

Hvidbog for intern høring

Bilag 2

Forslag til

KØBENHAVNS KOMMUNES

KOMMUNEPLAN 2019

VERDENSBY MED ANSVAR

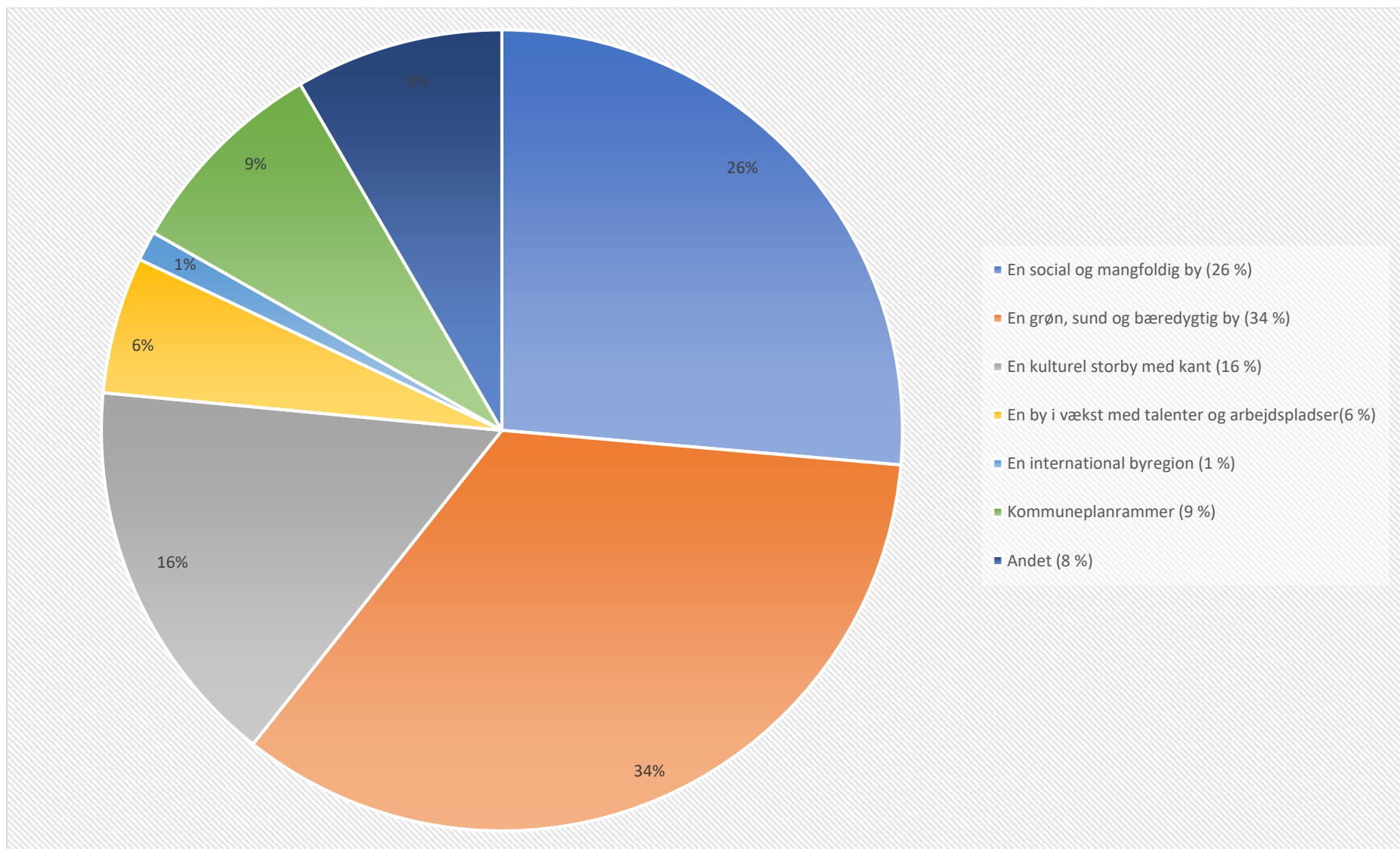
Hvidbog

Forslag til Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar

Hvidbogen indeholder Økonomiforvaltningens besvarelser af høringssvarene fra den interne høring af forslag til København Kommuneplan 2019. Økonomiforvaltningen har fra den 20. marts til 14. maj 2019 modtaget høringssvar fra de seks fagudvalg, 12 lokaludvalg samt Ældrerådet, Handicaprådet, Udsatterådet og Frivilligrådet. De 22 høringssvar er inddelt i 429 høringpunkter, hvoraf 56 af høringpunkterne giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. De enkelte høringpunkter er markeret med gul, såfremt Økonomiforvaltningen foreslår ændringer til teksten i forslag til Kommuneplan 2019.

Hvidbogen er resumeer af høringssvarene, og Økonomiforvaltningen henviser til de konkrete høringssvar for uddybning heraf.

Høringpunkterne er inddelt i syv kategorier i nedenstående graf; En social og mangfoldig by, En grøn, sund og bæredygtig by, En kulturel storby med kant, En by i vækst med talenter og arbejdspladser, En international byregion, Kommuneplansrammer samt Andet. Økonomiforvaltningen har modtaget flest høringssvar vedrørende 'En grøn, sund og bæredygtig by', hvilket blandt andet omfatter trafik, grønne områder, parkering og miljø. Derudover er der modtaget mange høringssvar vedrørende 'En social og mangfoldig by', hvilket blandt andet omfatter boliger, institutioner og kommunale funktioner.



Indhold

| | |
|---|-----|
| Politiske udvalg | 5 |
| Socialudvalget (SUD) | 5 |
| Sundheds- og Omsorgsudvalget (SOU) | 7 |
| Beskæftigelses- og Integrationsudvalget (BIU) | 12 |
| Teknik- og Miljøudvalget (TMU) | 15 |
| Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) | 27 |
| Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) | 36 |
| Lokaludvalg | 37 |
| Amager Vest Lokaludvalget | 37 |
| Amager Øst Lokaludvalg | 47 |
| Bispebjerg Lokaludvalg | 62 |
| Brønshøj-Husum Lokaludvalg | 68 |
| Christianshavn Lokaludvalg | 70 |
| Indre By Lokaludvalg | 81 |
| Kongens Enghave Lokaludvalg | 111 |
| Nørrebro Lokaludvalg | 118 |
| Valby Lokaludvalg | 124 |
| Vanløse Lokaludvalg | 140 |
| Vesterbro Lokaludvalg | 142 |
| Østerbro Lokaludvalg | 155 |
| Råd | 162 |
| Udsatterådet | 162 |

| | |
|---|-----|
| Handicaprådet..... | 164 |
| Ældrerådet | 166 |
| Frivilligerådet KBH..... | 171 |
| Økonomiforvaltningens redaktionelle ændringer og øvrige justeringer af kommuneplanforslaget | 173 |

Politiske udvalg

Socialudvalget (SUD)

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Udvalget mener, at der bør indarbejdes målsætninger i Kommuneplan 2019, der kan sikre, at byen udvikles med principper for tilgængelig for borgere med handicap. | <p>På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Indretning af byrum mv. reguleres dog i lokalplaner.</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 1 |

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|--|----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 14) | <p>Udvalget foreslår, at pris- og lønudvikling opdateres fra 2016 til 2019 ift. huslejen:</p> <p>"Af disse skal halvdelen af boligerne have en maksimal husleje på 3.300 kr. <u>3.400 kr.</u> (2016 P/L) (<u>2019 P/L</u>) om måneden."*</p> | <p>Teksten ændres til:</p> <p>"Af disse skal halvdelen af boligerne have en maksimal husleje på <u>3.400 kr.</u> (<u>2019 P/L</u>) om måneden."</p> <p>Forslaget giver anledning til ændring i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 2 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 14) | <p>Tilføjelse af ny tekst:</p> <p>"Socialudvalget foreslår, at der som minimum opføres 200 billige almene boliger årligt, samt at der stilles krav om</p> | Økonomiforvaltningen bemærker, at den foreslåede tekst bygger på en antagelse om at kommunen kan stille krav om opførelse af et bestemt antal almene | 3 |

* sletning af tekst markeres med gennemstreg, tilføjelse af ny tekst markeres med understreg

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|---|--|---|
| | | mindst 100 ungdomsboliger pr. år til højst 3.400 kr., 50 familieboliger til højst 3.400 kr. og 50 familieboliger til højst 4.000 kr. | <p>boliger. Det er de almene boligorganisationer, der opfører almene boliger, hvorfor kommunen ikke kan stille krav om et bestemt antal boliger, men udelukkende stille krav til anvendelsen af de reelt opførte boliger. Økonomiforvaltningen noterer sig desuden, at Socialudvalget oplyser, at behovet for særligt billige boliger udgør 200 boliger årligt, mens Kommuneplanen forventes at kunne bidrage med op til 250 boliger årligt i denne kategori.</p> <p>Det bemærkes, at Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds og Københavns Kommune har valgt at indgå en overordnet aftale om samarbejdet med de almene boligorganisationer. Aftalen sætter rammerne for samarbejdet om at styrke og udvikle de almene boligområder i København".</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s.16) | Tilføjelse af nyt ord og ændring i rækkefølge: Udvalget foreslår, at der tilføjes "de boligsøgende", og at rækkefølgen af ordene i sætningen ændres til: "konsekvenser for beboerne, <u>de boligsøgende</u> , kommunen og boligorganisationerne." | <p>Økonomiforvaltningen finder, at "de boligsøgende" ikke bør omfattes af sætningen, da planerne for de udsatte boligområder ikke direkte vedrører personer, der ikke endnu bor i de omfattede områder. Sætningen kan med fordel vendes om, således at beboerne sættes først: " (...) <u>omfattende konsekvenser for beboerne, boligorganisationerne og kommunen.</u>"</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 4 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 18) | Tilføjelse af tekst: 'Det er vigtigt, at de kommunale services og tilbud følger med befolkningsudviklingen, så alle københavnere oplever | Økonomiforvaltningen anbefaler, at følgende tekst ændres på baggrund af udvalgets bemærkning: | 5 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|---|
| | | et tilfredsstillende udbud af skoler, daginstitutioner, kultur- og fritidsaktiviteter, <u>botilbud</u> mv.’ | ’Det er vigtigt, at de kommunale services og tilbud følger med befolkningsudviklingen, så alle københavnere oplever et tilfredsstillende udbud af skoler, daginstitutioner, kultur- og fritidsaktiviteter, <u>botilbud</u> mv.’ Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 37) | Tilføjelse af tekst: ’Vi sikrer rammerne for et varieret udbud af virksomheder og arbejdspladser. <u>For at Københavns mangfoldighed afspejles i byens virksomheder og arbejdspladser, skal rammerne sikre hjælp til socioøkonomiske virksomheder, der formår at hjælpe ufaglærte, udsatte og borgere med lettere handicap i job gennem et ressourceforløb, flexjob og social beskæftigelse.</u> ’ | Økonomiforvaltningen finder, at den foreslåede teksttilføjelse bliver for omfattende i forhold til at formulere en forståelig og enkel målsætning. Økonomiforvaltningen anbefaler i stedet, at ”socialøkonomiske virksomheder” indsættes på s. 35, således at teksten lyder: ”København skal appellere til både internationale virksomheder, mindre produktionsvirksomheder, kreative virksomheder, <u>socialøkonomiske virksomheder, håndværksvirksomheder, iværksættere mv.</u> ” Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 6 |

Sundheds- og Omsorgsudvalget (SOU)

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Der er en voksende efterspørgsel på alternative boformer til ældre, eksempelvis seniorbofællesskaber. Udvalget konstaterer derfor med tilfredshed, at kommuneplanen vil sikre rammerne for udvikling af bofællesskaber og alternative boligformer. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 7 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|---|----|
| Generelle bemærkninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget støtter op om den generelle vision i forslag til Kommuneplan 2019 om, at København skal danne rammen om det gode liv på et bæredygtigt grundlag med høje livskvaliteter med hastigt voksende indbyggertal | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 8 |
| Generelle bemærkninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget konstaterer med tilfredshed, at forslag til Kommuneplan 2019 adresserer sammenhængen mellem høj livskvalitet og den fysiske planlægning. Forslag til Kommuneplan 2019 har endvidere et øget fokus på københavnernes sundhed og fremme lighed i sundhed. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 9 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget bemærker, at der med Aftale om Budget 2019 blev afsat midler til øget viden om de sundhedsskadelige virkninger af luftforurening i København. Udvalget anbefaler derfor, at ekspertpanelets anbefalinger indgår, når der skal træffes beslutninger om indsatser, der skal bidrage til at indfri målsætningen om ren luft i København, og at dette fremgår af kommuneplanen. | Økonomiforvaltningen noterer sig Udvalgets bemærkning, der giver anledning til følgende ændring: I slutningen af 1. afsnit på s. 26 indsættes: " <u>Derudover vil vi fremover sikre et fortsat fokus på ren luft ved at anbefalingerne fra Københavns ekspertpanel for ren luft indgår, når der træffes kommunale beslutninger om ren luft-indsatser.</u> " Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 10 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Udvalget bemærker, at København skal være en by for alle og byplanlægningen bør i højere grad tage højde herfor. Ved at indrette byen på forskellige måder og til forskellige formål, kan flere få glæde af byen. En by for alle, har plads til alle. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Indretning af byrum mv. reguleres dog i lokalplaner. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 11 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--|----|
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Udvalget bemærker, der er behov for at fokusere på at indrette byen, så den blandt andet tilgodeser ældre borgeres behov og nedsætter risikoen for fald. Det kan eksempelvis være den rette vejvisning, bænken på det rette sted, god belysning, brolægning, trapper og brede fortove. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Indretning af byrum mv. reguleres dog i lokalplaner. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 12 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Udvalget anbefaler, at der fortsat udlægges de nødvendige arealer til opførelse af plejeboliger. | Økonomiforvaltningen bemærker, at det fremgår af forslag til Kommuneplan 2019 s. 18, at der planlægges tilbud, som dækker behovet for de kommunale servicefunktioner i arealplaner – herunder også behov for nye plejecentre. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 13 |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget er tilfredse med, at parkeringsnormen ift. almene plejeboliger ændres til 1 plads pr. 500 etagekvadratmeter. Udvalget vil dog anbefale, at parkeringsnormen fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 680 etagekvadratmeter svarende til en plads for hver 10. plejebolig modsvarer det faktiske behov. | Økonomiforvaltningen bemærker, at justeringen af parkeringsnormen ved plejeboliger og plejecentre er blevet justeret fra 1:300 til 1:500 på baggrund af erfaringstal fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Det bemærkes, at det fortsat vil være muligt at foretage en konkret vurdering, såfremt der kan påvises et andet parkeringsbehov. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 14 |

