



## Notat

### Erfaringer med kloakering af kolonihaver i andre kommuner

I skemaet på de følgende sider gives et overblik over kloakering af kolonihaver i andre kommuner.

21. januar 2021

Sagsnummer  
2021-0019798

Dokumentnummer  
2021-0019798-1

Københavns Ejendomme og  
Indkøb  
Strategi og Ledelse  
Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009781604

| Kommune      | Antal kolonihaver og ejerforhold                                                                                                                                                                                                          | Status på kloakering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Finansiering af kloakering                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aarhus (AAK) | <p>42 haveforeninger i alt. Heraf er der 18 haveforeninger på grund ejet af AAK, der skal kloakeres, med i alt 2870 lodder.</p> <p>AAK har lejekontrakt med Kolonihaveforbundets Aarhuskreds, som videreudlejer til haveforeningerne.</p> | <p>Alle kolonihaver skal være kloakeret senest i 2024.</p> <p>Det samlede kloakeringsprojekt er planlagt til at tage 11 år, udbudt i 4 etaper. Udbud af 4. etape er netop igangsat.</p> <p>Der gennemføres spildevandskloakering. Regnvand skal nedsives.</p>                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Haveforeningerne i AAK betaler for kloakering helt frem til sokkel via et fastforrentet annuitetslån til 5 % i rente over 30 år (nogle af de første lån blev indgået til 6% i rente).</p> <p>Udgiften er ca. 3000 kr. årligt pr. havelod inkl. tilslutningsafgift.</p>                |
| Odense (OK)  | <p>6 haveforeninger med 3.800 lodder. En haveforening er privatejet, og de øvrige har OK som grundejer.</p> <p>OK har lejekontrakt med KHF's Odense Kreds, som videreudlejer til haveforeningerne.</p>                                    | <p>To af haveforeningerne er udlagt til kloakering i spildevandsplanen. De resterende er ikke.</p> <p>Kloakering af de to haveforeninger med tilsammen ca. 400 lodder er igangsat i 2020.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>OK afholder udgiften til kloakering af haveforeningerne og forventer at finansiere udgiften via varig forhøjelse af lejen uden tillæg af markedsrente.</p>                                                                                                                            |
| Herlev (HK)  | <p>7 haveforeninger, hvoraf én af haveforeningerne er ejet af HK.</p> <p>KK ejer grunden i to haveforeninger (H/F Nyvang og H/F Klausdalsbro). En haveforening er privatejet og to er andelsforeninger.</p>                               | <p>Ifølge HK's Spildevandsplan 2020-2029 skal haveforeningerne senest i 2024 fremsende en plan for kloakering. Kloakering skal være gennemført senest i 2027.</p> <p>Der skal kloakeres for spildevands, mens regnvand skal nedsives.</p> <p>Én haveforening er kloakeret. De øvrige er ikke kloakerede endnu.</p>                                                                                                                                                                                     | <p>HK forventer, at grundejer selv anlægger og finansierer kloakkerne.</p> <p>HK har ikke endeligt taget stilling til, hvordan anlægsprojektet skal gennemføres i den haveforening, hvor kommunen selv ejer grunden. Forventningen er, at kommunen mellemfinansierer anlægsudgiften.</p> |
| Taarnby (TK) | <p>13 haveforeninger med 1490 lodder.</p> <p>TK ejer ikke nogen af grundene.</p> <p>9 foreninger er andelsforeninger, 3 er ejet af Naturstyrelsen og én af Kastrup Menighedsråd.</p>                                                      | <p>Status for kloakering af haveforeninger er jf. Kommunens spildevandsplan "Tårnby Kommune - Spildevandsplan 2015-2027", at 3 foreninger er kloakeret, i 7 foreninger er fælleshuset tilsluttet til kloaksystem og 6 foreninger har samletanke.</p> <p>Haveforeningerne har mulighed for at blive tilsluttet til kloakforsynings kloak, hvis de ønsker det. Men der er ikke krav om kloakering.</p> <p>Haveforeningerne kan fortsætte med deres nuværende løsninger til håndtering af spildevand.</p> | <p>Haveforeningerne skal selv stå for kloakeringen internt på matriklerne, hvis de ønsker tilslutning til kloak.</p>                                                                                                                                                                     |

|               |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gladsaxe (GK) | 12 haveforeninger, hvoraf 3 er foreningsejede, én er privat og resten ligger på jord ejet af GK.                                                                   | Spildevandsplan 2021 er i høring indtil 14. marts 2021. Forslaget indebærer, at alle haveforeninger skal kloakeres for spildevand og tilsluttes til kloak senest i 2025. Det vurderes, i hvilket omfang der skal separatkloakeres for regnvand pga. høj grundvandsstand. | GK forventer at grundejer selv anlægger og finansierer kloakkerne.                                                    |
| Ballerup (BK) | 12 haveforeninger med ca. 3300 lodder. Grundene er ejet af Naturstyrelsen eller er andelshaveforeninger.                                                           | Haveforeningerne er kloakeret for spildevand. Regnvand nedsives.                                                                                                                                                                                                         | Kloakeringen og finansieringen er gennemført via private spildevandslav.                                              |
| Rødovre (RK)  | 6 haveforeninger, hvoraf nogle er ejet af Naturstyrelsen og andre er andelsforeninger.                                                                             | Siden 2004 er 3 ud af 6 kolonihaveforeninger i Rødovre Kommunen blevet kloakeret. De 3 resterende kolonihaveforeninger har tømningsordninger. Det er Rødovre Kommunes målsætning, at alle kolonihaveforeninger senest i 2018 skal være tilsluttet den offentlige kloak.  | Kloakering af de resterende 3 haveforeninger er ikke afklaret endnu.                                                  |
| Glostrup (GK) | 6 varige haveforeninger med ca. 1600 lodder. Naturstyrelsen ejer hovedparten af grundene.                                                                          | Haveforeningerne er kloakeret i 1980'erne.                                                                                                                                                                                                                               | Foreningerne stod selv for etablering og finansiering af anlægsprojektet og står selv for drift og vedligehold i dag. |
| Hvidovre (HK) | 6 haveforeninger med i alt 685 lodder, heraf er de 300 ikke varige.<br><br>Grundejskab varierer. Nogle er privatejede, andre er andelsforeninger eller ejet af HK. | De varige haver og én ikke-varig er spildevandskloakerede. Regnvand nedsives på grunden.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |