



Socialudvalgets hørings svar til Kommuneplan 2019

Socialudvalget har på sit møde den 24. april drøftet Kommuneplan 2019 og indsender på den baggrund vedhæftede skema med konkrete forslag til ændringer i Kommuneplan 2019.

København er en verdensby i vækst med mange nye tilflyttere og rekordmange boligbyggerier. Det er en spændende udvikling at følge, men det er desværre ikke alle københavnere, der får gavn af udviklingen.

Det er derfor positivt, at Kommuneplan 2019 indledningsvis sætter *ansvar* på linje med det at være en verdensby.

Der er et stort ansvar at tage på det sociale område. Ansvar for, at *alle* kan være en del af og bo i København – også de borgere, som ikke kan være med på præmisserne for det private boligmarked, eller de borgere, der grundet fysiske og psykiske udfordringer kan have behov for særlige tilbud i byen.

For Socialudvalget er det vigtigt, at Kommuneplan 2019 tager ansvar for at udvikle en mangfoldig by, hvor der er plads til alle – også de udsatte og sårbare.

Derfor savner udvalget, at Kommuneplan 2019 i højere grad sikrer byggeri af de billigste boliger og inkluderer andre kommunale institutioner end skoler og kultur- og fritidsaktiviteter. Socialudvalget savner ligeledes generelle målsætninger for at udvikle en by med tilgængelighed for borgere med handicap.

I forhold til boligområdet gør de stigende priser det vanskeligere for borgere med lav betalingsevne at finde en bolig, også i den almene sektor. Det har mange negative konsekvenser, herunder at de sociale problemstillinger for visse borgergrupper forværres, så de får behov for mere omfattende sociale støtteforanstaltninger, ligesom det bliver vanskeligere for kommunen at skaffe boliger via den sociale anvisning.

Socialudvalget bakker derfor op om, at der stilles krav, om at 25% af byens nye boliger er almenboliger. Men formuleringerne omkring antallet af de billigste boliger bør skærpes, så byen rent faktisk lykkes med at få bygget det tilstrækkelige antal. Der bør derfor i Kommuneplan 2019 indarbejdes et minimumskrav til antallet af billige boliger.

Socialudvalget ser frem til Økonomiudvalgets opsamling på den interne høring. Herudover ser udvalget frem til at høre mere til en plan for den offentlige høring, så man også her sikrer, at indholdet i den nye kommuneplan er inkluderende og når ud til alle byens borgere.

6. maj 2019

Sagsnr.
2019-0122900

Dokumentnr.
2019-0122900-1

Rådhuset

1599 København V.

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 24 51

E-mail
Borgmester@sof.kk.dk

www.kk.dk

På vegne af Socialudvalget

Med venlig hilsen

Mia Nyegaard



Bilag 1: Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - Socialudvalget

Udvalg / Råd: Socialudvalget

Høringssvar: Generelle bemærkninger

Tabel 1. Bemærkninger fra Socialudvalget

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Socialforvaltningens bemærkninger
Kommuneplan 2019, 1. Verdensby med ansvar	"En social og mangfoldig by, m.fl."	Tilgængelighed og en generel omtale af hensynet til borgere med handicap ikke er nævnt i udkastet til den ny kommuneplan. Prioritering af tilgængelighed for borgere med handicap må spille en central rolle i udviklingen af København, når kommuneplanen netop introduceres ved en overskrift om <i>Storby for mennesker – høj livskvalitet og rum for alle</i> (KP19, s.11). Derfor bør der indarbejdes målsætninger i Kommuneplan 2019, der kan være med til at sikre, at byen også udvikles tilgængeligt for alle borgere.	

NOTAT

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Hørings svar: Konkrete bemærkninger

Tabel 2. Bemærkninger fra Socialudvalget

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Socialforvaltningens bemærkninger
1. En Verdensby med ansvar	”En sammenhængende by for alle” (s. 14)	”Af disse skal halvdelen af boligerne have en maksimal husleje på 3.300 kr. (2016 P/L) om måneden.”	”Af disse skal halvdelen af boligerne have en maksimal husleje på 3.400 kr. (2019 P/L) om måneden.”	Ifølge Socialforvaltningens beregninger, bør dette opdateres til 3.400 kr. (2019 P/L)
1. En Verdensby med ansvar	”En sammenhængende by for alle” (s. 14)	”For at sikre, at der også bygges almene boliger til udsatte københavnere, målrettes en del af de almene boliger til dem der har allermost brug for en bolig. For op til 20 % af nye almene boliger kan der blive stillet krav om, at boligerne i særlig grad kan anvendes til den boligsociale anvisning. Af disse skal halvdelen af boligerne have en maksimal husleje på	”For at sikre, at der også bygges almene boliger til udsatte københavnere, målrettes en del af de almene boliger til dem der har allermost brug for en bolig. Derfor skal der som minimum årligt opføres 200 billige almenboliger. For at møde det forventede behov kan der stilles krav om mindst 100 ungdomsboliger pr. år til højst 3.400 kr., 50 familieboliger til højst 3.400 kr. og 50	<p>KP19 udlægger nye byudviklingsområder og skaber plads til 60.000 nye boliger frem mod 2031, hvoraf hver fjerde ny bolig skal være almen, svarende til op mod 15.000 almene boliger frem mod 2031.</p> <p>Ifølge Socialforvaltningens beregninger, så svarer dette til cirka 1.250 årlige almene boliger pr. år frem mod 2031. De 20% heraf til den bolig sociale anvisning svarer altså til 250 boliger pr. år, hvoraf halvdelen af disse <i>kan</i> være med en maksimal husleje på 3.400 kr. svarende til <i>op til</i> 125 nye boliger årligt.</p> <p>Den oprindelige formulering lyder på, ”<i>op til 20 % af de nye almene boliger</i>” og ”<i>kan</i>” der blive stillet krav om, at</p>

		3.300 kr. (2016 P/L) om måneden.”	familieboliger til højst 4.000 kr.”	<p>boligerne i særlig grad kan anvendes til den boligsociale anvisning.</p> <p>Tilgangen til de 125 billige boliger kræver, at der rent faktisk opføres <i>det</i> antal almene billige boliger, som der lægges op til. Dette niveau af billige boliger imødekommer desværre ikke behovet, som ifølge Socialforvaltningens beregninger udgør cirka 200 billige almene boliger årligt.</p> <p>Kommuneplanen bør derfor operere med opførelse af et minimums antal billige boliger i den almene sektor på 200 af de billigste almene boliger pr. år fordelt ligeligt på ungdomsboliger og familieboliger.</p> <p>Forslag til årligt niveau:</p> <p>100 ungdomsboliger til højst 3.400 kr./mdr. 50 familieboliger til højst 3.400 kr./mdr. 50 familieboliger til højst 4.000 kr./mdr.</p> <p>Formuleringen ”Af disse <i>skal</i> halvdelen af boligerne have en maksimal husleje på 3.300 kr.” kan udgå, når minimumskravet indarbejdes.</p>
--	--	-----------------------------------	-------------------------------------	---

1. En Verdensby med ansvar	”Et særligt fokus på udsatte boligområder” (s. 15)	”konsekvenser for kommunen, boligorganisationerne og beboerne”.	”konsekvenser for beboerne, de boligsøgende, kommunen og boligorganisationerne”.	Sætningen foreslås ændret, idet konsekvensen for borgerne altid bør komme i første række.
1. En Verdensby med ansvar	”Gode rammer for københavnernes hverdag” (.16)	”Det er vigtigt, at de kommunale services og tilbud følger med befolkningsudviklingen, så alle københavnere oplever et tilfredsstillende udbud af skoler, daginstitutioner, kultur- og fritidsfaciliteter mv.”	”Det er vigtigt, at de kommunale services og tilbud følger med befolkningsudviklingen, så alle københavnere oplever et tilfredsstillende udbud af skoler, daginstitutioner, kultur- og fritidsfaciliteter, botilbud mv.	Der bør her også benævnes funktioner på socialområdet, så udbuddet af kommunale funktioner repræsenteres bredere.
1. En by i vækst med talenter og arbejdspladser	”Det gør vi i Kommuneplan 2019” (s. 31)	”Vi sikrer rammerne for et varieret udbud af virksomheder og arbejdspladser.”	”Vi sikrer rammerne for et varieret udbud af virksomheder og arbejdspladser. For at Københavns mangfoldighed afspejles i byens virksomheder og arbejdspladser, skal rammerne sikre hjælp til socioøkonomiske virksomheder, der formår at hjælpe ufaglærte, udsatte og borgere med	Her foreslås det, at Kommuneplan 2019 udvides med målsætninger om muligheder for socioøkonomiske virksomheder med fokus på social bæredygtighed og ansvar.

			lettere handicap i job gennem ressourceforløb, flexjobs og social beskæftigelse.”	
2. Målsætninger for udviklingen af København	”Overordnet byliv” (s. 37)	Tilføjelse til afsnittet om ”Overordnet byliv”	Der bør udarbejdes målsætninger for, hvordan det med Kommuneplan 2019 sikres, at byen udvikles med principper for tilgængelighed for borgere med handicap.	Kommuneplan 2019 indeholder ingen principper eller målsætninger for, hvordan byen skal udvikles med tilgængelighed for borgere med handicap.



Til Økonomiudvalget

03-05-2019

Sagsnr.
2019-0077859

Sundheds- og Omsorgsudvalgets høringsvar vedrørende Kommuneplan 2019

Dokumentnr.
2019-0077859-1

Forslaget til Kommuneplan 2019 udfolder visionen om, at København skal danne rammen om det gode liv på et bæredygtigt grundlag med høj livskvalitet i en by med hastigt voksende indbyggertal. Denne generelle vision støtter Sundheds- og Omsorgsudvalget og vil inden for udvalgets fagområde arbejde for at visionen realiseres.

Med hensyn til sundheds- og omsorgsområdet og dets relation til kommuneplanen har udvalget følgende bemærkninger:

Øget fokus på lighed i sundhed

Sundheds- og Omsorgsudvalget konstaterer med tilfredshed, at kommuneplanen adresserer sammenhængen mellem høj livskvalitet og den fysiske planlægning. Kommuneplanen har endvidere et øget fokus på københavnernes sundhed, hvilket understøtter udvalgets mulighed for at fremme københavnernes sundhed og fremme lighed i sundhed.

Udvalget vil dog anbefale at øget social lighed i sundhed indskrives som en egentlig målsætning i kommuneplanen. Det forslås derfor konkret at:

- der i kap. 1 under afsnittet *'En grøn, sund og bæredygtig by'* – *udvalgte målsætninger* indsættes en målsætning om, **at den sociale lighed i sundhed skal øges**. Målsætningen tilføjes ligeledes i den samlede oversigt over målsætninger i kap. 2.
- overskriften *'Rekreation og natur'* i *kapitel 2: Målsætninger for udviklingen af København* ændres til *Rekreation, sundhed og natur*
- der tilføjes 'fysiske og mentale sundhed' til målsætningen om *'at kvaliteten af byens eksisterende grønne områder øges til gavn for borgernes livskvalitet og fysiske og mentale sundhed, biodiversiteten og for at tilpasse byen til fremtidens klima'*
- der tilføjes en yderligere målsætning i kap. 2: om **at udvikling af bygninger og byens rum sker med blik for sundheden**.

Ovenstående skal være med til at sikre at sundhedsaspektet bliver en mere naturlig del af byudviklingen og byens indretning på linje med eksempelvis udviklingen af grønne områder.

Sundheds- og Omsorgsudvalget bemærker endvidere, at kommuneplanen lægger op til, at der skal skabes rammer for nye lægehuse i den videre planlægning. Dette finder udvalget yderst positivt og helt i tråd

Sundheds- og Omsorgsborgmesteren

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 3366

Direkte telefon
3366 2380

E-mail
borgmesteren@suf.kk.dk.

EAN nummer
5798009290304
www.kk.dk

med udvalgets strategi for lægedækning i Københavns Kommune. Sundheds- og Omsorgsudvalget ønsker at understrege vigtigheden af, at alle københavnere har let og lige adgang til en praktiserende læge. Derfor foreslår Sundheds- og Omsorgsudvalget, at afsnittet om lægedækning på side 23 i forslag til Kommuneplan 2019 ændres til følgende:

”København oplever stigende problemer med manglende lægedækning, hvilket betyder, at københavnere har svært ved at få adgang til en praktiserende læge i deres nærområde. Med en stigende andel ældre og flere københavnere med kroniske sygdomme er der behov for at sikre rammerne for en tilgængelig almen praksis til de mange nye sundhedsopgaver, der flyttes ud fra det specialiserede sundhedsvæsen til kommunerne og almen praksis. Utilstrækkelig lægedækning kan medføre, at især sårbare københavnere undlader at gå til læge på grund af lang transport. For at sikre alle københavnere let og lige adgang til lægebehandling er der derfor behov for at skabe rammer for nye lægehuse i både eksisterende og nye byområder på lige linje med andre centrale byfunktioner”.

Sundheds- og Omsorgsudvalget ønsker således også, at praktiserende læger tilføjes til målsætningen på side 28 i forslag til Kommuneplan 2019 om at fremme en udvikling af områder til erhverv, som sikrer et bredt udvalg af lokaliseringmuligheder for forskellige virksomhedstyper, således, der står *”såsom kontor, **praktiserende læger**, håndværk, mindre produktion, lager- og logistik samt kreative erhverv.”*

Luftforurening

Sundheds- og Omsorgsudvalget bemærker, at der med Aftale om Budget 2019 blev afsat midler til øget viden om de sundhedsskadelige virkninger af luftforurening i København. Blandt andet nedsættes et ekspertpanel, der skal komme med forslag til konkrete tiltag i København, der kan reducere luftforureningen og dermed de sundhedsskadelige virkninger for københavnere. Sundheds- og Omsorgsudvalget anbefaler derfor, at ekspertpanelets anbefalinger indgår, når der skal træffes beslutninger om indsatser, der skal bidrage til at indfri målsætningen om ren luft i København, og at dette fremgår af kommuneplanen.

En by for alle

Byens indretning har betydning for, hvem der bruger den. Sundheds- og Omsorgsudvalget bemærker, at København skal være en by for alle og byplanlægningen bør i højere grad tage højde herfor. Vi er som mennesker forskellige og har forskellige ønsker og forventninger til hvad en by skal kunne. Dette bør afspejles i byplanlægningen, så byens rum indrettes, så den understøtter og imødeser borgernes forskellige interesser. Alle byrum skal ikke kunne rumme alle københavnere. Der kan eksempelvis være stillezoner i nogle af de grønne områder, så de københavnere, der ønsker det, kan nyde en stille stund uden at blive forstyrret af venindegruppen eller den lokale sportsklub, der har rykket træningen

udenfor. Det kan også være særlige områder, der opfordrer til fællesskaber eller bestemte sportsaktiviteter, transportformer eller andre måder at bruge byen på. Ved at indrette byen på forskellige måder og til forskellige formål, kan flere få glæde af byen. En by for alle, har plads til alle.

Parkeringsnormer

Sundheds- og Omsorgsudvalget noterer sig med tilfredshed, at parkeringsnormen i forhold til almene plejeboliger ændres fra den eksisterende 1 parkeringsplads pr. 300 etagekvadratmeter til 1 plads pr. 500 etagekvadratmeter. Udvalget vil dog anbefale, at parkeringsnormen fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 680 etagekvadratmeter svarende til en plads for hver 10. plejebolig. Herved vil antallet af parkeringspladser på nye plejehjem modsvare det faktiske behov.

Ældre i byen

Sundheds- og Omsorgsudvalget bemærker, at København skal udvikles og indrettes, så alle - uanset alder, mobilitet og orienteringsevne - kan bruge byen og dens rekreative områder. Der er derfor behov for at fokusere på at indrette byen, så den blandt andet tilgodeser ældre borgeres behov og nedsætter risikoen for fald. Det kan eksempelvis være den rette vejvisning, bænken på det rette sted, god belysning, brolægning, trapper og brede fortove. Her kan Sundheds- og Omsorgsudvalget foreslå, at man trækker på internationale erfaringer, så som brug af 7-11-trapper, som Sundheds- og Omsorgsudvalget så i forbindelse med udvalgets studietur til Canada i 2015.

Samtidig vokser Københavns indbyggertal kraftigt og befolkningsudviklingen vil medføre, at der i de kommende år vil ske en stor stigning i andelen af ældre københavnere, der får brug for en plejebolig. Dette bør derfor forsat være et væsentligt opmærksomhedspunkt i forhold til den generelle byudvikling og ved planlægning og udvikling af nye byområder.

Sundheds- og Omsorgsudvalget anbefaler derfor, at der forsat udlægges de nødvendige arealer til opførelse af plejeboliger, ligesom det sker eksempelvis på skoleområdet.

Udover det stigende behov for plejeboliger er der også en voksende efterspørgsel på alternative boformer til ældre, eksempelvis seniorbofællesskaber. Udvalget konstaterer derfor med tilfredshed at kommuneplanen vil sikre rammerne for udvikling af bofællesskaber og alternative boligformer.

Jeg skal slutteligt gøre opmærksom på, at Venstre og Liberal Alliance i forbindelse med behandlingen af høringssvaret i udvalget tog forbehold for den del af høringssvaret, som omhandler den ændrede parkeringsnorm på plejehjem.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets vegne

Sisse Marie Welling



Til Økonomiforvaltningen

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens høringssvar til Kommuneplan 2019: ” En verdensby med ansvar”

Økonomiudvalget besluttede på sit møde d. 19. marts at sende forslag til Kommuneplan 2019 i intern høring i kommunens fag- og lokaludvalg med en frist d. 14. maj.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har fået forelagt kommuneplanen på sit møde d. 29. april og har følgende bemærkninger til udkastet til kommuneplan:

”Beskæftigelses- og Integrationsudvalget er grundlæggende glade for, at forslag til kommuneplan har imødekommet så mange af udvalgets tidligere bemærkninger til kommuneplanstrategien.

Således hilser udvalget det velkomment, at der er lagt vægt på at skabe plads til lokale virksomheder af forskellig karakter, herunder håndværkervirksomheder, kreative virksomheder og iværksættere, der ønsker fleksible og prisbillige lejemål.

I den forbindelse er udvalget også meget positiv over for det store fokus på København som en udviklingsorienteret og erhvervsvenlig by med mange forskellige erhverv. Det er vigtigt at sikre, at der også i fremtiden er en bred vifte af jobs til borgere med forskellige kvalifikationer, og at Københavns Kommune skal være en attraktiv medspiller og samarbejdspartner til virksomhederne. Dog finder udvalget det vigtigt, at kommuneplanen fremmer en infrastruktur, så håndværkere, læger, hjemmeplejen mv. kan komme frem til deres arbejdsopgaver i byen.

Udvalget ønsker fokus på, at der skabes rum for socialøkonomiske virksomheder i en by, hvor erhverv og iværksætteri er i rivende udvikling.

Udvalget ønsker derudover, ligesom i kommuneplanstrategien, et større fokus på at skabe lære- og elevpladser til unge, da det er afgørende, at også unge mennesker går ind i håndværksfagene og derigennem bidrager til kommunens fysiske udvikling.

Udvalget opfordrer til, at det tilføjes, at København i samarbejde med universiteterne og virksomhederne i København og omegn aktivt er med til at styrke mulighederne for at få nyuddannede akademikere i job og samtidig give virksomhederne højtuddannet arbejdskraft, således at der tænkes erhvervs- og beskæftigelsespolitik ind i arbejdet.

**CF Sekretariatet for Ledelse og
Kommunikation**

Rådhuspladsen I
1550 København V

EAN nummer
5798009710222

Endelig finder udvalget, at det bør fremgå af kommuneplanen, at københavnere med minoritetsbaggrund klarer sig betydeligt bedre, end det tidligere har været tilfældet, og at integrationen i langt de fleste tilfælde er vellykket. Københavnerne med minoritetsbaggrund skal stadig have særlig opmærksomhed, idet der fortsat er visse udfordringer, og den gode udvikling i forhold til uddannelse, beskæftigelse og ordinært arbejde skal fortsætte. Udvalgets forslag til fokusområder indebærer bl.a. et fokus på en blandet by med bydele, som eksisterer på tværs af økonomiske skel.

Udvalgets bemærkninger er vedlagt som bilag i skematisk form.

På vegne af udvalget

Med venlig hilsen

Beskæftigelses- og Integrationsborgmester
Cecilia Lonning-Skovgaard



Til Økonomiforvaltningen

Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets høringsvar til Kommuneplan 2019

Høringsvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
		<i>Beskæftigelses- og Integrationsudvalget er grundlæggende glade for, at forslag til kommuneplan har imødekommet så mange af udvalgets tidligere bemærkninger til kommuneplanstrategien.</i>	
En social og mangfoldig by		<i>Det bør fremgå af kommuneplanen, at københavnere med etnisk minoritetsbaggrund klarer sig betydeligt bedre, end det tidligere har været tilfældet, og at integrationen i langt de fleste tilfælde er vellykket. Borgere med anden etnisk minoritetsbaggrund skal stadig have særlig opmærksomhed, idet der fortsat er visse udfordringer og den gode udvikling i forhold til uddannelse, beskæftigelse, og ordinært arbejde skal fortsætte. Udvalgets forslag til fokusområder indebærer bl.a. et</i>	

CF Sekretariatet for
Ledelse og
Kommunikation

Rådhuspladsen I
I 550 København V

EAN nummer
5798009710222

		<i>fokus på en blandet by med bydele, som eksisterer på tværs af økonomiske skel.</i>	
En grøn, sund og bæredygtig by		<i>Udvalget finder det vigtigt, at kommuneplanen fremmer en infrastruktur, så håndværkere, læger, hjemmeplejen mv. kan komme frem til deres arbejdsopgaver i byen.</i>	
En by i vækst med talenter og arbejdspladser		<i>Udvalget hilser det velkomment, at der er lagt vægt på at skabe plads til lokale virksomheder af forskellig karakter, herunder håndværkervirksomheder, kreative virksomheder og iværksættere, der ønsker fleksible og prisbillige lejemål.</i> <i>I den forbindelse er udvalget også meget positiv over for det store fokus på København som en udviklingsorienteret og erhvervsvenlig by med mange forskellige erhverv. Det er vigtigt at sikre, at der også i fremtiden er en bred vifte af jobs til borgere med forskellige kvalifikationer, og at Københavns Kommune skal være en attraktiv medspiller og samarbejdspartner til virksomhederne.</i>	
En by i vækst med talenter og arbejdspladser		<i>Udvalget ønsker fokus på, at der skabes rum for socialøkonomiske virksomheder i en by, hvor erhverv og iværksætteri er i rivende udvikling.</i>	
En by i vækst med talenter og arbejdspladser		<i>Udvalget ønsker, ligesom i kommuneplanstrategien, et større fokus på at skabe lære- og elevpladser til unge, da det er afgørende, at også unge mennesker går ind i håndværksfagene og derigennem bidrager til kommunens fysiske udvikling.</i> <i>Udvalget opfordrer til, at det tilføjes, at København i samarbejde med universiteterne og virksomhederne i København og omegn aktivt er med til at styrke mulighederne for at få nyuddannede akademikere i job og samtidig give</i>	

		<i>virksomhederne højtuddannet arbejdskraft, således at der tænkes erhvervs- og beskæftigelsespolitik ind i arbejdet.</i>	
--	--	---	--

Høringsvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
En kulturel storby med kant	s. 26	Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund, og ger aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund.	<i>Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund, og at også københavnere med minoritetsbaggrund deltager aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund.</i>	
En by i vækst med talenter og arbejdspladser	s. 30	Casen ang. samarbejdet med Frigg og Nordbro ønskes fjernet, da Frigg er nedlagt.	BIF vil efter aftale med ØKF sende et nyt forslag til case.	



Bilag 2

22. marts 2019

Teknik- og Miljøudvalgets hørings svar til Økonomiudvalget om forslag til Kommuneplan 2019 - Verdensby med ansvar

Sagsnr.
2019-0081401

Dokumentnr.
2019-0081401-2

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 8. april 2019 forslag til Kommuneplan 2019. Udvalget godkendte den 13. maj 2019 dette hørings svar til Økonomiudvalget.

Sagsbehandler
Thomas Chapelle

Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar sætter en fremadrettet og god dagsorden for byen, der danner et solidt grundlag for udviklingen af København til en grøn, sund og bæredygtig by for alle.

Teknik- og Miljøudvalget har drøftet to hovedudfordringer i forslag til Kommuneplan 2019:

1. Forslag til Kommuneplan 2019 er den sidste kommuneplan, der reelt vil kunne understøtte mål i KBH2025 Klimaplanen om, at København bliver CO₂-neutral i 2025. Derfor har Teknik- og Miljøudvalget særligt fokus på de temaer i kommuneplanen, som kan bidrage til CO₂ reduktion i de kommende år. Det gælder især mobilitet med fokus på trafikmål, parkering og bilfrie byområder samt bæredygtigt byggeri.
2. Den sammenhængende by handler ikke kun om at sikre et tilstrækkeligt boligudbud og en husleje, der giver alle mulighed for at bo i København. Teknik- og Miljøudvalget har særligt fokus på udfordringen i at skabe et mere varieret boligudbud, plads til boligeksperimenter, og at håndtere behov for grønne arealer i byomdannelsen.

Teknik- og Miljøudvalget finder det væsentligt, at kommunen i sin planlægning af byen understøtter sine styrkepositioner som grøn Verdensby med ansvar og sikrer, at København bliver CO₂ neutral i 2025, sikrer høj livskvalitet og en sammenhængende by for alle.

Udvalget finder, at der er 10 konkrete forhold i det fremsendte forslag til kommuneplan, som det anbefales Økonomiudvalget at ændre.

Ad. 1 København mod målet om CO₂ neutralitet i 2025

• Revision af kommuneplanens trafikmål (anbefaling 1)

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at KBH2025 Klimaplanens trafikmål (75 % af alle ture i København foregår i gang, på cykel eller med kollektiv trafik, dvs. max 25 % i bil) erstatter kommuneplanens trafikmål (mindst 1/3 af den kørende trafik

Kommunal udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

i, til og fra København skal være på cykel, mindst 1/3 skal ske med kollektiv trafik og højst 1/3 skal ske med bil), og at det tydeliggøres, at målsætningen skal opfyldes i 2025. Alternativt kan kommuneplanens gældende trafikmål sættes til 2025, så der kommer fokus på fremdrift.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler desuden overfor Økonomiudvalget, at der arbejdes med en målsætning på reduktion af bilkørsel ved at sætte et mål for antal kørte kilometer, og ikke som nu, en andel af kørte ture. En sådan ny målsætning vil sikre en direkte kobling til klimamålsætningen om CO₂-neutralitet, og kan fastsættes uafhængig af befolkningsvækst, men vil samtidig kræve en mere restriktiv indsats til reduktion af biltrafikken og bilejerskabet (der generelt er stigende), såfremt målsætningen skal nås. I det fremadrettede arbejde med en ny målsætning er det ligeledes væsentligt at skabe sammenhæng til den nuværende trafikmålsætning baseret på turandele, således at der fremadrettet vil være sammenhæng med den mangeårige monitorering af modal split (turfordeling).

Samtidig anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at roadpricing og miljøzoner for alle fossildrevne køretøjer, indarbejdes så snart den nationale lovgivning giver muligheden.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget finder, at et stigende antal biler i København skaber pres på byens arealer og udfordrer trafikmålsætningen i KBH2025 Klimaplanen. Der køres fortsat tre gange så mange km i bil som på cykel. Hvis København skal være CO₂ neutral i 2025, skal trafikmålet i forslag til Kommuneplan 2019 ændres.

- ***Parkeringsnormer som instrument til at reducere biltrafik (anbefaling 2)***

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der ikke skal være minimums-parkeringsnormer. Alternativt anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at der indarbejdes følgende: at parkeringsnormerne i Kommuneplan 2019 nedsættes for bolig og erhverv ved stationsnærhed, i forbindelse med højklasset cykelparkering, parkeringspladser til delebiler samt i bilfri byområder. Nedsættelse af parkeringsnormen vil betyde, at der etableres færre parkeringspladser pr. etagemeter. Dette forventes at ville bidrage til at mindske bilejerskabet og brug af privatbilen i disse områder, samt understøtte bedre forhold for de grønne alternativer.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler samtidig, at der udpeges specifikke byområder i kommuneplanen, hvor der arbejdes med bilfri by.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler endvidere, at der i starten af den kommende planperiode tages initiativ til en samlet parkeringsstrategi. En samlet parkeringsstrategi vil kunne sikre mere ensartede forhold på tværs af eksisterende by og byudviklingsområder, sikre sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel og vil kunne understøtte fx delebiler. Dette vil kunne bidrage til at understøtte KBH2025 Klimaplanens målsætning om CO2 neutralitet i 2025. En parkeringsstrategi bør bl.a. indeholde mål, initiativer og principper for betalingsstrukturer i byen.

Baggrund

I forslag til Kommuneplan 2019 er parkeringsnormerne justeret, så de tager udgangspunkt i, hvilke funktioner der er tale om, hvilket er første skridt i forhold til at kunne arbejde målrettet mod et lavere bilejerskab/bilbrug, og bedre forhold/større incitament til at bruge de grønnere alternativer til privatbilen, herunder delebil og cykel. Parkeringsnormerne tager dog stadig udgangspunkt i det nuværende bilejerskab i byen.

Hvis parkeringsnormerne i højere grad skal understøtte en reduktion af bilejerskabet og brug af bil ved nybyggeri for boliger og erhverv, skal parkeringsnormerne sættes ned.

I forslag til Kommuneplan 2019 lægges der op til at se på mulighed for at indføre forsøgsordninger med delvis bilfrie byområder i byudviklingsområderne. Udvalget savner et konkret initiativ.

Parkeringsnormerne regulerer alene udbuddet af parkeringspladser ved nybyggeri. Der vil opnås større effekt både ift. CO2-reduktion og understøtning af fx delebiler ved at regulere efterspørgslen efter parkering via ændrede betalingsstrukturer.

• *Bedre forhold for de alternative transportformer (anbefaling 3)*

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der for at understøtte gang som transportform udvikles et fodgængernet, der på linje med cykelnet, busnet, metronet og vejnet, udgør plangrundlaget for kommunens indsats til prioritering af fodgængere. På den måde sikres det, at der planlægges for fodgængere på lige fod med de øvrige transportformer. Der kan f.eks. ses på tilgængelighed for fodgængere og kørestolsbrugere, signalsystemerne, nye fortovsstrækninger og bredden af fortovene. Udarbejdelsen af plangrundlaget for fodgængernet skal igangsættes allerede i 2020.

Derudover anbefales det at revidere plangrundlaget for cykler, så det også omfatter lokale forbindelser og derved i højere grad understøtter direkte forbindelser især mellem stationer og erhvervs- og boligområder. Ligeledes bør knudepunkterne for sammenhængende transport udpeges og beskrives ift. kvalitet af cykelparkering, adgangs- og skifteforhold etc.

