

## **Borgermøde om Papirøen**

Onsdag d. 7. december 2016 kl. 18-20

Arkitektskolens auditorium 6

Danneskiold-Samsøes Allé 51

Fremmøde ca. 140-150

### **Dagsorden**

- 1. Velkomst ved lokaludvalgene**  
**- Herunder præsentation af aftenens forløb**  
**(Lokaludvalgsformænd - Poul Cohrt og Bent Lohmann)**

Der var et stort fremmøde på ca. 140-150 personer, som desværre resulterede i at nogle måtte stå. Præsentation af den offentlige høring og mulighederne for at afgive høringssvar: deltagelse i borgermøde, indsendelse af lokaludvalgenes høringssvar og eget høringsbrev. Christianshavns og Indre by lokaludvalg gengav hovedkonklusionerne fra udvalgenes respektive borgerpanelundersøgelser.

- 2. Generelt om udviklingen i området, ØKF**  
**- Kort præsentation af udviklingen omkring Papirøen**  
**(Ingvar Sejr Hansen, Kontorchef, Center for Byudvikling)**

Kontorchefen beklagede manglen på stole, men var rigtig glad for at se det flotte fremmøde. Præsentation af konteksten, hvor med og hvori Christiansholm er blevet til Papirøen, der tidligere har tjent et industrielt formål, som nu er ophørt, og som placeringsmæssig er central i for havneforløbet. Desuden blev ejerskabsforholdene præsenteret, processen for udviklingen af Papirøen blev skitseret fra åben idekonkurrence til det nærværende lokalplanforslag og de øvrige planer. Der blev givet en status på processerne for de omkringliggende områder den Grønlandske Handels Plads, Kuglegården og Dokøen, hvoraf ingen af de nævnte områder er endeligt afklaret.

Lokalplanforslaget for Christiansholm forudsætter en ændringen i Kommuneplanen og dermed et kommuneplantillæg. Lokalplanforslaget lægger op til væsentlige ændringer fordi højden på bebyggelsen bliver højere, anvendelsen ændres, kravet om almenboliger indføres og detailhandel muliggøres og der skabes fortsat mulighed for, at der kan være husbåde.

Det blev oplyst, at den offentlige funktion bliver en svømme- og foreningsfaciliteter, som der netop er vil blive afholdt en international arkitektkonkurrence på. Den er støttet med en tildeling fra Nordea-fonden på 2,1 mio. og det forventes, at finde en vinder af konkurrencen før udgangen af 2017.

Svar på spørgsmål fra salen:

- Placering og funktionsprogrammet af svømmehal er sket i dialog med bruger og de med lokale interesser.
- Ejerforholdet for Christiansholm i dag er By og Havn som grundejer og Christiansholms Ø ApS ejer bygningerne på øen.
- Staten ejer Grønlandske Handels Plads, hvor der forventes at være nogle midlertidige aktiviteter indtil arealet endeligt afklares.
- Planerne for udviklingen for Dokøen er på nuværende tidspunkt kun indledende dialog om mulige nye ændringer, der er derfor ikke nogen endelige planer for Dokøen.

- Dele af Kuglegården er fredet og det er derfor ikke muligt for det nye ejer at ændre. Der bliver dog set på udbygningsmuligheder på ved Kuglegården og Basecamp.
- Bolværket skal evt. fornyes, da det nuværende ikke er stærkt nok.
- Beregningen af bebyggelsesprocent sker ikke ved inddragelse af vand.

### **3. Præsentation af masterplanen for Papirøen (oplæg fra COBE v. Dan Stubbergaard)**

Velkomst og præsentation COBE, som har tegnestue på Papirøen. Tegnestuen vandt masterplankonkurrencen med deres projekt om 'Københavns haller' tidligere på året.

I gennemgangen af forslaget blev der lagt vægt på stedets placering '*Papirøen er juvelen i Københavns Havn, med dens helt særlige beliggenhed*'. Øens 300 år lange isolerede historie som et område, der var lukket for offentligheden, omringet af store kulturinstitutioner, nu med den midlertidige anvendelse, der på blot 3 år, er blevet en stor turistattraktion, danner grundlag for COBES kongstanke og mål for projektet; at fastholde det liv der på kort tid er blevet skabt!

Projektet udgør 5 nye haller med stor fleksibilitet (levende stueetage), ovenpå hallerne bliver bygget boliger, og taghaver for beboerne. Spær genbruges fra den gamle arkitektur. En grøn hal med trækroner som tag, som danner områdets indre byrum. Inspirationen til projektet er hentet fra omgivelsernes tagprofiler, gavlmotiver, flådens gamle anlæg, udformningen af Kedelsmedjens tagprofil med et sadeltag, hvor toppen er afskåret (Christiansholmertaget) og de omkringliggende bygningers højder. Det er ikke en bilfri ø, men der kommer ikke til at være trafik og færdsel på overfladen, andet end nødvendig varekørsel og udrykningskørsel. Omkring øen er det foreslået, at der etableres et op til 16 meter bredt trædæk, hvor man kan komme ned til vandet.

