

# Konklusioner på undersøgelse i Christianshavns Borgerpanel om Papirøens udvikling

## Om undersøgelsen

- Spørgeskemaundersøgelsen har været udsendt elektronisk til Christianshavns Borgerpanel, bestående af ca. 588 beboere på Christianshavn.
- Derudover har undersøgelsen været tilgængelig via link på lokaludvalgets facebook-side.
- For at besvare undersøgelsen skal man have bopæl på Christianshavn og være over 16 år.
- I alt har 369 personer deltaget i undersøgelsen, som har været tilgængelig i perioden d. 11. marts-16. marts 2016.
- Respondenterne er aldersmæssigt bredt repræsenteret, især i grupperne over 30 år. Aldersgruppen 20-29 år er underrepræsenteret, mens gruppen af 60-69-årige er let overrepræsenteret, set i forhold til aldersfordelingen i Christianshavns Lokaludvalgs område.
- Kønsfordelingen blandt respondenterne er god med stort set lige mange mænd og kvinder.

## Masterplanens visuelle udtryk

- 54 procent synes umiddelbart, at masterplanens visuelle udtryk er godt eller meget godt.
- 31 procent mener, at det er dårligt eller meget dårligt.
- 14 procent svarer "hverken eller", mens 1 procent svarer "ved ikke".

### Gennemgående argumenter for masterplanens visuelle udtryk:

- Mange fremhæver, at projektet ser spændende ud, og at de synes om det varierede og moderne udtryk.
- Flere bemærker, at projektet visuelt spiller godt sammen med Operaen og Skuespilhuset.
- Mange roser projektets reference til Christianshavns pakhuse og gavlhuse.

### Gennemgående argumenter imod masterplanens visuelle udtryk:

- Mange begrundet, at byggeriet er for massivt og bastant i sit udtryk, ligesom mange mener, at byggeriet er for højt i forhold til omgivelserne.
- Mange bemærker, at byggeriet har et koldt, poleret og afvisende udtryk og opfordrer til, at man arbejder med andre materialer end glas, stål og beton og med et mere farverigt udtryk, som matcher Christianshavns kulørte bygninger.
- En del er bekymrede for, at det grønne gårdrum bliver for indeklemmt, og mener, at man hellere skal åbne gården op mod vandet.

## Byggehøjder

- Der er delte meninger blandt respondenterne om, hvor højt man bør bygge på Papirøen.
- 33 procent mener, at man højst bør bygge et eller flere tårn på højde med Operaens scenetårn.
- 18 procent mener, at man maksimalt bør bygge i en højde, der flugter med Krøyers Plads og Nordatlantens Brygge.
- 17 procent mener, at man maksimalt bør bygge i en højde på fem etager, som på generelt Christianshavn.
- 22 procent mener, at man maksimalt bør bygge i en højde svarende til de tilstødende bygninger på Holmen, som fx Kuglegården.
- 6 procent svarer "andet". Af kommentarerne fremgår det, at en del af disse ønsker, at man skal bygge endnu højere, at man slet ikke bør have en max. højde, eller at man bør bygge mere varieret.
- 3 procent svarer ved ikke.

## Bemærkninger til højder

- Flere understreger, at det i højere grad er bygningernes udformning, end højden i sig selv, der er problematisk.
- Flere skriver i kommentarerne, at det er ok med et eller flere tårne, som kan blive vartegn for byen.
- Flere bemærker i kommentarfeltet, at de ikke mener, at der bør være en maksimal grænse for, hvor højt man kan bygge.
- Flere foreslår en endnu mere varieret bygningshøjde på Papirøen, f.eks. generel lav bebyggelse på 2-3 etager og et enkelt højt tårn.

## Ønsker til offentlige kultur- og fritidsfunktioner

Af forslag til hvilke offentlige kultur- og fritidsfunktioner, der kan være på Papirøen, udover en svømmefunktion, bliver følgende forslag rangeret:

1. Street food marked (84 procent af respondenterne ønsker dette)
2. Fleksibel hal til events mv. (44 procent)
3. Maker City / Kreative værksteder (43 procent)
4. Et moderne bibliotek (38 procent)
5. Udstillingshal til kunst (37 procent)
6. Biograf (35 procent)
7. Borgerservice (21 procent)

Derudover foreslår flere af respondenterne:

- Børneområder til indendørs leg
- Dansehal (indendørs og/eller udendørs)
- Sundhedshus
- Skateboard-område

- Skøjtehal
- Vandrelaterede aktiviteter, f.eks. faciliteter til vandsport, undervandkammer, fiskemarked mv.