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|------------------|--------------------------|--|----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og | Tilføjelse af ny tekst: | Økonomiforvaltningen vurderer, at formuleringen bliver for teknisk uden at bidrage med konkret nyt i | 15 |

| | | | | |
|----------------|--|--|--|----|
| | bæredygtig by | 'København oplever stigende problemer med manglende lægedækning, hvilket betyder, at københavnere har svært ved at få adgang til en praktiserende læge i deres nærområde. Med en stigende andel ældre og flere københavnere med kroniske sygdomme er der behov for at sikre rammerne for en tilgængelig almen praksis til de mange nye sundhedsopgaver, der flyttes ud fra det specialiserede sundhedsvæsen til kommunerne og almen praksis. Utilstrækkelig lægedækning kan medføre, at især sårbare københavnere undlader at gå til læge på grund af lang transport. For at sikre alle københavnere let og lige adgang til lægebehandling er der derfor behov for at skabe rammer for nye lægehuse i både eksisterende og nye byområder på lige linje med andre centrale byfunktioner.' | forhold til det nuværende hovedbudskab, som er at sikre rammerne for nye lægehuse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 20) | Tilføjelse af ny målsætning: 'At den sociale lighed i sundhed skal øges.' | Retningslinjer om rekreation, fritidsanlæg, natur, vandkvalitet mv. bidrager til at give befolkningen muligheder for aktiviteter, der kan fremme deres sundhed. Betydningen for befolkningens sundhed er dog indirekte, og de er ikke i sig selv bestemmende for lighed i sundhed. Et mål om lighed i sundhed har en tværgående karakter og hører derfor ikke hjemme i dette retningslinjeafsnit, men understøttes af retningslinjer i flere afsnit (fx også om støjbelastning, trafiksikkerhed). Såfremt der er et politisk ønske om at indføre målsætningen anbefales det i første omgang at undersøge, hvilke værktøjer i kommuneplanen og planlægningen generelt, der vil have den mest gavnlige effekt på indfrielse af målet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 16 |

| | | | | |
|----------------|--|--|--|----|
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 45) | Tilføjelse af ny tekst: 'Rekreation, <u>sundhed</u> og natur'. | Emnet sundhed har en tværgående karakter og hører derfor ikke hjemme som overskrift i dette retningslinjeafsnit, men understøttes indirekte af retningslinjer i flere afsnit. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 17 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 45) | Tilføjelse af ny tekst: 'At kvalitet af byens eksisterende grønne områder øges stil gavn for borgernes livskvalitet <u>og fysiske og mentale sundhed</u> , biodiversiteten og for at tilpasse byen til fremtidens klima.' | Fysisk og mental sundhed er en integreret del af borgernes livskvalitet. Tilføjes vurderes ikke at ændre indholdet af retningslinjen, men vil kunne skabe tvivl om vægningen af de forskellige hensyn, der som udgangspunkt er ligeberettigede, en i konkrete tilfælde vil være forskellig, således at der i nogle områder kan lægges særlig vægt på sundhedsaspekter. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 18 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Tilføjelse af ny målsætning: 'At udvikling af bygninger og byens rum sker med blik for sundheden.' | Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder et mål om at skabe "bykvarterer med mødesteder og udearealer, der skaber rammer for et sundt og aktivt liv". Borgernes sundhed er således allerede del af målene for byens faciliteter og byrum. Hensynet til sundhed i selve byggeriet varetages af byggelovgivning og kan ikke reguleres i kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 19 |
| Retningslinjer | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 34) | Tilføjelse af tekst: 'At fremme en udvikling af områder til erhverv, som sikrer et bredt udvalg af lokaliseringmuligheder for forskellige virksomhedstyper, såsom kontor, <u>praktiserende læger</u> , | Den eksisterende formulering forholder sig til en overordnet beskrivelse af virksomhedstyper og ikke konkrete erhverv. Hvis den skal indeholde konkrete eksempler på erhvervstyperne, bliver listen lang. | 20 |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | håndværk, mindre produktion, lager- og logistik samt kreative erhverv.' | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|---|--|--|

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget (BIU)

| BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En by i vækst med talenter og arbejdspladser | <p>Udvalget hilser det velkomment, at der er lagt vægt på at skabe plads til lokale virksomheder af forskellig karakter.</p> <p>I den forbindelse er udvalget også meget positiv over for det store fokus på København som en udviklingsorienteret og erhvervsvenlig by, hvor Københavns Kommune skal være en attraktiv medspiller og samarbejdspartner til virksomhederne.</p> | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 21 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|----|
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser | Udvalget ønsker fokus på, at der skabes rum for socialøkonomiske virksomheder i en by, hvor erhverv og iværksætteri er i rivende udvikling. | Økonomiforvaltningen bemærker, at det ikke er muligt at regulere plads til socialøkonomiske virksomheder med kommuneplanen. Det er et erklæret mål, at Kommuneplan 2019 skal fastholde muligheder for en mangfoldig erhvervssammensætning. Økonomiforvaltningen anbefaler i at "socialøkonomiske virksomheder" indsættes på s. 35, således at teksten lyder: "København skal appellere til både internationale virksomheder, mindre produktionsvirksomheder, kreative virksomheder, <u>socialøkonomiske virksomheder</u> , håndværksvirksomheder, iværksættere mv." Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 22 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget finder det vigtigt, at kommuneplanen fremmer en infrastruktur, så håndværkere m.fl. kan komme frem i bil til opgaverne. | Økonomiforvaltningen har noteret sig udvalgets synspunkt og foreslår følgende tilføjelse på side 35 i kommuneplanen: "Det er derfor nødvendigt at fastholde et varieret og tilstrækkeligt udbud af lokaliseringmuligheder for byens virksomheder <u>og sikre en god fremkommelighed i trafikken, så eksempelvis håndværkere kan komme rundt i byen</u> ". Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 23 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Udvalget ønsker et større fokus på at skabe lære- og elevpladser til unge. | Økonomiforvaltningen håndterer dette emne i en ny samlet politik for København som studieby. Her indgår bl.a. flere praktik-, lære- og elevpladser til unge som en målsætning. Politikken udarbejdes på tværs af Kommunens fagforvaltninger og med en bred inddragelse af aktører på uddannelsesområdet i | 24 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|--|----|
| | | | København. Politikken sendes til politisk behandling i efteråret 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Udvalget opfordrer til, at der tilføjes, at København i samarbejde med universiteterne og virksomheder er med til at styrke mulighederne for at få nyuddannede akademikere i job. | Økonomiforvaltningen håndterer dette emne i en samlet politik for København som studieby. En målsætning i politikken er at skabe et stærkere samarbejde med aktører på uddannelsesområdet, om at sænke dimittendledigheden. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 25 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Det bør fremgå af kommuneplanen, at københavnere med etnisk minoritetsbaggrund klarer sig betydeligt bedre, end det tidligere har været tilfældet, og at integrationen i langt de fleste tilfælde er vellykket. Borgere med anden etnisk minoritetsbaggrund skal stadig have særlig opmærksomhed, idet der fortsat er visse udfordringer og den gode udvikling i forhold til uddannelse, beskæftigelse, og ordinært arbejde skal fortsætte. Udvalgets forslag til fokusområder indebærer bl.a. et fokus på en blandet by med bydele, som eksisterer på tværs af økonomiske skel. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Indretning af byrum mv. reguleres dog i lokalplaner. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 26 |

| TEKSTNÆR BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|-------|---|--|----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Generelle bemærkninger | Andet | Tilføjelse af ny tekst: Casen ang. samarbejdet med Frigg og Nordbro ønskes fjernet, da Frigg er nedlagt. | Økonomiforvaltningen har i dialog med Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indarbejdet en ny case. | 27 |

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|--|----|
| | | BIF vil efter aftale med ØKF sende et nyt forslag til case inden for samme emne. | Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 31) | Tilføjelse af ny tekst: Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund, og <u>at også københavnere med minoritetsbaggrund deltager</u> aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund. | På baggrund af samt høringssvar nr. 28, 71 og 422 foreslås teksten under overskriften "Kultur- og fritidsliv til en by i udvikling" ændret til: "Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund og <u>alder, og at alle har mulighed for at deltage</u> aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 28 |

Teknik- og Miljøudvalget (TMU)