Udvalget anbefaler desuden, at der i hovedstrukturens kapitel ”En grøn, sund og bæredygtig by” indarbejdes en målsætning om, at fremme fossilfrie og almindelige delebilsordninger gennem dialog og partnerskaber med relevante aktører med henblik på at mindske udbredelsen af privatbiler i byudviklingsområder.

Baggrund

Gang introduceres i Kommuneplan 2019 som en effektiv form for grøn transport. Det skal frem mod Kommuneplan 2023 undersøges, hvilke tiltag der kan implementeres i planlægningen for at understøtte mere gang. I forhold til at nå klimaplanens målsætning er der behov for at igangsætte dette med det samme.

Forslag til Kommuneplan 2019 omfatter et godt plangrundlag til udbygning af den overordnede cykelinfrastruktur. Men kommuneplanen kunne i højere grad understøtte den sammenhængende transport, dvs. sammenhængen mellem de forskellige grønne alternativer til privatbilen (gang, cykel, kollektiv transport, delebiler, samkørsel mv), herunder opgradering af vigtige knudepunkter.

Derudover vil et plangrundlag for flere lokale cykel- og gangforbindelser skabe gode muligheder for at binde stationer, erhvervs- og boligområder sammen for fodgængere og cyklister.

I Kommuneplanstrategi 2018 er der fokus på fossilfrie delebilordninger, men det er ikke understøttet af konkrete initiativer i forslag til kommuneplan 2019.

- ***Prioritering af vejareal til pladsbesparende transport (anbefaling 4)***

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der igangsættes en ny revision af vejnettet med henblik på at planlægge og beskrive, i hvilke områder og vejstrækninger biltrafik skal nedprioriteres til fordel for de øvrige transportformer, og på hvilke veje den nødvendige biltrafik skal prioriteres. Det reviderede vejnet skal tænkes sammen med de eventuelt kommende infrastrukturprojekter som fx østlig ringvej, mere metro, mindre trafik i middelalderbyen, nedrivning af Bispeengbuen osv. Udvalget anbefaler, at revisionen af vejnettet sammentænkes med arbejdet med Lynetteprojektet.

Baggrund

Cityringen åbner snart, og det nuværende vejnet i forslag til Kommuneplan 2019 er ikke defineret med udgangspunkt i det nye transportmønster, der må forventes at komme. Samtidig er pladsen i byen meget ulige fordelt ift., hvor mange mennesker der dagligt

færdes. Fx er mere end 60 % af vejarealet mellem husene reserveret til biltrafik (kørebane og parkering), mens kun 7 % er til cykler. Hvis vi skal fastholde de mange cykler og samtidig sikre at endnu flere cykler, går og kører med kollektiv transport, så er det nødvendigt, at pladsen også prioriteres hertil. Erfaringerne fra omlægning af Nørrebrogade med bredere cykelstier og fortove og bedre busforhold viser, at antallet af personer, der bevæger sig igennem gaden på Dronning Louises Bro på en hverdag, er steget med 20 % fra 2008-2016, selvom biltrafikken er reduceret med 57 % (jf. Cykelregnskab 2016). Den samlede fremkommelighed på strækningen er således steget ved omprioritering af kørebane til andre formål.

- ***Fremme genbrug af byggematerialer (anbefaling 5)***

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at København understøtter det offentlige og private byggeris genbrug af byggematerialer ved at udpege arealer i byen i form af en til tre cirkulære materialepladser til midlertidig opbevaring af byggematerialer, der kan indgå i nye byggeprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der i Københavns Kommune opstilles et mål for mest mulig genanvendelse af materialer, når det kommunale byggeri skal i udbud, samt at Københavns Kommune efterspørger genanvendelse af materialer i det private byggeri via dialog.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler endvidere, at der arbejdes for at indføre internationale byggestandarder og stille krav om udarbejdelsen af materialepas, ved nedrivning. Udvalget anbefaler desuden, at der i løbet af planperioden udarbejdes en handleplan og mål for hvordan alt affald genbruges eller genanvendes.

Endeligt anbefaler udvalget, at der ved brug af byggematerialer tages højde for negativ påvirkning af grundvandet i forbindelse med nedsivning.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget ser et behov for at understøtte Københavns ambition om at være førende indenfor den cirkulære økonomi ved at sikre arealer til genbrug af materialer i byggeriet.

Ad. 2. København som en sammenhængende, grøn by

- ***Krav om små boliger for at sikre et bredt boligudbud (anbefaling 6)***

Teknik- og Miljøudvalget er enige i ønsket om flere små boliger i byudviklingsområderne for at sikre, at der skabes et varieret boligudbud i København. Udvalget anbefaler derfor overfor Økonomiudvalget, at enten fastholdes det nuværende krav om 15 % små boliger i alle eller enkelte byudviklingsområder, eller alternativt findes der andre veje end forslaget i udkastet til KP19 til at sikre de

små boliger. Udvalget ser samtidig behov for, at det i starten af den kommende planperiode undersøges, hvor i byen der er størst behov for små boliger.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der arbejdes videre med en mulighed for midlertidige boliger til socialt udsatte, så snart planloven muliggør det.

Baggrund

I forslag til Kommuneplan 2019 foreslås, at bestemmelsen for boligstørrelser revideres, så større fleksibilitet i udvikling af boligstørrelser for bygherrerne bliver muligt. Den foreslåede revision i Kommuneplan 2019 fjerner de nuværende krav om 15 % små boliger i byudviklingsområderne.

- ***Plads til boligeksperimenter (anbefaling 7)***

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at København udlægger ét eller flere specifikke byområder i Kommuneplan 2019, hvor fællesskabsbyggeri og boligeksperimenter kan realiseres. Udvalget anbefaler desuden, at boligbestemmelsen for ”Andre boligtyper” i forslag til Kommuneplan 2019, revideres, for at sikre mere fleksibilitet ved at nedsætte kravet om gennemsnitlige boligenheder på minimum 50 m² (i dag minimum 75 m²), og at parkeringsnormen fastsættes ud fra en konkret vurdering.

Baggrund

Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder alene en hensigtserklæring om at samarbejde med grundejere for at skabe byggemuligheder for eksperimenterende byggeri på udvalgte steder i byen. Det kan eventuelt ske i partnerskab med By & Havn, hvor kommunen, byggeriets mange aktører og borgergrupper kan høste erfaringer med fællesskabsbyggeri og boligeksperimenter. Indenfor de nuværende rammer er kun få boligeksperimenter realiseret.

Teknik- og Miljøudvalget ser behov for, at der tages konkrete initiativer og skabes bedst mulige rammer for at understøtte og realisere fællesskabsbyggeri og boligeksperimenter. Derfor er der også behov for at skabe fleksibilitet i bestemmelserne for boligstørrelser.

- ***Strategisk tilgang til det grønne i byens udvikling (anbefaling 8)***

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at retningslinjerne, der omhandler rekreation og natur i Kommuneplan 2019 skærpes, så de bliver mere tydelige og anvendelige for kommunens prioritering af bynatur i byudvikling og administration. Retningslinjerne skal suppleres med en bestemmelse om adgang til grønne områder og prioritering af biodiversitet i byomdannelsen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der opstilles et mål om vejledende gangafstand fra bolig til alle offentligt tilgængelige grønne

områder (uafhængigt af størrelse) på 300 meter i eksisterende by. Udvalget anbefaler desuden, at der opstilles et fast mål om en gangafstand fra bolig til større offentligt tilgængelige grønne områder (over 2 ha.) i byudviklingsområderne på 500 meter og at der opstilles et fast mål om gangafstand fra bolig til alle offentlige tilgængelige grønne områder (uafhængigt af størrelse) på 300 meter i byudviklingsområderne.

Udvalget anbefaler endvidere, at vedtagelsen fra 2008 om, at mængden af grønne arealer i Københavns Kommune aldrig må blive mindre, videreføres eksplicit i kommuneplanen.

Baggrund

Der er opstillet to nye mål i Kommuneplan 2019. Det første mål omhandler kvaliteten af Københavns eksisterende grønne områder, der skal øges til gavn for borgernes livskvalitet, biodiversiteten og fremtidens klima. Det andet mål handler om, at nye grønne områder og friarealer til nyt byggeri skal bidrage til borgernes livskvalitet, biodiversitet og fremtidens klima. Teknik- og Miljøudvalget savner en konkret omsætning af målene via retningslinjerne og rammerne i kommuneplanen samt nye vejledende afstandsmål til grønne områder.

• **Randbebyggelse og støj (anbefaling 9)**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at konsekvenserne af den ændrede formulering af bestemmelsen om afslutning af eksisterende bebyggelse langs randen af en ejendom kaldet ”afrunding af randbebyggelse” analyseres. Det foreslås, at der igangsættes en undersøgelse af, hvor i byen det er hensigtsmæssigt at opføre boliger under bestemmelsen, og dermed fravige Miljøstyrelsens vejledende støjretningslinjer, og hvor det ikke er i overensstemmelse med Københavns støjmålsætning.

Baggrund

I retningslinjerne i forslag til Kommuneplan 2019 er den hidtidige bestemmelse om etablering af forureningsfølsom arealanvendelse, hvor trafikstøjen overstiger 68 dB på facaden, foreslået ændret. Hidtil har det været muligt at etablere boliger, daginstitutioner, grundskoler og hospitaler, hvor støjen er op til 73 dB ved omdannelse af eksisterende byggeri, huludfyldning og i andre særlige tilfælde, hvor hensynet til byrum og bebyggelsens funktion som støjskærm tilsiger det. I forslag til Kommuneplan 2019 foreslås denne bestemmelse også at skulle gælde for ”afrunding af randbebyggelse”. Denne ændring vil kunne føre til, at der åbnes op for at bygge flere støjbelastede boliger end tilfældet er i dag. Ændringen vil være i modstrid med målet i kommuneplanen om, ”at støjbelastningen af nye og eksisterende boliger reduceres”.

- ***Cykelparkering og friareal (anbefaling 10)***

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over Økonomiudvalget, at cykelparkeringsnormen forsat fastsættes til 4 pr. 100 m² bolig.

Ikke-overdækket cykelparkering indgår i dag i beregningerne af friarealet. Teknik- og Miljøudvalget ser, at dette kan være en udfordring for kvaliteten af friarealerne. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler derfor overfor Økonomiudvalget, at der frem mod Kommuneplan 2023 udarbejdes en analyse af konsekvenserne ved, at ikke-overdækket cykelparkering udgår af beregningen af friarealet for boliger.

Baggrund

Friarealet udgøres af en ejendoms eller en bebyggelses ubebyggede grundareal, eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer, men inklusiv den del af det ubebyggede areal, der er forbeholdt fodgængere og cykelparkering. Teknik- og Miljøudvalget ser en udfordring for kvaliteten af friarealet ved boligen, når cykelparkering reelt reducerer det tilgængelige areal.



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Borgmesteren

Til Økonomiudvalget

14. maj 2019

Sagsnr.
2017-0290877

Dokumentnr.
2017-0290877-24

Kultur- og Fritidsudvalgets høringssvar til ”Verdensby med ansvar – Forslag til Københavns Kommuneplan 2019”

Økonomiudvalget besluttede den 19. marts 2019 at sende ”Verdensby med ansvar – Forslag til Københavns Kommuneplan 2019” i intern høring, bl.a. i Kultur- og Fritidsudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede på sit møde den 2. maj 2019 et forslag til høringssvar.

Kultur- og Fritidsudvalgets høringssvar er følgende:

Det er positivt, at kultur- og fritidsområdet har en central rolle i forslaget til Kommuneplan 2019, særligt i afsnittet ”En kulturel storby med kant”, hvor der er fokus på kulturens og de rekreative tilbuds betydning for borgerne og byens udvikling. Det understreger, at kultur og idræt i den sammenhæng er en af de stærkeste veje til en sammenhængende by.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er optaget af at sikre tidssvarende, fleksible og vedkommende kultur- og fritidstilbud til alle byens borgere. Alle københavnere i alle bydele skal have lige muligheder for at deltage i kultur- og fritidslivet, uanset, om det sker i foreningsregi eller er selvorganiseret, foregår i byens rum eller i en traditionel idrætshal, i et af de ”gamle” bykvarterer eller i et af de nye byområder.

Der skal være gode rammer for et aktivt kultur- og fritidsliv, som sikrer alle borgeres mulighed for et rigt fritidsliv med adgang til kulturelle oplevelser af høj kvalitet på tværs af etnicitet, køn og social baggrund. Et rigt og mangfoldigt kultur- og fritidsliv styrker demokratiet og skaber fællesskaber. Byplanlægningen skal understøtte dette og sikre faciliteter for borgere og professionelle aktører i takt med den demografiske udvikling.

Byplanlægningen skal sikre rammer for kreativ udfoldelse, for et aktivt foreningsliv, kulturelle fællesskaber og professionelle kulturaktører, der sammen med rekreative tilbud og et levende, lokalt handelsmiljø skaber et rigt kulturliv og mangfoldige kulturoplevelser.

Rådhuset

1599 København V

E-mail
borgmesteren@kff.kk.dk

www.kk.dk

Den forventede befolkningstilvækst stiller nye krav til plads, placering og adgang til kultur- og idrætsaktiviteter på tværs af byen. Det stiller derfor også krav til kommuneplanen og de visioner, principper og indsatser, der er skitseret heri.

Kultur- og Fritidsforvaltningen arbejder løbende med at højne udnyttelsen af de kommunale faciliteter – døgnet rundt og året rundt. Det gøres blandt andet ved at etablere faciliteter på skoler, der om dagen danner rammen om skoleaktiviteter og i eftermiddags-, aften- og weekendtimerne om et aktivt foreningsliv. Der samarbejdes også med boligforeninger og By & Havn om at sikre bedst mulig udnyttelse af arealer, som etableres og anvendes på tværs af den private og den offentlige sektor.

Kultur- og Fritidsforvaltningen finder derfor, at det er vigtigt, at følgende tiltag integreres i den nye kommuneplan:

- at sikre **plads til kultur- og fritidsfaciliteter i de nye byområder** fra starten, så erfaringerne fra de byudviklingsområder, hvor det senere har været en udfordring at sikre plads til kultur- og fritidstilbud, bruges konstruktivt. Fx at sikre plads til boldbaner, som er svære at indpasse i bebyggede områder.
- at det gøres muligt at udvikle **byens eksisterende rekreative arealer løbende** og ad den vej udvide og optimere de rekreative tilbud, så de svarer til den aktuelle efterspørgsel, således at investeringer og faciliteter udnyttes optimalt. Arbejdet med Naturpark Amager er et eksempel på, hvad man kan opnå herigennem.
- at sikre attraktive arealer til kultur- og fritidsfaciliteter, så **kultur- og fritidslivet bliver en integreret del af hverdagslivet i alle byområder**. Kommuneplanen skal derfor understøtte en jævn geografisk fordeling af rekreative områder og faciliteter. Afstand til kultur- og idrætsfaciliteter har stor betydning for især børns deltagelse i kultur- og fritidslivet.
- at integrere **udviklingen af havnen**, som gennem de seneste år er gået fra at være et mellemrum til at være et rekreativt rum, der samler København. Der er i den forbindelse brug for en sammenhængende tilgang til udviklingen af havnen, som bl.a. sikrer arealer og multifunktionel brug af de blå rum til fx badezoner, bådpladser, blå støttepunkter, kunstige øer og maritime nyttehaver.
- at arbejde for **øget sammenhængskraft** bl.a. ved at skabe sammenhænge og mødesteder gennem multifunktionel anvendelse og byggeri. Fx ved at samtænke idræts- og

kulturfaciliteter med andre servicetilbud som skoler og daginstitutioner.

- at gøre **kultur- og fritidsfaciliteter mere synlige** i byrummet. Eksempelvis ved at tillade skiltning.
- at udvide rammerne for **midlertidig anvendelse af arealer**, der endnu ikke er udlagt til byudvikling og herigennem er med til at sikre nyskabende og kreative kulturtilbud. Fx ved at understøtte eksperimenterende frizoner for kunst og grønne byløsninger. Der bør stadig være stort fokus på anvendelse af alle kvadratmeter i fx nye funktioner såsom bunkers, parkbygninger/toiletter, brorum og gangtunneller.
- at bevare **Refshaleøens egenart og særlige bymæssige kvaliteter**. I den kommende udvikling af området bør der bygges videre på de særlige kulturmiljøer, bygningskulturarven samt de funktioner og stemninger, der er på øen i dag.
- at sikre plads til bynatur med en høj grad af biodiversitet og samtidig udnytte potentialerne for udvikling af **rekreative muligheder i park-, bynatur- og klimasikringsprojekter**. Fx ved at etablere idrætsfaciliteter i grønne områder og i vandopsamlingsbassiner. Private og frivillige skal indbydes til at skabe rekreative åndehuller, hvor innovative, sunde og grønne løsninger kan spire.
- at understøtte, at der planlægges **offentligt tilgængelige udearealer og opholdsrum**, som indbyder til ophold, bevægelse og samvær i attraktive offentlige byrum. Det er vigtigt, at planlægningen tager højde for, at offentlige arealer er i solen og at borgerne kan komme op i højden. Fx ved at skabe rekreative byrum langs havnen, på Papirøen samt i tagetager og på tagflader.
- at sikre **det historiske Københavns egenart** ved at bevare byens historiske områder, bygninger og kulturmiljøer. Centralt står, at bygninger og kulturmiljøer i videst muligt omfang bruges aktivt i den tid, de er en del af, med respekt for byens særkender og historiske kontinuitet. Borgernes muligheder for at identificere sig med deres by afhænger af byens evne til at vise sin historie, og besøgende skal kunne møde hovedstadens kulturelle fyrtårne.
- at understøtte et **levende byliv** med plads til musiktilbud og begivenheder. Fx med en festivalplads samt med mødesteder i form af madmarkeder og markedspladser. København skal

rumme harmoniske og æstetisk værdifulde byrum, der fremmer og motiverer menneskeligt samvær.

- Sikrer, at **administrativ praksis understøtter kulturel anvendelse og fællesskaber** i byens rum. Fx i forbindelse med tilladelser til musikarrangementer, dispensationer til byggeri og kulturkvadratmeter.
- at understøtte, at byudviklingen sker i **samarbejde med københavnere** i en dialog, der fanger borgernes forskellige interesser og behov samt de enkelte bydeles særkender. Byen skal udvikles i fællesskab med borgere, professionelle aktører og kreative iværksættere.
- Understøtter københavnernes muligheder for at sætte deres præg på byen gennem medejerskab ved at **frivillige involveres i brug og udsmykning af offentlige arealer**. Fx gennem gade-gallerier, gavlmalier, kunstneriske interventioner, streetart, gadehaver, taghaver, biavl, græsningslaug, fuglehuse m.v.
- Der skal fortsat være **kreative zoner** i byen. De kreative zoner er med til at understøtte det kreative vækstlag og bevare byens kant. Mulige nye kreative zoner kunne være på Enghavevej og i Ragnhildgade.

Indstilling inkl. beslutning er vedlagt i bilag 1. Ovenstående tiltag samt forslag til konkrete ændringer er skrevet ind i skabelon til høringssvar i bilag 2.

Med venlig hilsen

Franciska Rosenkilde



13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - Skabelon til høringssvar

Udvalg / Råd: Kultur- og Fritidsudvalget

Kontaktperson: Stine Marie Elliot

Høringssvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
		sikrer plads til kultur- og fritidsfaciliteter i de nye byområder fra starten, så erfaringerne fra de nye byområder, hvor det senere har været en udfordring at sikre plads til kultur- og fritidstilbud, bruges konstruktivt. Fx ved at sikre plads til boldbaner, som er svære at indpasse i bebyggede områder.	
		gør det muligt at udvikle byens eksisterende rekreative arealer løbende og ad den vej udvide og	

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen I
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

		<p>optimere de rekreative tilbud, så de svarer til den aktuelle efterspørgsel, så investeringer og faciliteter udnyttes optimalt. Arbejdet med Naturpark Amager er et eksempel på, hvad man kan opnå herigennem.</p>	
		<p>sikrer attraktive arealer til kultur- og fritidsfaciliteter, så kultur- og fritidslivet bliver en integreret del af hverdagslivet i alle byområder. Kommuneplanen skal derfor understøtte en jævn fordeling af rekreative områder og faciliteter. Afstand til kultur- og idrætsfaciliteter har stor betydning for især børns deltagelse i kultur- og fritidslivet.</p>	
		<p>integrerer udviklingen af havnen, som gennem de sidste år er gået fra at være et mellemrum til at være et rekreativt rum, der samler København. Der er i den forbindelse brug for en sammenhængende tilgang til udviklingen af havnen, som bl.a. sikrer arealer og multifunktionel brug af de blå rum til fx badezoner, bådpladser, blå støttepunkter, kunstige øer og maritime nyttehaver.</p>	
		<p>arbejder for øget sammenhængskraft bl.a. ved at skabe sammenhænge og mødesteder gennem multifunktionel anvendelse og byggeri. Fx ved at samtænke idræts- og kulturfaciliteter med andre servicetilbud som skoler og daginstitutioner.</p>	

		muliggør at kultur- og fritidsfaciliteter gøres mere synlige i byrummet. Eksempelvis ved at tillade skiltning.	
		at udvide rammerne for midlertidig anvendelse af arealer , der endnu ikke er udlagt til byudvikling og herigennem er med til at sikre nyskabende og kreative kulturtilbud. Fx ved at understøtte eksperimenterende frizoner for kunst og grønne byløsninger. Der bør stadig være stort fokus på anvendelse af alle kvadratmeter i fx nye funktioner såsom bunkers, parkbygninger/toiletter, brorum og gangtunneller.	
		bevarer Refshaleøens egenart og særlige bymæssige kvaliteter bevares. I den kommende udvikling af området bør der bygges videre på de særlige kulturmiljøer, bygningskulturarven samt de funktioner og stemninger, der er på øen i dag.	
		sikrer plads til bynatur med en høj grad af biodiversitet samt skaber mulighed for at indfri potentialerne for udvikling af rekreative muligheder i park-, bynatur- og klimasikringsprojekter. Fx ved at etablere idrætsfaciliteter i grønne områder og i vandopsamlingsbassiner. Private og frivillige skal indbydes til at skabe rekreative åndehuller, hvor innovative, sunde og grønne løsninger kan spire.	

		<p>at understøtte, at der planlægges offentligt tilgængelige udearealer og opholdsrum, som indbyder til ophold, bevægelse og samvær i attraktive offentlige byrum. Det er vigtigt, at planlægningen tager højde for, at offentlige arealer er i solen og at borgerne kan komme op i højden. Fx ved at skabe rekreative byrum langs havnen, på Papirøen samt i tagetager og på tagflader.</p>	
		<p>sikrer det historiske Københavns egenart ved at bevare byens historiske områder, bygninger og kulturmiljøer. Centralt står, at bygninger og kulturmiljøer i videst muligt omfang bruges aktivt i den tid, de er en del af, med respekt for byens særkender og historiske kontinuitet. Borgernes muligheder for at identificere sig med deres by afhænger af byens evne til at vise sin historie og besøgende skal kunne møde hovedstadens kulturelle fyrtårne.</p>	
		<p>understøtter et levende byliv med plads til musiktilbud og begivenheder. Fx med en festivalplads samt med mødesteder i form af madmarkeder og markedspladser. København skal rumme harmoniske og æstetisk værdifulde byrum, der fremmer og motiverer menneskeligt samvær.</p>	
		<p>Sikrer, at administrativ praksis understøtter kulturel anvendelse og fællesskaber i byens rum. Fx i forbindelse med tilladelser til</p>	

		musikarrangementer, dispensationer til byggeri og kulturkvadratmeter.	
		understøtter at byudviklingen sker i samarbejde med københavnernes i en dialog, der fanger borgernes forskellige interesser og behov samt de enkelte bydeles særkender. Byen skal udvikles i fællesskab med borgere, professionelle aktører og kreative iværksættere.	
		Understøtter københavnernes muligheder for at sætte deres præg på byen gennem medejerskab ved at frivillige involveres i brug og udsmykning af offentlige arealer . Fx gennem gadegallerier, gavlmalerier, kunstneriske interventioner, streetart, gadehaver, taghaver, biavl, græsningslaug, fuglehuse m.v.	
		Der skal fortsat være kreative zoner i byen. De kreative zoner er med til at understøtte det kreative vækstlag og bevare byens kant. Mulige nye kreative zoner kunne være på Enghavevej og i Ragnhildgade.	

Høringsvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
En kulturel storby med kant	Udvalgte målsætninger s. 24		Manglende målsætning: ”At skabe gode rammer for levende kultur- og fritidsliv for københavnernes”	
En kulturel storby med kant	Kultur- og fritidsliv til en by i udvikling s. 26	Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund, og ger aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund.	Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund, og at alle deltager aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund.	
En kulturel storby med kant	En havn af muligheder s. 26	Der skal være attraktive opholdsrum, som indbyder til afslapning og der skal skabes mulighed for flere aktiviteter på og ved vandet – fx til badezoner, blå støttepunkter til maritime friluftsoplevelser, bådpladser og kultur- og idrætsaktiviteter.	Der skal være attraktive opholdsrum, som indbyder til afslapning og der skal skabes mulighed for flere aktiviteter på og ved vandet – fx med badezoner, blå støttepunkter til maritime friluftsoplevelser, bådpladser og kultur- og idræts faciliteter .	

En kulturel storby med kant	Variation i bybilledet, der skaber oplevelser og kant s. 26	København er en interessant by at gå på opdagelse i. En velbevaret storby med forskellige bydele, kvarterer og steder med hver deres liv og identitet.	København er en interessant by at gå på opdagelse i. En velbevaret storby med forskelligartede bydele, kvarterer og steder med hver deres særegne liv og identitet.	
En kulturel storby med kant	KØBENHAVNS KOMMUNES INDSATSER s. 27	”Vi afsætter midler til rettidigt indkøb af grunde til kultur- og fritidsaktiviteter.”	”Vi afsætter midler til rettidigt indkøb af grunde til kultur- og fritids faciliteter .”	
En kulturel storby med kant	Det gør vi i Kommuneplan 2019: s. 27		Manglende punkt: ”Vi indtænker kultur- og fritidslivet i planlægningen af nye og eksisterende bydele”	
En kulturel storby med kant	KØBENHAVNS KOMMUNES INDSATSER s. 27		Manglende målsætning: ”Vi arbejder for, at der i den kommende udvikling af Refshaleøen bygges videre på de særlige kulturmiljøer, bygningskulturarven samt de funktioner og stemninger, der er på øen i dag”	

En by i vækst med talenter og arbejdspladser	KØBENHAVNS KOMMUNES INDSATSER s. 31		Manglende målsætning: ”Der skal fortsat være kreative zoner i byen”	
---	--	--	---	--



REFERAT

for mødet den 24.04.2019, kl. 13:00 i Rådhuset, stuen, værelse 43/44

6. Høringssvar om Kommuneplan 2019 (2019-0031558)

2



6. Høringssvar om Kommuneplan 2019 (2019-0031558)

Der skal tages stilling til udkast til udvalgets høringssvar vedr. Kommuneplan 2019.

Indstilling

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

1. at udvalget godkender indstillingen som udvalgets høringssvar til Økonomiudvalget

Problemstilling

På ØU's møde den 19. marts 2019 blev det besluttet at sende Kommuneplan 2019 i intern høring til kommunens politiske udvalg og råd, inden den skal behandles i ØU og BR, hhv. den 13. august 2019 og den 22. august 2019.

Høringsmaterialet er vedlagt som bilag.

Københavns Kommune har gennem flere år været præget af en befolkningstilvækst og det forventes, at denne udvikling fortsætter, og at København derfor i 2031 vil have omkring 720.000 indbyggere.

I Kommuneplanen 2019 sætter BR rammerne for byens udvikling over de næste 12 år.

Kommuneplan 2019 består af tre overordnede dele - a) en politisk hovedstruktur, b) retningslinjer og c) rammer for lokalplanlægningen.

BUF har i arbejdet med kommuneplanen haft fokus på, at der i udviklingen af kommunens eksisterende og nye byområder er opmærksomhed på det hele børneliv og kommuneplanens rolle i at sikre det gode liv for Københavnerne i alle aldre. For børn og unge er det særligt vigtigt at bo i en by, hvor der er rammer for at trives, udvikle sig og lære. Det kræver en by med gode muligheder for leg, fællesskab og bevægelse i trygge rammer. Derfor skal byen tilbyde gode institutioner, skoler, legepladser og åbne rum, som børn, unge og familier kan udfolde sig i. Det kræver et fokus på både at sikre rammer og kapacitet til et aktivt byliv og det kræver fokus på, hvordan kommuneplanen kan sikre, at københavnerne kan bruges byen aktivt og i fællesskaber.

Løsning

Kommuneplanen skal gerne kunne understøtte udvalgets strategi "Vores børn - Fælles ansvar", og medvirke til at der skabes de bedst mulige rammer for det "hele børneliv" i et 0-18 års perspektiv, hvor institutioner, skoler, idrætsfaciliteter, rekreative områder, kulturinstitutioner og tilbud til unge er med til at skabe sammenhængskraften i det tætte lokale miljø.

Samtidig har BUF ansvar for at sikre, at der er plads til byens børn og unge og dermed at kunne tilbyde dem plads i daginstitutioner, fritidsinstitutioner, skoler, specialskoler og klubber alle steder i byen. Der skal blandt andet etableres 37 skolespor og 385 daginstitutionsgrupper frem mod 2050 i en voksende by, hvor der er pres på byens arealer og for få kommunale grunde. Det er med dette fokus forvaltningen anbefaler, at udvalget afgiver et hørings svar til ØU som angivet i det følgende.

Forslag til BUU's hørings svar (kursiveret):

"Befolkningstilvæksten giver byen en række muligheder og udfordringer. Overskriften for kommuneplan 2019 er en "Verdensby med ansvar".

Forslaget til kommuneplan 2019 er opdelt i fem temaer:

- 1. En social og mangfoldig by*
- 2. En grøn, sund og bæredygtig by*
- 3. En kulturel storby med kant*
- 4. En by i vækst med talenter og arbejdspladser*
- 5. En international byregion*

Børne- og Ungdomsudvalget lægger vægt på fortsat at udvikle en by, der kan danne rammen for det hele børneliv. Børne- og Ungdomsudvalget ønsker en kommuneplan, der kan understøtte udvalgets strategi: "Vores børn — fælles ansvar".

København er en mangfoldig by. Hvert år etablerer mange nye børnefamilier sig i byen, ligesom flere vælger at blive boende. Det er glædeligt, at vores by vokser, men det betyder også, at vi bliver flere, der skal deles om pladsen for de samme midler og det betyder, at vi skal udvikle vores tilbud.

