

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V.

## VALBY LOKALUDVALGS HØRINGSSVAR TIL LOKALPLANFORSLAG NR. 448-1 FOR NY ELLEBJERG, TILLÆG 2

- 1 Valby Lokaludvalg har behandlet forslaget i By&Trafik-udvalget den  
2 3. marts og i lokaludvalget den 10. marts 2015.  
3  
4 Valby Lokaludvalg har overordnet været meget positive omkring det  
5 samlede lokalplanforslag som indeholder mange kvalitetsmuligheder  
6 for området, og Lokaludvalget deler visionerne om at skabe  
7 byområder med attraktivt byliv omkring Ny Ellebjerg Station. For  
8 Valby Lokaludvalg er det afgørende, at de flotte intentioner i planen  
9 fastholdes og føres ud i livet i en form, der i den konkrete udformning  
10 lever op til de forventninger, lokalplanen lægger op til. Valby  
11 Lokaludvalg anser det derfor som afgørende, at der ikke gives køb på  
12 kravene til bebyggelsen ydre fremtræden med rød tegl som  
13 gennemgående facademateriale, tilpasning til de eksisterende  
14 bevaringsværdige bygninger og kravene om høj arkitektonisk standard  
15 og materialekvalitet.  
16  
17 Tillæg 2 omhandler underområde IV langs Kløverbladsgade og Carl  
18 Jacobsens Vej og underområde 5 mod Trekronergade.  
19  
20 Hvad angår område IV ønsker vi, at der bliver taget yderligere hensyn  
21 til, at området nord for jernbanen i lokalplanen er fastlagt som 'den  
22 røde by', hvor udgangspunktet er de røde murstensbygninger i den  
23 genanvendte industribyggeri. Lokaludvalget ønsker, at der bliver  
24 fastsat skarpere krav, der sikrer, at der ikke blot arbejdes med mørke  
25 tegl mod Carl Jacobsens Vej, men at der stilles krav om at arbejde  
26 med røde tegl, der matcher de gamle industribygninger, langs Carl  
27 Jacobsens Vej og på den del af Kløverbladsgade, der kan ses fra Carl

05-03-2015

Sagsnr.

2015-0061503

Dokumentnr.

2015-0061503-2

28 Jacobsens Vej. På den måde fastholdes denne karaktergivende kvalitet  
29 i området.  
30  
31 Lokaludvalget finder det vigtigt, at bygningsmassen bliver skaleret, så  
32 den passer til det omgivende kvarter, hvor bygningshøjden aftager  
33 mod nord. Vi kvitterer for, at det er indarbejdet i den principielle  
34 bebyggelsesplan, tegning 4b, og ønsker, at det bliver udformet, så  
35 bygningshøjden på 2-3 etager mod nord i maksimal grad  
36 korresponderer med de omliggende byggeforeningshuse. Vi gør  
37 opmærksom på, at tegningen på s. 6 opererer med højere bygninger  
38 end bebyggelsesplanen og at denne tegning bør ændres i  
39 overensstemmelse med tegning 4b.  
40  
41 Vi lægger stor vægt på etableringen af indbydende byrum mellem  
42 bygningerne. Området kan tilføre det samlede område kvalitet, hvis  
43 bebyggelsesplanens tanke om passager og tilgængelige byrum  
44 realiseres. Vi vil være meget opmærksomme på, at det konkrete  
45 byggeri udformes, så der tages hensyn til de eksisterende, omliggende  
46 bebyggelser med lave dobbelthuse på Kløverbladsgade og  
47 Trekronergade. Især er det vigtigt at undgå skyggevirkninger og  
48 massive visuelle barrierer.  
49  
50 Hvad angår område V vil vi meget nøje følge den videre udvikling af  
51 planerne om et privat plejehjem.



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

Telefon

3618 0192

E-mail

[dse@okf.kk.dk](mailto:dse@okf.kk.dk)

EAN nummer

5798009800176

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe

UDKAST

05-03-2015

Sagsnr.  
2015-0061503

Dokumentnr.  
2015-0061503-2



Et lokaludvalg i

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.