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der ved brug af byggemateriale tages højde for negativ påvirkning af grundvandet i forbindelse med nedsivning. | Kommuneplanen regulerer ikke anvendelsen af byggematerialer. Lokalplaner kan i fornødent omfang regulere byggematerialer, herunder også for at fremme, at der fx ikke anvendes nedløbsrør i metaller, der frigives til regnvandet, hvis der ønskes lokal nedsivning af regnvand i lokalplanområdet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 29 |
| Politisk hovedstruktur /målsætninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der ikke skal være minimums-parkeringsnormer. Alternativt anbefaler udvalget, at parkeringsnormerne i Kommuneplan 2019 nedsættes for bolig og erhverv ved stationsnærhed, i forbindelse med | Økonomiforvaltningen bemærker, at der i forbindelse med nybyggeri ofte vil være behov for bilparkeringspladser som håndterer nybyggeriets kommende beboere, arbejdspladser eller besøgende. | 30 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|----|
| | | <p>højklasset cykelparkering, parkeringspladser til delebiler samt i bilfri byområder. Nedsættelse af parkeringsnormen vil betyde, at der etableres færre parkeringspladser pr. etagemeter.</p> | <p>I forslag til Kommuneplan 2019 opereres med flere faste bilparkeringsnormer, bl.a. for at skabe mere gennemsigtighed og enkle regler for grundejerne. Det bemærkes endvidere at stationsnærhed mv. er med i de nye normer, idet normerne ligeledes afhænger af den geografiske opdeling i byen. I forhold til højklasset cykelparkering bemærkes det, at højklasset cykelparkering ikke har betydning for om folk ejer en bil.</p> <p>I forhold til delebiler, er der ikke hjemmel til at regulere brugen af parkeringspladser i en lokalplan, hvorfor det heller ikke er muligt i lokalplanen, at stille krav om at et vist antal parkeringspladser skal reserveres til delebiler.</p> <p>Delebiler adresseres i stedet i kommuneplanens hovedstruktur i sammenhæng med mulighederne for en forsøgsordning om delvis bilfrie bydele.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Retningslinjer/ redegørelse | En grøn, sund og bæredygtig by | <p>Udvalget anbefaler, at der udpeges konkrete byområder i kommuneplanen, hvor der arbejdes med bilfri by.</p> | <p>Økonomiforvaltningen vurderer, at udpegningen først bør ske, når der foreligger et tilstrækkeligt sagligt grundlag, ligesom der er behov for trafikanalyser mv. En evt. lavere parkeringsnorm vil derfor kræve udarbejdelse af et kommuneplantillæg, før en forsøgsordning med et delvist bilfrit byområde kan realiseres.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 31 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og | <p>Udvalget anbefaler, at der i starten af den kommende planperiode tages initiativ til en samlet parkeringsstrategi. En samlet parkeringsstrategi vil kunne sikre mere</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at Teknik- og Miljøforvaltningen i årene 2015- 2018 har lavet en årlig parkeringsredegørelse med status på</p> | 32 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|--|----|
| | bæredygtig by | ensartede forhold på tværs af eksisterende by og byudviklingsområder, sikre sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel og vil kunne understøtte fx delebiler. Dette vil kunne bidrage til at understøtte KBH2025 Klimaplanens målsætning om CO2 neutralitet i 2025. En parkeringsstrategi bør bl.a. indeholde mål, initiativer og principper for betalingsstrukturer i byen. | <p>parkeringsområdet og nye forslag til fremtidige initiativer.</p> <p>Økonomiforvaltningen bemærker yderligere, at det allerede fremgår i forslag til Kommuneplan 2019, at man vil indføre funktionsopdelte parkeringsnormer ved nybyggeri. Hertil vil der blive arbejdet med muligheden for at indføre forsøgsordninger med delvis bilfri byområder i byudviklingsområderne. Det kan være områder med meget få parkeringspladser eller hvor parkering er samlet i et parkeringshus. Yderligere ønsker Københavns Kommune at fremme kollektiv trafik og cykel. Samlet vil det bidrage til at nå målsætningen om CO2 neutralitet i 2025.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der for at understøtte 'gang' som transportform udvikles et fodgængernet, der på linje med cykelnet, busnet, metronet og vejnet, udgør plangrundlaget for kommunens indsats til prioritering af fodgængere. På den måde sikres det, at der planlægges for fodgængere på lige fod med de øvrige transportformer. Der kan fx ses på tilgængelighed for fodgængere og kørestolsbrugere, signalsystemerne, nye fortovsstrækninger og bredden af fortovene. Udarbejdelsen af plangrundlaget for fodgængernet skal igangsættes allerede i 2020. | <p>Det fremgår allerede af udkast til kommuneplan 2019, at der frem mod Kommuneplan 2023 vil blive undersøgt hvilke tiltag, der kan implementeres i planlægningen for at understøtte mere gang. I undersøgelsen vil et fodgængernetværk kunne indgå.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 33 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Derudover anbefales det at revidere plangrundlaget for cykler, så det også omfatter lokale forbindelser og derved i højere grad understøtter direkte forbindelser især mellem stationer og erhvervs- og boligområder. Ligeledes bør knudepunkterne for sammenhængende transport udpeges | <p>Det fremgår allerede af udkast til Kommuneplan 2019, at der i de kommende år blive arbejdet på partnerskaber med grundejere og gårdlaug om etablering af grønne arealer med stiforbindelser af høj kvalitet. De skal ifølge forslag til Kommuneplan 2019</p> | 34 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|---|----|
| | | og beskrives ift. kvalitet af cykelparkering, adgangs- og skifteforhold etc. | <p>bl.a. fremme sikre skoleveje og nem adgang til stationer og stoppesteder fra et større opland end i dag samt skabe grønne forbindelser i byen.</p> <p>At beskrive knudepunkter ift. kvalitet af cykelparkering, adgangs- og skifteforhold etc. ligger udenfor kommuneplanens anvendelsesområde.</p> <p>Multimodale knudepunkter skal både udvikles som del af det kollektive trafiknet og som lokale punkter, hvor der f.eks. etableres fælles plads til delebiler, delecykler og cykelparkering, med den deraf følgende variation af deres konkrete indretning.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | <p>Forslag til Kommuneplan 2019 omfatter et godt plangrundlag til udbygning af den overordnede cykelinfrastruktur. Men kommuneplanen kunne i højere grad understøtte den sammenhængende transport, dvs. sammenhængen mellem de forskellige grønne alternativer til privatbilen (gang, cykel, kollektiv transport, delebiler, samkørsel mv), herunder opgradering af vigtige knudepunkter.</p> <p>Derudover vil et plangrundlag for flere lokale cykel- og gangforbindelser skabe gode muligheder for at binde stationer, erhvervs- og boligområder sammen for fodgængere og cyklister.</p> | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse.</p> <p>Det er allerede nævnt i udkast til Kommuneplan 2019, at Københavns Kommune vil arbejde for sammenhæng mellem alle transportformer. Der skal i de kommende år arbejdes på partnerskaber med grundejere og gårdlaug om etablering af grønne arealer med stiforbindelser af høj kvalitet. De skal ifølge forslag til Kommuneplan 2019 desuden fremmes sikre skoleveje og nem adgang til stationer og stoppesteder fra et større opland end i dag samt skabe grønne forbindelser i byen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 35 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|--|----|
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der i hovedstrukturens kapitel "En grøn, sund og bæredygtig by" indarbejdes en målsætning om, at fremme fossilfrie og almindelige delebilsordninger gennem dialog og partnerskaber med relevante aktører med henblik på at mindske udbredelsen af privatbiler i byudviklingsområder. | Økonomiforvaltningen vurderer, at forslaget er for detaljeret til en målsætning i Kommuneplanen, men vil tilføje følgende sætning i første afsnit under overskriften 'Mindre trængsel i København', s. 23: " <u>Vi vil desuden gå i dialog med relevante aktører om øget anvendelse af især elbilbaserede delebiler, med henblik på at mindske udbredelsen af fossile privatbiler i byudviklingsområder</u> " Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 36 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der igangsættes en ny revision af vejnettet med henblik på at planlægge og beskrive, i hvilke områder og vejstrækninger biltrafik skal nedprioriteres til fordel for de øvrige transportformer, og på hvilke veje den nødvendige biltrafik skal prioriteres. Det reviderede vejnet skal tænkes sammen med de eventuelt kommende infrastrukturprojekter som fx østlig ringvej, mere metro, mindre trafik i middelalderbyen, nedrivning af Bispeengbuen osv. Udvalget anbefaler, at revisionen af vejnettet sammentænkes med arbejdet med Lynetteprojektet. | Borgerrepræsentationen vil i 2019 og 2020 behandle flere sager om dette emne samt eventuelt igangsætning af analyser herom. Da det ikke er muligt at foregribe resultaterne af dette arbejde, vurderes det ikke relevant at igangsætte revision af vejnettet i forbindelse med Kommuneplan 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 37 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at København understøtter det offentlige og private byggeris genbrug af byggematerialer ved at udpege arealer i byen i form af en til tre cirkulære materialepladser til midlertidig opbevaring af byggematerialer, der kan indgå i nye byggeprojekter. | Det er efter aftale med Teknik- og Miljøforvaltningen forudsat, at oplag af byggematerialer til genanvendelse kan søges integreret i den lokalisingsmulighed for en genbrugsstation, der er udpeget i Nordhavn. Det vurderes ikke muligt med kommuneplanen at fastlægge en så specifik arealanvendelse som materialeplads for oplag af byggematerialer til genanvendelse. Det er imidlertid muligt at lokalisere sådanne materialepladser og virksomheder i en række områdetyper (E-, J-, T- | 38 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|----|
| | | | rammer), hvor der vurderes at være kapacitet. Det kan også være muligt at lokalisere aktiviteter af denne art efter bestemmelserne om midlertidighed i H-rammer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der i Københavns Kommune opstilles et mål for mest mulig genanvendelse af materialer, når det kommunale byggeri skal i udbud, samt at Københavns Kommune efterspørger genanvendelse af materialer i det private byggeri via dialog. | Københavns Kommune har selvstændige politikker for indkøb og udbud, herunder også for kommunalt byggeri, hvorfor dette ikke kan reguleres i kommuneplanen, men må indarbejdes i de relevante politikker i overensstemmelse med reglerne for udbud. I det private byggeri kan materialeanvendelse ikke reguleres i kommuneplanen, men i lokalplaner, og det kan her sikres, at der ikke stilles krav, der er til hinder for brug af genanvendte materialer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 39 |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der arbejdes for at indføre internationale byggestandarder og stille krav om udarbejdelsen af materialepas, ved nedrivning. | De nævnte forhold kan ikke reguleres med hjemmel i planloven, men kommuneplanen er ikke til hinder for, at der arbejdes for at fremme dem. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 40 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der i løbet af planperioden udarbejdes en handleplan og mål for hvordan alt affald genbruges eller genanvendes. | Københavns Kommune har i 2018 vedtaget Ressource- og Affaldsplan 2024, der regulerer affaldshåndtering og ressourcegenanvendelse. Det er denne sektorplan, der er bestemmende for kommunens indsats i perioden. Kommuneplanen kan ikke regulere området på anden vis end den gældende sektorplan, men er omvendt heller ikke til hinder for handleplaner og anden implementering. | 41 |

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--|----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur /Målsætninger | En social og mangfoldig by | Udvalget er enige i ønsket om flere små boliger i byudviklingsområderne for at sikre, at der skabes et varieret boligudbud i København. Udvalget anbefaler derfor overfor Økonomiudvalget, at enten fastholdes det nuværende krav om 15 % små boliger i alle eller enkelte byudviklingsområder, eller alternativt findes der andre veje end forslaget i udkastet til KP19 til at sikre de små boliger. Udvalget ser samtidig behov for, at det i starten af den kommende planperiode undersøges, hvor i byen der er størst behov for små boliger. | Med Forslag til Kommuneplan 2019 har der været fokus på at skabe bedre rammer for at opføre flere mindre boliger samt at skabe mere enkle bestemmelser for boligstørrelser. Økonomiforvaltningen vurderer, at ejendomsudviklere i mange tilfælde vil udnytte muligheden for at opføre flere mindre og mellemstore boliger for at imødekomme efterspørgslen. På den baggrund er kravet om mindre boliger i byudviklingsområderne fjernet for at forenkle bestemmelserne. Bestemmelserne om boligstørrelser i Forslag til Kommuneplan 2019 giver generelt godt muligheder for at opføre mindre boliger. Økonomiforvaltningen finder derfor ikke, at der er et behov for at udpege områder i byen, hvor der er behov for mindre boliger. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 42 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med en mulighed for midlertidige boliger til socialt udsatte, så snart planloven muliggør det. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 43 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Udvalget anbefaler, at København udlægger ét eller flere specifikke byområder i Kommuneplan 2019, hvor fællesskabsbyggeri og boligeksperimenter kan realiseres. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Kommuneplanen giver ikke mulighed for at regulere fx ejerformer (med undtagelse af almene boliger, der er | 44 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--|----|
| | | | særskilt hjemlet i planloven), konstruktionsstruktur eller lignende. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Udvalget anbefaler, at boligbestemmelsen for "Andre boligtyper" i forslag til Kommuneplan 2019, revideres, for at sikre mere fleksibilitet ved at nedsætte kravet om gennemsnitlige boligenheder på minimum 50 m ² (i dag minimum 75 m ²), og at parkeringsnormen fastsættes ud fra en konkret vurdering. | Økonomiforvaltningen foreslår, at kravet til den gennemsnitlige boligstørrelse for bofællesskaber i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen nedsættes fra 75 m ² til 65 m ² . Det skaber bedre mulighed for at etablere flere mindre boliger, men medvirker samtidig til at sikre en variation i boligernes størrelse. I forhold til parkeringsnormen bemærkes det, at normen ved boliger i forslag til Kommuneplan 2019 er fastsat ud fra bilejerskabet i byen. Normen er fast og bliver beregnet ud fra antal etagemeter, hvilket betyder, at med en p-norm på fx 1 plads pr. 175 m ² vil der skulle etableres knap 1 plads pr. 2,5 boliger, hvis den gennemsnitlige boligstørrelse er 65 m ² . Høringssvaret giver anledning til ændring i forslag til Kommuneplan 2019. | 45 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at retningslinjerne, der omhandler rekreation og natur i Kommuneplan 2019 skærpes, så de bliver mere tydelige og anvendelige for kommunens prioritering af bynatur i byudvikling og administration. Retningslinjerne skal suppleres med en bestemmelse om adgang til grønne områder og prioritering af biodiversitet i byomdannelsen. | Kommuneplanforslagets retningslinjer for rekreation og natur sigter bl.a. imod at opfylde målet om, at "grønne områder og friarealer til nyt byggeri bidrager til at gøre byen mere grøn til gavn for borgernes livskvalitet, biodiversiteten og for at tilpasse byen til fremtidens klima". Der er således tale om en vægtning af flere hensyn, hvorfor der ikke kan fokuseres alene på bynatur og biodiversitet. For så vidt angår befolkningens adgang er der allerede retningslinjer | 46 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|---|----|
| | | | såvel for adgang til havnen/vandet som for adgang til naturområder. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at vedtagelsen fra 2008 om, at mængden af grønne arealer i Københavns Kommune aldrig må blive mindre, videreføres specifikt i kommuneplanen. | Økonomiforvaltningen bemærker, at den nuværende målsætning er, at udviklingen af byens rekreative faciliteter og grønne områder ses i sammenhæng med byens befolkningsudvikling og -sammensætning. Økonomiforvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke et tilstrækkeligt fagligt grundlag for at ændre denne målsætning og vil i forbindelse med forhandlingerne for budget 2020 fremlægge en arealplan for grønne områder, der tager udgangspunkt i den nuværende målsætning. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 47 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at der frem mod Kommuneplan 2023 udarbejdes en analyse af konsekvenserne ved, at ikke-overdækket cykelparkering udgår af beregningen af friarealet for boliger. | Økonomiforvaltningen bemærker, at overdækningskravet for cykelparkering ved boliger genindføres og overdækningskravet for erhverv hæves til 50 %. Den del af cykelparkeringen, der skal overdækkes, kan ikke medregnes i friarealet. Det bemærkes, at der for nuværende ikke vurderes at være behov for en analyse på området. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 48 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget anbefaler, at konsekvenserne af den ændrede formulering af bestemmelsen om afslutning af eksisterende bebyggelse langs randen af en ejendom kaldet "afrunding af randbebyggelse" analyseres. Det foreslås, at der igangsættes en undersøgelse af, hvor i byen | Økonomiforvaltningen finder, at den foreslåede justering af kommuneplanens retningslinjer for vejstøj ligger i tråd med kommunens hidtidige praksis, hvorfor det ikke anses for relevant at udarbejde en analyse heraf. | 49 |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | <p>det er hensigtsmæssigt at opføre boliger under bestemmelsen, og dermed fravige Miljøstyrelsens vejledende støjretningslinjer, og hvor det ikke er i overensstemmelse med Københavns støjmålsætning.</p> | <p>Med kommuneplanens bestemmelser tilstræbes det, at der på arealer belastet af vejstøj kan opføres bebyggelse som støjafskærmning, typisk i form af randbebyggelse, for at skabe velfungerende og trygge bymiljøer. I områder hvor trafikstøjen overstiger 68 dB på bebyggelsens facade skal det i forbindelse med lokalplanlægningen undersøges om der kan etableres erhverv inden der gives mulighed for boliger. Den konkrete vurdering vil bl.a. skulle afveje hensynet til støjbelastningen på facaden af ny randbebyggelse med hensynet til støjdæmpningen for bagvedliggende boliger og opholdsarealer. Det skal bemærkes, at de indendørs grænseværdier for støj med delvist åbne vinduer skal være overholdt uafhængigt af støjen på bebyggelsens facade.</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændring i forslag til Kommuneplan 2019. Økonomiforvaltningen foreslår, at der i retningslinjen "Boliger og byliv / Forebyggelse af støjgener / Grænser for trafikstøj ved etablering af støjfølsom anvendelse" tilføjes følgende: "I forbindelse med omdannelse og udvikling af større områder skal det tilstræbes, at bebyggelse, der skal fungere som støjskærm, og hvor trafikstøjen overstiger 68 dB på facaden, overvejende indrettes til erhvervsformål."</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår, at der i "Redegørelse for forebyggelse af støjgener" tilføjes følgende: Retningslinjernes muligheder for at anvende byggeri som aktive støjskærme, der kan sikre bebyggelsers opholdsarealer imod støj, medvirker til at sikre gode</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|--|---|----|
| | | | <p>udendørs opholdsmuligheder. Hvor det er muligt etableres støjafskærmning imod trafikstøj primært med mindre støjfølsomme anvendelser (erhverv mv.). Der vil dog være situationer, hvor der ikke er grundlag for at etablere erhverv. Her er etablering af boliger en mulighed for at undgå, at der i stedet må opføres støjværn i form af mure mv., der påvirker byrummet negativt eller at byggeri trækkes tilbage fra støjkilden, så der opstår støjpåvirkede byrum af ringe kvalitet.</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | <p>Udvalget anbefaler, at KBH2025 Klimaplanens trafikmål (75 % af alle ture i København foregår i gang, på cykel eller med kollektiv trafik, dvs. max 25 % i bil) erstatter kommuneplanens trafikmål (mindst 1/3 af den kørende trafik i, til og fra København skal være på cykel, mindst 1/3 skal ske med kollektiv trafik og højst 1/3 skal ske med bil), og at det tydeliggøres, at målsætningen skal opfyldes i 2025. Alternativt kan kommuneplanens gældende trafikmål sættes til 2025, så der kommer fokus på fremdrift.</p> | <p>Det anbefales, at kommuneplanens eksisterende målsætning om 3*1/3 fastholdes, da den indebærer en styrkelse af både kollektiv trafik og cykeltrafik og mindre biltrafik. At få biltrafikken ned fra dagens niveau til max 25% i 2025 vurderes at kræve markante trafikmæssige tiltag, der ikke kan indføres med kommuneplanen.</p> <p>Som besluttet i Kommuneplan 2015 har TMF og ØKF i samarbejde udarbejdet et forslag til supplerende trafikmål for 'gang', der indgår i forslag til Kommuneplan 2019. Hvis forslaget imødekommes, forkastes dette arbejde og hermed også det nye trafikmål for gang m.v.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 50 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og | <p>Udvalget anbefaler, at de arbejdes med en målsætning på reduktionen af bilkørsel ved at sætte et mål for antal kørte kilometer, og ikke som nu, en andel af kørte ture. En sådan</p> | <p>Frem mod Kommuneplan 2023 vil Københavns Kommune undersøge, i hvilket omfang der er behov for at Københavns trafikmål for</p> | 51 |

