



12. februar 2018

Sagsnr.
2017-0316028Dokumentnr.
2017-0316028-4Sagsbehandler
Randi Dürr Harpøth**Notat om fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Østre gasværk Teatergrund****Kommuneplan 2015**

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger/plejeboliger er 1 plads pr. 300 m² etageareal. Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (grund- og erhvervsskoler, universiteter m.v.), dag- og døgninstitutioner, plejehjem og kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncerthuse m.v.) fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Samlet forventes der at blive etableret ca. 39 nye parkeringspladser ud over de 166 eksisterende pladser, samlet 205 parkeringspladser. Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m² for ungdomsboliger og 1 pr. 150 m² for administration. Til ny teaterøvesal er parkeringsdækningen fastsat på baggrund af en konkret vurdering til 1 plads pr. 10 siddepladser.

Begrundelse: Ungdomsboliger og administration

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er godt betjent med kollektiv trafik i form af buslinjer og tog, hvor stoppesteder og station ligger i en afstand af ca. 300 m og ca. 800 m fra området. Det er derfor relativt nemt at komme til uddannelsesinstitutionerne og rundt i byen med kollektiv trafik. Det taler for en parkeringsnorm på 1 plads pr. 300 m ² for ungdomsboliger og 1 plads pr. 150 m ² i erhvervsareal.
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Der kan bygges almindelige ungdomsboliger. Der er ikke særlige forhold ved bebyggelsen, der giver

Byplan NordNjalsgade 13
Postboks 348
2300 København SEAN nummer
5798009809452

	anledning til at fravige kommuneplanens almindelige norm. .
Beliggenhed i byen	Området er centralt beliggende på Østerbro tæt på Svanemøllen Station og buslinjer på Østerbrogade og Strandboulevarden. Området er velbetjent med cykelstier. Samtidigt er området beliggende tæt på det overordnede vejnet Det taler for kommuneplanens almindelige norm.

Konklusion:

Det vurderes, at der ikke er grundlag for at ændre krav til anlæg af p-plader i forhold til Kommuneplan 2015. Samlet vil der blive etableret i størrelsesordenen 32 parkeringspladser til ungdomsboligerne.

Begrundelse: Teaterøvesal

Parkeringsbehov baseret på transportmiddelvalg	Ved en parkeringsdækning der er dimensioneret efter Københavns Kommunes ønsker om at højst en tredjedel af personture sker med biler. Med udgangspunkt i visionen fra kommuneplan 15, med at højst 1/3 af personture foregår i bil, mindst 1/3 på cykel, og mindst 1/3 med kollektivtransport er det vurderet at der med 80 siddepladser i teateret vil komme ca. 27 gæster i bil Undersøgelser foretaget i forbindelse med bl.a. Operaen og Bella Center viser, at der i gennemsnit kommer 3 personer pr. bil sammen til teaterforestillinger og som dermed har brug for parkering i forbindelse med besøg til teater. Med 3 personer pr. bil betyder det, at der er behov for 1 parkeringsplads pr. 10 siddepladser.
--	--

Konklusion:

Det vurderes, at der etableres 1 parkeringsplads pr. 10 siddepladser, hvilket svarer til ca. 7 parkeringspladser