

## Medlemsforslag om udarbejdelse af retningslinjer for seniorbofællesskaber (2018-0158054) Sagsfremstilling

### Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen at udarbejde forslag til vejledning for dannelse af seniorbofællesskaber i København. I arbejdet inddrages Ældrerådet og repræsentanter fra de eksisterende seniorbofællesskaber og grupper, der er i gang med at danne seniorbofællesskaber.
2. at der udarbejdes forslag til et mål for, hvor mange almene seniorbofællesskabsboliger, der skal skabes i København i de kommende år på samme måde, som der i dag afsættes kvoter til ungdomsboliger.
3. at Teknik- og Miljøforvaltningen f.eks. i samarbejde med BL inddrager de eksisterende bofællesskaber og grupper, der er i gang med at danne bofællesskaber, i forarbejdet til nye retningslinjer for udlejning af ledige boliger i seniorbofællesskaberne.
4. at Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Ældrerådet og repræsentanter fra de eksisterende seniorbofællesskaber og grupper, der er i gang med at danne seniorbofællesskaber i september 2018 afholder en temadag på f.eks. Rådhuset om udvikling af seniorbofællesskaber i København.

(Stillet af SF, Alternativet, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialdemokratiet)

### Motivering

Seniorbofællesskaber er en attraktiv boligform for mange nuværende og kommende seniorer i København. Københavns Kommune er langt tilbage i udviklingen af denne boligform, og de grupper af seniorer, der gerne vil opbygge seniorbofællesskaber, er hidtil blevet ramt af meget lang

sagsbehandlingstid på helt op til 8 år. Kommunens beslutningsprocesser og retningslinjer på området fremstår som en sand labyrint for borgerne.

Seniorbofællesskaber er som boligform trivsels- og sundhedsskabende, og bofællesskaberne tilfører ressourcer til de boligområder, hvor de er placeret. I mange tilfælde giver en bolig i et seniorbofællesskab også den enkelte mulighed for at blive længere i eget hjem – noget, som både er et ønske hos de fleste borgere og kommunen. Opbygning af seniorbofællesskaber bør være en vigtig del af Københavns Kommunes bolig- og ældrepolitik.

Skal seniorbofællesskaberne kunne opfylde deres funktion, er det væsentligt at se på reglerne for udlejning, så aldersgennemsnittet kan holdes nede, og der kan opretholdes et fornuftigt aktivitetsniveau.

Med dette medlemsforslag ønsker vi at sætte fart i skabelsen af flere seniorbofællesskaber. På den foreslåede temadag/konference i september 2018 skal retningslinjer diskuteres, og forvaltningerne skal hurtigt derefter fremlægge et forslag til politisk beslutning i Borgerrepræsentationen.

Vi er bekendt med, at TMF er i gang med at lave et ide- og referencekatalog om bofællesskaber. Dette katalog kan være et godt grundlag for temamødet.

## **Beslutning**

### **Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 21. juni 2018**

Medlemsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning, som Alternativet tilsluttede sig:

”Partierne ser vi positivt på, at kommunen aktivt går ind i arbejdet med at udarbejde retningslinjer for seniorbofællesskaber, da det imødekommer et stort ønske fra borgerne og det vil vi gerne understøtte. Vi ønsker samtidig, at forvaltningen breder konceptet lidt ud og undersøger muligheden for etablering af bofællesskaber for blandede aldersgrupper og ejerskabsforhold. Københavns Kommune kunne eventuelt kigge på nogle af de mange bofællesskabsmuligheder der allerede eksisterer i de Nordsjællandske kommuner og søge inspiration til udarbejdelse af retningslinjer derfra.”