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|--|---|----|
| | bæredygtig by | <p>ny målsætning vil sikre en direkte kobling til klimamålsætningen om CO2-neutralitet, og kan fastsættes uafhængig af befolkningsvækst, men vil samtidig kræve en mere restriktiv indsats til reduktion af biltrafikken og bilejerskabet (der generelt er stigende), såfremt målsætningen skal nås. I det fremadrettede arbejde med en ny målsætning er det ligeledes væsentligt at skabe sammenhæng til den nuværende trafik målsætning baseret på turandele, således at der fremadrettet vil være sammenhæng med den mangeårige monitorering af modal split (turfordeling).</p> <p>Samtidig anbefaler udvalget, at roadpricing og miljøzoner for alle fossildrevne køretøjer, indarbejdes så snart den nationale lovgivning giver muligheden.</p> | <p>den kørende trafik revideres. Teknik- og Miljøudvalgets forslag vil indgå i dette arbejde, eventuelt sammen med andre mulige modeller.</p> <p>Borgerrepræsentationen har allerede besluttet et ønske om roadpricing og skærpede miljøzoner. Med forslag til Kommuneplan 2019 lægges fast, at Københavns Kommune i tillæg hertil ønsker en nulemissionszone senest i 2030.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | <p>Udvalget anbefaler, at der opstilles et mål om vejledende gangafstand fra bolig til alle offentligt tilgængelige grønne områder (uafhængigt af størrelse) på 300 meter i eksisterende by. Udvalget anbefaler desuden, at der opstilles et fast mål om en gangafstand fra bolig til større offentligt tilgængelige grønne områder (over 2 ha) i byudviklingsområderne på 500 meter og at der opstilles et fast mål om gangafstand fra bolig til alle offentlige tilgængelige grønne områder (uafhængigt af størrelse) på 300 meter i byudviklingsområderne.</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at den nuværende målsætning er, at udviklingen af byens rekreative faciliteter og grønne områder ses i sammenhæng med byens befolkningsudvikling og -sammensætning. Økonomiforvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke et tilstrækkeligt fagligt grundlag for at ændre denne målsætning og vil i forbindelse med forhandlingerne for budget 2020 fremlægge en arealplan for grønne områder der tager udgangspunkt i den nuværende målsætning.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 52 |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | <p>Udvalget anbefaler, at cykelparkeringsnormen fortsat fastsættes til 4 pr. 100 m2 bolig.</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at den foreslåede norm på 3 pladser pr. 100 m2 bolig i forslag til Kommuneplan 2019 er i overensstemmelse med cyklejerskabet. Der er i gennemsnit 2,21 cykler pr. husstand i 2018, svarende til <i>cirka 2,71 cykler per</i></p> | 53 |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>100 m² bolig. I 2016 var det 2,83 cykler pr. 100m² bolig.</p> <p>Med en norm på 3 pl. pr. 100m² bolig, vil der således fortsat være plads til at cyklejerskabet kan vokse frem mod Kommuneplan 2023.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019</p> | |
|--|--|--|---|--|

Kultur- og Fritidsudvalget (KFU)

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Der skal sikres plads til kultur- og fritidsfaciliteter i nye byområder fra starten, så erfaringerne fra de byudviklingsområder, hvor det senere har været en udfordring at sikre plads til kultur- og fritidstilbud, bruges konstruktivt. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at forvaltningen har fokus på at sikre udviklingen af de kommunale services og tilbud i takt med at byen bliver større. Derfor udarbejder forvaltningen arealplaner, der skal sikre, at institutioner, grønne områder og fritidsfaciliteter planlægges i rette tid.</p> <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som afspejles i forslag til Kommuneplan 2019 på s. 18.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 54 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Det skal gøres muligt at udvikle byens eksisterende rekreative arealer løbende og ad den vej optimere de rekreative tilbud. | Økonomiforvaltningen bemærker, at forvaltningen har fokus på at øge byens eksisterende grønne områder til gavn for borgernes livskvalitet, biodiversitet og for at tilpasse byen til fremtiden klima. | 55 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|----|
| | | | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som afspejles i forslag til Kommuneplan 2019 på s. 20.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Der skal sikres attraktive arealer til kultur- og fritidsfaciliteter, så kultur- og fritidslivet bliver en integreret del af hverdagslivet i alle byområder | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at forvaltningen har fokus på at sikre en høj kvalitet og et tilstrækkeligt tilbud af kultur- og fritidsfaciliteter, som spiller en central rolle i mange københavnernes hverdag.</p> <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019 s. 18.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 56 |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En kulturel storby med kant | Der er brug for en sammenhængende tilgang til udviklingen af havnen, som bl.a. sikrer arealer og multifunktionel brug af de blå rum. | <p>Kommuneplanen kan kun i meget begrænset omfang regulere anvendelsen af vandarealer (søterritorium). Den indeholder imidlertid retningslinjer såvel for Færdsel på og langs vandet (under Trafik) som for Havnen og vandet som fritidsområde (under Rekreation og natur). Der vurderes på den baggrund ikke at være yderligere reguleringsmuligheder indenfor kommuneplanen. Til gengæld er der udarbejdet strategier m.v. af kommunen og af By & Havn, der ikke er underlagt planloven og derfor kan forholde sig til en bredere vifte af forhold og ideer.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 57 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Der skal arbejdes for øget sammenhængskraft bl.a. ved at skabe sammenhænge og mødesteder gennem multifunktionel anvendelse og byggeri. Fx ved at | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at forvaltningerne har fokus på at samtænke de kommunale funktioner samt at skabe udendørs opholdsmuligheder, rekreative faciliteter mv. som en integreret del af</p> | 58 |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------|---|--|----|
| | | samtænke idræts- og kulturfaciliteter med andre servicetilbud som skoler og daginstitutioner. | byudviklingen. Dette skal være med til at understøtte den sociale sammenhængskraft i byen og muliggøre møder på tværs af københavnere. Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som afspejles i forslag til Kommuneplan 2019 på s. 18 og s. 29. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Kultur- og fritidsfaciliteter skal gøres mere synlige i byrummet. Eksempelvis ved at tillade skiltning. | Kommuneplanen kan ikke regulere skiltning, heller ikke til kultur- og fritidsfaciliteter. Opstilling af skiltning i byrummet reguleres af anden vej (lovgivning, vejregler m.v.). Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 59 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Rammerne for midlertidig anvendelse af arealer, der endnu ikke er udvalget til byudvikling og herigennem er med til at sikre nyskabende og kreative kulturtilbud. Der bør være fokus på at anvende alle kvadratmeter i fx nye funktioner såsom bunkers, parkbygninger/toiletter, brorum og gangtunneller. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019 s. 32, fx ved at Københavns Kommune skaber rammerne for midlertidig og kreativ brug af byen. Her kan uudnyttede offentlige såvel som privatejede arealer og bygninger benyttes til forskellige kreative projekter efter aftale med ejer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 60 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Udvalget mener, at Refshaleøens egenart og særlige bymæssige kvaliteter skal bevares i fremtidig udvikling. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Refshaleøen i kommuneplanforslaget er udlagt som perspektivområde. En konkret stillingtagen til udformningen af en evt. fremtidig byudvikling af Refshaleøen vil indgå i en særskilt planproces med inddragelse af københavnere, lokaludvalg mv. Det bemærkes, at kommuneplanforslaget har et generelt | 61 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|----|
| | | | <p>fokus på at byens fysiske udvikling bl.a. skal tage udgangspunkt i byens egenart, identitet og historiske spor.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| | En grøn, sund og bæredygtig by | Udvalget mener, at der skal sikres plads til bynatur med en høj grad af biodiversitet og samtidig udnytte potentialerne for udviklingen af rekreative muligheder i park-, bynatur- og klimasikringsprojekter. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der i kommuneplanforslaget indgår et nyt mål om, at nye og eksisterende grønne områder og friarealer til nyt byggeri bidrager til at gøre byen mere grøn til gavn for borgernes livskvalitet, biodiversiteten og for at tilpasse byen til fremtidens klima. Arealplaner og lokalplaner skal medvirke til at målet opfyldes. Adgangen til at stille krav til udformningen af friarealer i lokalplaner er afgrænset af planloven.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 62 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Udvalget understøtter, at der planlægges offentligt tilgængelige udearealer og opholdsrum, som indbyder til ophold, bevægelse og samvær i attraktive offentlige byrum. Det er vigtigt at planlægningen tager højde for sol og højdeforskelle som fx tagetager. | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 63 |
| Politisk hovedstruktur / retningslinjer | En kulturel storby med kant | Københavns historiske egenart skal bevares ved at sikre byens historiske områder, bygninger og kulturmiljøer. | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse, som allerede er afspejlet i Forslag til Kommuneplan 2019, der indeholder retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer samt bebyggelsesbevaring.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 64 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Udvalget understøtter et levende byliv med plads til musiktilbud og begivenheder. Fx festivalplads, madmarkeder og markedspladser. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019, fx ved at København skal tilbyde kulturoplevelser, der spænder | 65 |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|---|----|
| | | | <p>vidt, bl.a. med mulighed for at høre musik på en af Københavns mange festivaler (s. 29), og ved at skabe rammerne for nye midlertidige madmarkeder eller kulturinitiativer (s. 32).</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Udvalget mener, at administrativ praksis skal understøtte kulturel anvendelse og fællesskaber i byens rum. Fx musikarrangementer, dispensationer til byggeri og kulturkvadratmeter. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019, under overskriften 'En kulturel storby med kant' på s. 28-33. Eksempelvis er der fokus på at muliggøre store sports- og kulturbegivenheder i København samt skabe gode fysiske rammer for kultur- og fritidslivet i byen. Økonomiforvaltningen bemærker, at den administrative praksis er under Teknik- og Miljøforvaltningens resort.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 66 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Udvalget understøtter, at byudviklingen sker i samarbejde med københavnere i en dialog, der fanger borgernes forskellige interesser og behov samt de enkelte bydeles særkender. Byens skal udvikles i fællesskab med borgere, professionelle aktører og kreative iværksættere. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette og bemærker, at forvaltningen har fokus på at skabe en meningsfuld og involverende dialog med københavnere i udviklingen af byen. Eksempelvis i forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplanstrategi 2018, hvor dialogprocessen #københavnersnak havde til formål at afprøve nye metoder og skabe en tidlig involvering, forud for forslag til Kommuneplan 2019.</p> <p>Lokaludvalgets input bringes med videre ind i planlægningen af den offentlige høring af kommuneplanen i efteråret 2019.</p> | 67 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|----|
| | | | <p>Økonomiforvaltningen forslår, at der udarbejdes et nyt kapitel i forslag til Kommuneplan 2019 under overskriften "5 principper for øget dialog med københavnernes", for at tydeliggøre vigtigheden af Københavns Kommunes københavnerdialog.</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Udvalget understøtter københavnernes mulighed for at sætte deres præg på byen gennem medejerskab ved at frivillige involveres i brug og udsmykning af offentlige arealer. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019 s. 32, fx ved at Københavns Kommune skaber rammerne for midlertidig og kreativ brug af byen. Her kan uudnyttede offentlige såvel som privatejede arealer og bygninger benyttes til forskellige kreative projekter efter aftale med ejer. Oftest i byudviklingsområderne, hvor der er mulighed for at eksperimentere med midlertidige anvendelser forinden en permanent udvikling finder sted, som set i Nordhavn og på Refshaleøen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 68 |
| Retningslinjer | En by i vækst med talenter og arbejdspladser | Udvalget mener, at der fortsat skal være kreative zoner i byen. Mulige kreative zoner kunne være Enghavevej og i Ragnhildgade. | Økonomiforvaltningen bemærker, at der fortsat er 8 kreative zoner i byen. Udlæg af kreative zoner udgør et økonomisk incitament til at udleje de eksisterende bygninger relativt prisbilligt, da det ikke er rentabelt at bygge nyt på grund af en lav bebyggelsesprocent. De kreative zoner modvirker dermed spekulative saneringer af privatejede områder, og er målrettet private udlejere og grundejere. Enghavevej og Ragnhildgade er begge kommunalt ejede arealer, hvorfor de økonomiske incitamentsstrukturer i de kreative zoner ikke vil være væsentlige i forhold til | 69 |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>fastsættelsen af fremtidig brug, der er en politisk beslutning.</p> <p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
|--|--|--|---|--|