Svar på spørgsmål fra salen:

- Der var forskellige spørgsmål til byggeriets højde, samt nogle kritiske bemærkninger.
- De højeste højder på bygningerne relaterer sig til scenetårnene på Operaen og Skuespilhuset og de omkringliggende bygninger.
- I forslaget adskiller det blå ydre byrum sig meget fra det indre grønne rum, fordi man gerne vil sikre at det indre byrums mikroklima, således at man altid kan opholde sig udendørs uden at blive blæst omkuld.
- Der er et stort ønske om kajakpladser og en sauna, som meget sandsynligt vil blive realiseret.
- På tegningerne er der skitseret en broforbindelse mellem Papirøen og Dokøen, som er en mulighed for en gang-/cykel-bro, hvis det bliver aktuelt for sammenhængen mellem de **to øer**. Der er ikke nogen nuværende planer herfor, men muligheden for en forbindelse kan lige så godt tænkes ind nu.

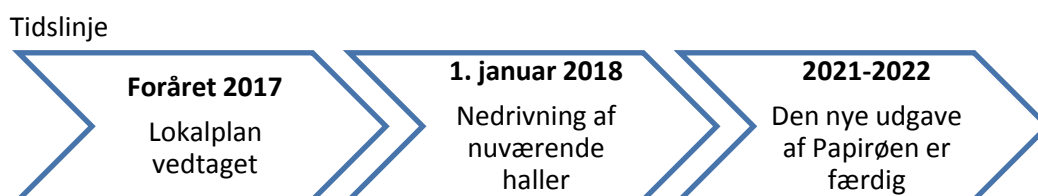
### **4. Gennemgang af Lokalplanforslaget ved TMF - Hvad er en lokalplan, gennemgang af proces og deadlines? (Peter Juul Nielsen, Byplanlægger TMF)**

Det fremlagte lokalplanforslag er produktet af en lang og tæt dialog mellem ejerne og vinderforslaget, for at lave en løsning for dette sted, som betyder noget for københavnernes og som en ny nabo for mange. De

overordnede planmæssige ønsker betyder, at der er forudsat udarbejdet et kommuneplantillæg og at der er lokalplanpligt på området. Frem til 26. januar 2017 er det muligt at indsende høringsvar, derefter indstilles sagen til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget med bemærkninger og evt. ændringer til lokalplanen og kommuneplantillægget, hvorefter Borgerrepræsentationen kan foretage den endelige vedtagelse af lokalplanen. Herefter kan lokalplanen danne grundlag for byggesagsbehandlingen.

Afgrænsningen af lokalplanområdet er større end selve Christiansholm, det inddrager noget af Kuglegårdens areal for at sikre den trafikale adgang til og fra øen. Derudover præsenteredes byggefeltene og deres indbyggede fleksibilitet. Trafik og vejforholdene blev gennemgået, idet der ikke kommer biler på overfladen, men de henvises til parkeringskælder, så snart de kommer til øen. Der kan bygges med en bebyggelsesprocent på 150 pct, og der er mulighed for at bygge tre bygninger op til 41 meters højde.

Svar på spørgsmål fra salen



## 5. Opsamling af temadrøftelser i plenum og diskussion. (Ingvar Sejr Hansen + Referenterne)

Arkitektur:

Gruppen havde forskellige synspunkter på bebyggelsens højder og placering af almene boliger. Skyggediagrammerne findes i lokalplanforslaget. Der blev givet udtryk for, at parkeringspladsnormer er for konservative. Der ønskes en klarere beskrivelse af materialevalgene. Bekymring for om bygninger ligger for tæt på kajkanterne, der ønskes flere gennemgangsmuligheder. Kritisk bemærkning om tagets form.

Trafik:

Området er på nuværende tidspunkt meget trafikbelastet, og der udtrykkes bekymring for den øgede trafik. Hastighedsbegrænsninger foreslås som en del af løsningen. Der ønskes mere cykeltrafik og mere cykelparkering, men samtidig er der bekymring for reguleringen af bl.a. turister på cykel. Det kan kun blive en bilfri ø, hvis kommuneplanen ændres. Det er ikke muligt at stille krav om at byggepladstrafikken skal foregå via vandet, men der kan henstilles overfor bygherre at trafikken sker anderledes.

Boliger:

Andel af almene boliger på 25 % er der tilfredshed med, men den underordnede fordeling af hvad og hvem dette skal gælde, var der spørgsmål til. I lokalplanforslaget er husbåde ikke anført som boligformål. Det understreges, at man ønsker at boligerne har bopælspligt, så de ikke anvendes som ferieboliger. Man ser gerne at byggemateriale og byggeaktivitet føres af andre veje end via Prinsessegade og Danneskiolds- Samsøes Allé. Der udtrykkes bekymring for støjen fra de offentlige arealer, der kan skabe konflikt mellem brugerne og beboerne.