Hver dag møder en masse glade og forventningsfulde børn og unge op i deres dagpleje, vuggestue, børnehave, skole eller ungdomsklub. Når de går hjem igen, har langt de fleste haft en dag fyldt med oplevelser, udfordringer, leg og gode venner. De har udviklet sig, og de har lært noget. De er blevet mødt af dygtige pædagoger, lærere og andre fagprofessionelle, der i stærke arbejdsfællesskaber løser deres opgave.

Men vi har børn, der ikke oplever sådan en hverdag. Det er børn, der vokser op i familier med få eller ingen ressourcer, og som måske har svært ved at passe ind i fællesskabet og deltage i de aktiviteter, som foregår i institutionen eller skolen. Nogle møder slet ikke ind i en daginstitution, eller de udebliver fra undervisningen. Og når de går ud af skolen i 9. klasse, så er det med lave karakterer og en ringe mulighed for at lykkes med en ungdomsuddannelse eller et job. Vi ser også unge, som har haft en god start på livet, men som – når de rammer teenagealderen og ungdommen – føler sig stressede, angste eller mistrives på anden vis. Unge som føler sig pressede og føler, at de skal leve op til nogle idealer, som er meget høje.

Samtidig mærker København i stigende grad, at de mest udsatte byområder kræver særlige indsatser for de børn og unge, som vokser op der. På trods af den relative lighed i samfundet, er der alligevel en tendens til en større social ulighed. Hvis social ulighed ikke skal bæres videre fra generation til generation, skal vi insistere på, at alle børn og unge får lige muligheder for at få en god opvækst og et solidt afsæt for at nå deres drømme.

Hvis vi vil give alle vores børn og unge de bedste betingelser for at lære, udvikle sig og trives, skal vi sikre, at alle vores daginstitutioner, skoler og resten af Børne- og Ungdomsforvaltningens tilbud er af den højeste kvalitet.

Vi ønsker, at institutioner, skoler, idrætsfaciliteter, rekreative områder og kulturinstitutioner er sammen om at udvikle stærke tilbud til børn og unge, og styrker sammenhængskraften i det tætte lokale miljø. Det gør vi bedst fælles og ved at åbne og anvende kommunens bygninger på nye måder. Det kan også hjælpe med at lette presset på Københavns bygninger. Derfor vil vi tænke meget mere i fællesskaber, både de eksisterende og når vi bygger nyt, dog uden at fjerne fokus fra kerneopgaven. Vi tror på, at fællesskab skaber synergi og kvalitet for byen og borgerne, og det giver gode rammer for et stærkt tværfagligt samarbejde om byens børn.

Det er vigtigt at holde fast i alt det gode, der allerede sker i København. Men der er også brug for tydelig forandring, de steder, hvor vi oplever, at det er svært.

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker således, at København fortsat er en social og mangfoldig verdensby med ansvar."

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

BUU's høringssvar fremsendes til ØU, som herefter behandler Kommuneplanen inden behandlingen i BR. Herefter sendes kommuneplanen i offentlig høring.

Tobias Børner Stax

/

Sti Andreas Garde

Beslutning

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning på mødet den 24. april 2019:

Knud Holt Nielsen (Ø) stillede følgende ændringsforslag:

At der efter "(...) udvikle vores tilbud." indsættes følgende nye afsnit: "I en by der vokser, er det afgørende, at der tidligt i planprocessen disponeres de nødvendige arealer til skoler og institutioner. Ingen lokalplan for udvikling af nye større byområder bør kunne godkendes uden medfølgende afklaring af, hvor der er grunde til skolerne."

Ændringsforslaget blev godkendt.

Knud Holt Nielsen (Ø) stillede følgende ændringsforslag:

At der efter "(...) tilbud er af den højeste kvalitet." indsættes følgende nye afsnit: "I København er der i dag i flere bydele en alvorlig mangel på udfoldelsesmuligheder for børn og unge. Der mangler idrætshaller, boldbaner, attraktive klubtilbud mm. Det begrænser mulighederne for børn og unges deltagelse i eksempelvis foreningsliv og modarbejder intentionerne i Åben Skole. Det er derfor afgørende at der i alle de nye byområder sker en markant udbygning af idrætsfaciliteter, rekreative arealer og offentlige kulturtilbud, så der ikke alene etableres de nødvendige tilbud til de mange nye beboere i områderne, men så det nuværende efterslæb udbedres."

Ændringsforslaget blev godkendt.

Klaus Mygind (F) stillede følgende ændringsforslag:

At det til høringssvaret tilføjes, "at udvalget anser det for væsentligt, at sikre blandede boligområder, så alle befolkningsgrupper naturligt mødes i skoler og daginstitutioner."

Ændringsforslaget blev godkendt.

Indstillingen blev herefter - med ovenstående tilføjelser - godkendt i sin helhed.

Bilag

1. Høringsbrev

2. Forslag til Kommuneplan 2019



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - Skabelon til høringssvar

Udvalg / Råd: Amager Vest Lokaludvalg

Kontaktperson: Sofie A. Jensen

Høringssvar: Generelle bemærkninger – livskvaliteten tilbage i byplanlægningen

Amager Vest Lokaludvalg har gennem de seneste mange år behandlet og givet høringssvar til mange lokalplaner i lokaludvalgsområdet. Mange lokalplanforslag er ledsaget af tillæg til gældende kommuneplan med det formål at forøge tætheden i forhold til gældende rammer. Næsten hver gang har vi peget på manglende friarealer og dermed grønne frirum i forbindelse med nye, særdeles fortættede byggerier, hvilket ikke mindst gælder i de nye bydelsområder i Amager Vest. Med voldsomt bolig- og dermed befolkningsvækst har vi set mærkbare, uheldige konsekvenser. Det gælder i forhold til trafikken, parkeringen samt manglende offentlige funktioner og faciliteter på institutionsområder og manglende frirum i form af nære grønne fællesarealer for folk at opholde og bevæge sig på.

Efter AVLU's opfattelse er boligbyggeriet gået alt for stærkt i området med de nye bydele i Ørestad og Islands Brygge Syd. Der melder sig alt for mange afledte udfordringer/problemer. Hvilket ikke mindst gælder på det trafikale område, det parkeringsmæssige område og på området med skoler, friarealer, kultur- og børneinstitutioner. Endvidere giver de nye bydelsområder også store udfordringer i forhold til bæredygtigt affaldshåndtering, hvor kommunens målsætning om separat håndtering af bioaffaldet ikke er prioriteret.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Resultatet af indretningen af de nye bydelsområder er, at folk, der bor i områderne, må indskrænke rummet og pladsen at leve og bevæge sig på, og det vil alt andet lige sætte pres på levevilkårene i områderne i de kommende år.

Med udviklingen, som i nævnte områder er gået meget stærkt, er det helt afgørende, at kommunen sætter prioriteret ind med foranstaltninger til at imødegå, at man med bydelene ikke ender med, at ingen vil bo, arbejde og leve i de pågældende områder af København. Er byen først bygget til med grå beton og en umenneskelig tæthed er det svært og dyrt at lave om på. Samtidig er der en voksende risiko for, at Københavns Kommunes ambitiøse målsætninger for klima og miljø sættes over styr.

Desværre indeholder dette udkast til Kommuneplan primært byggeri på grønne arealer.

Boligpolitik og det regionale perspektiv

AVLU er for så vidt enig i, at der skal være plads til alle og boliger, der er til at betale, men vi tror ikke på, at man blot ved at udvide udbuddet af boliger i høj grad kan dæmpe priserne. Nybyggeriet i København er i dag påvirket af mere end ”udbud/efterspørgsel”. Boligbyggeriet drives i dag af kapitalkræfter og en byggesektor, der er mere interesseret i, hvad boligmarkedet kan kaste af sig i gevinst og forrentning end noget andet og hvor disse mål kun opfyldes ved at opføre og sælge dyrest mulige boliger, hvilket kommunen i øvrigt selv er med til gennem selskabet ”By & Havn”. En opfyldelse af mål om billige boliger i et sådant marked kan kun ske ved støttet boligbyggeri og en bedre regulering af huslejeniveauet i de almene boliger.

En opfyldning af boligbehovet set i lyset af fremskrivningen af befolkningstilvæksten skal løses via et regionalt perspektiv og ikke ved at stuve flere og flere mennesker sammen på mindre og mindre plads. Igen vil vi fremføre, at vi savner en helhedsvurdering af København (Københavns Kommune) som hovedstad i en regional sammenhæng og en samlet regional fordeling af byggeriets omfang og fordeling og placering under hensyntagen til muligheden for at benytte højklasset kollektiv transport som konkurrencedygtigt alternativ til privat bilkørsel - specielt med mulighederne ved åbning af metrocitring. Et tilsvarende perspektiv, som anlagdes i 1970’erne og årene derefter, med at se hovedstaden København i et storkøbenhavnsk perspektiv, sammen med omegnskommunerne, hvor der er jord nok at bygge på, bør nyde fremme i en ny Kommuneplan.

Københavns Kommune er centralkommune i en ubrudt bymæssig sammenhæng på tværs af 34 kommunale grænser og med fælles overordnede principper for udviklingen, miljømæssigt, trafikalt og naturmæssigt. Hovedstadens bystruktur – fingerbystrukturen - er et stykke levende kulturarv, som vi skylder fremtidige generationer at tage vare på. Som professor Stig L. Andersson fra KU skriver i Byplan Nyt marts 2019:

”Et øget naturgrundlag vil også skabe grundlag for bosætning i fingrene. Boligproblemer løses i dag inden for de respektive kommunegrænser, men de bør løses i fællesskab og med fokus på kvalitet – ikke ved at bygge billigt og hurtigt, hvor der kan tjenes flest penge på private. Hvis man ser ud over Københavns kommunegrænse, er der god plads til at fortætte, transformere og bygge i Fingerplanen” Det virker påfaldende, i kommuneplanen tages udgangspunkt i, at København som landets hovedstad nærmest anskues isoleret fra den omkringliggende region.

Stil krav til rekreative grønne områder

Desværre er Økonomiforvaltningens udkast til Kommuneplan 2019 et udtryk for endnu mere vækst, fortætning og flere boliger. Visionen indeholder mange fine intentioner om grønne områder, men læser vi i de konkrete ændringer for rammeområderne er ambitionerne om et mere grønt København totalt fraværende og væksten altdominerende.

Det voldsomme pres på byen kræver ifølge lokaludvalget, at vi må give plads til mere bynatur, hvis vi skal kunne holde ud som mennesker at bo i byen. Ud over at det grønne kan bruges rekreativt og forskønnelse af byen, så kan det grønne også anvendes strategisk til at tilpasse byen til fremtidens vejr, til at styrke biodiversiteten, til at forbedre mikroklimaet, mindske luftforureningen og til at skabe de bedste rammer for et sundt og aktivt byliv.

Amager Vest er begunstiget af beliggenheden af Amager Fælled og Vestamager. Disse grønne områder udgør som Kalvebodkilen en vigtig del af Hovedstadsregionens grønne struktur med grønne kiler og ringe. Derfor påhviler der kommunen et særligt ansvar for at vedligeholde og forbedre området natur og rekreative værdier.

Da krav om bynatur er næsten fraværende forslaget til kommuneplan har lokaludvalget tilladt sig at lade sig inspirere af bl.a. Århus og Odense Kommuner kommuneplan, som er langt mere ambitiøse på det grønne område, og på den baggrund komme med en række konkrete forslag til ændrede rammer og retningslinjer i kommuneplanen – se nedenstående konkrete forslag.

Vi savner generelt en klar definition af et rekreativt, grønt område, som er målbart for borgerne, og vi opfordrer til, at forvaltningen gør et forsøg. Endvidere savner vi tydeligere krav til kvaliteten af grønne områder, da vi alt for ofte ser, at bygherrer efterlader en grøn græsplæne som svar på friarealer for borgerne. I lokaludvalget har vi i forbindelse med høring af kommuneplanen planlagt en borgerinddragende proces, der skal hjælpe med at definere, hvad er et godt grønt område er ift. størrelse, funktion, udseende. Dette vil indgå i lokaludvalgets endelige høringssvar.

Lokaludvalget foreslår desuden et sammenhængende net af cykelgader, som kan være et supplement til begrønning af byen i de tætbebyggede bydele, og give cyklisterne bedre vilkår end på cykelstierne langs de trafikerede gader, hvor trængslen kan medføre ulykker og luftforureningen er sundsskadelig.

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
---------	-------------------	------------	--

Hørings svar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Liste over væsentlige rammeændringer	s.68	Kigkurren – området ændrer anvendelse til blandet boliger og serviceerhverv	Lokaludvalget efterspørger, bakket af lokale kræfter på Bryggen, at der udarbejdes en grøn helhedsplan for kigkurren, som en central plads for Islands Brygge, med der forener det nye og gamle Islands Brygge og giver mulighed for adgang til havn og fæled.	
Bilag 2	Naturbeskyttelse s.4	Input til: Nyt emne bynatur og byens grønne træk	I forbindelse med byudvikling og byomdannelse skal alle eksisterende byrum, parker og grønne områder bevares.	

			<p>Ved omdannelse af tætte byområder, hvor det på baggrund af en konkret vurdering skønnes umuligt at etablere grønne områder, skal der stilles krav om, at der etableres grønne stiforbindelser til nærmeste grønne område, samt at der etableres opholdsarealer, altaner, taghaver, bytræer og andre grønne elementer.</p> <p>Anlæg og forbedring af byrum, parker og grønne områder skal ske med udgangspunkt i brugernes rekreative behov. DE skal være grønne og multifunktionelle og give mulighed for naturoplevelser, leg og fællesskab.</p> <p>I nye boligområder i byvækstområder skal der udlægges nye grønne områder svarende til 110m² pr. boligenhed.</p> <p>At alle borgere i København skal have adgang til et grønt offentligt byrum indenfor 300 meter</p>	
Bilag 3	Friarealer for boliger i B2-	At friarealkravet for boliger i B2 ramme ændres fra 100 til 80	At friarealkravet på 100 fastholdes	

	ramme s.1			
	Friarealer s.6		Friarealer skal placeres på terræn.	
			Friareal, der indgår i anden bebyggelse, kan ikke indgå i nyt byggeri.	
			Cykelparkering skal ikke indgå i beregning af friarealet for boliger.	
			<p>I alle lokalplaner skal der indarbejdes bestemmelser om beplantning, der sikrer grønne kvaliteter ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forbedre eksisterende og nye grønne områder, som levesteder for dyr og planter. - Bevare og beskytte de store gamle træer og værdifulde beplantninger - Alle træer der forventes at blive fældet skal erstattes indenfor lokalplan området. - Krav om artsvariation på friarealet 	
			- I alle lokalplaner skal det vurderes, hvorvidt vejareal kan konverteres til gå-gader,	

			<p>legegader, gader med nedsat hastighed med bedre plads til grønt og ophold.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der bør formuleres en konkret målsætning for hvor meget vejareal, der skal inddrages til gå-gader, legegader og gader med nedsat hastighed. 	
Bilag 3	Væsentlige ændringer i kommuneplanens rammer s.7	”Huldudfyldning mv. i karreer og gadeforløb” ændres til ”Randbebyggelse”	Lokaludvalget efterspørger nærmere forklaring (evt. en tegning) på, hvordan ændringen kan sikre tilfredsstillende opholdsarealer.	
Bilag 3	Væsentlige ændringer i kommuneplanens rammer s.7	Under Parkering	Lokaludvalget efterspørger at Kommuneplanen tilføjes et afsnit om krav om plads til delebiler i fremtidige lokalplaner.	
Bilag 4	Ørestad Vejlandskvarteret	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter udlægges dette areal til byudvikling.	Lokaludvalget er imod byggeri på Amager Fælled og anbefaler derfor, at arealet udgår som byudviklingsområde.	

OKF Byudvikling

8. maj 2019

Sagsnr.
2019-0094459

Dokumentnr.
2019-0094459-3

Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar vedr. Nordøstamager til intern høring over forslag til Kommuneplan 2019

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive internt høringssvar til forslag til Kommuneplan 2019 for Københavns Kommune.

Lokaludvalget har udfyldt det ønskede skema som er vedlagt. Lokaludvalget finder dog, for så vidt angår Nordøstamager, at der er behov for at afgive et mere sammenhængende høringssvar.

Lokaludvalget ønsker at udviklingen af Nordøstamager skal foregå i et samspil med den udvikling der tegner sig for hele området. Det drejer sig om planerne for en østlig ringvej, Lynetteholmen, udvikling af Refshaleøen, et kommende Metrobyggeri og ikke mindst udviklingen på Prøvestenen.

Desuden skal der skabes sammenhæng til udviklingen på Kløvermarken og den resterende udvikling af de gamle industriområder langs med stranden og ved Vermlandsgade/Uplandsgade.

Lokaludvalget ønsker overordnet for udviklingen af Nordøstamager

1. At de mest kystnære områder skal kunne bruges af borgerne i almindelighed til rekreative, idrætslige og kulturelle funktioner. Således bør der være fri adgang til hele kyststrækningen i form af stiforbindelser, cykelforbindelser og der skal være let adgang til kysten ad stier og veje.
2. At Nordøstamager skal fastholde spor af gammelt industriområde både i form af bygningsarven, men også af funktionel karakter. Det vil i praksis sige, at i den udstrækning der er behov fastholdes de gamle industriområder til forsat brug af let og 'byvenlig' industri og af serviceerhverv.
3. At bygninger bevares i størst mulig udstrækning pga. områdets samlede kulturhistoriske værdi, og for at fastholde lav husleje for mindre erhverv og iværksættere. Ved udlægning af arealer til boliger skal områdets bygninger og bygningsmaterialer i størst mulig udstrækning genbruges.
4. At bygninger bevares når det medvirker til at bibeholde områdets samlede kulturhistoriske værdi.

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

5. At der udvikles sammenhængende planer for infrastruktur (cykel, kollektiv transport og biler), der i nødvendig grad tager højde for planer om en evt. østlig ringvej, med eller uden opkørsel i Amager Øst og tager højde for den voldsomme trafikale udvikling der har præget trafikken på Amager Strandvej og Kløvermarksvej/ Uplandsgade, (og i mindre grad også Strandlodsvej og Raffinaderivej) de senere år.
6. At der skal skabes synergieffekter mellem de investeringer der er foretaget langs med vandet de senere år, så som Amager Strandpark med Helgoland, Den Blå Foreningsby, Naturcenter Amager Strand, Det Maritime Ungdomshus, Sundby Sejlforening, Amager Bakke mv. samt de allerede eksisterende foreninger der findes langs med stranden.

Nordøstamager i forslag til Kommuneplan 2019

Lokaludvalget har følgende bemærkninger til konkrete ændringer foreslået for Nordøstamager i forslag til Kommuneplan 2019.

Siljangade

Lokaludvalget ser gerne udvikling i denne kreative zone med flere små og kreative virksomheder. Vi mener, at det er en kvalitet ved byen, at der bynært er mulighed for at leje lokaler til rimelige priser.

Det kan både være kreative virksomheder, men også til små håndværksvirksomheder der betjener byen, samt andre mindre forurenende erhverv og nye virksomheder/iværksættere.

Vi er dog åbne for, at der kan udvikles en ny type af kreativ zone, hvor byudviklingen værner om småerhvervene, samtidig med, at der gives mulighed for begrænset boligudvikling fx i form af eksperimenter med boligfællesskaber eller blandet erhverv/boligfællesskab.

Lokaludvalget deltager gerne i en dialog, som også inkludere virksomheder, borgere, grundejere og forvaltningen om hvordan den kreative zone kan udvikles til rumme boliger på en ny måde.

Ved Amagerbanen Nord

I forbindelse med den igangværende planlægning af området Ved Amagerbanen Nord har lokaludvalget været inddraget tidligt i processen. Det har været meget positivt.

Lokaludvalgets indledende bemærkninger til byudviklingen af området er blevet afgivet til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med den netop afholdte indledende høring for området.

Erhvervsområde ved Vermlandsgade

Lokaludvalget ser med tilfredshed at området fastholdes til erhverv. Vi ønsker at der bevares områder i byen med plads til erhverv. En evt. fremtidig byudvikling, jf. fremrykningen i rækkefølgeplanen, bør ske med stort hensyn til de eksisterende virksomheder.

Kløverparken og de nærtliggende områder

Vi ønsker at der snarest udvikles en helhedsplan for Kløverparken og de nærtliggende områder, også selvom området fastholdes som perspektivområde.

Kløverparken og de nærtliggende områder er de sidste store byudviklingsområde i Amager øst, og det bør derfor sikres, at udviklingen foregår på fællesskabets præmisser og i respekt for borgernes ønsker og synspunkter.

Vi ønsker en udvikling af Kløverparken, hvor med fokus en række væsentlige punkter.

1. At sikre maksimal bevarelse af de nuværende gamle industribygninger og arealer som en kreativ zone.
2. At der fastholdes mindre, ikke forurenende erhverv i bydelen (byvenligt erhverv) og iværksætterier af forskellig karakter
3. At de historiske spor fra fortidens erhverv bevares og optimeres for at skabe variation og mangfoldighed i bydelen
4. At sikre offentlig adgang til hele kyststrækning
5. At boligbyggeri bliver maksimalt bæredygtigt
6. At området fastholder en grøn karakter og at denne understreges ved, at det sikres, at offentligheden får adgang til vandet både til fods og på cykel
7. At Amager Strandvej forbindes til Kløvermarksvej
8. At der udlægges tilstrækkelige arealer daginstitutioner, skoler, idrætsfaciliteter og kulturelle formål

Vores overordnede vision for området er, at det bliver en blandet bydel, hvor der er plads til alle. Det vil sige boligbyggeri med maksimalt antal almene boliger, med nye boligformer, og med en markant arkitektur.

Vi ser også området sammen med Kløvermarken og vi forestiller os, at det forbindes med Kløvermarken på en måde så den nuværende Raffinaderivej fredeliggøres og den tunge trafik ledes af andre veje.

Det er vigtigt at sikre, at der reserveres arealer til de nødvendige kommunale institutioner, til idræts- og fritidsområder, til kultur og mødesteder for befolkningen. Det kan sikres gennem en helhedsplanlægning hvor også områderne tæt på bringes i spil.

Den planlagte zonerings af Prøvestenen, planerne om den østlige omfartsvej, udviklingen af Lynetteholmen og Refshaleøen påvirker muligheden for en hurtigere udvikling af Kløverparken og de nærtliggende områder.

Derfor sætter vi forslaget om at igangsætte en helhedsplanlægning af området på dagsordenen.

Amager Strandvej 3

Amager Strandvej 3, den tidligere gasværksgrund, er kommunalt ejet. Det er derfor vigtigt at udvikle dette område så flest mulige kommunale behov opfyldes ved en udvikling. Der kan være tale om nye daginstitutioner, medborgerhus, samlingssted for vandsportsaktiviteter og andre kultur- og idrætsfaciliteter.

Lokaludvalget kan forstå, at fremrykningen i rækkefølgeplanen sker som med henblik på at opnå afklaring om ibrugtagning af tankanlæg på Prøvestenen. Lokaludvalget afventer også denne afklaring og kan i den sammenhæng støtte en fremtidig zonerings af Prøvestenen, således at de mest miljøbelastende virksomheder og risikovirksomheder placeres på den nordøstlige del af Prøvesten.

Lokaludvalget bemærker endvidere at forbedring af den kollektive trafikbetjening af området bør være en forudsætning for udvikling af grunden.

Potentialeområder for nye store og mellemstore grønne områder

I forlængelse af ovenstående ønsker lokaludvalget endvidere at der i Nordøstamager udpeges et eller to potentialeområder for nye store eller mellemstore grønne områder. Det kan enten være som en del af Kløverparken eller på Prøvestenen Syd.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - Skabelon til høringssvar

Udvalg / Råd: Amager Øst Lokaludvalg

Kontaktperson: Niels Frisch Kjølholt, ks2i@kk.dk

Høringssvar: Generelle bemærkninger

Kap.	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning
1	Storby for mennesker, s.11	København som en social by: Byudviklingen skal medvirke til at indfri sociale og sundhedsmæssige målsætninger, bl.a. lighed i sundhed, forbedret mental sundhed og trivsel, inklusion af udsatte grupper og bekæmpelse af ensomhed. Livskvalitet, trivsel og fællesskab skal bygges ind i byudviklingen.	
1	Storby for mennesker, s.11	Vi ser gerne et afsnit om sammenhængen mellem fysiske rammer og livskvalitet med udgangspunkt i forskning om trivsel og byudvikling. Hvad er det, som skaber maksimal livskvalitet i en storby, som fortættes?	

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

1	Storby for mennesker, s.11	Kommunen skal udvikles ved borgerinddragelse og lokaldemokrati, som giver borgerne indflydelse på Københavns udvikling. Københavns Kommune bør udvikle forvaltningens styringssystemer, så dialog med borgerne bliver en komponent i byudviklingen	
1	Bæredygtige byløsninger, s. 11. m.fl.	Vi efterlyser, at der i planen redegøres for status for det ambitiøse mål om at København skal være CO ₂ -neutral i 2025.	
1	Byudvikling med kant, andet afsnit, s.11.	De markant mange boliger, der bygges i København i disse år, vil præge byen i mange år fremover. Det er derfor vigtigt at boligerne lever op til en høj standard ligesom boligmiljøerne må være bæringedygtige for at undgå forslumning på længere sigt.	
1	60.000 nye boliger(...), første afsnit, s. 13.	De stigende boligpriser er den største boligsociale udfordring for kommunen. Det er nødvendigt at modvirke spekulation i opkøb af billige ejendomme for at tjene store penge på en hurtig renovering, som presser beboerne ud med store huslejstigninger	
1	En sammenhængende by med plads til alle, første afsnit, s. 14.	Det indikerer at kommunen satser på en stærk almen boligsektor, hvor 20 pct. almene boliger i kommunen er et minimum.	
1	En sammenhængende by med plads til alle, tredje afsnit, s. 14	Antallet af boliger til en maksimal husleje på 3.300 kr. er et minimum for løsning af boligproblemer for de mest udsatte grupper. Ved hjemløsetællingen i 2017 var der 1.482 hjemløse hjemmehørende i Københavns Kommune. Dertil kommer mange unge, som har svært ved at betale en højere husleje.	

1	En sammenhængende by med plads til alle, fjerde afsnit, s. 14	Der bør være boliger, som muliggør møde/integration mellem forskellige grupper, som normalt ikke omgås hinanden: bl.a. handicappede og ikke handicappede, indvandrere og gammel-danskere, unge og gamle, hjemløse og ikke-hjemløse.	
1	Plads til nye boligformer (...), tredje afsnit, s. 15.	Der skal bygges flere boliger, som tilpasses ældre menneskers behov. Vi bliver flere ældre, og i 2040 er hver fjerde dansker over 60 år.	
1	En grøn hovedstad, første afsnit, s. 19.	Vi efterlyser en beskrivelse af hvordan kommunen kan arbejde strategisk med 'urban farming' og give mulighed etablering af flere dyrkningsmuligheder i byen, fx på byens tage.	
1	Bæredygtig udvikling, andet afsnit, s. 19.	Der bør sættes måltal for genanvendelse af byens byggematerialer.	
1	Mindre trængsel i København, første afsnit, s. 20.	I takt med at byen fortættes bliver det stadig vigtigere at se på alternativer til privatbilisme. Flere indbyggere og flere biler medfører spildtid i bilkøer og længere transporttid på vejene i byen til skade for økonomi og beskæftigelse.	
1	Mindre trængsel i København, fjerde afsnit, s. 20	Vi finder det problematisk, at det nye busnet beskrives som en øget sammenhæng i den kollektive transport. I Amager Øst er omlægningen af busserne en klar forringelse af den lokale kollektive transport og tværgående forbindelser. Det harmonerer ikke med den stadige befolkningstilvækst vi oplever i bydelen. Vi efterlyser fx en tværgående forbindelse mellem Amager og Hvidovre Hospital.	
1	Et sundt København,	Vi synes København skal være én miljøzone inden udgangen af planperioden.	

	første afsnit, s. 22.		
1	Et sundt København, andet afsnit, s. 23.	Der bør være et mere detaljeret afsnit om mental sundhed og trivsel og bekæmpelse af stress, som er et stort problem for mange mennesker.	
1	Kultur og fritidsliv (...), andet afsnit, s. 25.	København har mange flader og pladser, som kan udsmykkes, så byen bliver spændende at færdes i.	
1	Midlertidig og kreativ brug af byen, andet afsnit, s.27.	Kommunen bør undersøge, hvordan borgerdrevne aktiviteter kan komme til at spille en større rolle i byens udvikling.	
1	Et varieret udbud af arbejdspladser, første afsnit, s. 29.	Der bør være et afsnit om flere praktikpladser til unge som led i byens udvikling, der også bør anvendes til at løfte arbejdsstyrkens kvalifikationer med henblik på byens langsigtede udvikling.	

Hørings svar: Konkrete bemærkninger

Kap.	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning
0	København set fra oven, s. 2.	Vi ønsker at der også udpeges Potentialeområder for nye store og mellemstore grønne områder i Amager Øst. Det kan fx være i Kløverparken eller på Prøvestenen Syd.	
1	Med en samlet boligpolitik vil vi..., side 12.	Vi foreslår at der tilføjes yderligere et punkt: ” - Sikre plads til kultur og fritidsaktiviteter”	
2	Trafik, s. 38.	Vi foreslår at der tilføjes et mål som mere konkret adresserer koblingen mellem kommunens ældrepolitik og handicappolitik og trafik/kollektiv transport. Det er således et mål om ”At sikre god kollektiv transport for borgere med lav mobilitet, såvel ældre som borgere med handicap.”	
3	Behov frem mod 2030, s. 44.	Vi finder, at der er brug for 3 nye haller, ikke blot 2. Det korresponderer med ambitionen om en idrætshal pr. 10.000 indbyggere. Amager Øst nærmer sig 60.000 indbyggere.	
3	Liste over væsentlige rammeændringer, Amager Øst, s. 68.	Vedr. ”2. Nordøstamager – Siljengade”. Det er vigtigt at fastholde området som erhvervsområde for at sikre en blandet by, hvor der fortsat er plads til små og kreative erhverv. Markant boligomdannelse og nedlæggelse af den kreative zone vil være en betyde at det vil være svært for denne type af erhverv at lokalisere sig i området. Vi foreslår derfor at rammen ikke ændres som foreslået eller at der fastlægges klare bestemmelser i rammen som beskytter de små og kreative erhverv i området.	
3	Liste over væsentlige rammeændringer, Amager Øst, s. 68.	Vedr. ” Kastrupvej m.fl.”. Fortætning i villaområder bør medføre kompenserende tiltag for undgå reduktion i grønt areal i byen. Tiltagene kan enten anføres i de konkrete rammebestemmelser, som retningslinje, eller generel ramme.	