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---|--|----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Retningslinjer | En kulturel storby med kant (s. 28) | Ny målsætning: 'At skabe gode rammer for levende kultur- og fritidsliv for københavnere'. | <p>Den foreslåede målsætning vurderes allerede i det store og hele at være dækket ind af andre målsætninger. Det foreslås dog, at den bestående målsætning "At adgangen til og interessen for at bruge byen som helhed til fritidsaktiviteter styrkes." på s. 45 ændres til "<u>At rammerne og borgernes interesse for at bruge byen som helhed til kultur- og fritidsaktiviteter styrkes.</u>"</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 70 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 31) | Tilføjelse af ny tekst: 'Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund, og at alle deltager aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund.' | <p>På baggrund af samt høringssvar nr. 28, 71 og 422 foreslås teksten under overskriften "Kultur- og fritidsliv til en by i udvikling" ændret til:</p> <p>"Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund og alder, og at alle har mulighed for at deltage aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund.</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 71 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---|---|----|
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 31) | Tilføjelse af ny tekst: 'Der skal være attraktive opholdsrum, som indbyder til afslapning og der skal skabes mulighed for flere aktiviteter på og ved vandet – fx <u>med</u> badezoner, blå støttepunkter til maritime friluftsoplevelser, bådpladser og kultur- og idræts <u>faciliteter</u> .' | Ændringsforslaget foreslås indarbejdet i afsnit 'En havn af muligheder' på s. 31: "Der skal være attraktive opholdsrum, som indbyder til afslapning og der skal skabes mulighed for flere aktiviteter på og ved vandet – fx <u>med</u> badezoner, blå støttepunkter til maritime friluftsoplevelser, bådpladser og kultur- og idræts <u>faciliteter</u> ." Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 72 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 31) | Tilføjelse af ny tekst: 'København er en interessant by at gå på opdagelse i. En velbevaret storby med <u>forskelligartede</u> bydele, kvarterer og steder med hver deres <u>særegne</u> liv og identitet.' | Ændringsforslaget foreslås indarbejdet i afsnit 'Variation i bybilledet, der skaber oplevelser og kant' på s. 31: "København er en interessant by at gå på opdagelse i. En velbevaret storby med <u>forskelligartede</u> bydele, kvarterer og steder med hver deres <u>særegne</u> liv og identitet." Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 73 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 33) | Tilføjelse af ny tekst: 'Vi afsætter midler til rettidigt indkøb af grunde til kultur- og fritids <u>faciliteter</u> .' | Ændringsforslaget foreslås indarbejdet i Københavns Kommunes konkrete indsatser på s. 33: "Vi afsætter midler til rettidigt indkøb af grunde til kultur- og fritids <u>faciliteter</u> ." Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 74 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 33) | Tilføjelse af nyt punkt: 'Vi indtænker kultur- og fritidslivet i planlægningen af nye og eksisterende bydele.' | Ændringsforslaget foreslås indarbejdet i Københavns Kommunes konkrete indsatser på s. 33: | 75 |

| | | | | |
|----------------|--|--|---|----|
| | | | <p><u>"Vi indtænker kultur- og fritidslivet i planlægningen af nye og eksisterende bydele."</u></p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Retningslinjer | En kulturel storby med kant (s. 33) | <p>Ny målsætning: 'Vi arbejder for, at der i den kommende udvikling af Refshaleøen bygges videre på de særlige kulturmiljøer, bygningskulturarven samt de funktioner og stemninger, der er på øen i dag.'</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at Refshaleøen i kommuneplanforslaget er udlagt som perspektivområde. En konkret stillingtagen til udformningen af en evt. fremtidig byudvikling af Refshaleøen vil indgå i en særskilt planproces med inddragelse af københavnernes, lokaludvalg mv. Det bemærkes, at kommuneplanforslaget har et generelt fokus på at byens fysiske udvikling bl.a. skal tage udgangspunkt i byens egenart, identitet og historiske spor.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 76 |
| Retningslinjer | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 37) | <p>Ny målsætning: "Der skal fortsat være kreative zoner i byen."</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der med Kommuneplan 2019 er otte kreative zoner i byen. Frem mod Kommuneplan 2023 vil Økonomiforvaltningen udarbejde en analyse af kommunens erhvervsarealer, hvori de kreative zoner indgår, for at sikre at kommunens regulering heraf modsvarer virksomhedernes behov for lokaliseringmuligheder.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 77 |

Børne- og Ungdomsudvalget (BUU)

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Tilføjelse af ny tekst: "Udvalget anser det for væsentligt, at sikre blandede boligområder, så alle befolkningsgrupper naturligt mødes i skoler og daginstitutioner." | Økonomiforvaltningen, finder at dette emne er beskrevet i retningslinjernes redegørelsestekst til "Lokalisering af boliger", hvori der bl.a. redegøres for vigtigheden af blandet by på tværs af socio-økonomiske skel. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 78 |
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Udvalget lægger vægt på fortsat at udvikle en by, der kan danne rammerne for det hele børneliv. Børne- og Ungdomsforvaltningen ønsker en kommuneplan, der kan understøtte udvalgets strategi: "Vores børn- fælles ansvar." | Kommuneplanen understøtter udvalgets strategi gennem den fysiske byudvikling ved bl.a. at have et stort fokus på at skabe blandede bydele, sikre udbygning af kommunale funktioner og skabe flere gode og trygge forbindelser i byen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 79 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | København vokser, hvilket betyder, at vi bliver flere, der skal deles om pladsen for de samme midler. Det er afgørende at der allerede tidligt i planprocessen disponeres over de nødvendige arealer til skoler og institutioner. Ingen lokalplan for større byområder bør kunne godkendes uden medfølgende afklaring af, hvor der er grunde til skolerne. | Med hensyn til udvikling af de kommunale services og tilbud se besvarelse af høringssvar nr. 54. I forhold til at der ikke bør godkendes lokalplaner uden afklaring af, hvor der er grunde til skole, bemærker Økonomiforvaltningen, at de kommunale behov opgøres i de konkrete lokalplaner. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 80 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Hvis vi vil give alle vores børn og unge de bedste betingelser for at lære, udvikle sig og trives, skal vi sikre, at | Kommuneplanen er en overordnet plan for den fysiske udvikling i København. Det efterspurgte kan | 81 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|--|----|
| | | alle vores daginstitutioner, skoler og resten af Børne- og Ungdomsforvaltningens tilbud er den højeste kvalitet. | ikke reguleres gennem kommuneplanen, men bør adresseres i en sektorpolitik. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Udvalget ønsker at institutioner, skoler, idrætsfaciliteter, rekreative områder og kulturinstitutioner er sammen om at udvikle stærke tilbud til børn og unge, og styrke sammenhængskraften i det tætte lokale miljø. Dette gøres bedst ved at åbne og anvende kommunens bygninger på nye måder. | Økonomiforvaltningen bemærker, at forvaltningen har fokus på at planlægge tilbud som dækker behovet, og at potentialet i kommunale bygninger skal udnyttes ved samlokalisering og multifunktionalitet. Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019 på s. 19. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 82 |

Lokaludvalg

Amager Vest Lokaludvalget

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|--|-----|
| Kapitel | Afsnit og s. tal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget efterspørger en klar definition af et rekreativt, grønt område, som er målbart for borgerne. | Kommuneplan 2015 indeholdt et kort (s. 46), der viste de daværende offentligt tilgængelige rekreative grønne områder i København. Kortet viste alle offentligt tilgængelige grønne områder i København, dvs. offentligt ejede grønne områder og et udvalg af private grønne områder, hvor offentlig brug er sikret ved lokalplan, servitut eller lignende. De offentlige tilgængelige grønne områder omfatter offentlige | 83 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|--|----|
| | | | <p>tilgængelige parker, naturområder, kirkegårde, idrætsanlæg, strande, kolonihaver og mindre grønne områder som fx lommeparker, haveanlæg og erstatningsarealer. De offentlige tilgængelige grønne områder som fremgik af kortet har et samlet areal på ca. 2200 ha, svarende til ca. 25 % af byens areal.</p> <p>Grønne gårdhaver, grønne fællesarealer i forbindelse med Almene boliger og private haver indgik ikke i opgørelsen over offentlige tilgængelige grønne områder. Kortet er ikke videreført i forslaget til Kommuneplan 2019, og der foreligger derfor ikke et opdateret kort, men definitionen er uændret og ligger således også til grund for forslaget til Kommuneplan 2019.</p> <p>Teknik- og Miljøforvaltningen har som baggrundsmateriale til kommuneplanprocessen udarbejdet en analyse vedr. grønne områder. Her anvendes som udgangspunkt samme definition (dvs. langt fra alle rekreative områder), men analysen har primært fokus på større områder (jf. analysen over 20.000 m²).</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Generelle bemærkninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget efterspørger krav til kvaliteten af grønne områder, som bygherre ofte efterlader som en græsplæne som var på friareal. Lokaludvalget har i forbindelse med høring af kommuneplanen planlagt en borgerinddragende proces, der skal hjælpe med at definere, hvad et godt grønt område er ift. størrelse, funktion, udseende. | <p>Økonomiforvaltningen finder det positivt, at lokaludvalget vil sætte fokus på emnet i den offentlige høring af kommuneplanforslaget.</p> <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der i kommuneplanforslaget indgår et nyt mål om, at nye og eksisterende grønne områder og friarealer til nyt</p> | 84 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--|----|
| | | | <p>byggeri bidrager til at gøre byen mere grøn til gavn for borgernes livskvalitet, biodiversiteten og for at tilpasse byen til fremtidens klima. Arealplaner og lokalplaner skal medvirke til at målet opfyldes. Adgangen til at stille krav til udformningen af friarealer i lokalplaner er afgrænset af planloven.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget bemærker, at boligbyggeriet er gået for stærkt i de nye bydelsområder i Ørestaden og Islands Brygge. Det medfører konsekvenser ift. trafikken, parkering, mangel på offentlige institutioner samt bæredygtig affaldshåndtering. Kommunen skal prioritere, hvordan de negative følgevirkninger undgås. | <p>Økonomiforvaltningen anerkender, at Københavns befolkningsvækst medfører udfordringer, herunder dem som lokaludvalget beskriver. Med Forslag til Kommuneplan 2019 gives der konkrete bud på hvordan de udfordringer kan håndteres. Københavns Kommune arbejder derudover målrettet med at sikre eksempelvis nye kommunale funktioner i takt med at byen vokser. Det sker bl.a. gennem anlægs- og arealplaner.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 85 |
| Politisk hovedstruktur | En international storby | Lokaludvalget opfordrer til at bevare hovedstadens fingerbystruktur, frem for at isolere sig fra den omkringliggende region. | <p>Forslaget til Kommuneplan 2019 er i fuld overensstemmelse med landsplandirektivet Fingerplan 2019 og indgår således i den samlede statsligt fastlagte bystruktur for hovedstadsområdet.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 86 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget efterspørger mere plads til bynatur. Ud over at det grønne kan bruges rekreativt i byen, har det også positiv effekt for klimasikring, luftforurening, biodiversitet mm. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der i kommuneplanforslaget indgår et nyt mål om, at nye og eksisterende grønne områder og friarealer til nyt byggeri bidrager til at gøre byen mere grøn til gavn for borgernes livskvalitet, biodiversiteten og for at</p> | 87 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|----|
| | | | <p>tilpasse byen til fremtidens klima. Arealplaner og lokalplaner skal medvirke til at målet opfyldes. Adgangen til at stille krav til udformningen af friarealer i lokalplaner er afgrænset af planloven.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Der påhviler kommunen et særligt ansvar for at vedligeholde og forbedre områdets natur og rekreative værdier for Amager Fælled og Vestamager. | <p>Naturområderne på det vestlige Amager er udpeget som Eksisterende natur i retningslinjerne (Grønt Danmarkskort) og også i rammerne sikret som områder til offentlige formål (O1-områder). Udviklingen af områdets natur og rekreative værdier har særligt fokus i projektet Naturpark Amager, som Københavns Kommune er partner i, og som er beskrevet nærmere i redegørelsen for Naturbeskyttelse i kommuneplanforslaget. Naturpark Amager er anerkendt i den nationale mærkningsordning for naturparker og udpeget som et af 15 områder i Danmarks Naturkanon.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 88 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 51) | Lokaludvalget efterspørger en grøn helhedsplan for Kigkurren. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at det efterspurgte, ikke kan reguleres gennem kommuneplanen. Ved en eventuel lokalplanlægning af området kan der tages stilling hertil. Såfremt der skal udarbejdes en egentlig helhedsplan, skal dette prioriteres med budgetmidler ved budgetforhandlingerne i Københavns Kommune.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 89 |