Kultur og offentlig tilgængelighed:

Med henvisning til Christianshavns borgerpanelundersøgelse blev der drøftet om bibliotek og kulturaktiviteter, skulle flyttes, men denne diskussion blev ikke udfoldet således, at konklusionerne stod klare. Umiddelbart er der ikke stor interesse for udflytning af de to aktiviteter ud på Papirøen. Generel god tilfredshed med den nuværende placering af biblioteket ved Christianshavns Torv, men en evt. filial eller læsesal kunne være en mulighed på Papirøen. Der var et ønske om, at skabe sammenhæng mellem Hal C og Papirøens aktiviteter. Desuden var der ønske om at Papirøens kulturaktiviteter skal være målrettet et københavnsk og christianshavnsk publikum. Man kan også tænke i sociale tiltag – så som aktiviteter, hvor udsatte unge kan reparere både fx. Der blev udtryk bekymring for omfanget af støjgener det nye byliv vil føre med sig.

Vandkanten:

Stor modstand mod husbåde, fordi adgangen til kajkanter besværliggøres. Ønske om at svømme inde og ude på samme tid. Ønske om offentlige tilgængelige toiletter, så man ikke skal ind på en café og betale for lån af toiletter for eksempel. Ser gerne at den nuværende dæmning erstattes af en bro/rør, således at der kan sejles igennem Trangravsbroen og fortsætte den blå rute.

Spørgsmål og kommentar fra salen

Kommentar:

Der er en opfordring til at trække COBES plan tilbage og starte forfra med øget fokus på at gøre det til et rekreativt eksperimenterende sted.

Højden bør skæres da referencerne er scenetårnene, der har den højde af tekniske årsager.

Spørgsmål:

Vindretning Der udtrykkes usikkerhed om vindberegningerne.

Svar: COBE fortæller at vindingeniørerne har forholdt sig til alle vindretninger.

Bilfrihed

Flere spørgsmål og kommentarer omhandlede biler, trafik og transport.

Der opfordres til at kommunen er modig og forsøger at lave det til en bilfri ø, fordi Prinsessegade vurderes ikke at kunne håndtere den nuværende trafik, fordi omfanget af biler er for stort og hastighederne er for høje. Desuden opfordres der fra salen til, at der laves en kollektiv trafikal løsning, der kan forsyne Papirøen, at man er åben overfor muligheden for selvkørende biler og at Trangravsvej udrettes, således at dele af cykelruten kan føres via Arsenalvej bag om Hal C.

Der stilles spørgsmålstegn ved om trafikberegningerne har taget højde for at noget af trafikken sandsynligvis vil komme via Kløvermarksvej. Desuden henviste en borger til den mulighed, at den omdiskuterede havnetunnel fra Nordhavn til Refshaleøen er den eneste løsning, der kan reducere trafikken i Indre By og på Christianshavn.

Det opfordredes fra salen om, at der i udbudsmaterialet stilles krav om at byggeaktivitet og – materialer i videst mulige omfang transporteres via vandet. På den måde vil man spare meget tung og svær trafik gennem Christianshavn.

Fra salen opfordres der til, at man benytter den demokratiske vej og tager kontakt til politikkerne i Borgerrepræsentationen, for få sine synspunkter hørt og løftet.

Svar: Grundet bestemmelserne til udformningen af en lokalplan er kommunen forpligtet til at tage højde for parkeringspladser i forbindelse med byggeri med planlagt beboelse. Det er

derfor en myndighedsopgave at henvise til parkeringsmuligheder. Biler betragtes ens planmæssigt også selvom det er en delebil. I lyset af dette og det øgede bilejerskab i kommunen er det svært at se, hvordan øen kan blive bilfri, men udviklingen af delebiler er et fokus i administrationen.

Der er i forvaltningerne og Teknik- og Miljøudvalget stort fokus på de trafikale udfordringer i Prinsessegade og derfor indgår beregninger af transport via Kløvermarksvejen også.

Der opfordredes til at kommentarerne formuleres i hørings svar på høringsportalen, således at de kan indgå i den videre administrative og politiske behandling af sagen.

- Adgang Der udtrykkes bekymring for interaktionen mellem gående og cyklister på promenaden. Desuden ytres bekymring for at dele af øen ikke vil være offentlig tilgængelig.  
Svar: Gående og cyklister skal til enhver tid overholde de gældende færdselsregler. COBE forsøger i deres design til at opfordre til den nuværende adfærd videreføres, således at folk parkere deres cykel ved ankomsten eller i den store kælder og derefter går rundt. Der vil være adgang for alle både hele vejen rundt på øen og inde i den grønne hal, som alt sammen betragtes som et offentligt byrum.
- Husbåde Der udtrykkes utilfredshed med muligheden for husbåde, dels fordi det opleves at de privatisere kajkanterne, de er for store og der er en forventning fra salen om et øget bådejerskab i fremtiden. Derfor mener man, at Trangraven kun bør være for små sejlbåde.  
Svar: En ny lokalplan regulerer kun for nybyggeri. For at man kan have en båd skal man også have en bådplads.

## 6. Farvel og tak for i dag (Poul Cohrt)

- Husk høringsfristen d. 26. januar 2017!