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 3

Til Økonomiforvaltningen

Bispebjerg Lokaludvalgs høringssvar: Forslag til Københavns Kommuneplan 2019

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på kommuneplanforslaget.

Dette høringssvar tager især udgangspunkt i det forelagte planforslag. Desuden er det inspireret af et glimrende oplæg herom til lokaludvalgsmødet i marts, som planchef Kenneth Horst Hansen fremlagde for lokaludvalget. Efterfølgende er planen drøftet både i bymiljøudvalget og i selve lokaludvalget.

Kommuneplanen giver et godt overblik over de overordnede udfordringer og visioner for, hvor vi skal hen med byen. Samtidig bemærker vi med glæde, at kommuneplanen også rummer afsnit om de enkelte bydele.

Generelt

Bispebjerg Lokaludvalg undrer sig over, at den grundlæggende præmis for planen er at skabe plads til et enormt antal af nye københavnere.

Der spørges ikke, om dette er en ønskeværdig udvikling. Man konstaterer blot, at det er uafvendeligt, og handler herpå. Sandheden er dog nok, at hvis der ikke bygges en enorm masse nye boliger, vil denne udvikling ikke ske i samme takt.

Dette sættes i relief af det aktuelt verserende bygge- og anlægsstop, som - fraset nødvendigt institutionsbyggeri - på mange måder sætter udviklingen af byens infrastruktur totalt i stå.

Planen savner strategiske overvejelser af, hvordan Københavns Kommune skal kunne imødegå dette indlysende paradoks.

Der er oplagte steder i byen, hvor der kan skabes nye byområder,- såsom Nordhavn og Prøvestenen, - hvor havneindustri konverteres til boligområder.

Men det er til gengæld Bispebjerg Lokaludvalgs holdning, at vi generelt skal holde os fra fortætning af eksisterende boligområder. For blot 40-50 år siden rev man mange baghuse ned for at skabe lys og luft. Vi skal fortsat sikre, at København tilbyder gode boligområder med grønne områder, parker, idrætsfaciliteter, stisystemer og alt andet, som kræver fysisk plads for at skabe levende boligområder. Byfortætning har en grænse.

Boligpolitik – et overordnet ønske om at skabe en blandet by

Bispebjerg Lokaludvalg bifalder varmt det overordnede principielle ønske om, at der skal skabes en blandet by med forskellige boligformer.

Lokalplaner er et godt sted at stille konkrete krav til andelen af almene boliger, som fremmer udviklingen af en blandet by – herunder at sikre 25 % almene boliger i de områder, som har en lav andel af almene boliger. Tilsvarende mener vi dog, at der til gengæld ikke skal stilles krav om byggeri af flere almene boliger, hvis der i et lokalområde er mere end 70% almene boliger.

Vi er også enige i, at der er behov for flere ungdomsboliger. Men Lokaludvalget mener ikke, at man ukritisk skal bygge ungdomsboliger hvor som helst. Særligt i Nordvestkvarteret har vi på det seneste været vidne til byggeri af mange såkaldte ungdomsboliger – i et kvarter, som allerede har den laveste boligstørrelse i hele byen. I Bispebjerg Bydel er boligernes gennemsnitsstørrelse 65 m². Det samlede antal boliger i Bispebjerg er lidt over 30.000. 71% af boligerne i Bispebjerg har en størrelse mellem 40 og 79 m². 1/3 af boliger i Bispebjerg er almene boliger,- i hele København 1/5. Bispebjerg har 7% ejerlejligheder,- i resten af København 14 %. Bispebjerg rummer mod nord i Emdrup mange store boliger, men i Nordvestkvarteret er boligernes gennemsnitsstørrelse i mange ejendomme omkring 40 kvadratmeter.

Lokaludvalget foreslår i stedet at der konceptuelt tænkes nyt: At der stilles krav om, at der





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 3

indenfor hvert lokalplansområde generelt skal sikres eksempelvis 15 % små boliger. Disse kan så være enten ungdomsboliger eller andre typer af små boliger, - almene, ældreboliger og boliger til skæve eksistenser. Enten det ene eller det andet. Tilsvarende burde man i områder med mange små boliger afvise et ønske om at bygge nye ungdomsboliger, mens der i områder med lav procentdel af små boliger skulle kunne stilles krav om, at nyt byggeri skal rumme ungdomsboliger. Lokaludvalget ønsker, at dette tilføjes i afsnittet side 14-15.

I den forbindelse anbefaler Bispebjerg Lokaludvalg, at der ses kritisk på forståelsen af begrebet ungdomsboliger.

Kolleger og almene ungdomsboliger forventes at leve op til kravene. Men hvordan sikrer kommunen, at private ungdomsboliger rent faktisk er boliger til studerende, og ikke blot små boliger, der bliver solgt eller udlejet til højstbydende?

Det viser sig da også, at Københavns Kommune i notat af 12. april 2019 fra teknik- og Miljøudvalget (dokumentnummer 2019-0065558-1) har besluttet fremover at ophøre med at kræve deklaration om anvendelse af byggeri til ungdomsboliger ud fra erkendelsen af, at man hverken kan eller vil håndhæve en sådan deklaration. Det betyder, at begrebet private ungdomsboliger nu har tabt mening. Det eneste der herefter karakteriserer ungdomsboliger er, at det er små bitte boliger uden parkeringsplads og udeareal.

I Nordvest kvarteret har vi som nævnt allerede tusindvis af små bitte boliger fuldstændigt mage til. Ud fra et overordnet ønske om at skabe en blandet by er lokaludvalget derfor skeptisk i forhold til (de i øvrigt sympatiske planer om) byggeri af et stort antal såkaldte ungdomsboliger blandt andet i vores bydel.

En grøn, sund og bæredygtig by:

Vi ønsker alle mindre trængsel i København. Det er dog ikke nok at lave bilfri zoner eller strenge parkeringszoner i de indre bydele, som giver mertrafik til de ydre kvarterer. Man skal også kigge på aflastning af gennemkørende trafik.

Forslaget om en østlig motorringvej rundt om København under havnen er derfor interessant. Det vil dog være en yderligere belastning af Lundehus-Ryparken, hvor motorvejen skal starte. Her døjer man i forvejen med støj og forurening fra Helsingørmotorvejen/Nordhavnsvej. Lokaludvalget arbejder derfor på en skitse for overdækning af Helsingørmotorvejen omkring Emdrupvejbroen, hvor motorvejen passerer Ryparken i en slugt, som der burde kunne lægges et låg på.

Beskrivelse af Bispebjerg bydel:

Vi har 3 vigtige tilføjelser til denne side:

Tilføjelse 1: Under afsnittet "En sammensat bydel": Gennemsnitsstørrelsen på boliger er ca. 65 m². Det er den laveste boligstørrelse i København, og bevirker at mange beboere må flytte væk, når der sker familieforøgelse" her ønskes rettet til: *Gennemsnitsstørrelsen på boliger er ca. 65 m². Det er byens og Danmarks laveste. Men ser man specifikt på Nordvestkvarteret, er boligstørrelsen endnu lavere. Det bevirker, at mange beboere må flytte væk, når der sker familieforøgelse. Derfor er det en overordnet strategi, at der primært skal bygges familieboliger på 95 m², når der bygges nyt i kvarteret Nordvest.*

Tilføjelse 2: underafsnittet "Kreative og traditionelle erhverv i Nordvest" Efter sætningen "...der finder Nordvest attraktivt på grund af muligheden for at have funktioner såsom varelager, oplagsplads og eventuelt værksted tilknyttet en mindre kontorbygning." ønskes tilføjet: *"Nordvest er et af Københavns få tilbageværende små industriområder, der med sit karakteristiske ikke-planlagte udseende må betragtes som unikt".*

Bispebjerg Lokaludvalg arbejder intenst med begrebet "industriens kulturarv". Hermed menes, at vi med forskellige greb skal forsøge at holde fast i kvarterets identitet og egenart.





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 3 / 3

Der skal arbejdes med bevaring af bygningsfacader, hvor bygninger får nyt liv, men der skal også arbejdes med kunst og fortællinger for at holde fast i identiteten. Forud for dette er der brug for en registrering af de bevaringsværdige miljøer. Dette ønskes tilføjet – eksempelvis efter følgende sætning: ”Med kommuneplan 2019 ønsker vi i særlig grad at fokusere på Nordvest som et bykvarter for både kreative og traditionelle erhverv, hvorfor bydelens 3 kreative zoner bevares”.

Tilføjelse 3: *Herudover skal kommuneplanen indarbejde et element om industriens kulturarv i Nordvestkvarteret, så vi sikrer, at bydelens karakter og identitet ikke udviskes i takt med omdannelsen. Med henblik herpå skal udarbejdes en oversigt over ”Et værdifuldt kulturmiljø fra produktionens København” i Nordvestkvarteret, ligesom der i Kommuneplan 2011 blev udarbejdet en sådan oversigt for andre tidligere erhvervsområder i byen.*

Bydelsspecifikke forslag:

De fleste af de 9 bydelsspecifikke forslag, som er omtalt, medfører ikke særlig bekymring. To forslag har dog allerede medført en del henvendelser.

1) Forslaget om 12 skæve boliger på Strødamvej

På Strødamvej 10 forventes opført 12 såkaldt skæve boliger. Kommunen mangler boliger til udsatte borgere, og ved overførselssagen blev fundet penge hertil. Skæve boliger er små boliger til socialt udsatte borgere, der har været hjemløse. Her har de mere frie rammer end i almindelige boliger, og der er tilknyttet en social vicevært til hver bebyggelse, som hjælper beboerne i dagligdagen. Boligerne forventes at stå klar i 2021.

Strødamvej 10 har i dag karakter af en park med stier og høje træer. For enden ligger en meget stor børneinstitution (Emdrup Søgård).

Lokaludvalget har allerede modtaget en del bekymrede henvendelser om projektet. Dels mener man, at parkområdet skal forblive en park, dels finder man det uhensigtsmæssigt at lægge byggeri af denne karakter tæt op ad en stor børneinstitution.

Det skal samtidig nævnes, at vi ikke har modtaget indsigelser mod et tilsvarende forslag om byggeri af skæve boliger nær hjørnet af Emdrupvej/Tuborgvej.

2) Boliger til sindslidende på Ryparken 75-81

Også forslaget om byggeri af boliger og en institution for sindslidende på Ryparken 75-81 har givet anledning til talrige bekymrede henvendelser. Lokalområdet her (Ryparken og Rymarksvej) er tæt bebygget, og der er bekymring for, om lokalområdet kan rumme sådanne mennesker i stort antal.

Desuden er der det problem, at området længe har befundet sig på grænsen til at opfylde regeringens ghettokriterier. Byggeri af et antal boliger til sindslidende på denne adresse vil bedømt ud fra regeringens kriterier stensikkert medføre skabelsen af en ny såkaldt ghetto i København. Da dette kan forventes at afføde krav fra regeringen om kostbare afværgeforanstaltninger, er byggeriet alene af denne grund ikke uproblematisk.

Med venlig hilsen

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg



20. maj 2019

Sagsbehandler
Ditte Tøfting-Kristiansen

Hørings svar, intern høring af Kommuneplan 2019

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har følgende kommentarer til den interne høring af Kommuneplan 2019.

Seniorbofællesskaber

På mødet i Borgerrepræsentationen 21. juni 2018 blev det besluttet at fremme seniorbofællesskaber i Københavns Kommune. På baggrund heraf foreslår Brønshøj-Husum Lokaludvalg, at de overordnede hensigtserklæringer i afsnittet ”En social og mangfoldig by” følges op med følgende mere konkrete mål i afsnittet ”Mål for boliger og byliv” på side 37:

”At arbejde specifikt med oplysning om, udvikling og sikring af rammer for nye attraktive boformer såsom seniorbofællesskaber. ”

”Der skabes rammer for min. 3000 nye boliger i seniorbofællesskaber frem mod 2031. ”

Samt at der specifikt for Tingbjerg på side 48 tilføjes til afsnittet ”En samlet plan skal løfte Tingbjerg”:

”Der arbejdes for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af forskellige typer af boliger tilpasset bydelens behov, herunder opførelse af nye attraktive boformer såsom senior- og aldersintegrerede bofællesskaber. ”

Betjening af skinnebåren trafik

Forslaget til Kommuneplan 2019 beskriver ganske korrekt, at Brønshøj-Husum-Tingbjerg har en ringe betjening af skinnebåren trafik.

Lokaludvalget finder dog, at forslaget om at undersøge en letbane i bydelen ikke er baseret på et tilstrækkeligt forarbejde. Den bedste fremtidige trafikløsning for Brønshøj-Husum er en metro, som når helt ud til den kommende letbane langs Ring 3. Metro er dyrere at etablere end en letbane, men kører også hurtigere og mere regelmæssigt. Metro er den bedste løsning for både pendlere og bydelens borgere, hvilket også ses af at alle analyser viser, at metro giver den største stigning i antallet af brugere af kollektiv trafik.

Fortætningen af boligområderne

Lokaludvalget er meget betænkelig ved den generelle adgang til fortætning af København, som ligger i de foreslåede ændringer af B2 rammen. Det betyder, at man fremover ved hjælp af en særlig bestemmelse (B2 – stjernebestemmelse) kan tillade en max.

**Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275

bebyggelsesprocent på 90 og et friareal for boliger på blot 60 %. Vi mener, at en evt. fortætning skal besluttes fra sag til sag ud fra de helt lokale forhold.

De ændrede rammer vil bl.a. komme i spil i Tingbjerg og Bystævneparken, hvor der planlægges med en byudvikling, der dels er drevet af et mål om bedre boligmiljø, beboersammensætning og tryghed, men også er påvirket af en landsdækkende lov om beboersammensætning i almene boligområder.

Dels er drevet at mål om bedre boligmiljø men også er påvirket af ghettolov.

Brønshøj-Husum er en mangfoldig bydel med højhuse, rækkehuse, kolonihaver, karrébebyggelser, og der er både alment og privat byggeri samt andelsboligforeninger. Endelig er det karakteristisk for bydelen, at der er større områder med villakvarterer. Selv om rammekravet for B1 er uændret, ser lokaludvalget ser dog en stærk tendens til, at også villakvartererne fortættes, hvilket ændrer kvarterernes særegne udtryk. Lokaludvalget ønsker derfor, at det bliver et strategisk indsatsområde at bevare villakvarternes særegne udtryk. Kommuneplanen bør derfor indeholde en målsætning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for byens villakvarterer.

Med venlig hilsen

Hans S. Christensen
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle Lolk
Formand for Byudviklingsudvalget

Økonomiforvaltningen

Christianshavns Lokaludvalg har i sine møder den 27. marts og 24. april 2019 drøftet forslaget til Kommuneplan 2019, som Økonomiforvaltningen har sendt i intern høring. I de vedhæftede skemaer ses vores bemærkninger og ændringsforslag.

Vi har noteret os, at bortset fra i bydelsopslaget på side 50-51, nævnes Christianshavn stort set ikke i forslaget til kommuneplan.

Beskrivelsen af Christianshavns fremtid kunne godt være bedre belyst i kommuneplanforslaget, når man tager de igangværende plan- og udviklingsprojekter i betragtning, nemlig Ørkenfortet, Kuglegården, Basecamp og Papirøen.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

14. maj 2019
J.nr. 2019-0108251

Udvalg / Råd: Christianshavns Lokaludvalg

Kontaktperson: Poul Cohrt og Christian Christensen

Høringsvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Indledningen	3 Højre spalte Afsnit 2	Vi har noteret os, at bortset i bydelsopslaget på side 50-51, nævnes Christianshavn stort set ikke i forslaget til kommuneplan.	
Indledningen	3 Højre spalte Afsnit 2	De to første kapitler er visionære og gode, men de hænger ikke sammen med kapitel tre, hvor de enkelte bydele bliver beskrevet. Her går fusen af ballonen og det er ærgerligt. Hvor er det visionære?	
2	37 Venstre spalte Afsnit 3	Udviklingen af boligområder skal ske i sammenhæng med udviklingen af infrastruktur, så især trafikforholdene er løst, når boligerne bygges. Trafikforholdene skal løses med offentlig transport, fx i form af små busser, gerne vinkebusser, hvilket især er brugbart i mindre tilgængelige områder på Christianshavn, bl.a. på Refshalevej.	

2	37 Højre spalte	Kommuneplanforslaget fokuserer meget på at bygge nyt – men hvad med det eksisterende? Det bør undersøges, om der er mulighed for at omdanne tomme erhvervsbygninger til boliger.	
2	37 Højre spalte	Det bør undersøges hvor meget ekstra boligkapacitet, der er i en ændret huslejeregulering.	
2	37 Højre spalte	Der bygges for få ældreboliger i København, til trods for at der i Københavns kommune bliver flere og flere ældre. Der bør derfor være en målsætning for ældreboliger. Bl.a. til denne gruppe kunne man også påtænke at bygge Sundhedshuse i alle bydele tillige med at der mangler plejecentre i visse bydele.	
2	37 Højre spalte	Der skal være mulighed for, at især enlige ældre ikke skal stige i husleje, hvis de flytter til en mindre bolig, tværtimod.	
2	37 Højre spalte	Der mangler i høj grad eksperimentelle boligformer, f.eks. ”olle-kolle”, opgangsfællesskaber og boliger, hvor flere familier kan have bofællesskaber.	
2	37 Højre spalte	Københavns Kommune skal sikres at kunne påbyde bopælspligt i alt nybyggeri. Der burde være en skarpere bopælspligt, da der er mange ”ferie”-lejligheder. Det presser boligpriserne i vejret.	

2	37 Højre spalte	<p>Der bør ikke bygges højt. Højhuse i København er et kulturproblem. Byen bør se ud som nu. det er således et positivt signal, at højhuse ikke indgår i planen om Lynetteholmen.</p> <p>Vi vil understrege vigtigheden af følgende sætning på side 26-27 i kommuneplanforslaget: ”Derfor skal de historiske bydele friholdes for nye højhuse, så byens karakteristiske profil med 3-6 etagers bebyggelse afbrudt af tårne, spir og kupler bevares.”</p> <p>Vi foreslår derfor, at Københavns Kommune udvikler, i en konkurrence, en bygningsstruktur der kan erstatte højhuse, så vi kan bevare byens kendetegn i videst muligt omfang.</p>	
2	37 Højre spalte	<p>Det er meget sjældent borgerne, at inddrages i boligbyggerier. Vi foreslår, at der udarbejdes eller et sæt retningslinjer for, hvordan kommunen og bygherre inddrager borgerne i udviklingen af boligstørrelser, boligtyper og byrum osv.</p>	
2	37 Højre spalte	<p>Der mangler et afsnit om lys i kommuneplanforslaget. Nybyggerierne og højhuse dræber lyset i byen. Det har betydning for boligerne og byrummenes kvalitet.</p>	
2	37 Højre spalte Afsnit 1	<p>Er den forventede befolkningsudvikling hensigtsmæssig? Tilvæksten på de 10.000 ekstra borgere i København om året bør stoppes. Lokaludvalget mener således, at en fortsat udvidelse af hovedstaden skal standes.</p> <p>Lokaludvalget har i øvrigt noteret en tendens på det seneste til en negativ befolkningsvækst.</p>	

2	37 Højre spalte Afsnit 4	Vi foreslår, at Københavns Kommune udskriver en konkurrence om udvikling af fleksible boliger, der kan tilpasses det behov, man har gennem livet, herunder ældreboliger osv.	
2	38 Venstre spalte, nederst	Nye bydele og boligområder skyder op, og for at skabe en voksende og inkluderende hovedstad, er det nu, vi skal tænke mindre specialforretninger og håndværkervirksomheder ind i udbygningen	
2	38 Højre spalte	Reduktionen af antallet af P-pladser ved nybyggeri er en rigtig vej at gå for at øge antallet af personture med cykel og kollektiv trafik.	
2	39 Højre spalte	Kommunen skal værdsætte byens grønne og blå områder.	
3	50 og 52 Venstre spalte	Data for Christianshavn og Indre By er slået sammen i et tal, f.eks. behov frem mod 2030. Det gør det meget vanskeligt at læse, og vanskeligt at reagere på.	
3	50 Venstre spalte	Betyder ”modernisering af plejeboliger” nye plejeboliger? Christianshavn har ingen plejeboliger at modernisere.	
3	50 Midterste spalte	Vi er tilfredse med det, der står om Nyholm i forslaget til kommuneplan, men brugen af ordet "helhedsplan" i forbindelse med udviklingen af Nyholm er misvisende. I Forsvarsforliget står, der at man vil udarbejde en	

		helhedsplan for Nyholms fredede bygninger. Det vil i praksis sige en del af øen, og altså ikke hele området.	
3	50, 51 og 68	<p>Der er kun indikeret væsentlige rammeændringer på Bodenhoffs Plads, hvor tagetagen tænkes indrettet som lejligheder. Derudover er der ikke ind tænkt rammeændringer i kommuneplanforslaget på Christianshavn.</p> <p>Beskrivelsen af Christianshavns fremtid kunne godt være bedre belyst i kommuneplanforslaget, når man tager de igangværende plan- og udviklingsprojekter i betragtning, nemlig Ørkenfortet, Kuglegården, Basecamp og Papirøen.</p>	

Høringsvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst <i>Understreget=ny tekst</i>	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
	Side 50 Midterste spalte	Med udflytningen af Søværnet fra Nyholm har staten igangsat arbejdet med en ny helhedsplan for området. Helhedsplanen for forventes færdig i	Med udflytningen af Søværnet fra Nyholm har staten igangsat arbejdet med en ny helhedsplan for området.	

		<p>2020, hvorefter en nærmere kommune- og lokalplanlægning skal finde sted</p>	<p><u>Københavns Kommune vil sikre, at Forsvarsministeriet, Kulturministeriet og Københavns Kommune arbejder sammen om hele Nyholms fremtid i en åben proces, som inddrager offentligheden. Kommunen vil arbejde for, at parterne i fællesskab udskriver en international idékonkurrence om at skabe en helhedsplan for hele Nyholm.</u></p> <p><u>Udviklingen af Nyholm skal planlægges i lyset af den kommende udvikling på Refshaleøen og Lynetteholmen.</u></p> <p>Helhedsplanen forventes færdig i 2020, hvorefter en nærmere kommune- og lokalplanlægning skal finde sted.</p> <p><u>Planen for arealanvendelsen på Nyholm bør være udarbejdet i 2022.</u></p>	
--	--	--	--	--

Økonomiforvaltningen

Økonomiforvaltningen har den 20. marts 2019 sendt forslag til Københavns Kommuneplan 2019 i intern høring i lokaludvalgene med svarfrist den 14. maj 2019.

Lokaludvalgets generelle og specifikke bemærkninger fremgår af det vedlagte skema. Endvidere vedlægges som en del af vores høringssvar et uddrag af Indre By Bydelsplan 2017-20, hvor Indre Bys egenart samt potentialer og udfordringer er omtalt.

Lokaludvalget kvitterer for, at begrebet ”vækst” er nedtonet i forslaget til kommuneplan. Vi tager det som tegn på, at økonomisk vækst ikke skal være det eneste, som styrer Københavns udvikling.

Men ellers er det lokaludvalgets overordnede indtryk, at forslaget til kommuneplan i hovedsagen retter sig mod nye byudviklingsområder og udsatte byområder.

Som vi læser forslaget, er svaret på udfordringer i et eksisterende, relativt velfungerende byområde som Indre By enten at gøre ingenting eller at styrke de træk ved bydelen, der fortrinsvis tilgodeser pendlere, brugere, gæster og turister i Indre By.

Forslaget til kommuneplan indeholder stort set ikke brugbare svar for bydelens beboere og erhvervsliv. Dette synspunkt er uddybet nedenfor og fremgår af bemærkningerne i skemaet.

Natteliv

I Middelalderbyen og de tilstødende kvarterer er der et stærkt behov for en indsats hen imod balance i nattelivet. En indsats med en virkning på den lange bane skal iværksættes nu med en tekst i kommuneplanen, der signalerer politisk vilje og giver juridiske beføjelser til at stoppe og vende den igangværende udvikling, hvor beboere og detailhandel presses ud af Indre By til fordel for restaurations- og natteliv.

14. maj 2019
J.nr. 2019-0117434

Overordnet handler det om hvilken by, København skal være – hvordan vi præsenterer byen overfor os selv samt byens gæster og turister. Skal Indre By være en festby a la Sunny Beach eller skal vi arbejde for en værdig Indre By, der kan rumme beboere og detailhandel?

Det handler også om den generelle sundhed i befolkningen. Den offentlige sektor arbejder på mange fronter med at højne sundheden i befolkningen, men sætter ikke desto mindre kikkerten for det blinde øje, når det handler om festmiljøet i bl.a. Indre By.

Vi beboere i Indre By kan se, at der bliver drukket igennem og indtaget diverse former for stoffer i nattelivet. Det foregår ret åbenlyst og det sker i stigende grad. Her er noget at arbejde med for Sundheds- og Omsorgsudvalget.

På sigt skal der være en balance mellem nattelivet og de øvrige aktiviteter i Middelalderbyen og tilstødende kvarterer. Bevillingspolitikken skal afspejle dette overordnede mål.

Turisme

Turismen er ved at overtage dele af Indre By. Nogle steder er overrendt med turister, turistbusser fylder stadig mere i bybilledet og hoteller skyder op, ligesom hotellignende virksomhed, herunder airbnb, efterhånden sætter sit negative præg på livet i Indre By. Vi har intet imod turister, men der skal også være plads til beboerne. Dem vil turisterne gerne møde.

Der er behov for en turismepolitik, som spreder turismen over hele byen for dermed at aflaste Indre By. I Kommuneplanen bør beskrives, hvordan dette mål opnås.

Udviklingen på ejendomsmarkedet

Indre By er blevet interessant for bl.a. kapitalfonde, der nu skyder penge i hoteller og udlejningsejendomme, og for folk med ønske om at drive hotellignende virksomhed i centralt beliggende lejligheder. Denne interesse for ejendomsmarkedet i Indre By gør, at boligpriserne stiger, skatteborgere forsvinder og kulturen i Indre By ændrer sig.

Vi har set, hvad airbnb gør ved Rosengården og ved Magstræde, og nu holder hotellignende virksomhed også sit indtog på Gammelholm. Vi er vidne til en udvikling, hvor vores bydel er ved at blive til en kulisse for turisme og natteliv.

Derudover pågår der en usund udvikling på erhvervslejemarkedet, hvor detailhandlen må give op, fordi huslejen bliver for høj. Deres lejemål står derfor enten tomme eller overtages til café- og restaurationsdrift.

Så vidt vides gør skattereglerne, at det kan betale sig at lade erhvervslejemål stå tomme. Det er uacceptabelt. Vi må erkende, at erhverv, der ikke bidrager med skat og samtidig fremmer en uønsket byudvikling, ikke hører hjemme i København i almindelighed og i Indre By i særdeleshed.

Kommuneplanen skal forholde sig til udviklingen på Indre Bys ejendomsmarked.

Boligbyggeriet i København foregår i øvrigt i en bekymrende hurtig takt, som efter vores vurdering kan ses i kvaliteten af byggeriet. I kommuneplanen og i lokalplaner bør man derfor stille krav om, at materialer, der anvendes til byggeri, skal være bæredygtige. Kravet kunne til en start afprøves i Indre By, hvor byggeri i bæredygtigt materiale vil føje sig smukt ind i det eksisterende byggeri.

Endelig, som det fremgår af det vedlagte skema, stiller vi os tvivlende overfor befolkningsprognosen og det forventede behov for boliger, som nævnes i forslaget til kommuneplan.

Trafik og offentlig transport

Vi kan nogle gange komme i tvivl om, hvorvidt de lokale borgere i Indre By er blandt målgrupperne for den offentlige transport i Indre By. Tilsyneladende lægges bus- og metrolinjer efter, hvordan pendlere kan komme til, fra og gennem Indre By, men ikke efter, hvordan vi lokale kan komme rundt i Indre By.

Også mht. vejtrafikken bør Indre Bys behov prioriteres; både når det gælder om at få nedbragt støj- og luftforureningen fra trafikken og med hensyn til hvem, der skal køre og parkere i vores bydel. Her bør Indre Bys borgere få en fortrinsret.

Kommuneplanen samt trafik- og miljøpolitikken bør udtrykke Indre Bys behov.

Klima

Det bringer os frem til vores overordnede bekymring: Kommuneplanen bør vinkles i forhold til klimakrisen. Kommuneplanen skal beskrive konkrete initiativer, der sikrer, at vi opnår målene i kommunens klimaplan indenfor den tid, der er besluttet, altså senest 2025.

Koordineringen af kommunens planer

Vi kan konstatere, at der er et overlap mellem vedtagelsen af kommuneplanstrategien og udarbejdelsen af det foreliggende forslag til kommuneplan. Vi ønsker derfor oplyst,

- hvad årsagen til denne kadence for kommuneplanstrategi og kommuneplanforslag er
- hvordan den vedtagne kommuneplanstrategi er inddraget i det foreliggende forslag til kommuneplan
- hvordan høringsvar til forslaget til kommuneplanstrategi er inddraget i det foreliggende forslag til kommuneplan.

Det er vores vurdering, at ressourcerne, der er anvendt til udarbejdelsen af kommuneplanstrategi, kunne anvendes bedre til en grundig og helhedsorienteret borgerdialog om Københavns udvikling som grundlag for en kommuneplan, borgerne kan se sig selv i.

Indre By Lokaludvalg kan ikke få øje på noget fra Indre By Bydelsplan 2017-20 i forslaget til kommuneplan. Det får os til at foreslå, at bydelsplanerne skal være afsættet for den næste kommuneplan-kadence og at der derfor skal sættes ressourcer af til borgerdialog om og udarbejdelse af bydelsplaner fremfor til udarbejdelse af kommuneplanstrategi.