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---|---|----|
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 4) | I forbindelse med byudvikling og byomdannelse skal alle eksisterende byrum, parker og grønne område bevares. | Byens parker og øvrige udpegede grønne områder er udlagt som områder til offentlige formål (O1-områder) i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Det er dermed ikke muligt at anvende dem til byudvikling. En stor del af områderne er endvidere fredet efter naturbeskyttelsesloven. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 90 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Ved omdannelse af tætte byområder, hvor det på baggrund af en konkret vurdering skønnes umuligt at etablere grønne områder, stilles krav om, at der etableres grønne stiforbindelser til nærmeste grønne område, samt at der etableres grønne opholdsarealer, altaner, taghaver, bytræer og andre grønne elementer. | Kommuneplanen kan ikke stille krav om, at der ved udvikling/omdannelse af private byggerier skal etableres stiforbindelser udenfor bebyggelsen, men der stilles i kommuneplanens rammer krav om friarealer, og her indgår muligheden for grønne opholdsarealer på dæk og tagflader. Kommuneplanen stiller ikke krav om altaner, men der kan i de konkrete byggesager indarbejdes opholdsarealer på altaner som kompenserende foranstaltning for manglende arealer på terræn. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 91 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Anlæg og forbedring af byrum og grønne områder skal ske med udgangspunkt i brugernes rekreative behov | Det er et mål i kommuneplanen, at borgernes livskvalitet vægtes højt ved såvel anlæg af nye som forbedring af eksisterende byrum og grønne områder. Det vurderes, at ønsket om at prioritere borgerens rekreative behov således allerede er tilgodeset. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 92 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|----|
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | I nye boligområder i byvækst områder skal der udlægges nye grønne områder svarende til 110 m ² pr. boligenhed. | Kommuneplanens rammer regulerer friarealer til boliger i overensstemmelse med boligarealet. Det konkrete forhold er forskelligt i forskellige rammeområder alt efter boligtype, beliggenheden i byen, og den karakter, der tilstræbes for området (fx stationsnær etagebebyggelse eller rækkehuse). Der anvendes derfor ikke et fast målforhold. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 93 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Alle borgere i København skal have adgang til et grønt offentligt byrum inden for 300 meter. | Økonomiforvaltningen bemærker, at den nuværende målsætning er, at udviklingen af byens rekreative faciliteter og grønne områder ses i sammenhæng med byens befolkningsudvikling og - sammensætning. Økonomiforvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke et tilstrækkeligt fagligt grundlag for at ændre denne målsætning og vil i forbindelse med forhandlingerne for budget 2020 fremlægge en arealplan for grønne områder der tager udgangspunkt i den nuværende målsætning. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 94 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget foreslår, at der i alle lokalplaner skal indarbejdes bestemmelser om beplantning, der sikrer grønne kvaliteter ved: - eksisterende og nye grønne områder, som levested for dyr og planter - bevare og beskytte træer - genplante fældede træer inden for lokalområdet - krav om artsvariation på friarealet | Kommuneplanen regulerer ikke den detaljerede udformning af friarealer. Lokalplaner kan til en vis grad stille krav til friarealernes udformning, men de vil i deres detaljeringsgrad være begrænset af planlovens bestemmelser om lokalplaners indhold. Der udpeges allerede bevaringsværdige træer i lokalplaner, ligesom der hvor det skønnes relevant stilles krav til plantevalget. | 95 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En international byregion | Lokaludvalget mener, at bolig manglen skal løses via et regionalt perspektiv. Lokaludvalget efterspørger konkret en helhedsvurdering af Københavns Kommune som hovedstad i en regional sammenhæng, og en regional fordeling af byggeriets omfang og fordeling og placering under hensyntagen til at benytte højklasset kollektiv trafik – specielt med mulighederne for en åbning af metrocyringen. | Københavns Kommune indgår i et integreret bolig- og arbejdsmarked i Hovedstadsregionen. Der har gennem de seneste år været stor efterspørgsel efter centralt beliggende boliger, hvilket har været medvirkende årsag til store prisstigninger. Forslag til Kommuneplan 2019 peger på, at der skal skabes plads til nye boliger i Københavns Kommune for at imødekomme den store efterspørgsel efter boliger fra forskellige familietyper og indkomstgrupper. Prisudviklingen i København betyder samtidig, at efterspørgslen efter boliger i den øvrige Hovedstadsregion stiger og skaber grundlag for udvikling af nye boligprojekter og byområder. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 96 |
| Retningslinjer | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget er for så vidt enig i, at der skal være plads til alle og med boliger, der er til at betale. Dog mener lokaludvalget, at en opfyldelse af billige boliger kan kun se ved at støttet boligbyggeri og en bedre regulering af huslejeniveauet i de almene boliger. | Økonomiforvaltningen bemærker, at regulering af huslejeniveauet i almene boliger ikke fastsættes i kommuneplanen. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 97 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget foreslår, at i alle lokalplaner skal det vurderes, hvorvidt vejareal kan konverteres til gågader/gader med nedsat hastighed. Hertil efterspørger lokaludvalget en konkret målsætning for, hvor meget der kan inddrages. | Økonomiforvaltningen bemærker, at det allerede er et element der indgår i forbindelse med lokalplanlægningen. Den endelige godkendelse heraf foretages af vejmyndigheden og politiet efter vejlovgivningens regler herom. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 98 |

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--|---|-----|
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget foreslår, at cykelparkering ikke skal indgå i beregning af friarealet for boliger. | Der henvises til besvarelse af høringssvar nr. 48. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 99 |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget foreslår, at friarealer, der indgår i en anden bebyggelse, ikke kan indgå i nyt byggeri. | Som udgangspunkt beregnes friarealer for den enkelte ejendom. Dog kan der i lokalplan indsættes bestemmelser om, at friarealerne beregnes for flere ejendomme under et. Forventningen kan derved sikre, at der ved opførelse af ny bebyggelse eller udvidelse af eksisterende sikres friarealer til beboere og brugere. Også ændret anvendelse af bebyggelse kan udløse krav om friareal, der dog må tage udgangspunkt i de konkrete muligheder på ejendommen. Ved opførelse af ny bebyggelse eller udvidelse af eksisterende skal der sikres friarealer til beboere og brugere. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 100 |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 1, Bilag 3) | Lokaludvalget foreslår, at friarealkravet for boliger i B2 fastholdes på 100, og ikke ændres til 80. | Ændringen er foreslået for at sikre, at friarealkravet for boliger for B2-områder ligger mere midt imellem kravet ved B1 og B3, idet kravet til både B1 og B2 er 100 %, mens den så springer til 50 % for B3. Det høje friarealkrav i B2-rammen har i byggesager medført, at byggeønsker, der umiddelbart er i overensstemmelse med det for området karakteristiske byggeri, vil være i strid med kommuneplanen. | 101 |

| | | | | |
|--------|--|--|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Rammer | En sund, grøn og bæredygtig by | Lokaludvalget foreslår, at friarealer skal placeres på terræn. | I lokalplaner kan der optages bestemmelser om, at andre arealer såsom hævede dæk, tagterrasser og taghaver kan indgå i friarealberegningen, dersom de indrettes til ophold for beboere og brugere. Denne mulighed er givet for at give mulighed for at kunne fortsat bygge en karreby, som er Københavns egenart, ved at kunne placere friarealer på hævede flader. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 102 |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 7, bilag 3) | Lokaludvalget efterspørger nærmere forklaring (evt. tegning) på, hvordan ændringen "Huldudfyldning mv. i karreer og gadeforløb" ændres til "Randbebyggelse". | Med bestemmelsen tilstræbes det, at der i karréer præget af randbebyggelse og langs gader med overvejende randbebyggelse, kan opføres yderligere randbebyggelse, hvis karreens/gadens helhedspræg og bebyggelsens opholdsarealer vurderes at blive tilfredsstillende. Det skal skabe grundlag for en udvikling af byen, der bygger videre på det enkelte kvarters egenart. Det vil bero på en konkret vurdering i forbindelse med lokalplanlægningen hvornår disse forhold er opfyldt. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 103 |
| Rammer | En sund, grøn og bæredygtig by (s. 7, bilag 3) | Lokaludvalget efterspørger, at Kommuneplan 2019 tilføjes et afsnit om krav om plads til delebiler i fremtidige lokalplaner. | Økonomiforvaltningen bemærker, at der ikke er hjemmel til at regulere brugen af parkeringspladser i en lokalplan, hvorfor det heller ikke er muligt i lokalplanen, at stille krav om at et vist antal parkeringspladser skal reserveres til delebiler. | 104 |

| | | | | |
|--------|--|---|---|-----|
| | | | <p>Delebiler adresseres i stedet i kommuneplanens hovedstruktur i sammenhæng med mulighederne for en forsøgsordning om delvis bilfrie bydele.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by (bilag 4) | Lokaludvalget er imod byggeri på Amager Fælled og anbefaler derfor, at arealet udgår som byudviklingsområde. | <p>Beslutningen om byudvikling af Vejlandskvarteret er truffet af et politisk flertal i Borgerrepræsentationen i budget19.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 105 |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget bemærker, at mange kommuneplantillæg har til formål at forøge tætheden ift. gældende rammer. Dette medfører manglende friarealer og grønne frirum. | <p>Planlovens emner i formålsparagraffen er vækst, bybygning, miljø og boliger. Kommuneplan 2015 og 2019 indeholder derfor bl.a. vækst mål for boliger og erhverv, som bl.a. opfyldes ved at give muligheder for nyt byggeri. Kommuneplanen indeholder samtidig mål for de øvrige emner, bl.a. friarealer og grønne frirum.</p> <p>I de medfølgende lokalplaner sikres friarealer og grønne frirum i henhold til kommuneplanen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 106 |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | Visionen indeholder fine intentioner om grønne områder, men i de konkrete ændringer for rammeområderne er ambitionerne om et mere grønt København fraværende og væksten er dominerende. | <p>Kommuneplanen indeholder såvel vækst mål for boliger og erhverv som mål for om grønne områder, jf. Svar til 106.</p> <p>De grønne mål har bl.a. givet sig udtryk i nye grønne områder, O1-områder til parker mv., på Enghave Brygge og Ydre Nordhavn</p> | 107 |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|--|---|--|