Mange bemærker, at det generelt er vigtigt, at Papirøens aktiviteter bevarer sit folkelige præg.

## **Brug af kajkanter og vandarealer**

- Respondenterne er generelt positivt indstillet til de forskellige oplyste forslag til, hvad kajkanterne og vandarealerne rundt om Papirøen kan bruges til. Mest populært er forslaget om, at etablere træbrygger med muligheder for ophold. Dernæst at der er mulighed for at lægge til/fra for kajakker mv. og at der laves en flydende ponton med en byhave.
- Mindst populært er forslaget om at lave anlægspladser for gæstesejlere og at skabe mulighed for husbåde i kanalerne. Der er dog stadig overvejende positiv stemning over for disse forslag.

### **Gennemgående bemærkninger om kajkanter og vandarealer**

- Mange nævner, at det er vigtigt, at der er offentlig adgang til vandet, og at brugen af kajkanterne skal være inkluderende.
- Mange er opmærksomme på risikoen for, at området bliver overfyldt, både på land og vand, og at man derfor skal være varsom med at overaktivere området.
- Angående husbåde bemærker flere, at der skal stilles krav til at husbådernes udformning, f.eks. at de har maritimt udtryk, at de ikke er for høje, og at de ikke forurener.
- Mange ønsker muligheder for uformelt ophold ved kajkanterne.

## **Bevaring og fornyelse af bygninger på Papirøen**

- 62 procent synes godt eller meget godt om, at de eksisterende haller i hovedsagen nedrives med undtagelse af enkelte mindre bygninger, sådan som der lægges op til i Masterplanen.
- 18 procent mener, at det er dårlig eller meget dårligt.
- 16 procent svarer "hverken eller", mens 4 procent svarer "ved ikke".

### **Gennemgående argumenter**

- Flere uddyber, at man bør bevare og genbruge så meget, som man kan.
- Flere forklarer, at de eksisterende Papirhaller ikke er værd at bevare pga. deres udseende og stand.
- Mange understreger, at kvaliteten i de nuværende haller er deres råhed og kant, som vil blive svært at genskabe i nye bygninger.
- Flere bemærker, at det er positivt, at Kedelhuset bevares, og at træbjælkerne fra PapirHallen genanvendes.

## Boligformer på Papirøen

- Der er nogenlunde ligelig opbakning til de særlige boligformer, som respondenterne har kunnet vælge. Dog er der især ønske om familieboliger (56 procent) og ældreboliger (51 procent).
- I bemærkningerne er der flere der skriver, at de ikke har noget ønske om, at der overhovedet skal være boliger på Papirøen.
- Der er også mange der fremhæver, at boligmassen skal være varieret og kunne rumme forskellige alders- og indkomstgrupper.

## Boligtyper på Papirøen

- Respondenterne mener samlet set, at almene boliger skal prioriteres højest, dernæst andelsboliger, ejerboliger og til sidst private udlejningsboliger.
- Mange uddyber i kommentarfeltet, at det er vigtigt, at der er boliger, som er til at betale.
- Flere skriver, at der minimum bør være 20 procent almene boliger

## Anvendelse af stueetager

- 77 procent af respondenterne mener, at stueetagerne i bygningerne på Papirøen udelukkende bør anvendes til udadvendte funktioner, som er åbne for offentligheden.
- 19 procent mener, at det bør være en bland af boliger og udadvendte funktioner.

### Gennemgående kommentarer

- Mange bemærker, at de gerne ser butikker, caféer og restauranter i stueetagerne.
- Flere uddyber, at boliger i stueetagen vil virke begrænsende for det offentlige liv, og omvendt, at bylivet vil være til gene for beboere.

## Det grønne opholdsrum

- 80 procent synes, at det er en god eller meget god ide, at lave et grønt, offentligt opholdsrum i midten af Papirøen.
- 9 procent synes, at det er en dårlig eller meget dårlig idé.
- 10 procent svarer "hverken eller", og 2 procent svarer "ved ikke".