Med andre ord: Bydelsplanerne bør få langt større tyngde i kommunens planlægning. Det vil give bydelenes egenart, potentialer og udfordringer større vægt i udviklingen af København og en anderledes vinkel på den overordnede og tværgående håndtering af byens udfordringer.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

Udvalg / Råd: Indre By Lokaludvalg

Kontaktperson: Bent Lohmann og Christian Christensen

Høringsvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Forordet	Side 5	<p>"Verdensby med ansvar - Forslag til Københavns Kommuneplan 2019" rummer mange klicheer og positivt ladede ord, men teksten bliver ukonkret, når det kommer til at fortælle, hvordan københavnernes kommer til at mærke forbedringer.</p> <p>Der kunne godt have været et afsnit, som tematiserede, hvad man mener med begreberne, som Københavns udvikling skal hænge op på:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hvad betyder 'verdensby'?- Hvad er det for et 'ansvar' København skal løfte?- Hvad ligger der i at være en by med 'kant'?- Hvad vil det sige, at København er 'unik'? <p>Tilsvarende hæfter man sig ved det, der ikke foldes ud. Fx nævnes <i>klimatilpasning</i> én gang. Her burde være en beskrivelse af fordele og især af ulemper, for der er ingen tvivl om, at klimatilpasningen vil sætte sit præg på især den eksisterende by, hvis der træffes beslutninger om skybrudsprojekter som fx det for Sankt Jørgens Sø.</p> <p>Generelt handler forslaget til kommuneplan primært om byggeri. Byggeri er den fysiske ramme, som menneskeliv skal leves i og omkring. Dette menneskeliv omtales mest som fritidsliv. Imidlertid har de fleste mennesker i lige så høj grad behov for at få hverdagslivet med daglige</p>	

		<p>gøremål og forpligtelser til at fungere. Hverdagslivet bør derfor få større tyngde i forslaget til kommuneplan, herunder udfordringerne for børnene og deres forældre med hensyn til manglen i den eksisterende by på institutioner og skoler med gode udendørsarealer.</p> <p>Det nævnes, at de historiske bydele skal bevare deres særpræg. I virkeligheden går det den anden vej. Der bør derfor udarbejdes principper for, hvordan der må bygges i historiske bydele.</p> <p>Det nævnes også, at København skal være en by for alle. Det står i modsætning til den igangværende udvikling, hvorefter byen mellem husene samt de grønne og blå områder i stigende grad "aktiveres" og således i hovedsagen indrettes for bestemte befolkningsgrupper, særligt den yngre del, mens behovet hos andre befolkningsgrupper for fx pauser, stilhed osv. tilsidesættes.</p> <p>Forslaget til kommuneplan bør således også forholde sig til den stigende støj i byen, idet det ikke er tilstrækkeligt kun at forholde sig til vejstøj.</p> <p>I forhold til parallelsamfund og ønsket om at løfte udsatte byområder kunne man satse på kvinderne. Udviklingsarbejde i fattige lande viser, hvordan kvinderne kan blive løftestang for en positiv social udvikling i familier.</p>	
Forordet	Side 5 Spalte 1 Afsnit 1	<p>Man skal være varsom med at bruge begrebet "unik", nu hvor København på mange parametre minder om andre større byer.</p>	
Forordet	Side 5 Spalte 2 Afsnit 2	<p>Arkitektur:</p> <p>I stedet for at tage stilling fra sag til sag kan en plan indeholde principper for hvordan der kan bygges i historiske bydele, i bydele der går tilbage til perioden i forlængelse af voldenes nedrivning fx brokvartererne, og i det hele taget hver gang et nyt byggeri skal indpasses i noget eksisterende. Det behøver ikke at være ren pastiche, blot fordi man vedtager principper for fx:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggelinjer 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Byggehøjder • Facadebeklædning • Vandrette facadebånd • Friarealforhold i gårdrum 	
1	Side 11 Spalte 1 Afsnit 1	Vi ser frem til en snarlig operationalisering for beboerne i Indre Bys nattelivsområder af visionen om " høj livskvalitet og rum for alle". I kommuneplanforslaget, der sendes i offentlig høring, samt i kommuneplanen bør der sættes ord på, hvad man konkret vil gøre for beboere, der er ramt af nattelivet.	
1	Side 11 Spalte 1 Afsnit 2	Kommuneplanen bør mere udførligt omtale, hvad man vil gøre for hjemløse.	
1	Side 11 Spalte 2 Afsnit 3 + Side 24 Spalte 2 Prik nr. 2	<p>Det nævnes at de historiske bydele skal bevare deres særpræg og at der skal være muligheder for små alternative værksteder m.m. Det står i grell modsætning til hvad der faktisk sker med nedrivning af slagterboderne, kunstnerværkstederne m.m. Det nytter jo ikke noget, at man skriver, hvad man gerne vil i en plan, når det overhovedet ikke omsættes til virkelighed.</p> <p>I stedet for at tage stilling fra sag til sag kan en plan indeholde principper for, hvordan der kan bygges i historiske bydele, i bydele der går tilbage til perioden i forlængelse af voldenes nedrivning fx brokvartererne og i det hele taget hver gang et nyt byggeri skal indpasses i noget eksisterende.</p> <p>Det behøver ikke at være ren pastiche, blot fordi man vedtager principper for fx:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggelinjer • Byggehøjder • Facadebeklædning 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Vandrette facadebånd • Friarealforhold i gårdrum <p>Kommuneplanen bør derfor beskrive, hvordan kommunen vil arbejde systematisk med begrebet "bevarende lokalplan" og udpege områder, som man i de kommende fire år vil udarbejde bevarende lokalplaner for. I Indre By er det nødvendigt med bevarende lokalplaner for hele Middelalderbyen for at sikre den arkitektoniske sammenhæng, de historiske byggerier og kvarterer samt de kulturhistoriske bymiljøer, der trods alt stadig er i området. Det kan også være aktuelt med bevarende lokalplaner for andre dele af Indre By. Det bør undersøges.</p>	
1	Side 20-21	Der mangler en overordnet trafikstrategi med absolutte mål for trafikken fordelt på trafikarter, ligesom virkemidler i forhold til trafik mangler at blive beskrevet.	
1	Side 20 Spalte 2 Afsnit 4	<p>Vi foreslår, at man ved fremtidig planlægning af trafik foretager beregning af, hvor mange timer de kollektive trafikanter, cyklister og gående spilder i trafikken, fordi disse trafikantformer hindres i at komme frem som resultat af den omfattende biltrafik.</p> <p>Beregning af tidsspilde er normalt en privilegeret øvelse, som alene foretages for trafikanter i bil.</p>	
1	Side 23 Spalte 1 Afsnit 3 Prik nr. 4	Parkeringsanlæg skal placeres under jorden. Parkeringshuset i Nordhavn med udsigt til vandet er et eksempel på, hvad man fremover skal lade være med.	

1	Side 23 Spalte 1 Afsnit 3 Prik nr. 4	Der er behov for trafikpolitiske initiativer, som reducerer mængden af pendlertrafik til og gennem Indre By væsentligt. Parkeringsnormer kan således tillige fastsættes ud fra byggeriets nærhed til en station.	
1	Side 24 + Side 26 Spalte 2 Afsnit 4	Der mangler en beskrivelse af begrebet "kant". Hvis ikke man kan beskrive begrebet nærmere, skal man lade være med at bruge det.	
1	Side 24 Spalte 1 Prik nr. 3 + Spalte 2 Prik nr. 2	Byggeriet "Østerport II" er et godt eksempel på, hvorfor man med kommuneplan og lokalplaner skal passe godt på byen. Det skal beskrives, hvordan man vil bevare det eksisterende.	
1	Side 24 Spalte 2 Prik nr. 3	Tilsyneladende placeres højhuse i København for tiden tilfældigt og uden en plan. Højhuse i København bør placeres efter en plan. Af planen skal det fremgå, at der ikke må opføres højhuse i eller omkring Indre By. I øvrigt er højhuse næppe godt for bymiljøet i det omkringliggende område.	

1	Side 26 Spalte 2 Afsnit 3	Hvad betyder det, at hele havnefronten og alle andre blå områder udnævnes til at være et aktiv for København, når det også er dette blå der hele tiden inddrages, reduceres og omdannes for at skabe areal for diverse signaturprojekter der alene tilgodeser en meget smal målgruppe? Fx er der langt mellem børn, midaldrende og ældre på og ved havnebadene på Islands Brygge og i Nordhavn. Det nævnes at det blå bidrager til pauserum, men når alle pladser og blå rum skal kunne det samme, nemlig danne basis for aktivitetsrum til mennesker mellem 14 og 34 år, så kan de kun det. Andre må finde et andet sted at være. Disse andre steder omdannes imidlertid til udendørs restauranter, så man dårligt kan passere på fortovet og i hvert fald kun sætte sig ned, hvis man køber noget. Tilsvarende med husbåde langs kajkanten - de tilgodeser jo kun den familie der bor i husbåden!	
	Side 26 Spalte 2 Afsnit 3	Vi ønsker ikke, at der etableres boliger på vand i Indre By Lokaludvalgs område. Det vil indskrænke vandarealerne og dermed oplevelsen af Indre By som en bydel omgivet af vand.	
1	Side 26 Spalte 2 Afsnit 4	Man kan med kommuneplanen og lokalplaner sikre, at sidegader i Indre By med tiden udvikles til gader med små butikker, hvor turisterne kan møde københavnernes.	
1	Side 26 Spalte 1 Afsnit 3-4	Forudsætningen for en indsats for at tiltrække flere store internationale events til København bør være, at der besluttet en plan for, hvordan events fordeles ud over hele København og ikke koncentreret til Indre By, da sådanne events kan påvirke hverdagslivet i Indre By, mens de pågår.	

		<p>Før man godkender, at København skal være vært for en event, skal det undersøges, hvad København får ud af eventen, og man skal have et overblik over økonomien for kommunen ved eventen.</p> <p>Events i København skal have kvalitet og understøtte byens image.</p> <p>Afviklingen af events skal tage hensyn til beboere og lokale erhverv.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at borgerne tilbydes en app, som i "real time" viser, hvor der foregår events, demonstrationer mv, så de kan tage højde herfor, når de færdes i byen.</p>	
1	<p>Side 27</p> <p>Spalte 1</p> <p>Afsnit 5</p> <p>Prik nr. 3</p> <p>+</p> <p>Spalte 2</p> <p>Afsnit 3</p> <p>Prik nr. 2</p>	<p>Udmøntningen af kommunens arkitekturpolitik skal i højere grad afpasses efter den enkelte bydel. Nybyggeri skal tage afsæt i bydelens egenart. For Middelalderbyen betyder dette, at nybyggeri ikke primært skal fremstå som moderne, men derimod holde sig i den (tidløse) klassicistiske stil, som er bydelens egenart og "fortælling". Det vil der ikke være noget forlorent i. En bygning som BLOX er ikke i harmoni med Middelalderbyen; den kunne ligge hvor som helst i verden.</p> <p>Nybyggeri i Indre By bør bygges med bæredygtigt materiale og respektere bydelens skala ved, at større huse udadtil skal fremstå, som om de var opdelt i overensstemmelse med de oprindelige små matrikler.</p> <p>En differentieret arkitekturpolitik skal tillige udmøntes med en beslutning om, at der for hvert af de gamle bykvarterer i Indre By udarbejdes en bevarende lokalplan på overordnet niveau med overordnede retningslinjer om bevaring, der dels forhindrer nedrivning af huse, som på harmonisk vis indgår i den større sammenhæng, og dels sikrer kvarterets karakter.</p> <p>Eksempelvis bør der ikke ske nedrivninger på Strøget, selv om de enkelte bygninger ikke - isoleret set - har høj bevaringsværdi.</p>	

1	Side 29 Spalte 1 Afsnit 1 + Side 31 Spalte 1 Afsnit 3	Detailhandlen indeholder forholdsvis mange arbejdspladser. Blandt andet af den grund bør rammebetingelserne for detailhandlen forbedres.	
1	Side 31 Spalte 2 Afsnit 1	Vi mener, at erhvervslivet skal behandles fair. Men kommunen skal ikke desto mindre huske på, at den er myndighed og at den skal håndhæve love og regler.	
1	Side 31 Spalte 2 Afsnit 2	Kommuneplanforslaget bør forholde sig til Wonderful Copenhagens turismeanalyse 10xCopenhagen. Analysen viser, at turisterne ønsker at møde københavnere i hverdagslivet. Det taler for flere boliger i Indre By. I øjeblikket møder turisterne stort set ingen beboere fra Indre By, når de bevæger sig rundt i bydelen.	
1	Side 34 Spalte 1 Afsnit 1-2 +	I visionsafsnittet "En international byregion" omtales en række infrastrukturprojekter til at binde Københavns kommune sammen med andre kommuner inden for Region Hovedstaden, Region Sjælland og Skåne i et Greater Copenhagen tillige med internationale forbindelse til udlandet, herunder en Øresundsmetro, den kommende Femern-Bælt forbindelse til Tyskland, internationale højhastighedstog og udvidelse af Københavns lufthavn og dermed flere ruteforbindelser til udlandet.	

	Spalte 2 Afsnit 1	<p>Denne ophobning af ønskede udvidelser af transporten er et godt eksempel på en manglende prioritering, hvor klimapolitikken ikke indtænkes. Internationalt foregår i dag en diskussion om at arbejde hen mod et skift af både personer og fragt fra vej til skinner og – inden for Europa – fra fly til skinner; en udvidelse og opgradering af de interne europæiske togforbindelser, herunder med nattog. Et sådant skift bør Københavns Kommune arbejde for både lokalt, nationalt og internationalt.</p> <p>Højhastighedstog er en del af visionen mod mere bæredygtig transport, men næppe igennem Danmark. Det er alt for let at opretholde fiktionen om CO2-neutralitet i 2025, når alene de aktiviteter, som foregår på kommunens areal medregnes i klimaregnskabet, men ikke alle de øvrige aktiviteter uden for arealet, som er forårsaget af kommunens og dens indbyggers handlinger.</p>	
1	Side 34 Spalte 2 Afsnit 2	Kommuneplanforslaget skal knytte an til klimaplanen ved at beskrive de midler, man vil tage i brug for at opfylde målene i klimaplanen.	
1	Side 34 Spalte 2 Afsnit 2	Vi foreslår, at kommunen systematisk arbejder for at få mere facadebeplantning. Dels skal de administrative hindringer ryddes af vejen, dels skal der rådgives om mulighederne for facadebeplantning og dels bør man støtte etablering af facadebeplantning økonomisk.	
2	Side 37 Spalte 1 Prik nr. 1	Prognosen for boligbehovet tager ikke højde for, at indbyggertallet vokser pga. fødselsoverskuddet. Småbørn har ikke behov for egen bolig.	
2	Side 37		

	Spalte 1 Prik nr. 2	Kommunen bør være opmærksom på, at en fortætning af byen betyder, at man mister grønne "skæve" områder, som ellers er med til at give byens kvarterer og bydele deres egenart og kant. Københavns karréstruktur med gårdmiljø skal bevares i videst muligt omfang.	
2	Side 37 Spalte 1 Prik nr. 2	Erhvervslejemål i Indre By bør indrettes til boliger.	
2	Side 37 Spalte 1 Prik nr. 3	En videreudvikling af det kollektive trafiksystem i Region Hovedstaden bør ske via et radiale letbanesystem med start i den kommende letbane i Ring3. I Oslo udbygges alle kollektive trafiksystemer samtidig: bus, metro og letbane. I København udelukker den meget dyre satsning på metro, at andre kollektive transportsystemer indskrænkes, først og fremmest buslinjer, mens kun én letbanelinje er på tegnebrættet: Frederikssundsvejslinjen til Nørrebro station og i en senere etape til Nørreport st. (KIK2). Et sådant radiale letbanesystem er blevet foreslået af DTU i samarbejde med Region Hovedstaden.	
2	Side 37 Spalte 2	Der mangler målsætninger for ældreboliger, seniorboliger, plejeboliger og boliger for handicappede. Det skal være muligt at flytte i ældreboliger, plejeboliger, handicapboliger, seniorboliger eller seniorbofællesskaber i den bydel, man bor i. Man skal tænke i helheder, så fx. ungeboliger kan omdannes til boliger for ældre og omvendt.	
2	Side 37 Spalte 2	Indbyggertallet stiger, fordi antallet af udenlandske studerende og antallet af udlændinge med gode jobs i Københavnsområdet stiger. Det er udlændinge, som slår sig ned i København for en	

	Prik nr. 1-3	periode. De kender ikke lejeloven og betaler for meget i husleje, hvorfor huslejen på det private lejeboligmarked stiger generelt. Dermed er der ikke plads til alle i København. Det er et strukturelt problem.	
2	Side 37 Spalte 2 Prik nr. 1	Prognosen for boligbehovet tager ikke højde for, at indbyggertallet vokser pga. fødselsoverskuddet. Småbørn har ikke behov for egen bolig.	
2	Side 37 Spalte 2 Prik nr. 4	Der mangler en beskrivelse af problemet med hotellignende virksomhed i boliger, herunder airbnb-udlejning, og mulige løsninger, og der mangler en stillingtagen til administrationen af bopælspligten. Sandsynligheden for, at nye boliger, hvor der jo ikke er bopælspligt, vil blive udlejet som hotellejlighed eller via airbnb o.l., er stor.	
2	Side 37 Spalte 2 Prik nr. 8	<p>Dette omtales ikke i kommuneplanforslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den alvorlige mangel på daginstitutioner, der har udløst regler og distributionsprincipper der stiller unge familier i umulige dilemmaer (man får tilbudt en vuggestue i en anden bydel, skønt der ligger hele to vuggestuer i det kvarter man bor i, og man kan ikke sige nej, fordi man risikerer at næste tilbud, er endnu værre. • Stadige udbygninger af byskoler der allerede er udbyggede flere gange og med støt forringede udendørsfaciliteter. <p>Indre By Lokaludvalg mener, at man må tænke i nye institutioner med ordentlige udendørsfaciliteter. Børnehaver og vuggestuer med ordentlige legepladser, så børnene</p>	

		udfordres motorisk og sansemæssigt, samt udendørs faciliteter hvor børnene kan sove. Nye skoler med idrætsfaciliteter, fordi enhver udbygning af eksisterende skoler bidrager til at forringe skolens udendørs rum samt skaber rum for fremmedgørelse og asocial adfærd. De derved skabte udendørs faciliteter - ligesom lokalerne - kan i et vist omfang stilles til rådighed for almenheden udenfor åbningstiderne.	
2	Side 38 Spalte 1 Prik nr. 9-10	Kommuneplanforslaget bør forholde sig til konsekvenserne af den stigende nethandel. Nethandlen giver øget transport af pakker, hvilket stiller krav til byens infrastruktur. Nethandlen medfører også et affaldsproblem, da modtagere af pakker skal af med emballagen. Indre By Lokaludvalg beder om, at man ser på strøggadelokalplanerne i lyset af, at stadig flere butikker i strøggaderne står tomme.	
2	Side 38 Spalte 1 Prik nr. 1-7 + Prik nr. 9-10	Man vil både have flere boliger, flere virksomheder og flere grønne områder. Det hænger ikke sammen. Man må prioritere.	
2	Side 38 Spalte 1 Prik nr. 7	Man kan med kommuneplanen og lokalplaner sikre, at sidegader i Indre By med tiden udvikles til gader med små butikker, hvor turisterne kan møde københavnerne.	
2	Side 38 Spalte	Der mangler målsætning for støj fra trafikken. Støj fra trafikken er mange steder langt over	

		trafikstyrelsens anbefalede værdier. Vi henviser til vores hørings svar af 30. april 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. Handleplan for vejstøj – vedlagt.	
2	Side 38 Spalte 2 Prik nr. 1-5	<p>Trafikpolitikken og omfanget af ikke-bæredygtige transportmidler gennem kommunen kunne tage udgangspunkt i en prioritetsliste, som fx bystyret i Nottingham har vedtaget. Listen ser sådan ud, idet rækkefølgen angiver vigtigheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimum af trafikulykker • Bedst muligt miljø • Fodgængere og cyklister • Passagerer i den kollektive trafik • Handicappede bilister • Nødvendig varedistribution • Brug af personbiler i erhvervssammenhæng • Butikskunder i bil og anden bilbrug uden for myldretiden • Myldretidsbilister, som ikke har rimelig kollektiv trafikmulighed. <p>Ved alle trafikale tiltag kunne politikere og forvaltninger gøre brug af en sådan liste som en "lakmusprøve".</p>	
2	Side 38 Spalte 2 Prik nr. 1-3	Målene for trafikken bør beskrives med absolutte tal, ikke relative tal.	
2	Side 38 Spalte 2 Prik nr. 1	Der er en målsætning om, at transport skal være fordelt med 1/3 i bil, 1/3 i offentlig transport og 1/3 på cykel. Den konstaterede udvikling er i modstrid med denne målsætning; bilandelen stiger fortsat på bekostning af den kollektive trafiks andel.	

		<p>Målsætningen om, at transport skal være fordelt med 1/3 i bil, 1/3 i offentlig transport og 1/3 på cykel bør ændres til en mere forpligtende målsætning, som signalerer, at kommunen tager målsætningen alvorligt; at den kollektive trafik skal fremmes på bekostning af en reduktion af biltrafik.</p> <p>Vi foreslår målsætningen fra Klimaplanen, som siger $\frac{3}{4}$ til gang, cyklisme og kollektiv trafik med 2025 som årstal for målsætningens realisering.</p> <p>Såfremt målsætningen om, at transport skal være fordelt med 1/3 i bil, 1/3 i offentlig transport og 1/3 på cykel bibeholdes, så bør den have et slutår. Samtidig bør der sættes et absolut tal for omfang af transport i bil.</p> <p>Et sådant loft blev vedtaget af Borgerrepræsentationen i 1997: Biltrafikkens omfang måtte ikke overstige niveauet for 1996. Men den vedtagelse holdt desværre ikke. I forbindelse med en ny beslutning i Borgerrepræsentationen kunne man tage udgangspunkt i biltrafikkens omfang i eksempelvis 2015 (som i tilfældet Oslo) og så vedtage en reduktionsmålsætning i forhold til 2015-trafikniveauet.</p> <p>Målsætningen for transportmidlernes sammensætning burde i øvrigt skærpes ved alternativt at udskifte ture med kørte km. Det vil skabe et mere virkelighedsnært billede af, hvilke transportformer der reelt dominerer byens trafikale liv. Eksempelvis er ture i bil gennemsnitligt længere end gennemsnitlige cykelture.</p>	
2	<p>Side 38</p> <p>Spalte 2</p> <p>Prik nr. 6</p>	<p>Alle tiltag, der kan opmuntre folk til at anvende kollektiv trafik, må tages i anvendelse. Lige nu stirrer man sig blind på metroen og navnlig på den nye Cityring, men man glemmer, at man samtidig nedlægger buslinjer, der bevirker, at der nogle steder er meget langt at gå fra bopæl til nærmeste station.</p>	

2	Side 38 Spalte 2 Prik nr. 10	Der mangler måltal for, hvor langt ned luftforureningen skal.	
2	Side 39 Spalte 1 Prik nr. 1	<p>Iværksæt en forbrugsbaseret udregningsmetode af kommunens CO2-belastning som alternativ til det territorielt beregnede CO2-udslip, hvor også den internationale transport med fly og skib inkluderes, tillige med skift i metode for udregning af reduktionsmål</p> <p>Et sådant initiativ vil være i tråd med opfordringen fra C40 Cities-sekretariatet. En sådan udmelding fra København op til C40 topmødet i oktober 2019 ville derfor sætte København på verdenskortet som frontløber i klimakampen.</p> <p>De store byer i Vesten betragtes almindeligvis som klimakampens fortrop, men det hænger bl.a. sammen med, at en stor del af den tidligere energiintensive produktion er blevet udflaget, eksempelvis cement- og stålproduktion. Derved dukker den tidligere produktion op i form af importerede varer med et stort oversøisk klimafodaftryk.</p> <p>Man kan forestille sig, at de store byer i Vesten kan udråbe sig selv som CO2-neutrale, samtidig med at klodens samlede klimabelastning ikke er mindsket.</p> <p>Samtidig bør kommunen, som det fx gøres i Oslo, formulere sin CO2-reduktionsmålsætning ud fra et basisår (eksempelvis 1990) frem for den anvendte praksis i form af reduktion ud fra en uigennemskuelig basisfremskrivning af sit CO2-udslip i 2025.</p>	
2	Side 39 Spalte 1 Prik nr. 1	København skal være CO2-neutral i 2025. Det er om 6 år! Der skal da godt nok superturbo på, hvis det mål skal kunne anes i horisonten! At nedlægge taghaver er det stik modsatte end at arbejde for dette mål, at nedlægge / reducere natur trækker også i den forkerte retning (eksempler: Bellahøj-marken, Amager Fælled og opfyldning af sø og havn). Og så ovenikøbet til	

		<p>fordel for endnu mere armering, asfaltering, byggeri og anlæg af parkeringspladser – det er lidt for modsætningsfyldt at have et mål om at København skal være CO2-neutral om 6 år, når mange konkrete tiltag gør det stik modsatte for byen!</p> <p>Hvis målet om CO2-neutralitet, mere grønt, mere blå og mere sundhed overhovedet skal have nogen gang på jorden, så må man rette blikket stift mod privatbilisme. Trafikken oser og larmer hvilket reducerer sundhed og trivsel for alt for mange københavnere. Og bilerne fylder i gaderne både når de kører, holder i kø eller når de skal parkeres uanset om de kører på benzin, diesel eller elektricitet og uanset om de er førerløse eller ikke. Alle tiltag der kan opmuntre folk til at anvende kollektiv trafik må tages i anvendelse. Lige nu stirrer man sig blind på metroen og navnlig på den nye Cityring, men man glemmer, at man samtidig nedlægger buslinjer, der bevirker, at der nogle steder er meget langt at gå fra bopæl til nærmeste station.</p>	
2	Side 39 Spalte 2 Prik nr. 5	<p>Planerne om klimatilpasning kan have uønskede konsekvenser for rekreative områder og natur i den eksisterende by. Vi henviser til skybrudsprojektet for Sankt Jørgens Sø.</p>	
2	Side 39 Spalte 2 Prik nr. 7 + Prik nr. 9	<p>Hvis man ønsker, at havneløbet skal anvendes til rekreative aktiviteter, skal der ikke tillades byggeprojekter, som indsnævrer havneløbet.</p>	
3	Side 52	<p>Forslaget til kommuneplan og herunder udviklingen af de enkelte bydele bør være baseret på en inkluderende borgerdialog, hvor rammerne for Københavns udvikling er til diskussion.</p> <p>Indre Bys beboere kan således ikke se sig selv i opslaget om Indre By. Indholdet i opslaget bør tage udgangspunkt i afsnittene i Indre By Bydelsplan 2017-20 "Potentialer og udfordringer i</p>	

		Indre By” og ”Indre Bys egenart” - vedlagt. Lokaludvalget foreslår dialog herom mellem lokaludvalget og forvaltningen.	
3	Side 52 Spalte 1	Indre By og Christianshavn bør adskilles i kommunens statistikker. De to bydele er meget forskellige.	
3	Side 52 Spalte 2	<p>I Barcelona og andre storbyer satses på introduktion af superbloks princippet, hvor hele boligområder lukkes af for gennemkørende privatbiler og tung trafik, og bilerne fjernes fra gadearealet. For at blive benyttet til andre formål. Der er hastighedsbegrænsninger på 10-30 km/t for nødvendig trafik. Der imødeses øget sikkerhed, mindre forurening og støj samt forbedring af lokalmiljøet for beboerne i områderne. Herved øges sundhed og trivsel.</p> <p>Mindre trafik i Middelalderbyen er et projekt, der får karakter af superbloks princippet. Andre områder i København og Indre By kan gøres til genstand for samme principper.</p>	
3	Side 52 Spalte 2	<p>Indre By Lokaludvalg har med Indre By Bydelsplan 2017-20 vedtaget en prioriteringsliste for bilparkering i Indre By. Overordnet ønsker lokaludvalget, at beboerne i Indre By har adgang til en parkeringsplads inden for rimelig afstand af deres bopæl. Hvis man skal gå mellem bopæl og parkeringsplads, bør afstanden være max. 500 m, men hvis man etablerer cykelparkering ved parkeringspladserne, så beboerne kan cykle til deres parkerede bil, kan afstanden mellem bopæl og parkering godt være op til 7-800 m.</p> <p>Men ellers skal parkeringsarealerne prioriteres til:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. af- og pålæsning 2. parkering for håndværkere mv., der skal udføre opgaver i ejendomme i Indre By 3. handicapparkering og parkering for handicapkørselsordninger 	

	<p>4. beboerparkering 5. parkering af el-drevne delebiler 6. elbilparkering 7. pendlerparkering og privat kundekørsel 8. reduktion af den gennemkørende trafik, så der er plads til andre aktiviteter, herunder cykelparkering</p> <p>Nu arbejder vi tillige på en tilsvarende prioriteringsliste for ønsket biltransport i bydelen.</p> <p>Gennem en kategorisering af hovedtyper af trafik kan der opstilles en prioritering, opstilles målsætninger for de enkelte kategorier og hvilke reguleringsmuligheder, der kan iværksættes.</p> <p>Hovedkategorierne kan stilles op i 12 trafiktyper, nemlig</p> <ul style="list-style-type: none"> - beboertrafik - cykeltrafik - gennemkørende trafik - gående - handicapkørsel - håndværksmæssig trafik - kollektiv trafik inkl. taxakørsel og delebiler - kommunale opgaver, f.eks. affaldsafhentning - løbehjul - pendlertrafik - trafik til bygge- og anlægsarbejder - udrykningskøretøjer - vareleveringstrafik <p>Listen er ikke prioriteret.</p> <p>Reguleringsmåder kan være miljømæssig graduering af beboerlicens, roadpricing, miljøzoner,</p>	
--	---	--

		besværliggøre pendler- og gennemkørende trafik, bedre kollektiv trafik, park & ride og meget mere.	
3	Side 66 Spalte 2 Afsnit 1	Lynetteholmen kunne planlægges som det første og største bilfri område i København, med alene biladgang for handicapørsel, nødvendig varetransport og udrykningskøretøjer. Det kræver, at der satses på god kollektiv trafikdækning, som allerbedst og billigst kan opfyldes i gadeplan i form af et letbanesystem. Et sådant projekt kunne fortælle omverdenen, at København tager klimaproblematikken alvorligt, og i øvrigt lægger sig på linje med andre storbyers tilsvarende bestræbelser.	
3	Side 66 Spalte 2 Afsnit 2	<p>Vi foreslår, at der foretages en klimaeffekt-vurdering af det planlagte Lynetteholm byudviklingsområde sammenlignet med alternative lokaliseringer af byudvikling i Region Hovedstaden og Region Sjælland.</p> <p>De anvendte prognoser for befolkningsfremskrivning for Region Hovedstaden forudsiger ca. 67.000 boliger i de to centralkommuner og ca. 31.000 boliger i de omkringliggende kommuner. Prognoser har ofte den effekt, at politikerne arbejder for at opfylde dem, i stedet for at vurdere, om man ønsker en sådan udvikling.</p> <p>Staten og Københavns Kommunes overborgmester har i fællesskab lanceret projektet Lynetteholmen kombineret med en Havnetunnel og metroudbygning. Konsekvensen af en så koncentreret udvikling til specielt havneområdet vil sandsynligvis medføre en fortsat enorm vækst i pendlertrafik. Lokaliseringen ude i vandet kræver store mængder af byggematerialer og enorme ekstra summer til kystsikring. Hvor skal byggematerialerne komme fra? Alene fra en fortsat dyr metroudbygning, som betyder så høje grund- og boligpriser, at København bliver en endnu mere gentrificeret by, alene for formuende og privilegerede indbyggere?</p> <p>En anderledes fordeling af byudvikling på Sjælland ville skabe en mere balanceret og mindre klimabelastende udvikling, men det kræver en overordnet planmyndighed, som kun staten i</p>	