Amager Øst Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---|--|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Hørings svar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En kulturel storby med kant | Udvalget ønsker, at de mest kystnære områder af Nordøstamager skal kunne bruges af borgerne i almindelighed. Således bør der være fri adgang til hele kyststrækningen i form af stiforbindelser, cykelforbindelser og der skal være let adgang til kysten ad stier og veje. | <p>Adgangen til kysten på Nordøstamager er i høj grad knyttet til de anvendelser, området har. Nogle af disse (havnevirksomhed, risikovirksomheder m.v.) er ikke umiddelbart forenelige med offentlig adgang, men kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at der så vidt muligt skal åbnes for fritidsanvendelse og udfoldelsesmuligheder også i områder til andre formål som erhverv, tekniske anlæg, havneformål mv. i det omfang, det er miljø- og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. En egentlig samlet adgang til kystrækningen på Nordøstamager vurderes dog først at kunne realiseres som led i en eventuel fremtidig omdannelse, der ikke reguleres med forslag til Kommuneplan 2019.</p> <p>Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 108 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget ønsker, at Nordøstamager skal fastholde spor af gammelt industriområde både i form af bygningsarven, men også af funktionel karakter. | Store dele af Nordøstamager er omfattet af rækkefølgebestemmelser og vil således ikke kunne omdannes. Her vil den funktionelle karakter således være opretholdt. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for, at planlægningen af byudvikling og -omdannelse skal inddrage de konkrete områders indhold af kulturhistoriske spor og foretage en vurdering af, om der er kulturhistoriske elementer, | 109 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|-----|
| | | | <p>der skal indgå i den nye anvendelse af områderne. Dette vil også være gældende for Nordøstamager.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget ønsker, at bygninger i Nordøstamager bevares i størst mulig udstrækning pga. områdets samlede kulturhistoriske værdi, og for at fastholde lav husleje for mindre erhverv og iværksættere. Ved udlægning af areal til boliger skal områdets bygninger og bygningsmaterialer i størst mulig udstrækning genbruges. | <p>Kommuneplanen kan ikke direkte regulere økonomiske forhold som huslejeniveau. Bygninger af særlig kulturhistorisk værdi kan i lokalplan sikres bevaret og kommuneplanens retningslinjer understøtter dette ved at bevarede bygninger kan undtages fra en række krav. Kommune- og lokalplan kan ikke stille krav om genanvendelse af bygningsmaterialer, men man kan i lokalplaner sikre sig, at planernes bestemmelser om materialevalg ikke er til hinder for genanvendelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 110 |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget ønsker, at bygninger i Nordøstamager bevares, når det medvirker til at bibeholde områdets samlede kulturhistoriske værdi. | <p>Der kan optages bestemmelser om bevaring af bygninger i lokalplan. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for, at planlægningen af byudvikling og -omdannelse skal inddrage de konkrete områders indhold af kulturhistoriske spor, og hertil hører også evt. bygninger af særlig kulturhistorisk værdi.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 111 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at der udvikles sammenhængende planer for infrastruktur (cykel, kollektiv transport og biler) i Nordøstamager, der i nødvendig grad tager højde for planer om en evt. østlige ringvej, med eller uden opkørsel i Amager Øst og her tager højde for den trafikale udvikling | I Overførselssagen 2018/19 blev det besluttet, at det skal undersøges i forbindelse med arbejdet om Lynetteholmen hvordan der kan sikres tilstrækkelig infrastruktur til og fra de nye byområder. | 112 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| | | der har præget trafikken på Amager Strandvej og Kløvermarksvej/Uplandsgade de senere år. | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget ønsker, at der skal skabes synergieffekter mellem de investeringer der er foretaget langs med vandet de senere år, så som Amager Strandpark med Helgoland, Den Blå Foreningsby, Naturcenter Amager Strand, Det Maritime Ungdomshus, Sundby Sejlforening, Amager Bakke mv. samt de allerede eksisterende foreninger der findes langs med stranden. | Københavns Kommune har udarbejdet en ny lokalplan for Amager Strandpark, der bl.a. skal styrke foreningslivet og benyttelsen af områderne ved vandet. Lokalplanen er dog ikke endeligt vedtaget. Sammenhæng med bestående anlæg og aktiviteter vil kunne indgå i fremtidig planlægning i området (hvor byomdannelse i overensstemmelse med rækkefølgeplanen først vil ske i 2. halvdel af eller efter planperioden). Det er også med forslag til Kommuneplan 2019 muligt at etablere midlertidige aktiviteter i områderne omfattet af rækkefølgeplanen, herunder aktiviteter med synergi med de nævnte anlæg og anvendelser. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 113 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser | Siljengade: Lokaludvalget ser gerne udvikling i denne kreative zone med flere små og kreative virksomheder. Lokaludvalget er åbne for, at der kan udvikles en ny type af kreativ zone, hvor byudviklingen værner om småerhvervene, samtidig med, at der gives mulighed for at begrænset boligudvikling fx i form af eksperimenter med boligfællesskaber eller blandet erhverv/boligfællesskab. Lokaludvalget deltager gerne i en dialog, som også inkluderer virksomheder, borgere, grundejere og forvaltningen. | Økonomiforvaltningen kvitterer for høringssvaret og ser positivt på invitationen til dialog. Dialogen vil finde sted i den videre planlægning for området. Økonomiforvaltningen bemærker, at de kreative virksomheder er spredt over hele byen. Fra køkkenborde i brokvartererne over værkstedshaller i gamle industriområder til moderne kontorbyggerier i byudviklingsområderne. Der vil derfor fortsat være plads til både små og kreative virksomheder i rammen. Det er ikke muligt med hverken kommune- eller lokalplan at regulere bofællesskaber. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i Kommuneplan 2019. | 114 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget er tilfredse med at erhvervsområde ved Vermlandsgade fastholdes til erhverv. En evt. fremtidig byudvikling, jf. fremrykningen i rækkefølgeplanen, bør ske med stort hensyn til de eksisterende virksomheder. | Økonomiforvaltningen kvitterer for Lokaludvalgets tilslutning til fastholdelse af området til erhverv, og erklærer sig enig i, at byudvikling skal ske med hensyntagen til eksisterende virksomheder. Den særlige bemærkning til kommuneplanrammen tilrettes for at præcisere dette. | 115 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Lokaludvalget ønsker snarest en helhedsplan for Kløverparken og de nærtliggende områder, også selvom området fastholdes som perspektivområde. | Kommunen udarbejder som udgangspunkt kun helhedsplaner for områder, der står over for en snarlig byudvikling. Helhedsplaner laves i et samarbejde mellem kommunen, grundejer/udvikler og evt. andre parter. Grundejer kan ikke forventes at ville bekoste/medvirke i at lave en sådan plan, førend muligheden for byudvikling nærmer sig. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 116 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser | Lokaludvalget ønsker at sikre maksimal bevarelse af de nuværende gamle industribygninger og arealer som en kreativ zone i Kløverparken. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Kløverparken er udpeget som perspektivområde i Kommuneplan 2019. Det betyder, at der først vil blive taget stilling til området fremtidige anvendelse efter indeværende planperiode er udløbet. Dermed kan der ikke planlægges for byudvikling i området før 2031. Den nuværende lokalplan i området giver mulighed for, at de eksisterende bygninger kan anvendes til kreative funktioner, men giver ikke mulighed for nybyggeri. Kommuneplan 2019 tager dermed ikke stilling til området fremtidige brug, men udlægger området til kreativ zone, indtil der skal træffes beslutning om fremtidig anvendelse. | 117 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker i Kløverparken, at der fastholdes mindre, ikke forurenede erhverv i bydelen (byvenligt erhverv) og iværksætterier af forskellige karakterer. | Med hensyn til byudvikling se høringssvar nr. 117. I forhold til mulighederne for erhverv er området udlagt til industri i Kommuneplan 2015 og denne anvendelse fastholdes i forslag til Kommuneplan 2019. Det er derfor i dag muligt at etablere virksomheder til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende). Det er dog samtidig muligt at etablere ikke-forurenende og kreative virksomheder i området. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 118 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget ønsker i Kløverparken, at de historiske spor fra fortidens erhverv bevares og optimeres for at skabe variation og mangfoldighed i bydelen. | Kløverparken er udpeget som perspektivområde og vil derfor ikke kunne byudvikles i planperioden. Der er i lokalplan skabt mulighed for anvendelse af området indtil da, og det er således lokalplanen der er regulerende for evt. bevaring af historiske spor mv. i området. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 119 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker i Kløverparken, at boligbyggeri bliver maksimalt bæredygtigt. | De nærmere rammer og udformningen af en eventuel fremtidig byudvikling i Kløverparken skal fastlægges ved en eventuel helhedsplanlægning og lokalplan. Økonomiforvaltningen gør opmærksom på, at eksempelvis bæredygtig materialeanvendelse i boligbyggeriet, herunder brug af genanvendte byggematerialer, ikke kan reguleres i kommuneplanen. I lokalplaner kan der optages bestemmelser om materialevalg, og det kan her | 120 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-----|
| | | | <p>sikres, at der ikke stilles krav, der er til hinder for brug af genanvendte materialer. Kommuneplanen er ikke til hinder for dette.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at Amager Strandpark forbindes til Kløvermarksvej i forbindelse med udviklingen af Kløverparken. | <p>Der vurderes med de grønne cykelruter (især Refshaleruten), der indgår i forslaget til Kommuneplan 2019, at være gode muligheder for forbindelse mellem Amager Strandpark og Kløvermarksvej. Kløverparken er et perspektivområde, hvorfor planlægningen af udvikling i området ikke vil ske i planperioden for Kommuneplan 2019.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 121 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker i Kløverparken, at der udlægges tilstrækkelige arealer til daginstitutioner, skoler, idrætsfaciliter og kulturelle formål. Det kan sikres gennem en helhedsplanlægning, hvor også områderne tæt på bringes i spil. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019 på s. 18 - arealplaner.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 122 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalgets vision for Kløverparken er et boligbyggeri med maksimalt antal almene boliger, nye boligformer og med markant arkitektur. | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Kløverparken er perspektivområde, hvorfor der ikke må ske byudvikling her i den kommende planperiode.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 123 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker, at området ved Amager Strandvej 3 udvikles så flest mulige kommunale behov opfyldes ved en udvikling. Der kan være tale om nye daginstitutioner, | Økonomiforvaltningen noterer sig dette. Placering af kommunale funktioner dækkes i forslag til | 124 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|---|-----|
| | | medborgerhus, samlingssted for vandsportsaktiviteter og andre kultur- og idrætsfaciliteter. | Kommuneplan 2019 på s. 18 – arealplaner. Der er pt. ikke behov for faciliteter på Amager Strandvej 3. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En sund, grøn og bæredygtig by | Lokaludvalget bemærker, at forbedring af den kollektive trafikbetjening af området ved Amager Strandvej 3 bør være en forudsætning for udvikling af grunden. | Økonomiforvaltningen noterer sig synspunktet og bemærker, at størstedelen af grunden ligger inden for det stationsnære område fra Øresund st. Der henvises til miljøvurderingen fra Kommuneplan 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 125 |
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at der i Nordøstamager udpeges et eller to potentialeområder for nye store eller mellemstore grønne områder. Der kan enten være som en del af Kløverparken eller på Prøvestenen syd. | Økonomiforvaltningen noterer sig synspunktet og henviser til analysen af behovet for store og mellemstore grønne arealer i København, hvor der ikke er vurderet behov for nye grønne områder på de pågældende arealer grundet nærhed til nuværende grønne arealer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 126 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Byudviklingen skal medvirke til at indfri sociale og sundhedsmæssige målsætninger, bl.a. lighed i sundhed, forbedret mental sundhed og trivsel, inklusion af udsatte grupper og bekæmpelse af ensomhed. Livskvalitet, trivsel og fællesskab skal bygges ind i byudviklingen. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, handicap eller alder. Indretning af byrum mv. reguleres dog i lokalplaner. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 127 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ser gerne et afsnit om sammenhængen mellem fysiske rammer og livskvalitet med udgangspunkt i forskning om trivsel og byudvikling. Hvad er det, som skaber maksimal livskvalitet i en storby, som fortættes? | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplanen bl.a. indeholder en overordnet vision om, at København skal være en by med høj livskvalitet. Kommuneplanen har som formål at opfylde denne vision gennem planens konkrete tiltag, retningslinjer mv. Økonomiforvaltningen finder, at et decideret afsnit om forskningen på området ikke vil forenelig med den redaktionelle linje i kommuneplanen, hvor der er fokus på en let tilgængelig plan for både borgere, virksomheder og andre interesserede.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 128 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Københavns Kommune skal udvikles ved borgerinddragelse og lokaldemokrati, som giver borgerne indflydelse på Københavns udvikling. Københavns Kommune bør udvikle forvaltningens styringsystemer, så dialog med borgerne bliver en komponent i byudviklingen. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette og bemærker, at forvaltningen har fokus på at skabe en meningsfuld og involverende dialog med københavnerne i udviklingen af byen. Eksempelvis i forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplanstrategi 2018, hvor dialogprocessen #københavnersnak havde til formål at afprøve nye metoder og skabe en tidlig involvering, forud for forslag til Kommuneplan 2019.</p> <p>Lokaludvalgets input bringes med videre ind i planlægningen af den offentlige høring af kommuneplanen i efteråret 2019.</p> <p>Økonomiforvaltningen forslår, at der udarbejdes et nyt kapitel i forslag til Kommuneplan 2019 under overskriften "5 principper for øget dialog med københavnerne" s. 80-81, for at tydeliggøre</p> | 129 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-----|
| | | | vigtigheden af Københavns Kommunes københavnerdialog. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget efterlyser, at der i planen redegøres for status for det ambitiøse mål om at København skal være CO ₂ -neutral i 2025. | Følgende sætning foreslås er indsat på s. 22 under bæredygtig byudvikling: <u>"Det er et ambitiøst mål, og selvom Co2-udledningen er reduceret med 42 % fra 2005 til 2017, svarende til en reduktion på ca. 1 mio. tons Co2, skal udledningen reduceres med yderligere 1,3 mio. tons frem mod 2025."</u> Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 130 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by. | Det er vigtigt at de mange nye boliger lever op til en høj standard ligesom boligmiljøerne må være bæredygtige for at undgå forslumning på længere sigt. | De nærmere rammer for udformning af enkelte bebyggelser fastsættes i lokalplaner. Kommunens øvrige krav til fx udformning og bæredygtighed i almene boliger er forankret i sektorpolitikker. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 131 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | De stigende boligpriser er den største boligsociale udfordring for kommunen. Det er nødvendigt at modvirke spekulation i opkøb af billige ejendomme for at tjene store penge på en hurtig renovering, som presser beboerne ud med store huslejestigninger | Kommuneplanen regulerer ikke fastsættelse af boligpriser/huslejeniveauer eller rammerne for renovering af udlejningsejendomme. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 132 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Der bør være boliger, som muliggør møde/integration mellem forskellige grupper, som normalt ikke omgås hinanden: bl.a. handicappede og ikke handicappede, indvandrere og gammel-danskere, unge og gamle, hjemløse og ikke-hjemløse. | Økonomiforvaltningen bemærker, at der i forbindelse med etablering af almene boliger stilles krav om en del af boliger fastholdes til boligsocial anvisning, og i et prisleje der muliggør integration af mange forskellige beboertyper. | 133 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Der skal bygges flere boliger, som tilpasses ældre menneskers behov. Vi bliver flere ældre, og i 2040 er hver fjerde dansker over 60 år. | Etablering af plejeboliger til bl.a. ældre fastsættes i sektorpolitikker. Kommuneplanen giver mulighed for at etablering af bofællesskaber - bl.a. seniorbofællesskaber. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 134 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget efterlyser en beskrivelse af, hvordan kommunen kan arbejde strategisk med urban farming og give mulighed etablering af flere dyrkningsmuligheder i byen, fx på byens tage. | Urban farming forstået som fødevarerproduktion til mere end eget forbrug vurderes generelt at være forenelig med arealanvendelsen i mange områder, hvor der må udøves erhverv. Kommuneplanen indeholder dog bestemmelser om, at der som hovedregel ikke må placeres erhverv, institutioner og lignende over etager med beboelse. Men det vurderes, at denne hovedregel kan fraviges for en aktivitet på tagfladen. Urban farming kan ligeledes etableres efter bestemmelserne om midlertidig anvendelse af arealer i perspektivområder og områder udlagt i 2. del af planperioden. Urban farming vurderes derfor samlet set at være muligt i forhold til kommuneplanen. Men der kan være andre forhindringer af teknisk og miljømæssig art, som kommuneplanen dog ikke kan løse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 135 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Der bør sættes måltal for genanvendelse af byens byggematerialer. | Materialeanvendelse, herunder brug af genanvendte byggematerialer, kan ikke reguleres i kommuneplanen. I lokalplaner kan der optages bestemmelser om materialevalg, og det kan her sikres, at der ikke stilles krav, der er til hinder for | 136 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|---|-----|
| | | | <p>brug af genanvendte materialer. Kommuneplanen er ikke til hinder for dette.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | I takt med at byen fortættes bliver det stedse vigtigere at se på alternativer til privatbilisme. Flere indbyggere og flere biler medfører spildtid i bilkøer og længere transporttid på vejene i byen til skade for økonomi og beskæftigelse. | <p>Dette fremgår allerede af forslag til Kommuneplan 2019.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 137 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget finder det problematisk, at det nye busnet beskrives som en øget sammenhæng i den kollektive transport. I Amager Øst er omlægningen af busserne en klar forringelse af den lokale kollektive transport og tværgående forbindelser. Det harmonerer ikke med den stadige befolkningstilvækst vi oplever i bydelen. Lokaludvalget efterlyser fx en tværgående forbindelse mellem Amager og Hvidovre Hospital. | <p>Vi får 17 nye metrostationer, når Cityringen åbner og dermed mange nye og hurtigere måder at komme rundt i byen på. Når der kommer mange nye stationer, skal busserne også køre på en ny måde. Bussernes ruter tilpasses, så busserne får et tæt samspil med den nye metro, og eksisterende metro-linjer og S-tog. Beregninger viser, at 30 mio. buspassagerer om året vil anvende metrosystemet i stedet for busserne, når Cityringen åbner. Det betyder, at busserne vil få færre passagerer og dermed færre billetindtægter. Ændringer i passagermønstre har gjort det nødvendigt at tilpasse busserne i alle bydele i København.</p> <p>Linje 77 og 78 er blevet ændret for at give bedre forbindelser på tværs af Amager, hvilket har været et tilbagevendende ønske i dialogen med borgerne. Som noget nyt får borgerne på Islands Brygge Syd nu en direkte busforbindelse til metroen – noget der har været efterspurgt i lang tid.</p> | 138 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--|-----|
| | | | <p>Dertil bemærkes det, at forbindelsen mellem Amager hospital og Hvidovre hospital kan i Nyt Bynet opnås med ét skift.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget synes, at København skal være én miljøzone inden udgangen af planperioden. | <p>Københavns Kommune er allerede dækket af en miljøzone for lastbiler og busser, der som følge af ændret lovgivning skærpes til at indeholde varebiler 1. juli 2020.</p> <p>Af forslag til Kommuneplan 2019 fremgår desuden, at Københavns Kommune ønsker en miljøzone, som stiller krav til emissionerne fra personbiler, varebiler og lastbiler, og inden udgangen af 2030 ønsker Københavns Kommune at indføre et område af byen, hvor kun biler, der hverken udleder forurenende stoffer eller CO₂, må køre.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 139 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Der bør være et mere detaljeret afsnit om mental sundhed og trivsel og bekæmpelse af stress, som er et stort problem for mange mennesker. | <p>Kommuneplanen er en overordnet plan for den fysiske udvikling i København. Det efterspurgte kan ikke reguleres gennem kommuneplanen, men bør adresseres i en sektorpolitik.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 140 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | København har mange flader og pladser, som kan udsmykkes, så byen bliver spændende at færdes i. | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for Lokaludvalgets tilkendegivelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 141 |

| | | | | |
|------------------------|------------------|---|---|-----|
| Politisk hovedstruktur | Andet | Københavns Kommune bør undersøge, hvordan borgerdrevne aktiviteter kan komme til at spille en større rolle i byens udvikling. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette og bemærker, at Københavns Kommune bl.a. understøtter borgerdrevne aktiviteter ved at muliggøre midlertidige anvendelser i byen. Kommuneplanens brede anvendelsesbestemmelser giver fleksible muligheder for midlertidige aktiviteter i det meste af byen og med planlovens nye bestemmelser for dispensation fra lokalplaner til midlertidige anvendelser, som blev indført i 2017, er der skabt bedre muligheder for at fremme midlertidige anvendelser. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 142 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Der bør være et afsnit om flere praktikpladser til unge som led i byens udvikling, der også bør anvendes til at løfte arbejdsstyrkens kvalifikationer med henblik på byens langsigtede udvikling. | Kommuneplanen er en overordnet plan for den fysiske udvikling i København. Det efterspurgte kan ikke reguleres gennem kommuneplanen, men bør adresseres i en sektorpolitik. Økonomiforvaltningen håndterer dette emne i en ny samlet politik for København som studieby. Her indgår bl.a. flere praktik-, lære- og elevpladser til unge som en målsætning. Politikken udarbejdes på tværs af Kommunens fagforvaltninger og med en bred inddragelse af aktører på uddannelsesområdet i København. Politikken sendes til politisk behandling i efteråret 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 143 |
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker at der udpeges potentialeområder for nye mellemstore og store grønne områder i Amager | Økonomiforvaltningen noterer sig synspunktet og henviser til analysen af behovet for store og mellemstore grønne arealer i København, hvor der | 144 |

