
6. Afrunding

Deltagere:

Ca. 40 borgere

Embedsmænd: Jørgen Abrahamsen, Lise Palm, Center for Bydesign, Jens Chr. Højgaard, Center for Trafik, Jesper Bladt Jørgensen, Center for Byudvikling.

Ad pkt. 1.

Michaela Brüel fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg.

Orienterede endvidere om lokalplanens hjemmeside samt om hjemmesiden www.blivhoert.kk.dk, hvor man har mulighed for at sende sine bemærkninger til planforslagene.

Michaela Brüel gjorde desuden opmærksom på, at der skrives referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelser og bemærkninger til planforslagene skal sendes enten som brev, pr. e-mail til Center for Bydesign eller via www.blivhoert.kk.dk, inden fristens udløb den 17. januar 2011. Der blev henvist til den folder, der er udsendt til beboerne i området.

Ad pkt. 2.

Bjarke Ingels (BIG) præsenterede ved hjælp af PowerPoint deres projekt. Projektet er udarbejdet ud fra hensyn til naboer, sollys til

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 4. sal

Postboks 447
1505 København V

Direkte telefon
3366 1350

E-mail
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

lonjac@tmf.kk.dk

naboer om sommeren samt mulighed for at etablere en plads med træer i Aldersrogade.

Ad pkt. 3.

Jørgen Abrahamsen gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanforslaget. Ejendommens ejer har anmodet om lokalplan for at kunne opføre et kontorhusprojekt. Lokalplanen er skræddersyet til projektet. Kontorhuset ligger stationsnært ved den kommende metrostation. Projektet muliggør endvidere, at der på Aldersrogade kan etableres en grøn plads. Pladsen etableres på grundlag af en udbygningsaftale, der indebærer, at grundejeren/bygherren anlægger pladsen, hvorefter Københavns Kommune overtager driften.

Funktionerne i stueetagen skal være udadvendte, café eller lignende.

Jørgen Abrahamsen viste ved hjælp af skyggediagrammer, at bygningen vil kaste skygge på fælledklubbens nye klubbygning i Fælledparken om aftenen om sommeren.

Der etableres parkering i kælderen, til brug for husets medarbejdere. Bygningen vil generere 100-150 ekstra bilture i døgnet.

Ad pkt. 4.

Linda Christensen, Østerbro Lokaludvalg, orienterede om, at lokaludvalget ikke var nær så positive som arkitekten og Københavns Kommune.

Lokaludvalget havde ønsket, at man havde set på, hvad der er af behov i området, herunder manglende friarealer til de meget tætte karreer. Man kunne vælge at bruge arealet på Aldersrogade som opholdsareal for beboerne i stedet for til en offentlig plads..

Man mener, at højhuset vil skabe blæst på pladsen, hvilket vil gøre den mindre attraktiv.

Lokaludvalget foreslår, at Aldersrogade spærres af for støj med en støjskærm ud mod Lyngbyvej.

Ad pkt. 5.

Generende belysning fra det nye kontorhus om aftenen.

Trafik- og parkeringsproblemer

Flere nævnte, at der var store parkerings- og trafikproblemer i området. Ekstra 150 bilture i området vil ikke gøre det nemmere at finde en parkeringsplads i området. Der er ligeledes parkeringsproblemer, når der er arrangementer i Fælledparken.

Jens Chr. Højgaard anførte, at 150 ekstra ture er højt sat. Det forventes, at brugerne af huset anvender parkeringskælderen. Der er en omkostning ved at bo i nærheden af Fælledparken. Der vil være parkeringsproblemer, når der er arrangementer i Fælledparken/Parken.

En beboer nævnte, at der i dag var meget cykeltrafik fra Jagtvej over Aldersrogade, hvilket vil blive et problem for den nye plads.

Skygger

En repræsentant fra Fælledklubberne gjorde opmærksom på, at de er utilfredse med, at deres nye klubhus kommer til at ligge i skygge. Klubhusets tagterrasse forventes at skulle bruges af spillere og forældre i aftentimerne til grillarrangementer og lignende.

Jørgen Abrahamsen viste skyggediagrammer, som viste, at klubhuset om sommeren fra kl. ca. 18.00 til ca. 19.30 vil blive passeret af en skygge. Gjorde endvidere opmærksom på, at de træer, der i dag står i Fælledparken ud mod Nørre Allé skygger.

En repræsentant fra ejendommen Jagtvej/Aldersrogade/Teglværksgade ønskede også at se skyggediagrammer for deres karré. De var meget kede af, at man fra ejendommens gård vil få udsigt direkte til bygningens gavl.

Lise Palm lovede, at der vil blive lavet skyggediagrammer for andre tidspunkter.

Materialevalg

Flere beklagede, at huset ikke passede til naboejendommene.

Bjarke Ingels svarede, at det var svært at finde et materiale, der passede til begge naboejendomme.

Jørgen Abrahamsen svarede, bygningen skal opleves som et markant skulpturelt vartegn, og at facadernes varme fremtoning med trælameller og de grønne tagterrasser vil udgøre et fint indslag i bybilledet.

Nedlagte parkeringspladser

En beboer kritiserede, at man nedlægger parkeringspladser i Aldersrogade.

Jens Chr. Højgaard svarede, at der planlægges etablering af skråparkering længere nede af Aldersrogade.

Varetilkørsel til erhvervsdrivende i Aldersrogade

En beboer anførte, at det var et problem for de erhvervsdrivende (kiosk) i Aldersrogade, at der etableres en plads, da det ikke vil være muligt for varevogne at læsse varer af.

Jens Chr. Højgaard svarede, at der vil være mulighed for af- og pålæsning af varer.

En repræsentant for ATP Ejendomme, der ejer de to tilstødende naboejendomme, orienterede om, at de vil fremsende en indsigelse. Man undrede sig over begrundelsen for, at man vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planen.

Ad pkt. 4.

Michaela Brüel afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 17. januar 2011 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede kl. ca. 21:00