



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

Telefon
3618 0192
E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Høringssvar vedr. Forslag til tillæg 5 til lokalplan nr. 432 'Carlsberg II' (Nyt Carlsberg-hovedsæde)

Valby Lokaludvalg har deltaget i borgermøde på Carlsberg den 25. februar, og har behandlet sagen i By&Trafik-udvalget den 3. marts og i Lokaludvalget den 10. marts 2015. Lokaludvalget har tidligere indgivet høringssvar i den interne høring.

Af forhold, som blev belyst på borgermødet og som har givet anledning til yderligere opmærksomhed i forhold til de synspunkter, lokaludvalget afgav i den interne høring, fremhæves følgende:

1) Adgang til Carl Jacobsens Have

Den offentlige adgang til den unikke Carl Jacobsens Have har været en af de positive muligheder, som borgerne i Valby har set frem til. Vi anser det derfor som meget beklageligt, at der i stedet for den oprindelige plan om, at haven har flere indgange, så man kan passere gennem den, nu kun opereres med to indgange. Disse er placeret så der ikke er nogen naturlig gangrute fra Gammel Carlsberg Vej gennem haven. Valby Lokaludvalg foreslår derfor, at der laves en tredje indgang på den side, der vender ned mod busholdepladsen, hvor den kan ligge i naturlig forlængelse af den sti, der går gennem den bevaringsværdige, men ikke fredede del af haven. På den måde undgås den risiko, at det bliver naturligt at gå tværs over plænerne i den fredede del af haven. (Se kortbilag)

05-03-2015

Sagsnr.
2015-0061309

2) Skalering af bygningen mod vest langs Valby Langgade.

Lokaludvalget blev ved borgermødet opmærksom på, at udformningen med nedtrapning af højden ind mod villakvarteret vest for projektet ikke længere er gennemført som i det oprindelige forslag, som vi var meget tilfredse med. Det er vigtigt at bygningen udformes, så den tager hensyn til det omgivende byområdes karakter. Vi ønsker derfor, at man igen indarbejder en nedtrapning, så facaden mod vest ikke kommer til at fremstå som en markant væg i stedet for en indpasset skråning.

Dokumentnr.
2015-0061309-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Bygningen får en yderst fremtrædende placering og vil blive det vartegn, der markerer adgangen til Valby. Vi finder, at bygningen i øvrigt lever godt op til at indpasse sig i det omgivende bygningsmiljø med respekt for den arkitektoniske kvalitet og finder derfor, at det bør gennemføres også på den sidste del af bygningsfacaden

I øvrigt ønsker Lokaludvalget fortsat at gøre opmærksom på følgende forhold, som vi også omtalte i det interne høringssvar.

3) Havens åbningstid

Lokaludvalget er enige i behovet for at passe på haven. Vi kender dog andre fremtrædende haveanlæg med værdifulde skulpturer, som ikke lider overlast, fx Haveselskabets Have eller Bibliotekshaven ved Det Kongelige Bibliotek. Her har vi desuden åbne facader fra Carlsberghovedsædet med udsigt over haven. Lokaludvalget finder det derfor stærkt beklageligt, hvis der lægges op til at åbningstiden indskrænkes yderligere i forhold til de nuværende forhold, hvor der er adgang 8-17. Vi har forståelse for ønsket om at passe på haven, men det strider mod lokalplanens ønske om at haven bliver offentligt og frit tilgængeligt som et naturligt sted for borgerne at færdes. Der bør kunne findes en model, så bevaringshensynet ikke udelukker åbne adgangsforhold når der er dagslys.

4) Træer og grøn profil

Byggeriet vil fjerne en række store træer, hvilket vi finder beklageligt. Det bør sikres, at så mange træer som muligt bevares og at der bevares så meget som overhovedet muligt af den effekt, at træerne i Søndermarken sammen med træerne på den anden side af vejen har dannet en grøn port til Valby.

5) Parkering og trafik

Det er vigtigt, at en maksimal del af parkeringen placeres i konstruktion og at overfladeparkering begrænses til et minimum. Vi så helst at overfladeparkering ikke bliver tilladt og at der således ikke afviges fra lokalplanens rammebestemmelser ud over muligheden for af- og påstigning, taxa, og busafsætning. Vi vil være meget opmærksomme på udformningen af eventuelle overjordiske parkeringsmuligheder.

På borgermødet blev det bekræftet, at trafikprognosen ligger i størrelsesordenen 17.000 yderligere bilture ud og ind af området, når området er udbygget. Vi har gennem hele Carlsbergprojektets tilblivelse været bekymrede for den trafikstigning, der kan forudses på Valby Langgade. Svaret har hele tiden været, at hovedadgangsvejen skal være ad den nye bro fra Vigerslev Alle. Vi vil have stor opmærksomhed på, at der ikke afviges fra dette princip, så der ikke genereres gennemkørende trafik gennem Carlsbergområdet, og så der ikke lægges op til, at en større del af Carlsberggrunden end oprindeligt forudset skal trafikbetjenes fra Valbysiden.

Vi ser det som positivt, at der etableres ny adgangsvej via den første del af Gammel Carlsberg Vej, hvor der er etableret lyskryds, men det forudsætter, at trafikmængden ikke øges ud over hvad der udgør trafikken til dette hjørne af Carlsbergområdet.

Vi vil lægge stor vægt på, at der med etableringen af den nye adgangsvej lukkes for almindelig gennemkørsel på Ny Carlsberg Vej, idet trafikken i svinget på Valby Langgade allerede i dag giver store problemer med trafikafviklingen. Der er dårlige oversigtsforhold og der kommer cyklister ned af bakke fra Valbysiden med stor fart, som ikke kan ses af bilister. Det gælder især for bilister, der kommer fra Frederiksbergsiden og skal svinge til venstre, at cyklisterne er usynlige bag rækken af parkerede biler. Der er en stor risiko for alvorlige uheld på dette sted allerede under de nuværende trafikforhold.

6) Cykelruten på Banevolden

Vi kan se i materialet, at cykelruten Carlsberggruten står klar i 2016 og lokaludvalget beder derfor om at blive inddraget i en konkret dialog om, hvordan denne skal udformes på forløbet ad Banevolden og hen til Hønsbroen ved Gl. Jernbanevej. Vi forudser, at det bliver en meget attraktiv cykelrute mellem Valby og Vesterbro/City og at den i løbet af kort tid vil få et stort antal cyklister til at vælge denne rute i stedet for at vælge Vesterbrogade, hhv. Vigerslev Alle, hvis man kommer fra det centrale Valby og den vestlige del af området omkring Valby Langgade.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand for Valby Lokaludvalg