### Gennemgående kommentarer:

- Mange bemærker, at de synes, at et grønt opholdsrum er en god idé, men at de synes, at det er mere oplagt at skabe rum for opholdsmuligheder ud til vandet.
- Mange frygter at opholdsrummet vil komme til at virke indeklemmt og skyggefyldt.

- Flere foreslår, at man åbner det grønne rum mod vandet, så bygninger bliver placeret i hesteskoform.
- Mange ønsker varieret beplantning med træer og blomster.

## Parkering

- 63 procent af respondenterne mener, at det er en god eller meget god ide, at der etableres en parkeringskælder med plads til cirka 300 biler og cirka 1500 cykler. Når man læser begrundelserne i kommentarfeltet fremgår det, at det primært er cykelparkeringspladserne, respondenterne forholder sig positivt til. Resultaterne skal derfor ses i lyset af, at spørgsmålet muligvis er problematisk formuleret, da det er uklart, hvilken del af udsagnet respondenterne forholder sig til.
- 19 procent synes, at det er en dårlig eller meget dårlig idé.
- 14 procent svarer "hverken eller", og 3 procent svarer "ved ikke".

### Gennemgående argumenter:

- Mange begrundes deres svar med, at de synes, at det er godt med gode muligheder for cykelparkering.
- Mange opfordrer til at man begrænser biltrafikken til og fra Papirøen, mens andre mener, at der bør etableres endnu flere parkeringspladser.
- Flere pointerer, at bilparkering skal være forbeholdt beboerne.
- Mange mener, at det er en god idé, at skabe parkeringspladser under jorden, så bilerne ikke fylder på gadeplan.
- Flere tvivler på, at en cykelparkeringskælder vil komme til at fungere i praksis. Papirøens gæster forventes ikke at ville benytte den.

## Forslag til trafikafvikling

- Generelt foreslår mange, at man skal forbedre adgangsforholdene for gående, cyklister og brugere af offentlig transport, således at biltrafikken minimeres.
- Mange er bekymrede for, hvilke konsekvenser den øgede trafik vil have for Prinsessegade.
- Derudover bliver følgende konkrete initiativer foreslået:
  - Færdiggørelse af Inderhavnsbroen
  - Etablering af et havnebusstop på Papirøen
  - Bedre forbindelse med buslinje 9A
  - At biltrafik ledes ad Amager, bagom Holmen
  - Havnetunnel
  - Etablering af parkeringskælder inden Trangravsvej
  - Etablering af lyskryds ved Bodenhoffs Plads og Prinsessegade
  - Permanent hastighedsbegrænsning på 30-40 km/t på Prinsessegade
  - Åbning af trafik ad Refshalevej samt parkeringsforbud

- Trafiksikring omkring Trekantsgrunden, Christianshavns Skole og Gymnasium
- Ensretning af trafik i Prinsessegade mod nord
- Stolelift fra Nyhavn
- At kommende beboere ikke kan få parkeringslicens
- Etablering af metrostation ved Operaen
- Tunnel mellem Kvæsthusbroen og Dokøen
- Etablering af bro mellem Dokøen og Papirøen
- Gør Papirøen til bilfrit område

## **Andre opmærksomhedspunkter i forhold til omgivelserne**

Blandt opmærksomhedspunkterne, som borgerpanelet nævner, er:

- Der er mange børn i området, som er vigtige at tage hensyn til, når trafikforholdene og aktivitetsmuligheder planlægges.
- Udviklingen af Papirøen bør ses i sammenhæng med Dokøen og Den Grønlandske Handels Plads.
- Brand- og sikkerhedshensyn bør overvejes, når der er mange mennesker samlet på et lille areal med få adgangsveje.
- Toiletforhold og affaldshåndtering bør tænkes ind i projektet.
- Belysning skal være diskret og i overensstemmelse med det øvrige Christianshavn.
- Håndtering af støjgener for de omkringboende samt over vandet bør overvejes.
- Brug af forskellige arkitektfirmaer til tegning af de enkelte bygninger kan skabe et mere varieret visuelt udtryk.
- Bevar stedets maritime karakter og historiske ånd.