		<p>samarbejde med regionerne og Københavns kommune kan udfylde. Borgerne i Region Sjælland har de største pendlerafstande i hele landet, og regionen er kendetegnet af afvandring.</p> <p>Forstadskommunerne langs den kommende letbane i Ring 3 har planlagt byudvikling ved de kommende letbanestationer. Lokaludvalget foreslår et radiale letbanesystem, som forbinder forstadskommuner og centralkommuner, og således tilbyder et alternativt kollektivt transportsystem på jordoverfladen, som kan tæmme den voksende biltrafik, i stedet for fortsat at satse på den meget dyre og gældstunge underjordiske metroudbygning.</p> <p>Det betyder selvfølgelig, at Københavns Kommune må forholde sig til en overordnet planlægning af byudviklingens lokalisering og den generelle klimapåvirkning, hvor ikke kun kommunens snævre økonomiske interesser varetages. Hvilken lokalisering af befolkning og erhverv, og hvilke forskellige transportsystemløsninger er mest fordelagtig set ud fra et samlet sjællandsk perspektiv?</p>	
3	Side 68 Spalte 3 Afsnittet "Ny- boder Skole"	<p>Nyboder Skole bør ikke udbygges. Der bør i stedet bygges en ny skole. Alternativt bør man undersøge muligheden for at genåbne Nørre Vold Skole, idet der mangler en skole nær Nørre Kvarter og Nansensgade-kvarteret.</p> <p>Enhver udbygning af eksisterende skoler bidrager til at forringe skolens udendørs rum samt skaber rum for fremmedgørelse og asocial adfærd.</p>	
3	Side 68 Spalte 3 Afsnittet "Amalie- gade 23- 25"	<p>Hvad betyder det konkret, når man konverterer erhvervsejendomme til <i>boligramme</i> sådan som det nævnes på side 68: "(...) <i>Ejendom lægges over i boligramme, idet bebyggelse konverteres til lejligheder. (...)</i>"</p> <p>Lejligheder, der ikke tidligere har været beboet af personer, der tilmeldte sig Folkeregistret, er jo ikke omfattet af bopælspligt. Er dette et forhold, som Borgerrepræsentationen har til hensigt at foretage politiske indgreb for at ændre? Eller er det blot et blålys, at der skal skabes boliger i eksisterende centralt beliggende ejendomme, mens vi alle ved at det blot er et påskud for mere udlejning af lejligheder på hotelbasis, sådan som vi har set det i en betydelig række af</p>	

		ejendomme i Indre By, hvori der faktisk er bopælspligt, som Borgerrepræsentationen blot ikke håndhæver?	
4	Side 71-72	Med henvisning til de nævnte rammer for detailhandel bør man se på konsekvenserne af den stigende nethandel.	
4	Side 71	De generelle bestemmelser i deres helhed bør med som bilag til forslaget til Kommuneplan 2019, når det sendes i offentlig høring. Det er ikke nok at henvise til en hjemmeside.	
4	Side 72	<p>Anvendelsen af serviceerhverv-begrebet i lokalplaner og kommuneplanen skal være mere præcis, da det anvendes for bredt i dag, hvor det både omfatter administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.</p> <p>Serviceerhverv-begrebet bør opdeles, så man i kommuneplanen og lokalplaner kan se, om en ejendom må anvendes til fx udskækningsvirksomhed med nattilladelse, hotel, detailhandel osv.</p> <p>Det er afgørende for Indre Bys udvikling, at der med en mere præcis anvendelse af serviceerhverv-begrebet kommer styr på Indre Bys udvikling, særligt med hensyn til nattelivet og turismen.</p> <p>På sigt skal der være en balance mellem nattelivet og de øvrige aktiviteter i Middelalderbyen og tilstødende kvarterer. Bevillingspolitikken skal afspejle dette overordnede mål.</p>	

4	Side 72 Spalte 1 Afsnit 1	Vi har erfaring med, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen stort set samtidig med, at den vedtages. Borgerrepræsentationens beslutning om kommuneplanen bør indeholde bemærkninger om, at der ikke vil blive besluttet tillæg til kommuneplanen i fx 2 år efter dens vedtagelse.	
---	---------------------------------	---	--

Høringssvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst <i>Understregning = Indsæt ny tekst</i>	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
1	24 Spalte 2 Afsnit 2	At kvaliteten af byens bevaringsværdige bebyggelser og bygninger fastholdes.	At kvaliteten af byens bevaringsværdige <u>bymiljøer</u> , bebyggelser og bygninger fastholdes.	

3	52 Spalte 3	Med Kommuneplan 2019 ønsker vi at skabe rammerne for en turisme, der fordeler sig i hele byen. Samtidig...	Med Kommuneplan 2019 ønsker vi at skabe rammerne for en turisme, der fordeler sig i hele byen. <u>I Indre By skal fortolkningen af kommunens arkitekturpolitik tage særligt hensyn til stedets ånd.</u> Samtidig...	
---	----------------	--	---	--



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - Skabelon til høringssvar

Udvalg / Råd: Kgs. Enghave Lokaludvalg – vedtaget af Kgs. Enghave Lokaludvalg den 25. april 2019

Kontaktperson: Anne Christine Brøndum

Høringssvar: Generelle bemærkninger

Kongens Enghave Lokaludvalg positivt overfor en kommuneplan, som prioriterer en større andel af mindre boliger samt mulighed for flere almene boliger. Dog savner lokaludvalget visioner for bevaring af de nuværende grønne områder, både i Kgs. Enghave og i resten af kommunen.

Lokaludvalget er fortsat imod den beslutning, der blev truffet i forbindelse med Budgetforliget for Budget 2019 om at affrede 3 store grønne arealer i København med det formål at afhjælpe By og Havns økonomi. Dette gælder både generelt og i forhold til Stejlepladsen. Lokaludvalget efterlyser, at Københavns Kommune i forbindelse med Kommuneplanen for 2019 forholder sig mere konkret til en bevarelse af de tilbageværende grønne områder i byen og udarbejder en strategi for områdernes bevarelse. Det er af meget stor vigtighed, at Sydhavnstippen fortsat kan fungere som grønt, rekreativt areal når man ser på den hastighed, de ledige arealer i Sydhavnen er blevet bebygget med.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Lokaludvalget mener, at en byudvikling på Bådehavns­gade Vest bør være med lav bebyggelsesprocent og en bebyggelsestype der passer til de grønne områder og det gamle Sydhavnen med havebyer. Det vil sige, at det høje og tætte byggeri ikke bør sprede sig syd for godsbanen – som er en naturlig overgang fra en type område til et andet. Det rekreative område på Tippen bør i al fremtid bevares uden bebyggelse.

Det har i de seneste år været vanskeligt for Københavns Kommune at leve op til lovmæssige krav i forbindelse med den stadige byudvikling i Sydhavnen. Der er en udpræget mangel på institutionspladser, skoler og kulturtilbud til de nye beboere i vores bydel. Lokaludvalget er opmærksom på, at der arbejdes på en løsning af de eksisterende udfordringer med manglende daginstitutions- og skolepladser, men vi gør opmærksom på, at der vil opstå et nyt efterslæb, når Stejlepladsen, den resterende del af Bådehavns­gade og Trekantgrunden tilføjer langt over 1000 nye boliger til Sydhavnen.

De nye borgere i Sydhavnen vil samtidig efterspørge kultur- og idrætsfaciliteter, som der i forvejen er stor mangel på både i Sydhavnen og i resten af kommunen. Lokaludvalget anbefaler, at der i den kommende kommuneplan kommer mere fokus på at dække efterspørgslen på Kultur- og Idrætsfaciliteter i Sydhavnen, herunder at skabe mulighederne for at Pladehallen på Teglholmen omdannes til kulturhus som besluttet i lokalplanen for området. Der er mange gentagelser og løse betragtninger i udkastet til Kommuneplan 19 – og vi vil gerne opfordre til, at der strammes op i teksten inden den sendes i ekstern høring.

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning (lokaludvalgets bemærkning med fed skrift)	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
1	Afsnit 1, s. 11	I Sydhavnen har vi enkelte bevaringsværdige gamle bygninger og nye bygninger fx på Sluseholmen, som med deres varierede facader er et kvalitativt træk	
1	Det blå felt, højre spalte, s. 17,	> Vi udarbejder arealplaner, der er med til at sikre, at vi i rette tid planlægger for skoler, institutioner, grønne områder samt kultur- og fritidsfaciliteter.< Bl.a. pga. anlægsloft er der et efterslæb på Holmene i Sydhavnen, en institutionsbygning	

		skal bygges på Teglholmen. Skolen Sluseholmen bliver forsinket.	
1	s. 25	<p>... attraktive rammer at udfolde sig i nær byens boliger, så kultur- og fritidslivet bliver en integreret del af hverdagslivet... muligheder for københavnere og byens gæster ... fritidsaktiviteter som boldbaner, skøjtehaller og svømmehaller. ... kulturoplevelser der spænder vidt, med mulighed for at dyrke finkulturen i teatret, høre musik på festivaler, overvære store sportsbegivenheder og skiftende kunstprojekter i det offentlige rum.</p> <p>I Sydhavnen bytter vi kulturaktiviteter med den øvrige del af byen. Alle kan købe billetter til koncerterne i Karens Minde Kulturhus eller Sydhavn Teater. Tilvarende besøger bydelens borgere de store kultursteder i Metropolzonen i centrum.</p> <p>Der nævnes store nye faciliteter som Tunnelfabrikken i Nordhavn og Copenhagen Contemporary på Refshaleøen.</p> <p>Der skal også være plads til mindre steder, som passer til en bydel som Sydhavnen.</p> <p>Lokaludvalget støtter projekter for helårs kultursted og teater i Østre Kapel og ny satellit for Børnekulturstedet i Pladehallen ved Frederiks Brygge. Her tænkes en model for samarbejde med andre aktører med muligheder for andre aktører, som også står for musikarrangementer. Der er grund at</p>	

		<p>minde om Tillæg 7 til Lokalplanen for Teglværkshavnen, som er rammen for kulturfaciliteter i Pladehallen.</p> <p>Øget befolkning ... udnytte pladsen bedre ... Vi ønsker at udnytte potentialet i af samlokalisere kultur- og fritidsfaciliteter med andre servicetilbud ... Fx ved at idrætshal, folkeskole, bibliotek, kulturhus og daginstitution tænkes sammen ... eventuelt kan faciliteter indpasses i eksisterende bygninger eller udearealer. ...</p> <p>Karens Minde Kulturhus ligger sammen med Sydhavnens Bibliotek i den gamle institutionsbygning Karens Minde. Her har man endda fået tilført Dansepavillonen fra Sankt Hans Hospital, som er et stort rum. Pavillonen har begrænset anvendelighed, idet den dels ikke kan opvarmes, dels ikke er lydisoleret. Det sidste medfører, at forstærket musik må ophøre kl. 22 af hensyn til naboerne.</p>	
1	26	<p>Byen ved vandet. Havnen skal benyttes som et rekreativt offentligt rum. Der skabes sammenhængende forbindelser omkring og på tværs af havnen, som giver tilgængelighed for en masse aktiviteter. Der skal være mulighed for afslapning og aktiviteter ved vandet. Det kan omfatte havnebade og badezoner. Endvidere bådpladser og støttepunkter for maritime fritidsoplevelser og egentlige kultur- og fritidsaktiviteter.</p>	

		<p>Disse behov føles også i Sydhavnen. Herunder fortøjningspladser for besøgende både med kort ophold.</p> <p>Havnen er en populær destination i byen, men alligevel skal der fortsat være plads til de egentlige havnerelaterede aktiviteter så havnebusser og både kan komme sikkert frem.</p> <p>Bavnehøj Idrætsanlæg har behov for udvidelse. Foreløbig er et forslag om kunstgræsbane nr. 2 på vej gennem VVM-proces og realiseres ultimo 2020.</p> <p>Kgs. Enghave Lokaludvalg har drøftet forslaget til Vestre Remisepark, som Vesterbro Lokaludvalg har præsenteret. Lokaludvalget bakker op om den overordnede ide om at bevare området som rekreativt med idrætsfaciliteter, institutioner mv.</p> <p>Lokaludvalget vil gerne hjælpe med at udbrede visionen til debat i bydelen. I Sydhavnen har vi et ønske om supplerende boldbane og andre fritidsfaciliteter på en del af dette spændende udviklingsområde.</p> <p>I samme forbindelse kan anføres, at Sydhavnen er den eneste bydel, som mangler en indendørs svømmehal. Uanset fysisk placering er det vigtigt med sådan en hal til helårsbrug.</p>	
--	--	---	--

Høringssvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
1	27 Midlertidig og kreativ brug af byen	<p>Der nævnes muligheden for at udnytte forskellige rammer i byen til midlertidige aktiviteter.</p> <p>I Sydhavnen er arbejdet med Metro sat i gang. Arbejdet på Mozarts Plads giver udfordringer for butikslivet på begge sider af Mozarts Plads. Enkelte butikker og kontorlokaler tages i brug til nye formål. På selve Mozarts Plads er der indrettet Sydhavnens Galleri og Kunstsalon og en kunstboghandel.</p> <p>I planforslaget fremhæves Nordvest som et fokusområde for både kreative og traditionelle erhverv. Vi ønsker at fremhæve Sydhavnens muligheder i samme forbindelse. Bebyggelserne i Sydhavnen og Nordvest stammer fra samme periode for ca. 100 år siden. I Sydhavnen kan industribygninger i Bådehavns-gade i tilknytning til Genbrugscentret komme i spil.</p>		

3	Afsnittet om Sydhavnen S. 54	Udviklingen af Bådehavnsgade skal ske med respekt for det nuværende miljø. I forslaget til Kommuneplan lægges der op til, at Stejlepladsen skal bebygges med en bebyggelsesprocent på 150 – svarende til bebyggelsesprocenten på Sluseholmen. Det er efter lokaludvalgets opfattelse ikke muligt at leve op til løftet – som oprindeligt blev givet af Overborgmesteren – om at byudvikle med respekt for det nuværende miljø. Dette kan overhovedet ikke lade sig gøre med så høj en bebyggelsesprocent.		
Bilag 4 – ændring af de konkrete rammeområder	S. 13 Bådehavnsgade Syd - Stejlepladsen	Ny B* ramme ved sammenlægning af dele af de to rammer med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavnsgade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning med en byggemulighed i størrelsesordenen 64.500 m2."		

		Lokaludvalget ønsker området fastholdt som et O1 område.		
Bilag 4 – ændring af de konkrete rammeområder	S. 13 Bådehavns- gade Syd	1944 og halvdelen af 1908 samles til C*: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavns- gade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning." Lokaludvalget ønsker, at Bådehavns- gade Syd skal fastlægges som et B1-område, evt. en mindre del af området som C* område, der kan give mulighed for skole, plejehjem og andre kommunale institutioner.		



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - høringsvar

Udvalg / Råd: Nørrebro Lokaludvalg

Kontaktperson: Andreas

Høringsvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
1	14, 1. spalte	Nørrebro Lokaludvalg er glad for at kommunen ændrer på størrelsesbestemmelserne for lejlighedsstørrelse.	
3		Dejligt at få et samlet blik på egen bydel.	

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Hørings svar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Kap. 1	14, 2. spalte	I sætningen Derfor er almene boliger en vigtig del af den sammenhængende by, og vi stiller krav om 25 % almene boliger i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by.	Her slettes det sidste: i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by Ligeledes slettes sidste linje i afsnittet: I områder med mange almene boliger skal der i stedet fokuseres på at bygge private boliger	
1	15 1. spalte		Ligeledes bør 1. afsnit ændres tilsvarende.	
1	18 1. spalte	At antallet af kørte personture ...	Det er alt for uambitiøst. Ændres til: i byen fordeles med mindst 50 % på cykel, mindst 30 % med kollektiv trafik og max. 20 % med bil. Biltrafikken skal bestræbes på at blive konverteret til delebiler etc.	
1	18		Ny pind: Biodiversiteten styrkes ved at der fortrinsvis plantes træer, buske og planter der naturligt vokser i Danmark. Planter der er frugtbare og rige på blomster og frø.	

1	21	Afsnittet om gang	Kommentar: NLU medvirker gerne i en undersøgelse af hvilke tiltag der kan understøtte mere gang	
	22		Tilføjelse: at el-ladestander ikke bindes op på specifikke producenter, men kan benyttes af alle el-biler	
	29-31		Kommentar: Nørrebro Lokaludvalg ønsker mangfoldighed også i det lokale erhvervsliv. Det er derfor alt afgørende Kommunen også indtænker forskellige former for erhvervslokaler, store samt små. Når byen udvikles og lokalplanen ændres. Det er vigtigt at man sikrer små betalelige erhvervslejemål, både i eksisterende og nye bolig- byområder. Så der også er plads til den lokale elektriker, låsesmed, frisør, tømrer/snedker således vi også minimerer behovet for at håndværkere kommer langvejsfra i biler. Man kunne også overveje en generel	

			fordelingsnøgle imellem de forskellige typer erhvervsliv, så der både bliver plads til Restauranter, Caf�er, butiksliv og andet erhverv. Samtidigt er det afgørende med reelle muligheder for varelevering og returgods kan afhentes, også i områder med trafik begrænsninger.	
Kap. 2	31		NLU mangler et svar på hvad bæredygtig turisme er	
Kap. 3 Nørrebro	Side 56	2. spalte, 2. afsnit	<p>Kommentar:</p> <p>NLU mener at Nørrebro stationsområde bliver en helt central del af København n�r metrocityringen åbner. Men hvor er midlerne til at gennemføre det beskrevne løft af stationsområdet af? Lokaludvalget har sammen med Bispebjerg lokaludvalg ønsket midler til at få gennemført den Helhedsplan, som er lavet for området.</p> <p>NLU ser med stor tilfredshed at NV-passagen nu bliver realiseret.</p>	
		2. spalte, 3. afsnit	<p>Slettes.</p> <p>Lokaludvalget mener at betingelserne</p>	

			<p>for at der kan placeres mere nybyggeri på Nørrebro ikke er til stede. Det vil give bydelen store omkostninger at opføre endnu flere boliger ved fortætning. Før kommunen tillader flere nye boliger skal der også peges på hvor institutioner, grønne områder, idrætsanlæg etc. skal placeres.</p> <p>Som et kuriosum kan man sammenligne hvad der er listet af ”behov” på Nørrebro og en sammenlignelig bydel som Østerbro (befolkningsmæssigt vel og mærke).</p> <p>Lokaludvalget har påpeget at vi ønsker at bevare de få tilbageværende industribygninger, der findes i bydelen og at vi ikke ønsker at bygningen i Hermodsgade skal omdannes til dyre ”ungdomsboliger”.</p>	
		3. spalte, inden sidste linje i 1. afsnit tilføjes	<p>For at sikre at Nordpolen bevares som grønt område fjernes de to byggefelter, som i dag ligger i rammeplanen for området.</p> <p>Desuden skal de tre grønne arealer, ”Byoasen”, ”Fårefolden” og ”Nordpolen” konverteres til ”grønne områder - andet” i kommunens digi. kort</p>	

		3. spalte, Mjølnerparken	<p>Kommentar:</p> <p>Nørrebro Lokaludvalg ønsker ikke at almene boliger frasælges og omdannes til private lejerboliger. Kommunen har i forvejen for få billige boliger. At frasælge nogle af disse vil blot øge manglen på billige boliger.</p>	
	s. 56		<p>Tilføjelse:</p> <p>Nedrivningen af Bispeengbuen og etablering af Bispeengen som grønt område og skybrudsareal ser ud til at være mere realistisk end nogensinde. Det bør have et afsnit på siden om Nørrebro.</p>	
Kap. 3	69 Liste over væsentlige rammeændringer	3 Ragnhildgade 1; er den tidligere KTK-grund,	<p>Resterne af den tidligere KTK-grund rummer mange ...</p> <p>NLU ønsker ikke boligbyggeri på grunden, men i stedet området udlagt som kreativ zone.</p>	

15. maj 2019

Sagsnr.
2019-0124427

Dokumentnr.
2019-0124427-4

Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. Intern høring af Kommuneplan 2019

Hørings svaret er udarbejdet på baggrund af møder i lokaludvalgets Kultur- og Fritidsudvalg, By- og Trafikudvalg og i Miljøgruppen.

Generelt

Valby Lokaludvalg hilser velkomment, at kommuneplanen arbejder med bydelene som udgangspunkt for planlægningen af Københavns udvikling. Det er et væsentligt kriterium for udviklingen af København, at alle bydele har sammenhængskraft og en stærk identitet, der giver borgerne et tilhørsforhold og mulighed for at få dagligdagen til at fungere i det lokale miljø uden lange transportafstande.

Kommuneplanen bygger ukritisk på den præmis, at København vokser, og den må dermed vurderes ud fra den forudsætning, at den angiver en strategi for, hvordan København ønsker at håndtere væksten. Det er lokaludvalgets udgangspunkt, at vi ikke ønsker blind vækst og fortætning for enhver pris, men at der i kommuneplanen indarbejdes redskaber, der kan styre udviklingen og sikre, at grønne åndehuller bevares i den eksisterende by og indarbejdes i fremtidigt byggeri.

Ved udlægningen af områder til byens vækst ønsker vi, at der indarbejdes en konkret mindsteramme for kulturelle investeringer og servicefunktioner og mindstemål for afsættelse af plads til disse formål. Et konkret eksempel kan illustrere, hvad der er på spil. Et af de nuværende udviklingsområder i København, Valby Syd, blev udlagt med kommuneplanrammer som blandet bolig og erhverv, hvor det oprindelige antal nye boliger var 2300; ved bydelsplanens vedtagelse i 2018 var det tal steget til 4500 på det samme område. Konsekvent imødekomme af bygherrers ønsker om at konvertere erhvervskvadratmeter til boliger har betydet, at boligandelen er steget fra omkring 50% til omkring 90 %. Det betyder, at der ikke er afsat eller indtænkt offentlige funktioner i den størrelsesorden, som det kommende beboerantal har brug for. Et klart eksempel på, at det snarere går den modsatte vej, er at Valby Boldklub er flyttet til Valby Idrætspark, hvilket reelt minimerer arealet afsat til kultur og idræt

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

både i Grønttorvsområdet og i Valby Idrætspark, hvor klubhuset er bygget på græsarealerne.

Fortætning

Det er Valby Lokaludvalgs udgangspunkt, at der skal være grønne åndehuller, rekreative områder og gode friarealer i tæt tilknytning til alle boliger, både i eksisterende og nye boligområder. Vi ser dette være under pres overalt i bydelen. Vi har set en tendens til fortætning i villaområderne, i den eksisterende blandende by og i ønsket om meget høje bebyggelsesprocenter i nye byudviklingsområder. Vi ønsker derfor

- At man ikke gennemfører den foreslåede nedsættelse af friarealkravet i B2-områder fra 100 til 80, idet det vil medføre et yderligere pres for fortætning af disse områder. En sådan ændring vil gå direkte imod målsætningen om at bevare og udbygge som en grøn by. I stedet for generel ændring af rammen bør konkrete ønsker om rammeændringer løses i bestemmelserne for de enkelte rammeområder.
- At man ikke generelt flytter områder, der ligger i overkanten af en B-ramme til en højere B-ramme, idet det vil åbne for et massivt pres for yderligere fortætning og nedsætte det generelle krav til friareal.
- At man fastsætter en mindstegrænse for størrelsen af villagrunde på 600 m² ved udstykning og opdeling af grunde i lighed med hvad der fungerer i mange andre kommuner.
- At man indfører et princip om reel stationsnærhed, så retten til høje bebyggelsesprocenter afhænger af den faktiske gangafstand til en station og ikke af luftlinjer. Et sådant nyt princip vil gøre det attraktivt for bygherrer at medfinansiere de nødvendige stiforbindelser ved nybyggeri. Der er stort set ingen steder i Valby, der ikke er stationsnære i forhold til den gældende definition, og de nuværende regler indbyder derfor blot til meget tæt byggeri hvor som helst.
- At man udarbejder lokalplaner for de eksisterende byområder, der nu kun er dækket af kommuneplanrammer.

Rekreation og bynatur

Det bør indgå i beskrivelsen af grønne områder, hvordan de kan fungere som bynatur, og hvordan fremme af biodiversiteten er et væsentligt element for alle grønne områder. En stor del af byens bynatur er borgernes egne haver og friarealer. Begge dele spiller sammen, hvis man sikrer en overordnet politik, der ikke sænker kravene til friarealer og lægger op til yderligere fortætning af villaområder og områder med lavere rammer for tæthed. Konkret ønsker vi:

- At man indarbejder en konkret målsætning om kort afstand til et offentligt grønt område for alle boliger.

- At fremme af bynatur og biodiversitet indarbejdes som mål i kommuneplanen.

Kultur

I lighed med, hvad der var vores holdning i forhold til kommuneplanstrategien, vil vi gentage ønsket om, at investeringer og bevillinger til kulturområdet følger udviklingen i demografien. Det er ikke nok at have det som målsætning (kommuneplan, s. 16), der bør også indarbejdes konkrete mekanismer, der sikrer, at det sker.

Desuden ønsker vi at fokusere mere konkret på, hvordan vi ved hjælp af kommuneplanrammer kan udlægge arealer til kulturformål, i det både kultur og idræt kræver plads.

Vi har i vores Bydelsplan et stærkt ønske om at gøre Toftegårds Plads til Kulturens plads i Valby. Vi ønsker os derfor en kommuneplanramme, der fastlægger området til kulturelle formål. Det ligger i tråd med, hvad borgerne og lokaludvalget ønsker sig, og er et konkret politisk middel, der kan sikre, at der ud over plads til bibliotek også er reserveret plads til en udvikling af området med yderligere kulturfaciliteter.

Konkrete muligheder for en fremtidig udvikling af Kulturens Plads i Valby forudsætter, at pladsen ikke allerede er udbygget. Vi ønsker faciliteter til en musik- og kulturskole, da andelen af børn i Københavns Kommune, der modtager musik- og kulturundervisning, er den laveste i landet. Centralt placerede, attraktive faciliteter lokalt i bydelene kunne være en måde at løfte dette område på.

Desuden peger vi på, at det er et stærkt ønske, at der i forbindelse med den nye skole på Grønttorvet indtænkes idrætsfaciliteter og mulighed for kulturelle aktiviteter, og at lokaludvalget og borgerne inddrages i drøftelsen af dette, før rammerne for skolens fysiske rammer og brug fastlægges politisk.

De konkrete ønsker kan sammenfattes:

- Ønske om fastlæggelse af Toftegårds Plads til kulturelle formål i kommuneplanen.
- Ønske om konkrete mål for investeringer og plads til kultur i takt med byudviklingen og demografien.
- Ønske om dialog om fastlæggelse af funktioner til kultur og idræt i forbindelse med en ny skole.
- Ønske om plads til en musik- og kulturskole i Valby som fyrtårn for en bydelsorienteret udbygning af kulturtilbud til byens børn.
- Ønske om at sikre en grøn, offentligt tilgængelig forplads ved byggeriet på Smedestræde.
- Ønske om en dialog om den fremtidige anvendelse af det nuværende bibliotek til kulturelle eller borgernære formål.

Valby Idrætspark

Valby Lokaludvalg har på opdrag fra Kultur- og Fritidsforvaltningen i 2018 i samarbejde med klubberne udarbejdet en Fornyet vision for Valby Idrætspark. Der er stadig brug for investeringer og udvikling af faciliteterne, hvis de skal leve op til nutidig standard.

I forhold til Valby Idrætspark peger vi på muligheden for, at Københavns Kommune overtager gastårnets grund for derved at kunne udvide Valby Idrætspark med flere fodboldbaner eller specialbaner til rulleskøjter eller andre mindre, men højt udviklede idrætsgrene. Det er en af de eneste muligheder for at skaffe yderligere plads til idræt. Med den planlagte tunnel og stiforbindelse under S-banen fra Folehavekvarteret kommer det område til at ligge mere centralt i forhold til brugerne.

Desuden ønsker vi, at kommuneplanen sikrer rammerne for, at Valby Idrætspark fortsat fornyes og moderniseres. Vi ønsker den udvikling, der er skitseret i Fornyet vision for Valby Idrætspark sat i gang og fortsat på et grundlag, hvor det fastholdes, at indtægter fra grundsalg i området skal geninvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark. Vi ønsker

- Udvikling af Valby Idrætspark ud fra Fornyet Vision for Valby Idrætspark.
- At Valby Idrætspark udvides med området, hvor den gamle gasbeholder lå, for at få areal til erstatning for de områder med fodboldbaner, der er inddraget fx til byggeri af Valby Boldklubs klubhus og klubbens nedlagte bane ved Grønttorvet.
- Sikring af at beslutningen om at indtægter ved grundsalg i området indgår i finansieringen af udviklingen af Valby Idrætspark opretholdes.

Fysisk sammenhæng

Valby er opdelt af mange store veje og jernbaner, hvilket gør det ekstra påkrævet at sikre et sammenhængende net af gang- og cykelstier, der kan binde bydelen sammen og gøre det attraktivt at gå eller cykle rundt i byen. Det gælder særligt, at de nye byudviklingsområder skal bindes sammen med den eksisterende by, så de ikke ender som isolerede øer. Desuden er det væsentligt, at de langsigtede planer om det overordnede net af gang- og cykelstier også realiseres. Vi ønsker derfor

- At stiforbindelsen mellem Grønttorvet og Ramsingsvej realiseres, idet den binder Grønttorvet sammen med det centrale Valby og byudviklingsområdet på F.L. Smidth-området, hvor det i kommuneplanforslaget indgår, at også den resterende del af området skal udvikles med boliger og nyt hovedsæde for F.L. Smidth. Det bliver en skolevej, idet det nye område hører under skoledistriktet Kirsebærhaven/Ny Skole på Grønttorvet og er tillige en del af det overordnede stinet fra Den grønne Cykelrute/Gåsebækstien og ned til Folehaven og Valby Idrætspark.

- At der skabes en stiforbindelse fra Folehaveområdet under jernbanen til Valby Idrætspark, som fuldfører den samme overordnede stiforbindelse og giver et stort boligområde, hvor der er områdefornyelse, direkte adgang til idrætsparken.
- At der skabes en direkte stiforbindelse fra Ny Ellebjerg Station til Valby Idrætspark ved Pilestykket.
- At også lokale stiforbindelser, der er vigtige for byens sammenhæng, og som binder bolig- og erhvervsområder sammen med stationer og andre knudepunkter for offentlig trafik, indarbejdes som en del af plangrundlaget for cykelforbindelser.
- At man sætter mere konkrete mål for reduktion af pendlertrafikken, herunder københavnernes pendling ud af byen.

