

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

DER ER IKKE UDSENDT NYE NABOORIENTERINGER mellem den 7. november 2018 og den 13. november 2018

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	Gamle Carlsberg Vej 3 – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder at udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om, - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning, - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opsprødnings. Status: Afventer færdigbehandling.		
703862	Byplan 75 ”Kongovej”	Kongovej 14 – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehuse ønskes opført i 3 etager. Status: Afventer matrikelændringer.	31.05.18-21.06.18 16 bemærkninger	TMU 01.10.18
2018-0139743	494-1 ”Enghave Brygge”	Landvindingsgade 14 – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv., - at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan, - lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og - anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette. Status: Færdigbehandling afventer aftaler om de foranstaltninger, der skal sikre en sikker skolevej.	25.06.18-15.08.18 5 bemærkninger	
704729	261 ”Provstevej”	Kæmnervej 1 – ansøgning om tilladelse til at indrette herberg. <i>Denne sag har tidligere været i naboorientering, fordi forvaltningen mente, at det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.</i> <i>Forvaltningen har genoptaget sagen og vurderer nu, at det ansøgte er tilladt ift. anvendelsesbestemmelserne. Anvendelsesbestemmelserne rummer nemlig en bestemmelse om, at der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der er forenelige med områdets anvendelse. Forvaltningen vurderede tidligere, at denne bestemmelse var retlig uvirksom, men forvaltningen vurderer nu, at denne bestemmelse er retlig virksom, da den ikke er formuleret som en kompetencenorm.</i> <i>Nærværende naboorientering er derfor ikke en orientering om en ansøgning, der kræver dispensation</i>	12.07.18-09.08.18 4 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		fra lokalplanen, men derimod en orientering om, at forvaltningen nu vurderer, at det ansøgte er tilladt ift. lokalplanen og derfor ikke kræver nogen dispensationer. Status: Afventer færdigbehandling.		
700508~005	317 ”Kejsergade II”	Niels Hemmingsens Gade 19 – ansøgning om tilladelse til at etablere et inddækket ventilationsanlæg. Status: Afventer færdigbehandling.	14.09.18-05.10.18 10 bemærkninger	
523019~002	255 ”Gadekærvej II”	Skelmosevej 10 – ansøgning om tilladelse til at indrette boliger i eksisterende erhvervsbygning. I den forbindelse udføres der bl.a. facadeændringer, og der indrettes tagterrasse på bygningen, yderligere altaner og mindre terrasser. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at der højst må opføres bebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage, da tagterrassen på taget ligger i 4. sals højde og dermed udgør en ekstra etage, - at friarealet skal være i størrelsesorden 60 pct. af boligetagearealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, da der skal etableres 466 m² friarealer som hævede opholdsarealer som kompensation for manglende friarealer på terræn, og - at bebyggelsens højde ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til kommunegrænsen mod Frederiksberg. Da den eksisterende bygning ikke overholder bestemmelsen, skal der dispenseres til etablering af et 1,2 m højt værn om tagterrassen, opførelse af et elevatortårn med en højde på 3,8 m og etablering af et trappetårn med en højde på ca. 1 m. Status: Afventer færdigbehandling.	19.09.18-21.10.18 13 bemærkninger	
2018-0164106	425 ”Krimsvvej”	Krimsvvej 13A-V – ansøgning om tilladelse til etablering af en tagetage på rækkehusbebyggelsen. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at rækkehusbebyggelsen skal have et sammenhængende arkitektonisk udtryk, idet der er fleksibilitet i projektet til at tilføje eller fravælge opførelse af taghuse på de enkelte rækkehuse. Status: Høringsfrist er forlænget fra den 2.11.18 til den 22.11.18	12.10.18-22.11.18	
2018-0264059	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 6	A.C. Meyers Vænge 120 – ansøgning om tilladelse til at opføre to 6-etagers boligbebyggelser med 108 ungdomsboliger i alt. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at der maksimalt må opføres bygninger i 5 etager, da der skal udføres en ekstra etage med depotrum og tekniske installationer, - at bygninger skal overholde det skrå højdegrænseplan, der regulerer afstanden til nabobebyggelse, da 3 boliger udføres tættere på andre bygninger end tilladt.	23.10.18-14.11.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
713205	433 ”Otto Busses Vej” med tillæg 1	Otto Busses Vej 49 – ansøgning om tilladelse til at opsætte et pavillonbyggeri til folkeskole i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at der i området kun må opføres tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, - at byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse, og - at regnvand skal anvendes til toiletskyl. <u>Status:</u> Afventer færdigbehandling.	23.10.18-13.11.18 1 bemærkning	
*709676	”Christiania”	Christiania/Røde Sols Plads – ansøgning om tilladelse til at opstille 8 beboelsespavilloner i en periode på maksimalt 3 år i forbindelse med renovering af en etageejendom på Christiania - Fredens Ark. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse kun kan tillades opført inden for udpegede byggefelter, da pavillonerne placeres udenfor de angivne byggefelter, - at arealet skal anvendes som opholdsareal, og - at der skal udlægges et areal til beplantningsbælte, hvor pavillonerne opstilles. <u>Status:</u> Forvaltningen afventer ansøgers bemærkninger til høringssvarene.	23.10.18-13.11.18 7 bemærkninger	
*2018-0184974	325 ”Ørestad City Center”, tillæg 1	Arne Jacobsens Allé 12/Fields – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig gokartbane i sommerhalvåret på et ubenyttet areal ovenpå parkeringskælderen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.	24.10.18-19.11.18	
*2018-0265049	558 ”Østergade 27”	Østergade 27 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m. <u>Status:</u> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	29.10.18-19.11.18	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 7. november 2018 til den 13. november 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
710614	333 ”Bjerregårdsvej”	Bjerregårdsvej 12 – tilladelse til opførelse af et tofamiliehus. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at der skal etableres 1 parkeringsplads per 100 m² etageareal, da der kun etableres 1 parkeringsplads per 163 m² etageareal, svarende til en plads per bolig, - at træer, som er vist på tegning nr. 27.389, skal bevares af hensyn til opretholdelse af gadebilledets grønne karakter, da der fjernes et ahorntræ mod vej.		08.11.18	
441059~004	161 ”Østerbrogade”	Østerbrogade 19 – tilladelse til bibeholdelse af vindues- og dørpartier samt skiltning i forbindelse med sammenlægning af butiksljemål i stueetagen og kælderetagen.		08.11.18	
709032~001	Byplan 72	Løngangstræde 25 – tilladelse til etablering af et nyt vindue.		09.11.18	
711782	211 ”Nørre Hospital”	Ryesgade 7, kl. tv. – tilladelse til indretning af delikatesse og vinhandel i eksisterende erhvervslejemål samt tilladelse til skiltning.		12.11.18	