



**Bilag 3**

**FAKTAARK**

**Forslag til lokalplan for Østre Gasværk Teatergrund**



**Bydel: Østerbro**

**Beliggenhed: Afgrænses af Nyborggade, Middelfartgade og matr. nr. 1078a UK,**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 12.800 m <sup>2</sup>	Ca. 12.800 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	O2-område	O2-område
Bebyggelsesprocent	25	Ca. 110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Ca. 20 m	24 m
Etageareal	3.123 m <sup>2</sup>	13.623 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	0	Ca. 9.500 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	3.123	Ca. 4.123 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering		KP-ramme: 1: 150, ungdomsboliger: 1:300, Teaterøvesal 1: 10 siddepladser
Cykelparkering		KP-ramme:

almindelige		Administration/teaterøvesal 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 I lokalplanen: som KP-ramme
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser, administration/teaterøvesal og arbejdspladser: 2:1000 I lokalplanen: 2:1000
cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		KP-ramme: 4:100 I lokalplanen: 4:100
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen	Ca. 2.400 m <sup>2</sup>
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 af den samlede boligmasse	20-30 af den samlede boligmasse