Cykler og fodgængere

Der bør arbejdes på at alle cykelstier gøres mere sikre. Specielt bør pendlercykelstier/supercykelstier gøres sikre, så de ikke brydes af kryds o. lign. med farlig sammenblanding af cykel- og biltrafik. Der kan eventuelt afsættes en pulje til cykelsikkerhedsprojekter.

Det bør sikres, at der er tilstrækkelig cykelparkering både i det offentlige rum og ved boliger. Der er mange steder, hvor cyklerne fylder meget i beboelsesområder. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at uoverdækket cykelparkering indregnes i friarealer.

Desuden fremgår det, at man ønsker at nedsætte kravet til parkeringsdækning for cykler. Dette går i den forkerte retning, og det er ikke borgernes oplevelse, at der er en 'væsentlig overkapacitet' af cykelparkeringspladser (Bilag 'Væsentlige ændringer, s. 6).

Sammenfattende ønsker vi:

- At man prioriterer plads til cykler i trafikken og skærper målsætningen om at en stadig større del af transporten skal foregå på cykel eller til fods.
- At man sætter fokus på fodgængere og prioriterer fremkommelighed og sikkerhed for fodgængere i trafikken.
- At man realiserer de planlagte supercykelstier i bydelen.
- At man afsætter en pulje til cykelsikkerhedsprojekter.
- At man ikke sænker kravet til parkeringsdækning for cykler ved nybyggeri.

Energi og miljø

Der er mål fra Klimaplan KBH 2025, som er ændret (reduceret) i Kommuneplanen. Fx svarer trafikmålene i kommuneplanen ikke til trafikmål i Klimaplan KBH 2025. Det er desuden ikke nævnt, og det er derfor heller ikke beskrevet, hvor de solceller (svarende til 1 % af energiforbruget) der er mål i klimaplanen kan/skal placeres. Endelig er der ikke beskrevet mål for energibesparelse ved nybyggeri.

Der er ikke taget stilling til placering af ladestandere til elbiler. Det vil være vigtigt af hensyn til belastningen på energinettet, at opladningen kan foregå om natten. Derfor bør det være muligt også i etageboligområder at kunne oplade biler i forbindelse med almindelig parkering.

Cirkulær økonomi indgår slet ikke i kommuneplanen på trods af, det det vil blive meget centralt for arbejdet med energi og miljø i planperioden. Det nævnes, at der i udvalgte udbud vil blive stillet krav om anvendelse af genanvendte byggematerialer. Det bør være omvendt, således at kravet stilles ved alle udbud, og at det kun i særlige tilfælde kan undlades. Der kunne også sættes mål for brug af byggematerialer, således at anvendelse af energitung beton bliver reduceret.

Det er ikke beskrevet, hvordan anvendelse af delebiler kan indgå. Det kunne fx være ved mål for fremme af parkeringspladser til delebiler eller krav om særlige parkeringspladser ved nybyggeri.

Der bør sættes mål eller beskrives aktiviteter for at reducere støjbelastningen af nye og eksisterende boliger, som det beskrives i kommuneplanen at man vil.

Sammenfattende ønsker vi

- At klimaplanens trafikmål og CO2-mål indarbejdes i kommuneplanen.
- At der fastsættes bestemmelser om ladestandere til elbiler.
- At man skærper kravene til klimavenligt byggeri.
- At man sætter mere fokus på plads til delebiler.
- At der sættes mål og beskrives konkrete aktiviteter for at reducere støjbelastningen af nye og eksisterende boliger.

Konkrete byudviklingsområder og kommuneplanrammer

Der er i forvejen et stort efterslæb på kultur- og idrætsområdet i sammenligning med andre kommuner. Valby Lokaludvalg konstaterer, at der med den foreslåede kommuneplan udlægges endnu flere byudviklingsområder i Valby. Der er stort behov for, at den meget store udbygning, der allerede er sket, og som nu yderligere forstærkes, følges ad med udbygning af kultur- og fritidstilbud, grønne

arealer og den nødvendige kapacitet af skoler og institutioner. Vi lægger derfor særlig vægt på

- At der i de nye udviklingsområder afsættes plads til udbygning af kultur- og fritidstilbud, grønne arealer, plads til idræt og institutioner.
- At der ikke bygges så tæt, at den omkringliggende by får overbelastet sine faciliteter, udearealer og rekreative områder som lege- og idrætspladser.
- At byudviklingsområdet, der foreslås udlagt på den resterende del af F.L. Smidth-grunden får en særskilt maksimal bebyggelsesprocent på den sydlige del af området, der er tænkt som et nyt boligområde, idet den påtænkte fastholdelse af hovedsædets arkitektoniske kvaliteter ved en ramme for 'området under et' sætter tætheden for boligområdet under stærkt pres.
- At byudviklingsområdet ved Strømmen i Valby ved Ny Ellebjerg Station fastlægges til et formål, hvor den helt unikke placering ved det kommende nationale jernbaneknudepunkt udnyttes til en særlig funktion, hvor denne placering kan udnyttes optimalt. Området er for værdifuldt til blot at blive endnu et boligområde.
- At en byudvikling af området over Ny Ellebjerg Station ikke gennemføres for enhver pris, og i givet fald med maksimal respekt for, at områderne omkring stationen allerede er byudviklet eller er under opførelse ud fra en tillid til, at der var facader ud mod et åbent område over stationen.
- At en byudvikling af dele af området ved Retortvej og Kulbanevej sker under vilkår, der ikke overbelaster området i forhold til den allerede igangsatte udbygning af grønttorvet. En udbygning bør ske i en skala, der spiller sammen med at Kulbaneparken skal udvikles til hele områdets nye hjerte og give et område, der er forsømt gennem årtier, et væsentligt løft.
- At det fastholdes i Kommuneplanen, at den kommende Kulbanepark fastlægges som park (med en O-ramme) og at der ikke åbnes for en efterfølgende ændring af rammen for selve parken.
- At området 1973 Vigerslev Allé (Lerknolden) fastholdes som fredet park (O1-område) med bemærkning om mulighed for de nødvendige tekniske anlæg til HOFOR.
- At området Saxtorphsvej 11, hvor der ligger to daginstitutioner omkring et offentligt tilgængeligt grønt område fortsat skal fungere som rekreativt område for beboerne i området og at der ikke gives mulighed for yderligere fortætning.

Det påpeges i den forbindelse, at kortet på s. 59 har placeret prik med nummeret 2 ved Danshøj Station med henvisning til en tekst: ”Kulbanekvarteret – jernbanen – Rammen rækkefølgebelægges og kan ændres ved en kommende planlægning.” Denne placering og tekst er misvisende og uigennemskuelig og går tilsyneladende imod Lokaludvalgets ønske om at bevare Kulbaneparken intakt efter anlæggelsen.

Rammer for boligstørrelser

Valby Lokaludvalg er enige om, at bestemmelser for fordeling af boligstørrelser er et af de helt afgørende parametre for, hvordan byen vil udvikle sig i fremtiden. Derimod er der ikke enighed i lokaludvalget om, hvorvidt den foreslåede ændring af reglerne for boligstørrelser er til det bedre. Vi opfordrer derfor til

- At man giver spørgsmålet om regler for boligstørrelser maksimal opmærksomhed i den politiske behandling af kommuneplanforslaget og giver mulighed for en kvalificeret offentlig debat om spørgsmålet.
- At der sættes fokus på, at begrebet ungdomsboliger ikke bliver en åbning for fremtidens slum ved at bygge mange små, men dyre boliger, som ikke er til at betale for studerende.
- At man fastholder ideen fra den nuværende kommuneplan om ’den blandede by’, så man ikke anlægger store, ensartede kvarterer og bevarer diversiteten i den eksisterende by. Det er en væsentlig kvalitet ved byen, der er svær at planlægge men værd at fastholde.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand Valby Lokaludvalg

OKF Byudvikling

25. april 2019

Sagsnr.
2019-0077530

Dokumentnr.
2019-0077530-6

Høringssvar vedr. Intern høring om Kommuneplan 2019

Vanløse Lokaludvalg har modtaget udkastet til Forslag til kommuneplan for København Kommune, og takker for muligheden for at svare på den interne høring.

Vedr. bydelsafsnittet om Vanløse har Lokaludvalget flg. kommentarer:

Lokaludvalget foreslår, at der i forslaget tilføjes bemærkninger om flg. områder:

Bellahøjmarken, hvor der nu foreligger en vedtaget lovgivning om at campingpladsen kan udlægges til helårsanvendelse. Det er forudsat i loven, at der skal udarbejdes en lokalplan, selv om området er fredet, der skal muliggøre konkrete behov for området, hytter, andre faciliteter etc. på op til 4.000 m².

Der er ved overførselssagen i Borgerrepræsentationen vedtaget etablering af botilbud for udsatte voksne i en kommunal ejendom i Linde Alle nr. 40. Lokaludvalget gør opmærksom på, at området derved bør skifte formål til boliger.

Beliggende ved Klitmøllervej ved Vanløse Idrætspark er der på det gamle parkeringsanlæg (asfalteret) afsat plads til en institution, der i følge det nu oplyste ikke bliver behov for. Arealet skal derfor tilbageføres til offentligt formål (O1, frem for O2). Der er afsat areal (O2) til en institution på hjørnet af Klitmøllervej/Thyborøn Alle, for hvilken der ikke er udarbejdet lokalplan.

Det fremgår af forslaget, at et kreativt zone-område ændres til blandet bolig-erhvervsformål: lokalvalget kan støtte dette, såfremt eksisterende lovlige formål kan opretholdes som kreativ anvendelse, også ved ejerskifte.

Af Vanløse Lokaludvalgs borgerpanelundersøgelse i forbindelse med høring om kommuneplanstrategien, fremgår bl.a., at der blandt de deltagende vanløseborgerne er bred støtte til (75%), at man i forbindelse med behov for flere boliger udvider byen med nye bydele, frem for at bygge højere eller tættere. Derudover prioriterede de fleste plads til den kollektive transport (50%) og cykler (36%), frem for biler eller gående, for at gøre det nemmere og hurtigere at komme rundt i byen.

**Sekretariatet for Vanløse
Lokaludvalg**

Frode Jakobsens Plads 4
2720 Vanløse

EAN nummer
5798009800275

I de senere år er der sket en befolkningsforøgelse på ca. 500 årligt i Vanløse, hvorfor der stadig bør afsættes plads til faciliteter til den eksisterende og kommende befolkning, på kultur- og idrætsområdet.

På børneområdet kan der overvejes en udvidet anvendelse på det i kommuneplanen beskrevne område ved Slotsherrensvej (blandet bolig og erhverv).

Lokaludvalget kan tilslutte sig overvejelserne om en udvidet pladسدannelse ved Frode Jakobsens Plads, Jernbane Alle og det nye frie område på "Indertoften II", evt. i hele området fra Vanløse Alle til Jydeholmen. Lokaludvalget vil gerne arbejde videre med udvikling af bymidten.

Endelig vil vi gerne nævne behovet for en bedre trafikafvikling og parkeringsforhold på Jydeholmen, samt behovet for bedre sikkerhed for cyklende og gående på samme vej.

Med venlig hilsen

Bent Christensen

Formand for Vanløse Lokaludvalg



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - Skabelon til høringssvar

Udvalg / Råd: Vesterbro Lokaludvalg

Kontaktperson: jwo@kk.dk

Vesterbro Lokaludvalg har behandlet forslaget til Kommuneplan, i en intern høringsproces. Vi har drøftet Kommuneplanen i vore 3 stående udvalg, samt i arbejdsgruppen vedr arealet på godsbanen: Vores Vestre Remisepark-arbejdsgruppe. Vi har tillige afholdt et internt møde med lokale ildsjæle og organisationsfolk. Her havde vi inviteret 15 forskellige mennesker til at komme med vinkler på Københavns Kommuneplan. Byplanlæggeren, erhvervslivet, de almene boliger, de unge, børnefamilierne, og den sociale vinkel var også dækket ind.

På den baggrund indsender vi hermed vore bemærkninger til Københavns Kommunes Kommuneplan, som den forelægger i udkast.

Men først nogle bemærkninger om det nye byudviklingsområde på Vesterbro.

Området er en gylden mulighed for at indhente det efterslæb på grønne områder, fritidsmuligheder med mere, som den øvrige store byudvikling har skabt og fortsat skaber på Vesterbro. Det er en gylden mulighed, og nok også den sidste mulighed.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Som nævnt i Kultur- og fritidskompasset er pladsen trang på Vesterbro og der er et stort efterslæb og pres på bydelens kultur- og fritidstilbud. Vesterbro Lokaludvalg er enige i, at godsbaneterrænet omkring Otto Busses Vej er en oplagt mulighed for at udvikle et nyt idrætscenter med stor indendørsfacilitet, fodboldbaner og nye mødesteder.

I forslag til kommuneplan Vesterbro peges der på behov frem mod 2030 på:

- 37 dagtilbudsgrupper,
- 3 skolespor,
- 3 idrætshaller,
- 1 bibliotek/kulturhus,
- 1 svømmehal,

Som stort set den eneste bydel nævnes i forslag til kommuneplanen ikke behov for boldbaner. Vi ved ikke hvordan behovet er opgjort/udregnet, men det virker som en klar fejl at der ikke for Vesterbro er nævnt boldbaner i forslaget. Og det er heller ikke i overensstemmelse med det der er anført i Kultur- og fritidskompasset.

Vesterbro Lokaludvalg er enig i betragtningen om, at der skal skabes sammenhæng med naboområderne til Godsbaneterrænet via stiftforbindelser og intern sammenhæng på tværs af klargøringscentret. Det er afgørende for at området skal blive et anvendt område af Vesterbros befolkning, og af hele Københavns befolkning.

I Vesterbro Lokaludvalg vil vi også i fremtiden deltage i arbejdet med at udvikle området. Vi mener, at området skal udvikles under et – altså med en samlet helhedsplan. Og dette arbejde deltager vi gerne i.

Med venlig hilsen
Thomas Egholm
Formand for Vesterbro Lokaludvalg

Høringsvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Introduktion	Side 8	<p>Der mangler generelt og særligt i introduktionen en placering af Københavns Kommune, som en del af Hovedstadsområdet, således mangler en bredere tilgang af København. Arbejdspladser, kulturel hovedby, boligsituationen, trafik og grønne områder kan ikke ses snævert ift. Københavns Kommune, men må ses som en del af Hovedstadsområdets samlede udvikling. Kommuneplan 2019 for Københavns Kommune skal således være en del af den overordnede planlægning af boliger, trafik, kultur og arbejdspladser for hele København. Det betyder f.eks. at bosætning ikke kan defineres som bosætning i Københavns Kommune alene, men må indgå i en samlet helhed med omegnskommunerne. Det samme kan siges om f.eks. trafikplanlægningen.</p>	
Introduktion	Side 9	<p>Overordnet redegøres der for, at Københavns Kommune vokser i disse år, hvilket grafen også fremskriver. Og det er blevet en del af den overordnede fortælling at det skyldes tilflytning, også af udenlandsk arbejdskraft og studerende. Det forholder sig imidlertid anderledes, som det fremgår af vedlagte bilag, nyeste tal fra Danmarks Statistik: Københavns Kommune vokser IKKE</p>	

		<p>pga. tilflytning, men på grund af at de mange nye familieboliger generer mange børn. Der sker ikke en nettotilflytning til Københavns Kommune, Det betyder overordnet set, at man nok skal bygge mindre boliger også til udenlandske forskere og andre udenlandske ansatte, men generelt er hovedproblemet at der skal planlægges med bedre forhold til børn, behov for skoler og fritidshjem, bedre forhold til unge, bl.a. vil der blive et meget stort pres på idræts- og kulturfaciliteter til de mange, grønne områder til familierne etc. Etc. Der skal med andre ord fokus på København Kommune som et attraktivt sted ikke bare at bo, men også at leve i.</p>	
Verdensby med ansvar	Side 11	<p>Vi er meget enige i, at ”Byens historiske bygninger og kulturelle spor fra tidligere tiders byliv, skal beskyttes og aktiveres og skabe ny værdi i den moderne storby.”</p> <p>Vi ser det ikke som en modsætning i forhold til byudvikling, at man kan bruge ældre bygninger.</p>	
	Side 11	<p>Vi ser med glæde, at Kommuneplanen ser selve processen omkring borgerinddragelse/medvirken som en væsentlig del af selve byudviklingen og håndteringen af byens mange udfordringer:</p> <p>”København skal være en demokratisk storby, hvor københavnernes, foreningslivet og byens erhvervsliv, er aktive medspillere i byens udvikling... Sammen med borgere og</p>	

		<p>virksomheder skal København afprøve nye og innovative måder at udvikle det gode storbyliv på eller løse byens boligudfordringer.” Vi savner en beskrivelse af og konkrete målsætninger for, hvordan borgerinitiativer kan være med til at definere byudviklingen, og inddragelsesprocesser kan blive en helt integreret og grundlæggende del vores kommunes måde at planlægge og byudvikle.</p>	
Kapitel Introduktion	Side 13 næstnederst afsnit	<p>Der er i afsnittet gode tanker om behovet for billige boliger for almindelige mennesker. Men pga. de høje grundpriser, de stærkt stigende priser på byggematerialer og stigende lønninger, kan der ikke bygges egentlige billigboliger i København, hvilket stiller krav om styring af den nuværende boligmasse.</p> <p>Der tales om behovet for 60.000 nye boliger, og helst billige til 100.000 nye københavnere. Som tidligere omtalt, skyldes tilvæksten ikke nettotilflytning men hovedsageligt børn, og derved overdrives behovet for nye boliger. I det omfang der er behov for nybyggeri, skal der fokuseres på almennyttige samt alternative boformer. Men at væksten skyldes fødsler betyder, at der skal bygges væsentligt færre boliger, og at behovet for grønne arealer, behovet for idrætsfaciliteter, behovet for nye skoler skal indtænkes i meget større grad på de arealer, som omtales på side 13. Særligt skal behovet for grønne arealer, skoler og</p>	

		<p>idrætsarealer på Godsbanearalerne samtænkes med de behov, der i forvejen er på Vesterbro og i forbindelse med at der hverken på Carlsbergs grund eller på Havneområderne er tænkt på disse faciliteter i forvejen. Godsbanearalerne skal i stor grad opfylde disse behov både for nuværende Vesterbro, Carlsbergbyen, Havneholmen og for det fremtidige København.</p> <p>Der er ikke i omtalt mulighederne for de 17.000 tageligheder, som DTU har påvist, det er muligt at etablere i den nuværende boligmasse. Det bør indgå i overvejelserne til aflastning af nyt boligbyggeri af de omtalte udviklingsområder. En yderligere fortætning af f.eks. Vesterbro vil dog forstærke behovet for grønne arealer og idrætsfaciliteter på Godsbanearalerne.</p>	
	Side 14	<p>Det er væsentligt at der skabes mindre boliger til de mange unge, der vokser op i byen. Og som søger til byens mange uddannelsesinstitutioner.</p>	
	Side 14	<p>Men det er også væsentligt, at vi forsøger at blande de mange boligstørrelser for at modvirke ghettoer – unge-ghettoer, ældre-ghettoer, familieghettoer. Unge-ghettoer kan være hårde at leve i, fordi kan blive til festområder. Ældre-ghettoer kan blive utrygge, specielt når de ældre ikke længere bare er ”ældre” men ”gamle”. Et fænomen der opstår en gang imellem i ”ældre”-</p>	

		byggerier, når en generation rykker ind samtidigt og bliver gamle samtidigt. Det er væsentligt at blande generationerne i opgangene.	
	Side 14	<p>Vi er meget enige i, at ”Vi skal derfor sikre, at der i takt med de mange boliger også tilvejebringes gode friarealer og andre grønne områder af høj kvalitet.”</p> <p>Det burde have været sikret i de mange udbygninger, der allerede er givet tilladelser til. Vi mener, der er et efterslæb på Vesterbro som følge af de mange nye beboelsesområder.</p>	
	Side 14	<p>Socialt udsatte er også brugere af byen. Og – viser det sig – ofte de samme byrum som alle andre. En undersøgelse foretaget blandt andet blandt Mændenes Hjemms brugere viser, at størrelse af det grønne areal er afgørende for, om de bliver e del af fællesskabet. Der skal være mulighed for at være med – men ude i kanten, så man kan trække sig lidt væk.</p>	
	Side 15	<p>Kommuneplanen peger på udviklingen af nye boligformer og eksperimenterende boligbyggeri, og at det bl.a. kan udvikles sammen med grundejere. Dette kan vi støtte. Der er brug for nytænkning, hvis København skal have plads til alle og være en mangfoldig by med diversitet og tolerance. Vi anbefaler, at de nye byudviklingsområder bliver eksempler på</p>	

		visionær bæredygtig byudvikling både miljømæssigt, klimamæssigt og socialt, og at disse områder foruden kultur og fritid også indtænker plads og rum til kreative zoner, iværksætttermiljøer og studiemiljøer, og at områdernes ”kulturarv bruges og synliggøres som del af grundlaget for at forstå og udvikle byen	
	Side 16	<p>Vi er enige i, at der skal udarbejdes ”lokalplaner, der skal sikre, at vi i rette tid planlægger for skoler, institutioner, grønne områder, plejecentre samt kultur- og fritidsfaciliteter.”</p> <p>Vi vil gerne påpege, at der skal være plads til både den organiserede sport, og den uorganiserede. Og at det er væsentligt, at der skabes plads nok til begge dele. Sammenholdet og sammenhængene mellem københavnernes skabes både i det organiserede og det uorganiserede.</p>	
	Side 19	<p>Vi er enige i, at ”Det er derfor vigtigt, at vi arbejder med at højne kvaliteten af de eksisterende grønne områder og skaber gode betingelser for bynatur, biodiversitet og vild natur, når nye områder skal byudvikles.”</p> <p>Men vi ser det ikke som det der sker, når tagterrasserne på Posthusgrunden fremhæves som grønt areal. Ligeledes kan taget på den kommende Ikea nok heller ikke konstitueres som ”Vild natur”.</p>	

	Side 19	<p>Det fremgår af teksten under billedet, at lokaludvalgenes områder åbenbart skal redefineres, således at fremtiden byder på ”Vestre Kirkegård på Vesterbro”</p> <p>Vi har ikke umiddelbart noget behov for at ændre på lokaludvalgenes grænser, og mener, at Vestre Kirkegård befinder sig fint på grænsen mellem Sydhavnen og Valby.</p>	
	Side 19	<p>Der er en forskel mellem ”Klima”-grønne planer og ”Natur”-grønne planer. Kommuneplanen byder på mange gode forsat for det Klima-grønne – for eksempel et godt fokus på cyklisme. Men der bør være et større fokus på det ”natur”-grønne.</p> <p>Det er væsentligt for alle, herunder børnefamilier at have muligheden for at gå ture i noget natur.</p>	
	Side 19	<p>I forhold til en klimatilpasning er størrelser af de grønne arealer en væsentlig faktor. Grønne arealer virker som en nedkølede faktor i bymæssige bebyggelser. Og med de varme somre, der er på vej, er det væsentligt med grønne korridorer ind til de indre byområder.</p> <p>Det er desværre en stor forglemmelse, at der ikke tænkes i denne form for klimatilpasning.</p> <p>Parker, træer, planter, grøn infrastruktur m.v. renses vores luft, giver skygge, nedkøler byen, opsamler regnvand og fremmer biodiversitet. Kort</p>	

		<p>sagt de grønne områder i byen er byens lunger, som er med til at skabe et sundt bymiljø.</p> <p>Det bør af Kommuneplanen fremgå, hvor mange kvadratmeter grønne arealer der er i hver bydel pr indbygger til udfoldelse. (ud overboldbaner/private haver/gårde/skolegårde/tage/kirkegårde og kolonihaver) samt planerne for udvidelse af de grønne områder.</p> <p>Vesterbros mange børn ar i deres daginstitutioner og soler meget små udearealer – adgang til større sammenhængende grønne område og flere boldbaner vil forbedre børn og unges muligheder for bevægelse og leg.</p>	
	Side 19	<p>Det bør af kommuneplanen fremgå hvor mange boldbaner dr er pr 1000 indbyggere i de enkelte bydele samt planere for udvikling.</p>	
	Side 19	<p>Rekreative arealer bør have en størrelse, der er store nok til at gå tur i. Og store nok, til at man kan slippe børnene fri. Her er Søndre Boulevard ikke nok.</p> <p>Samtidigt er det væsentligt, at der er tale om natur. Og ikke et friseret område. Tagterrasser er på denne måde ikke rigtig natur.</p>	

		Det er godt med et fokus på tilgængelighed – men det fjerner ikke behovet for større grønne arealer.	
	Side 19	Arealplanen bør også afspejle en overordnet strategisk udviklingsplan for sammenhængende grønne cykel- og stiforløb a la den grønne sti.	
	Side 19	Som baggrundanalyse til afsnittet om en grøn hovedstad ligger ”Analyse af behov for store og mellemstore grønne områder”. Heri tales om justering af servicemål om borgernes afstand/nærhed til store og mellemstore grønne områder. Analysen påpeger, at det nuværende servicemål på 1000 meter er uambitiøst. Det er vi enige i, men mener, at der også bør være servicemål vedrørende størrelse/volumen og den reelle kvalitet af de grønne områder. Vi oplever det som misvisende at medregne eksempelvis Sønder Boulevard i kategorien større og mellemstore grønne områder. Sønder Boulevard er en et attraktivt byrum med grønne elementer, men efter vores mening ikke at regne som et stort eller mellemstort grønt område.	
	Side 20	Cyklen er Københavnernes foretrukne transportform. Det er den, fordi den er det hurtigste og nemmeste. Hvis cyklen fortsat skal være den hurtigste og nemmeste, så kræver det, at vi fortsat investerer i løsninger for denne transporttype – og også prioriterer den på vejene.	

		<p>Nye højklassede stiforbindelser – herunder højbaner – vil kunne sikre cyklen som den foretrukne transportform i fremtiden.</p> <p>Det er også afgørende at sikre børnenes skolevej jf. ”Trafiksikre skoleveje”, så børnene også har mulighed fr at tilvælge cyklen til hverdag.</p>	
Kapitel 1	Side 21 og 22	<p>Vedr. Metro: Vesterbro Lokaludvalg foreslår, at der tilføjes to små afsnit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Metroen på Ny Ellebjergvej blev gravet ned for at give mulighed for forlængelse bl.a. til Hvidovre Hospital. Her kunne også etableres en p-plads, så bilister kunne stille bilen her og fortsætte med Metro til København. 2. Formindskelse af luftforureningen kunne mindskes ved at etableringen af fjernbus-terminalen ved Dybbølsbro fremmes frem for de nuværende forhold ved Ingerslevsgade. 	
	Side 25	<p>Vi er enige i, at der skal skabes og sikres et varieret udbud af kultur, sport med mere.</p>	
	Side 27	<p>Nordvest fremhæves som et byområde, der skal fokusere på kreative og traditionelle erhverv.</p> <p>Denne snævre fokusering er vi uenige i, da vi også ønsker at der gives bedre muligheder for dette på Otto Busses Vej-området.</p>	

	Side 27	Vi savner et større fokus på at skabe permanente muligheder for kreative projektmagere. Der har indtil nu været muligheder for midlertidige steder, for de kreative. Der bør nu satses på at skabe permanente muligheder for kreative erhverv, og start-up-virksomheder med egentlig produktion; også på Vesterbo.	
	Side 27	Vi savner muligheder for socio-økonomiske virksomheder. Disse bør tænkes ind i de nye byområder og i kommuneplanen.	
	Side 37	<p>Social genopretningsplan</p> <p>Hele det sociale område er kun sporadisk nævnt i KP19 og på en ukonkret måde.</p> <p>Udsatte områder med fx hjemløshed, stofscene og ulighed i sundhed er presset – frivillige organisationer, væresteder og netværk bløder.</p> <p>Der er brug for en social genopretningsplan, hvor flere års efterslæb skal indhentes.</p> <p>Hovedstaden skal have sit særlige sociale økonomiske bidrag fra staten tilbage.</p> <p>Når byen vokser, stiger behovet for investeringer på det sociale område.</p> <p>KP 19 har mange ord om byens fysik. Ikke meget om udsattes vilkår.</p> <p>Det må også ligge i at være en verdensby med ansvar.</p>	

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Vesterbro	62 afsnit 1	Behov frem mod 2030: Her mangler opgørelse af udendørs arealer. Alene Carlsberg Byen med 8.000 indbyggere, svarende til Sorø, stiller krav om udendørs boldbaner, mindst 1 11-mands fodboldbane, der også kan bruges til cricket mm., mindst 2 7-mandsbaner, 5 tennis- og basketbaner, og så plads til fri leg etc. Vesterbro mangler i forvejen udendørs idrætsanlæg og flere boliger i Havnen og på Godsbanen vil forstærke behovet. Der mangler også indendørs-faciliteter. Æn af de store remiser på Otto Busses Vej bør købes og bruges til forskellige indendørsfaciliteter. Håndbold, badminton, gymnastik, dans og kreativ leg på samme måde, som Nørrebro-hallerne blev omdannet fra remiser til mange forskellige indendørs behov.	
	62 afsnit 1	Planlægningen af Godsbanearealet bør ikke ske i to tempi. Udviklingen kan ske i flere tempi ud fra	

		<p>èn samlet helhedsplan, som inddrager alle de forskellige behov og ønsker, der er til arealet. Ellers kan der nemt ske det, som skete på Carlsberg: alle fælles faciliteter, som skoler, idræt, svømmehal og legearealer blev glemt. Der bør således laves én samlet Helhedsplan for Godbaneområdet på Otto Busses Vej</p>	
	62 afsnit 1	<p>Social integration kræver også plads. Kvalitative undersøgelser blandt udsatte borgeres brug af byen har vist, at mange udsatte foretrækker plads, så man ikke SKAL sidde lårene af hinanden. Flere udsatte foretrækker sig at bevæge sig i udkanten af løse fællesskaber. Det kan man ikke i fx Absalon. Men det kan man i en folkepark med mange m2.</p> <p>En konsekvens bør derfor også være, at de mange forskellige aktiviteter skal have en løs organisering. Udsatte mennesker vil gerne indgå i nye fællesskaber, men har ofte også brug for at trække sig, hvis organiseringen og fællesskabets bånd bliver for snærende.</p>	
	62 afsnit 1	<p>Der bør fortsat være muligheder for ”Skæve boliger”. Der bør tages hensyn til ”Himmelekspressen”, og de mange udsatte borgere. Der er et stort efterslæb på ”Skæve boliger”.</p>	
	Side 62 3. afsnit	<p>Flere grønne områder på Vesterbro: Behovet for grønne arealer er i forvejen ganske betydeligt, hvorfor Københavns Kommune bør udarbejde en</p>	

		plan for betydelige opkøb på Godsbanen, som kan sikre at behovene kan opfyldes.	
	Side 62 3. afsnit	Det er fint at videreføre det grønne tag fra SEB, men det er vigtigt, at det bindes sammen fra Postterminalen helt til Sydhavnen. Det grønne areal ved Ørstedsværket er udmærket, men pga. beliggenheden og af trafikale grunde vil det ikke blive brugt særligt meget af vesterbroerne. Derimod er der behov for, at havneområdet kan bruges ikke bare af dem, der bor ud til havnen, men også af vesterbroerne ved at der åbnes op for at der kan opføres f.eks. fiskeskure, kajakskure, og saunaer til brug for alle beboere på Vesterbro og Sydhavnen. Det bør indtænkes ved at Københavns Kommune køber mindre arealer ved havnen til dette formål. Desuden bør tanker om en High-line, der forbinder Vesterbro med Godsbanen og havnen undersøges og evt. etableres i planperioden. En sådan udvikling vil desuden kunne lette presset på Islands Brygge.	
	Side 62, 3 afsnit	I forbindelse med Københavns kommuneplan 2019, bemærkede vi, at der på side 62 i afsnittet "Vesterbro" (Udvikling af Carlsberg Byen, Godsbanen og udpegning af tre nye grønne potentielle områder) ikke var nævnt boldbaner, under "Behov frem til 2030"! Vi er bekendt med at dette udregnes på baggrund af det aktuelle beboertal, men ville gerne at det	

		indregnes og medtages i den aktuelle kommuneplan 2019.	
	Side 62, 3. Afsnit.	<p>Det fremgår, at ”Med Kommuneplan 2019 udlægges området omkring H. C. Ørstedsværket til offentlige formål. Her arbejder Københavns Kommune på at muliggøre etablering af en ny park, der inviterer til aktivitet og ophold.”</p> <p>Vi er i tvivl om arealets størrelse, idet vi har læst lokalplanen (494) for området, hvoraf det fremgår, at størstedelen af området skal bebygges. Vi undrer os derfor over, hvorvidt der skal planlægges en ny lokalplan for området.</p>	

Høringsvar: Konkrete bemærkninger

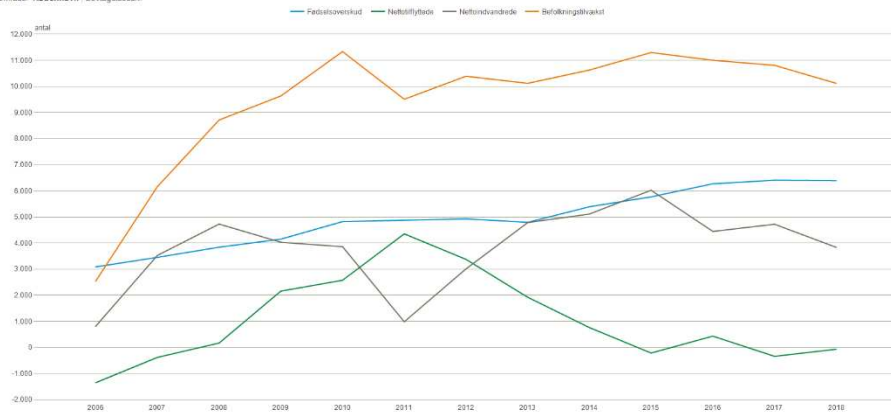
Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
	Side 19. Billedtekst.	Vestre Kirkegård på Vesterbro	Vestre Kirkegård i Kgs. Enghave.	
	Side 62, afsnit 3	Først og fremmest vil et nyt stort eller mellemstort område kunne indtænkes i udviklingen af Godsbanearealet.	Først og fremmest skal et nyt stort område indtænkes i udviklingen af Godsbanearealet.	
	Side 62, afsnit 3	På Vesterbro er der potentiale for at forlænge det grønne tag ved SEB, Tivoli og Rigsarkivet til Dybbølsbro.	På Vesterbro er det besluttet at forlænge tagkonstruktionen fra SEB, Tivoli CongressCenter, CAbInn Dybbølsbro via Ikea til Dybbølsbro. Her vil der undervejs i stisystemet være grønne pletter i de store tagterrasser imellem de tekniske installationer.	
	Side 62, afsnit 3	Her arbejder Københavns Kommune på at muliggøre etablering af en ny park, der inviterer til aktivitet og ophold.	Her arbejder Københavns Kommune på at etablere et grønt areal i forlængelse af de bebyggelser, som fremgår af lokalplanen for området.	

