

**Bilag nr. 3****FAKTA****Forslag til lokalplan for Peter Rørdams Vej****Bydel: Bispebjerg****Beliggenhed/adresse: Peter Rørdams Vej 2, Bjergvænget 1-25, Tuborgvej**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	13.838 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	B3 - Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Bebyggelsesprocenten beregnes for området under ét
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m	16 m/4 etager
Etageareal	10.850 m <sup>2</sup>	14.500 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		2.200 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		1.450 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	50, ungdomsboliger 30	Uændret
Friarealprocent erhverv	15	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering		KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:125 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300
Cykelparkering		KP-ramme:

almindelige		Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000
Detailhandel		1.450 m <sup>2</sup>