

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<u>Vejforhold og parkering</u>			
Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at der etableres fortov på den første strækning af Bjergvænget for at gøre vejen mere trafiksikker.	§ 4, stk. 3, Bjergvænget	Bjergvænget, der er et internt færdselsareal (privatvej), opretholdes med det eksisterende forløb som vist på tegning nr. 2. I forbindelse med etablering af adgang til parkeringskælder og varegård på naboejendommen matr.nr. 1144 ibid. får den berørte del af Bjergvænget status som privat fællesvej i henhold til § 10, stk. 1, pkt. 3, i lov om private fællesveje (lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015 med senere ændringer), og vejen kan omlægges i fornødent omfang.	Bjergvænget, der er et internt færdselsareal (privatvej), opretholdes med det eksisterende forløb som vist på tegning nr. 2. I forbindelse med etablering af adgang til parkeringskælder og varegård på naboejendommen matr.nr. 1144 ibid. får den berørte del af Bjergvænget status som privat fællesvej i henhold til § 10, stk. 1, pkt. 3, i lov om private fællesveje (lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015 med senere ændringer), og vejen kan omlægges i fornødent omfang. I den forbindelse skal der etableres fortov i vejens nordside og rundt om hjørnet til den første opgang.
<u>Regnvand</u>			
I stedet for standardformulering foreslår forvaltningen en formulering, der tager udgangspunkt i den konkrete situation	§ 9, Skybrudssikring	Området skal skybrudssikres ved at aflede overfladevand direkte til kloak således, at der under et 100-års skybrud maksimalt står 10 cm vand på terræn.	Området skal skybrudssikres ved udformning af byggeri og terræn på en måde, der sikrer, at vandet bliver håndteret på overfladen og strømmer væk fra bygninger og hovedsageligt videre til Tuborgvej i den sydvestlige del af området.