			Med mindre man ønsker at gennemføre en ny lokalplanshøring med mere.	
--	--	--	--	--

www.statistikbanken.dk/

Befolkningens udvikling

Område: København Bevægebesat



Priser på ejerlejligheder i Region Hovedstaden. Bemærk at det ikke er inflationsjusteret, Nationalbanken lavede sådan en justering og jeg husker det som at ejerlejligheder i København i reale priser stadig er lidt under inden boligboblen.

Prisindeks for ejendomssalg (2006=100)

Enhed: Indeks, Ejendomskategori: Ejerlejligheder, I alt, Region: Region Hovedstaden



Høringsvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
intro	s. 9	Lokaludvalget stiller spørgsmålstegn ved befolkningsfremskrivningerne, som er et væsentligt grundlag for planforslaget. Set i forhold til den forventede befolkningstilvækst i Danmark, synes tallene ambitiøse. Eksempelvis stilles der spørgsmålstegn ved, om København vil fastholde sin status som attraktiv by, når byen fortættes og grønne områder fjernes og boligpriserne i nybyggeriet bliver så høje, at den almindelige københavner ikke har råd til at bo der.	
1	s. 11 "Storby med ansvar"	Lokaludvalget vil gerne indgå i dialog omkring en decentralisering af opgaver, bl.a. lokale plansager. For at bidrage til målet omkring en demokratisk storby foreslås det at ændre proceduren omkring valg til lokaludvalg til direkte valg.	
1	s. 12	Vigtigt også at indtænke plads til mindre erhvervsdrivende i nyt byggeri for at skabe en balance mellem boliger og arbejdspladser	
1	s.12-13	Det er positivt med fokus på en social og mangfoldig by, hvor forslaget åbner for flere mindre boliger. Lokaludvalget anbefaler, at der i forslaget omkring "nye boligformer og boligeksperimenter" indtænkes	

		varianter af almene boliger, fx Almen Bolig+.	
1	s. 18-	”Grønne områder” bør nærmere defineres ved at gøre klart hvilke hovedfunktionerne de grønne områder har, fx ”aktivitetsområde”, område med natur og biodiversitet” eller ”sport og fritid”.	
1	s. 19 ”en grøn hovedstad”	Der bør søsættes en strategisk politik og en handlingsplan for at udvide mængden af grønne arealer på terræn i København. På Østerbro (ud over Nordhavn) kunne det være i form af lommeparker. På hele Østerbro, inklusive Nordhavn, opleves det stærkt negativt, at det er besluttet at placere en havnekaj mod nord, hvor befolkningen var lovet en naturpræget kyststrækning og fritidsparker. Det er lokaludvalgets vurdering, at der er behov for en helt anderledes større rekreativt havneparkområde end det nu afsatte.	
1	s. 20 ”Mindre trængsel i København”	Uanset et stigende befolkningstal må gaderne nødvendigvis tilføjes en rekreativ rolle. Det må derfor vurderes om nogle gadestrøg med asfaltarealer kunne overgå til rekreative formål med et mindre omfang af bilkørsel. På Østerbro gælder det fx på hele den ene side af Strandboulevarden og store strækninger af Østerbrogade. Lokaludvalgets projekter viser hvordan.	
1	s. 20 ”Mindre trængsel i København”	Lokaludvalget finder det positivt, at der etableres 2 nye stoppesteder til havnebusserne i det nordlige havneområde. Også at disse modsat en del af det øvrige net får nærhed til anden kollektiv trafik. Da afstandene mellem bydelene i det nordlige havneområde er for store til gang- og cykelbroer, anbefaler vi, at der sigtes	

		<p>mod flere afgange i timen end de planlagte 2, ligesom der i takt med udbygning af Nordhavn, Refshaleøen og Lynetteholmen bør etableres flere stoppesteder til havnebusserne.</p> <p>Nærheden til Nordhavn Station vil betyde, at S-tog + havnebus bliver et reelt - og attraktivt - alternativ til bilen for folk, der kommer fra Nordsjælland, og fx skal til Operaen eller andre steder i Holmen-området.</p>	
1	s. 26 "Variation i bybilledet..."	<p>Lokaludvalget anbefaler, at den maksimale tilladte bygningshøjde bevares og håndhæves. Højhuse bør være en undtagelse, og da kun hvis de får "tårnkarakter".</p> <p>Lokaludvalget er stærkt imod konceptet omkring forslag til at bygge forlystelsesparken "H.C. Andersen Tower", da en sådan anvendelse af området ikke er i tråd med ideen om Nordhavn som CO2-neutral bydel.</p> <p>I Nordhavn tages der ikke tilstrækkeligt hensyn til skyggevirkninger i de små gårdarealer. De sydvendte bebyggelsesdele bør reduceres i højden med 1 etage.</p>	
1	s. 28	<p>Det anbefales, at der laves en tilføjelse omkring at fremme attraktive forsknings- og studiemiljøer.</p>	
3	s. 33 "Greater Copenhagen..."	<p>Greater Copenhagen må i højere grad også kunne bruges til at fordele tilflytningen og fremme bykvaliteter, også i en større del af Hovedstadsområdet.</p> <p>Der bør desuden arbejdes for et stærkere fælles engagement i indsatsen frem mod mere samlende trafikstruktur for pendlerykling og kollektiv transport. Letbaner og</p>	

		fortætning omkring sådanne linjer bør åbne de gængse parcelhusområder og bidrage til bedre trafikforbindelser for spredt bebyggede områder.	
3	s. 69	Ændringen af rækkefølgeplanen betyder, at byudviklingen af Holm 8 fremskyndes. Grundet placeringen af strækningen mod sydvest, har lokaludvalget anbefalet at udlægge området til rekreativ havnepark, beskrevet i bydelsplan fra 2013	
3	s. 64	Lokaludvalget savner et afsnit omkring sammenhæng og forbindelser i bydelen. Dette punkt er særligt relevant på Østerbro som en kobling mellem den nye bydel i Nordhavn og det etablerede Østerbro, men også mellem Ryparken/Rymarksvænge og det nordlige Skt. Kjelds Kvarter gennem en forbindelse over Svanemøllen Kaserne og s-banen.	

Hørings svar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
1	s. 18	”At luften bliver så ren, at borgernes sundhed ikke belastes”	”At luften bliver så ren og vandkvaliteten i havneområderne opretholdes, så borgernes sundhed ikke belastes”	

1	s. 18	Tilføjelse af ekstra pkt. under ”Udvalgte målsætninger”	”At der arbejdes for rent vand i havnen, så der kan etableres flere havnebade”	
---	-------	---	--	--

Borgerinvolvering

Østerbro Lokaludvalg bygger sit høringssvar på input fra bydelens borgere i forbindelse med undersøgelser fra Østerbro Borgerpanel, borgermøder og netværk gennem medlemmernes bagland.

I forbindelse med Kommuneplanstrategien 2018 udsendte lokaludvalget en undersøgelse omkring holdninger til bydelens udvikling, og der henvises til undersøgelsens konklusioner:

Vi spurgte bl.a. Østerbro Borgerpanel om de fem faktorer, der er vigtigst, at kommunen prioriterer fremadrettet i udviklingen af Østerbro. Borgerpanelets top5 så sådan ud:

1. Et varieret udvalg af indkøbsmuligheder, specialbutikker, caféer, restauranter og barer
2. Nærhed til grønne områder i byen/mit lokalområde (f.eks. parker, rekreative områder, grønne opholdssteder)
3. Adgang til boliger til fornuftige priser
4. Ren luft
5. Nemt at komme rundt på cykel

Afsluttende bemærkning

Lokaludvalget kommer stadig så sent ind i planlægningen, at det væsentligste oftest er forhåndsftalt. Lokaludvalgene skal ind i processen med den lokale viden inden der ligger forhåndsftaler.

Venlig hilsen

Allan Marouf
Formand for Østerbro Lokaludvalg



Udsatterådets høringsvar til Københavns Kommuneplan 2019

15. maj 2019

Udsatterådet vil gerne takke for at blive inddraget i udviklingen af Københavns Kommuneplan for 2019.

Rådet finder det positivt, at kommuneplanen fremhæver, at København først og fremmest skal være en sammenhængende by med plads til alle. Rådet deler denne overbevisning, men så gerne at Kommuneplanen i højere grad afspejler en større bevidsthed om og fokus på udsatte borgere.

Udsatterådet anerkender, at Kommuneplanen indeholder en bred strategi, der skal favne alle borgere i Københavns Kommune, dog mener vi, at Københavns Kommune har et ansvar for at sikre, at mindre ressourcestærke borgere, i lang højere grad, tænkes ind i formgivningen af kommuneplanen - de er nemlig også med til at sætte præg på og skabe det København, som vi alle kender og holder af.

Udsatterådet har førhen udtrykt bekymring vedrørende udsatte borgeres adgang til boliger på det københavnske boligmarked, og rådet mener stadig, at Københavns Kommune bør tage situationen omkring manglende boliger til borgere med begrænset betalingsevne meget alvorligt.

Selvom rådet er glade for, at Københavns Kommune med forslaget til Kommuneplan 2019 vil nedjustere kravet om, at boliger i eksisterende byområder skal være minimum 65 kvadratmeter, er det langt fra godt nok. Det er Udsatterådets erfaring, at mange hjemløse ville være ovenud lykkelig for bare at kunne få en almindelig bolig på færre end det foreslåede minimumskrav på 50 kvadratmeter, og ikke mindst den dertilhørende lavere husleje. Kvadratmeterpriserne i Københavns Kommune er nemlig af en sådan størrelse, at de færreste socialt udsatte reelt, er i stand til at betale for en bolig på bare 50 kvadratmeter.

Hvis Københavns Kommune vil fremstå som en by med fokus på socialt ansvar, mangfoldighed og diversitet er det altså altafgørende, at man indtænker mere eksplicit, hvordan og hvorledes udsatte borgere med begrænset betalingsevne kan sikres en bolig inden for Københavns Kommune både nu og i fremtiden. En løsning herpå kunne blandt andet være, at kommunen tillader at der bygges eller etableres også helt små boliger på under 50 kvadratmeter. På denne måde skubber man ikke de facto udsatte borgere ud af kommunen, på grund af de høje grundpriser.

Herudover bør kommunen ikke bare kigge på udnyttelsen af byens ubrugte arealer udendørs, som det fremgår af side 24, men også kigge på de indendørs arealer i byen, som er ubrugte. Eksempelvis kan der

gøres langt mere i forhold til boliger til socialt udsatte, hvor man blandt andet bør kigge mere på midlertidigt udnyttelse af tomme lejemål, som kommunen selv er ejer af.

For skal målet om at sikre en sammenhængende by med plads til alle, herunder udsatte borgere, indfries, er det altafgørende, at Københavns Kommune tager ansvar, når det gælder om at sikre de mest udsatte borgere et hjem - hvis byen reelt skal være en by, hvor der er plads til alle.

Endvidere vil rådet gerne fremhæve temaet ”En grøn, sund og bæredygtig by”, hvor der især er fokus på Københavns Kommunes grønne omstilling og initiativer for 2019. Rådet er positive over for, at planen nævner social lighed i sundhed, da rådet førhen har savnet et fokus på ulighed i sundhed og manglende adgang til sundhed.

Rådet er dog bekymret for, at problematikken ikke får tilstrækkelig opmærksomhed, og vil gerne understrege, at det kræver mere end grønne områder og støjdæmpende asfalt at dæmme op for den skævvridning, som eksisterer på området, og som gør, at socialt udsatte har en markant lavere middellevetid end resten af befolkningen.

På vegne af Udsatterådet i Københavns Kommune

Peter Juul

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Juul', written in a cursive style.

Formand for Udsatterådet



13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 – Handicaprådets høringssvar

Udvalg / Råd: Handicaprådet

Kontaktperson: Handicaprådets sekretariat: Maria Catrin Nøhr samt Therese Nygaard Lauridsen

Høringssvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Kapitel 1. Verdensby med ansvar	En social og mangfoldig by	Handicaprådet anerkender, at kommuneplanen er en overordnet plan og at det derfor er umuligt at få alle relevante aspekter med. Handicaprådet savner dog et fokus på det sociale område samt en tilpasning til de målgrupper der hører herunder. Handicaprådet mener ikke, at afsnittet ”En social og mangfoldig by” lever op til overskriften, idet der i høj grad fokuseres på unge og familier, hvortil øvrige målgrupper overses.	

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

<p>Kapitel 1. Verdensby med ansvar</p>	<p>En social og mangfoldig by, s. 13-14</p>	<p>Handicaprådet finder det positivt, at man forsøger at imødekomme den øgede efterspørgsel på mindre boliger i København. Handicaprådet er dog stadig bekymret for, at gennemsnitsstørrelsen på 95 kvm. i 50% af etagearealet i nybyggeri vil resultere i for mange store boliger, som kun få borgere har mulighed for at betale. Det er helt centralt, at der tænkes langsigtet, og her ser man i Handicaprådet en stor efterspørgsel på mindre boliger, som også kan betales af borgere med en lavere betalingsevne.</p>	
<p>Kapitel 1. Verdensby med ansvar</p>	<p>Gennemgående bemærkning</p>	<p>Handicaprådet savner generelt et fokus på tilgængelighed i kommuneplanen, særligt for de borgere, der har behov for hjælpemidler til at komme rundt i deres hverdag. Det er eksempelvis helt centralt at skabe gode forhold for kørestolsbrugere samt at etablere ledelinjer og lydfyr til at guide de borgere, der har et syns- eller hørehandicap. Dette gælder både ift. den kollektive trafik, ved nybyggeri og generelt i byens rum. Handicaprådet håber, at man vil skabe et større fokus på tilgængelighed for borgere med handicap i kommuneplanen, idet tilgængelighed er et gennemgående tema, som berører alle områder i kommunen. Når man vælger at indlede kommuneplanen med, at København skal være en by med højlivskvalitet og rum for alle, bør der også være et større fokus på tilgængeligheden for borgere med handicap. Flere borgere med</p>	

		handicap har ganske simpelt ikke mulighed for at leve et liv med høj livskvalitet, hvis ikke der er tilgængelig adgang i og til byen.	
Kapitel 1. Verdensby med ansvar	En social og mangfoldig by	<p>I kommuneplanen står der, at ”<i>København skal være en demokratisk verdensby med et socialt ansvar – der skaber rammerne for en høj livskvalitet og giver rum for både københavnere, tilflyttere og byens gæster.</i>”</p> <p>Det er vigtigt, at Københavns kommune sikrer tilgængeligheden – ikke kun for Københavns borgere, men også for turister, forretningsbesøgende og besøgende i forbindelse med arrangementer i byen mv. På et internationalt plan, er der et højt niveau af tilgængelighed og det er vigtigt, at København som landets hovedstad lever op til dette niveau og derved sikrer lige adgang for alle borgere såvel som gæster i byen. Høje standarder for tilgængelighed er bl.a. med til at tiltrække arbejdskraft fra udlandet og vedholde turismen i København.</p>	
Kapitel 3. Udviklingen i København frem mod 2031	Gennemgående bemærkning	Handicaprådet vil gerne påpege, at det ikke er hensigtsmæssigt at centralisere for mange af kommunens tilbud, da det også er vigtigt at sikre tilgængeligheden i nærområderne. Dette er med til at sikre, at borgere ikke flyttes fra deres nære netværk, hvis der opstår en situation, hvor de eksempelvis får behov for at komme på plejehjem eller lignende.	

Høringsvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

15. maj 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019

Udvalg / Råd: **Københavns Ældreråd (svar af 15.05.19)**

Kontaktperson: Liselotte Hartman Schöbel (fj7q@kk.dk)

Høringssvar: Københavns Ældreråds generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
		<p>Det er Ældrerådets opfattelse, at der i kommuneplanforslaget generelt er et manglende fokus på ældre borgere, hvilket vil sige gruppen af borgere +60 år.</p> <p>Demografiske prognoser viser, at ældre borgere vokser i antal i årene frem. Hvis man derfor ikke forholder sig til den reelle befolkningsmæssige udvikling, og har fokus på og indtænker ældre i den ønskede retning for byens generelle udvikling,</p>	

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

		<p>så overser man et vigtigt aspekt i arbejdet med at opnå målet om en ”Verdensby med ansvar”.</p> <p>Vi finder det positivt i Ældrerådet, at der er fokus på mangfoldighed, men igen er det vores opfattelse, at når man ikke i tilstrækkeligt omfang inddrager ældreaspektet, så betyder det, at en væsentlig del af den udvikling der netop knytter sig til mangfoldighed udelades. For Ældrerådet er en mangfoldig by en sammenhængende by, hvor ældre – ligesom andre voksne - er med til at øge sammenhængskraften.</p> <p>Det er for Ældrerådet væsentligt, at byen udvikler sig med høj grad af fokus på tilgængelighed, så alle, ikke bare ældre, men alle andre voksne og børn, har mulighed for at tage del i byens liv, og være en del af byen.</p> <p>Ligeledes er det vigtigt for Ældrerådet, at der er fokus på tryghed, at der fx er tryghedsbelysning, tilgængelige stisystemer, tilstrækkeligt med offentlige toiletter og andre forhold, som gør at borgere kan færdes trygt i byen.</p> <p>For at sikre tryghed ved busstoppesteder, hvor cykelstierne skal krydses for at komme til bussen, vil etablering af markerede fodgængerfelter på cykelstien hjælpe på cyklisternes opmærksomhed.</p> <p>Og ved høje kantsten bør der efter Ældrerådets opfattelse etableres nedgange til gadeniveau</p>	
--	--	--	--

	<p>sådan, at især ældre med nedsat syn, balancebesvær, gangbesvær og rollator kan komme uhindret til bus og metro.</p> <p>Videre bør der være flere elevatorer ved metrostationerne; etablering af god og bred gadebelysning; etablering af flere toiletter; etablering af muligheder for frisk drikkevand (flere vandposter) og etablering af flere bænke, hvor disse mangler, og gerne Københavnerbænke.</p> <p>I Ældrerådet har vi noteret os, at brugen af ordet ”ældre” ikke anvendes udover på side 15, hvor ordet ældreboliger nævnes. Derimod anvendes ordet ”senior”, og rådet finder det interessant, hvilke tanker og eventuelle værdier, der ligger bag ordvalget.</p> <p>I forhold til parkeringsnormer skal Ældrerådet bemærke, at vi støtter op om Sundheds- og Omsorgsudvalgets høringssvar af 25. april 2019 herom, hvorefter udvalget anbefaler at parkeringsnormen fastsættes til 1. parkeringsplads pr. 680 etagekvadratmeter svarende til en plads for hver 10. plejebolig, og hvor antallet af parkeringspladser på nye plejehjem herved modsvare det faktiske behov. På den måde vil disse arealer kunne anvendes til øvrige formål eller omlægges til grønne områder.</p>	
--	---	--

		Ældrerådet er i øvrigt enig i de overordnede betragtninger som Sundheds- og Omsorgsudvalget giver udtryk for vedrørende ældre, i høringsvar af 25. april 2019.	

Høringsvar: Københavns Ældreråds konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Kapitel 1 (Verdensby med ansvar)	Udvalgte målsætninger side 12	”At der opføres nye boliger til børnefamilier, par uden børn og enlige...”	At der opføres nye boliger til børnefamilier, par uden børn, ældre, enlige...	
Kapitel 1	60.000 nye boliger skal sætte... Side 13	”En by hvor der ikke kun er boliger til de rigeste, men en by hvor også folkeskolelæren, politibetjenten og københavnere uden for arbejdsmarkedet har råd til at bo.”	En by hvor der ikke kun er boliger til de rigeste, men en by hvor også folkeskolelæren, politibetjenten, pensionisten og københavnere uden for arbejdsmarkedet har råd til at bo.”	

Kapitel 1	60.000 nye boliger skal sætte... Side 13	”Der vil fortsat være behov for større familieboliger, men byen oplever også en stor efterspørgsel efter mindre boliger, der er velegnede til de mange studerende og singler i byen.”	Der vil fortsat være behov for større familieboliger, men byen oplever også en stor efterspørgsel efter mindre boliger, der er velegnede til de mange studerende og singler, herunder ældre, i byen.	
Kapitel 1	En sammenhængende by med plads til alle Side 14	”Almene boliger henvender sig bredt – til lønmodtagere, studerende og seniorer...”	Almene boliger henvender sig bredt – til lønmodtagere, studerende og ældre/seniorer...	
Kapitel 1	Plads til nye boligformer og boligeksperimenter Side 15	”Det kan fx være bofællesskaber for familier og seniorer.”	Det kan fx være bofællesskaber for familier og seniorer/ældre.	
Kapitel 1	Gode rammer for københavnernes hverdag Side 16	”Kommunale funktioner som skoler og daginstitutioner eller kultur- og fritidsfaciliteter...”	Kommunale funktioner som skoler, daginstitutioner, plejehjem eller kultur- og fritidsfaciliteter...	
Kapitel 1	Kultur- og fritidsliv til en by i udvikling	”Eksempelvis ved at idrætshal, folkeskole, bibliotek, kulturhus	Eksempelvis ved at idrætshal, folkeskole, bibliotek, kulturhus og daginstitution	

	Side 25	og daginstitution tænkes sammen....”	samt plejehjem tænkes sammen...	
Kapitel 1	Kultur- og fritidsliv til en by i udvikling Side 26	”Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund,...”	Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund og alder,...	
Kapitel 2	Boliger og byliv Side 37	”At der opføres nye boliger til børnefamilier, par uden børn og enlige...”	At der opføres nye boliger til børnefamilier, par uden børn, ældre og enlige	
Kapitel 3	Vesterbro Side 62	Ældrerådet skal foreslå en tilføjelse til afsnittet om Vesterbro, idet området ved DGI og Ingerslevgade fungerer særdeles uhensigtsmæssigt og farligt, dels for de mennesker, der stiger på/og af busserne, og i den forbindelse er nødt til at krydse cykelstien, og dels for de cyklister på cykelstien, der passerer busholdepladserne.		

Frivilligrådets hørings svar til Københavns Kommuneplan 2019

14. maj 2019

Frivilligrådet takker for at blive inddraget i udviklingen af Københavns Kommuneplan for 2019. Rådet finder det positivt, at Kommuneplanen bl.a. har fokus på at sikre en stærk sammenhængskraft for byen, da det er et område, som Rådet også kæmper for at fremme. Dog finder Frivilligrådet det bekymrende, at hverken civilsamfundet eller frivillighed på noget tidspunkt nævnes i Kommuneplanen for 2019.

Under punktet ”En social og mangfoldig by” er der fokus på den sociale sammenhængskraft i Københavns Kommune. Der nævnes at, *”København skal være kendetegnet af en stærk social sammenhængskraft med blandede ejerformer og med boliger til alle på tværs af indkomst og livsfaser.”* Rådet mener, at det i denne forbindelse er centralt at styrke civilsamfundet og skabe lokale tilhørsforhold, når der bygges i et så hastigt tempo, som det er tilfældet. Et stærkt civilsamfund er en katalysator for en stærk social sammenhængskraft, som kræver mere end blot fysiske faciliteter for at vokse frem.

Under selvsamme punkt nævnes boligløsninger for fremtiden, hvor man ønsker at sikre boliger på tværs af indkomst og livsfaser. Frivilligrådet mener, at det er vigtigt at tænke boligløsninger til dem, der på nuværende tidspunkt ikke har en bolig. Hvis alle borgere på tværs af indkomst skal garanteres en bolig, er det nødvendigt at tænke i andre boligløsninger end blot almene boliger, da disse er blevet for dyre til, at borgere med mindre betalingsevne kan være med. Frivilligrådet mener, at det er problematisk at grunde købes på markedsvilkår, da det ofte resulterer i dyre boliger. Rådet så gerne, at det fremstod klart af planen, hvordan Københavns Kommune forestiller sig at sikre boliger til mindre ressourcestærke borgere, som ikke kan være med på det nuværende københavnske boligmarked.

Endvidere fremgår det af punktet ”En kulturel storby med kant” at det er et mål: *”at skabe mulighed for midlertidig anvendelse og aktiviteter i eksisterende bygninger og omgivende arealer i de områder, der ikke byudvikles i første del af planperioden.”*

Frivilligrådet er positivt stemt for, at man vælger at aktivere midlertidig ubrugte arealer, som Rådet også tidligere har foreslået. Rådet mener, at disse indeholder stort potentiale og man kunne forestille sig, at disse arealer kunne bruges til eksempelvis mobile haver mm., som skaber potentiale for større lokalt tilhørsforhold både til byen og medborgere iblandt. Rådet kunne dog ønske sig en mere eksplicit beskrivelse af, hvordan man har tænkt sig at realisere dette mål. Det er yderst vigtigt, at man i disse aktiviteter indtænker, hvordan de kan benyttes af folk på tværs af de sociale lag, med henblik på at understøtte sammenhængskraften i lokalområdet. Det er nemlig ikke kun de såkaldte ressourcestærke borgere, der skaber et kulturliv med kant.

Tværtimod kræver en mangfoldig by, at der også er plads til den brogede skare, og at disse tænkes ind i skabelsen og brugen af byens arealer.

Ubrugte arealer findes dog ikke kun udenfor, men også indenfor, eksempelvis i form af de mange bygninger, som Københavns Kommune selv ejer. Mange civilsamfundsorganisationer kunne få bedre rammer til deres aktiviteter, hvis Københavns Kommune ikke kun var fokuseret på at bygge nyt, men også kiggede på, hvordan man bedre kan udnytte de faciliteter, som kommunen i forvejen råder over. Fx oplever Frivilligrådet, at mange kommunale tilbud primært bruger deres lokaler i dagtimerne, men at de står tomme i aftentimerne.

Disse lokaler kunne med fordel bruges af foreninger og civilsamfundsorganisationer efter kl. 16 til forskellige aktiviteter til gavn for lokalområdet.

Dette gør sig også gældende i forhold til boliger til socialt udsatte, hvor der kan gøres langt mere, fx med hensyn til midlertidig udnyttelse af tomme lejemål. I Frivilligrådet har vi nemlig svært ved at se, hvordan København skal være en by, der tager ansvar og har plads til alle, når der står bygninger tomme, samtidig med, at der er mennesker uden tag over hovedet.

På vegne af Frivilligrådet i Københavns Kommune



Robert Olsen
Formand