



## Bilag 5

### Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 331 'Holmen II'

#### Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for område til boliger og serviceerhverv (c-område) skal være 1 pr. 150 m<sup>2</sup> tætbyen. Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser er der taget hensyn til beliggenheden i forhold til gode cykel og gang forbindelser og offentlig transport. Det er endvidere den norm, der har ligget til grund for parkering på Christiansholm.

#### Parkeringsnormen i startredegerelse/forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 150 m<sup>2</sup>, svarende til i alt 118 pladser.

#### Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er relativt velbeliggende i forhold til kollektiv trafik. Der er buslinjer lige ved ejendommen og der er ca. 800 m til nærmeste metrostation.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Kravet til boligstørrelser er i gennemsnit 95 m <sup>2</sup> . Der kan bygges lejligheder/rækkehuse. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 150m <sup>2</sup> .
Bilejerskab i lokalområdet	Opgørelse fra 2016 af bilejerskab i området, hvor lokalplanområdet indgår (rode 36) viser et bilejerskab pr. indbygger over 18 år på 45 %, hvilket ligger relativt højt i forhold til kommunegennemsnittet på 24,12 %. Det taler for at stille krav om flere p-pladser end svarende til 1 plads pr. 150 m <sup>2</sup>
Hotel	Der etableres et hotel i området. Det er forventningen, at der vil være relativt få gæster til hotellet der kommer i bil. Det taler for at stille krav om færre p-pladser end 1 plads pr. 150 m <sup>2</sup>

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

1505 København V

E-mail  
ansor@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

**Konklusion:**

På baggrund af projektets karakteristika har Teknik- og Miljøforvaltningen vurderet at parkeringsnormen bør fastsættes til 1 p-plads pr. 150 m<sup>2</sup>

**Baggrund:**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan for Christiansholm (Papirøen) er der udarbejdet en trafikanalyse for den forventede trafik, der genereres fra de nye udviklingsprojekter på Christiansholm, Kuglegården/Basecamp og Dokøen. Analysen viser, at de tre nye projekter forventes at generere i alt 850 nye bilture, hvoraf de 350 vil stamme fra Kuglegården og Basecamp. Analysen viser også, at trafikken kan afvikles på det eksisterende vejnet.