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|---|-----|
| | | Øst. Det kan fx være Kløverparken eller på Prøvestenen Syd. | ikke er vurderet behov for nye grønne områder på de pågældende arealer grundet nærhed til nuværende grønne arealer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 52) | Lokaludvalget vurderer, at der er brug for tre nye haller frem for to. | Økonomiforvaltningen bemærker, at behovet for nye haller opgøres på baggrund af forventet befolkningstilvækst Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 145 |
| Retningslinjer | En social og mangfoldig by (s. 14) | Antallet af boliger til en maksimal husleje på 3.300 kr. er et minimum for løsning af boligproblemer for de mest udsatte grupper. Ved hjemløsetællingen i 2017 var der 1.482 hjemløse hjemmehørende i Københavns Kommune. Dertil kommer mange unge, som har svært ved at betale en højere husleje. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 146 |
| Retningslinjer | En social og mangfoldig by (s. 14) | Det indikeres at kommunen satser på en stærk almen boligsektor, hvor 20 pct. almene boliger i kommunen er et minimum. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 147 |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 53) | Fortætning i villaområdet bør medføre kompenserende tiltag for at undgå reduktion i grønt areal i byen. Tiltagene kan enten anføres i de konkrete rammebestemmelser, retningslinjer eller generel ramme. | Teknik og Miljøforvaltningen har gjort opmærksom på B1-områder på Østamager, hvor bebyggelsesprocent er højere end rammen tilskriver, hvorfor områderne er svære at administrere. Økonomiforvaltningen og Teknik og Miljøforvaltningen sammen har vurderet områder og foreslår en ny rammeopdeling tilpasset de eksisterende forhold. | 148 |

| | | | | |
|--------|--------------------------|---|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 53) | Lokaludvalget foreslår, at rammen Nordøstamager – Siljengade ikke ændres som foreslået, eller at der fastlægges klare bestemmelser i rammen som beskytter de små og kreative erhverv i området. | <p>Området er udpeget i rækkefølgeplanen til udbygning i 1. halvdel af planperioden. Rækkefølgeplanen skal sikre, at det er muligt opfylde kommuneplanens mål om boliger til nye borgere og areal til nyt erhverv.</p> <p>Der er i forbindelse med Kommuneplanstrategien indkommet et visionsudkast fra ejerne, der vil muliggøre netop den blanding af erhverv, bolig samt de faciliteter der understøtter et godt by- og boligliv. Økonomiforvaltningen har foreslået en rammeændring, så det er tilpasset de omkringliggende byområder.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 149 |

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Retningslinjer | En kulturel storby med kant (s. 12) | Tilføjelse af nyt punkt: "Sikre plads til kultur og fritidsaktiviteter" | Kulturfaciliteter og muligheder for fritidsaktiviteter er med den emneopdeling, der er anvendt i forslag til Kommuneplan 2019 (i lighed med tidligere kommuneplaner) dækket ind i to forskellige emner. Faciliteter til kultur er sammen med andre (bygningsmæssige) faciliteter for byens liv placeret i Boliger og byliv, mens arealer og anlæg til fritidsaktiviteter, der ofte kombineres med anden rekreation, er placeret i Rekreation og natur. Det vurderes derfor, at der i forslag til Kommuneplan 2019 er målsætninger og retningslinjer, der er | 150 |

| | | | | |
|----------------|--|---|--|-----|
| | | | dækkende for ønsket om at sikre hensynet til kultur og fritidsaktiviteter, men at disse blot ikke står som en samlet formulering. Under hensyn til strukturen i det samlede plandokument vurderes det ikke hensigtsmæssigt at ændre dette, men der henvises til besvarelse af høringssvar nr. 70 og den deri forslåede ændring. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 44) | Tilføjelse af ny målsætning: "At sikre god kollektiv transport for borgere med lav mobilitet, såvel ældre som borgere med handicap". | Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder et mål for at benyttelsen af den kollektive trafik fremmes (til mindst 1/3 af de kørte ture). Desuden indgår "korte gangafstande, god overskuelighed, information og tilgængelighed" for den kollektive trafik allerede i Kommuneplanens retningslinjer. Således understøtter retningslinjerne i forslag til Kommuneplan 2019 allerede, at borgere med nedsat mobilitet betjenes hensigtsmæssigt af byens kollektive trafik. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 151 |

Bispebjerg Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|--|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget undrer sig over, at præmissen for kommuneplanen er at skabe plads til flere københavnere frem for at diskutere, hvorvidt dette er en ønskværdig udvikling. I forlængelse heraf efterspørger Lokaludvalget en strategisk overvejelse fra Københavns Kommune om, | Med vedtagelsen af Københavns Kommuneplanstrategi 2018 har Københavns Borgerrepræsentation vedtaget en vision for København, der ligger vægt på at skabe en by for alle. | 152 |

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|------------|
| | | <p>hvordan paradokset om flere københavnere, og det aktuelt verserende bygge- og anlægsstop, skal kunne imødekommes.</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at det ikke vil være muligt at skabe en byudvikling med henblik på at mindske befolkningsvæksten uden at det vil medføre en markant stigning i boligpriser, en hovedstad for de få og det dermed ikke vil være muligt at leve op til målsætningen om, at København skal være en by for alle.</p> <p>Økonomiforvaltningen anerkender, at statens - anlægsloft er en udfordring, men bemærker, at det ikke er muligt at regulere dette i kommuneplanen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| <p>Politisk hovedstruktur</p> | <p>En social og mangfoldig by</p> | <p>Lokaludvalget ser områder som Nordhavn og Prøvestenen som oplagte steder til byudvikling. Derimod mener Lokaludvalget ikke, at eksisterende boligområder skal fortættes.</p> | <p>Nordhavn er udpeget til byudvikling i Forslag til Kommuneplan 2019. Byudviklingen vil finde sted i etaper, jf. kommuneplanforslagets rækkefølgebestemmelser.</p> <p>Prøvestenen er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Landsplandirektiv for hovedstadsområdetets planlægning (Fingerplan 2019). Området kan derfor ikke udvikles til boliger m.v.</p> <p>Generelt lægges der med Kommuneplan 2019 op til, at det primære byggeri finder sted i de nye byudviklingsområder.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | <p>153</p> |

| | | | | |
|--|----------------------------|---|---|-----|
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En social og mangfoldig by | Lokalplaner er et godt sted at stille konkrete krav til andelen af almene boliger, herunder at sikre 25 % almene boliger i de områder, som har en lav andel af almene boliger. Tilsvarende mener lokaludvalget, at der til gengæld ikke skal stilles krav om byggeri af flere almene boliger, hvis der er i et lokalområde, er mere end 70 % almene boliger. | Forslaget til Kommuneplan 2019 omfatter retningslinjer for anvendelse af kravet om almene boliger i lokalplaner. Heri indgår det, at kravet om almene boliger som udgangspunkt ikke anvendes i skoledistrikter, hvor der er mere end 30 %. Almene boliger i forvejen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 154 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget mener ikke, at man ukritisk skal bygge ungdomsboliger, fx i Nordvest er der allerede et stort antal ungdomsboliger i forvejen. Lokaludvalget foreslår i stedet for, at der inden for hvert lokalplansområde generelt skal sikres eks. 15 % små boliger. Disse kan være ungdomsboliger, ældreboliger, almene mm. Tilsvarende burde man i områder med mange små boliger afvise et ønske om at bygge nye ungdomsboliger, mens der i områder med lav procentdel af små boliger skulle kunne stilles krav om, at nyt byggeri skal rumme ungdomsboliger. Lokaludvalget ønsker, at dette tilføjes i afsnittet på s. 14-17. | Forslag til Kommuneplan 2019 har fokus på, at der sikres en variation i boligstørrelser, så der skabes grundlag for blandede og mangfoldige bykvarterer med boliger til alle københavnere (jf. s. 43). Der er særligt fokus på, at den gennemsnitlige boligstørrelse i Bispebjerg er byens laveste (jf. s. 54). Der er både et stort behov for familieboliger og ungdomsboliger i København. I forbindelse med lokalplanlægning for konkrete projekter vil det blive vurderet om der bør stilles krav om en blanding af boliger, bl.a. under hensyn til projektets størrelse og kvarterets karakteristika. Høringssvaret giver anledning til ændring i forslag til Kommuneplan 2019. Økonomiforvaltningen foreslår, at det præciseres, at målsætningen om en variation i boligmassen både gælder for nye og eksisterende byområder. På side 14 tilføjes der en ny overskrift "Varierede byområder" og en supplerende tekst: "Alle nye byområder skal udvikles, så de har en blandet karakter, både hvad angår funktioner, ejerformer og boligstørrelser. Det samme gælder byudvikling i de eksisterende byområder, hvor det eksempelvis er vigtigt, at der i områder med mange | 155 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--|-----|
| | | | <p>små boliger lægges vægt på, at nybyggeri bidrager til at sikre en variation i boligernes størrelse i de enkelte bykvarterer.”</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget efterspørger, hvordan kommunen sikrer, at private ungdomsboliger rent faktisk er boliger til studerende og ikke udlejes eller sælges til højstbydende? Heraf er lokaludvalget skeptiske ift. planer om et stort antal såkaldte ungdomsboliger i bydelen. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at Københavns overborgmester, i 2018 henvendte sig til daværende siddende Erhvervsminister med henblik på at revidere planloven, således at kommunerne kan sikre, at det reelt kun er unge under uddannelse, der kan bo i private understøttede ungdomsboliger. Forslaget blev afvist.</p> <p>I forbindelse med en ny samlet politik for København som studieby fremlægges forslaget på ny for den nuværende siddende Boligminister, samtidig med at muligheden for flere midlertidige studieboliger undersøges nærmere.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til kommuneplan 2019.</p> | 156 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget mener ikke, at det er tilstrækkeligt med bilfrie zoner eller strengere parkeringszoner for at mindske trængsel i København. Der skal samtidig aflastes for gennemkørende trafik, hvorfor forslaget om en østlig motorringvej rundt om København under havnen er interessant. Dog pointerer lokaludvalget, at der vil være yderligere belastning af Lundehus-Ryparken, hvor motorvejen skal starte. Her døjer man i forvejen med støj og forurening fra Helsingørmotorvejen/Nordhavnsvej. Lokaludvalget arbejder derfor på en skitse for overdækning af Helsingørmotorvejen omkring Emdrupvejbroen, hvor | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at Københavns Kommune anvender parkeringszoner med henblik på at kunne håndtere trængsel. Kommuneplanen fastlægger rammerne for byens udvikling, men håndterer ikke konkrete projektforslag.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til kommuneplan 2019.</p> | 157 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|---|-----|
| | | motorvejen passerer Ryparken i en slugt, som der burde kunne lægges låg på. | | |
| Politisk struktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget har modtaget flere bekymrede henvendelser om projektet 'Skæve boliger på Strødamvej'. Dels gives der udtryk for, at parkområdet skal forblive en park, og dels finder man det uhensigtsmæssigt at lægge byggeri af denne karakter tæt på ad en stor børneinstitution. Lokaludvalget nævner samtidig, at de ikke har modtaget indsigelser mod et tilsvarende forslag om byggeri af skæve boliger nær hjørnet af Emdrupvej/Tuborgvej. | <p>Forslag til Kommuneplan 2019 har fokus på at Københavns skal være en by med plads til alle. Arealet på Strødamvej er udlagt til offentlige formål (O2), der muliggør etablering af Skæve boliger. Der skal gennemføres en lokalplanproces forud for et kommende byggeri på grunden. Som den del af denne proces vil naboer og andre interessenter blive inddraget og vil få mulighed for at komme med bemærkninger eller indsigelser.</p> <p>Arealet ved Emdrupvej/Tuborgvej vurderes ikke egnet til en afdeling med 12 skæve boliger. På dette areal ønskes det at etablere 6 midlertidige boliger til borgere, der er udsatte.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 158 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget har modtaget flere bekymrende henvendelser om projektet 'Boliger til sindslidende på Ryparken 75-81'. Dels gives der udtryk for, hvorvidt lokalområdet kan rumme sådanne mennesker i stort antal, og dels er det et problem, at området længe har befundet sig på grænsen til at opfylde regeringens ghettokriterier. Byggeri af et antal boliger til sindslidende på denne adresse vil medføre skabelsen af en ny såkaldt ghetto i København. Da dette kan forventes at afføde krav fra regeringen om kostbare afværgeforanstaltninger, er byggeriet alene af denne grund ikke uproblematisk. | <p>Høringssvaret har givet anledning til nærmere undersøgelser. Den placering hvor der skal etableres botilbud til sindslidende ligger ikke inden for de almene boligafdelinger Lundevænget og Ryparken som er afdelinger som er i fokus i forhold til regeringens ghettokriterier.</p> <p>Henvendelsens indhold er noteret og det skal fremhæves at botilbuddet vil være døgnbemandet med fagligt personale, og der vil være fokus på at institutionen integreres på en hensigtsmæssig måde ift. nærmiljøet.</p> | 159 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til rammeændringer i forslag til Kommuneplan 2019- | |
|--|--|--|--|--|

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|--|-----|
| Kapitel | S. | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Tilføjelse af ny tekst: 'Gennemsnitsstørrelsen på boliger er ca. 65 m2. <u>Det er byens og Danmarks laveste. Men ser man specifikt på Nordvestkvarteret, er boligstørrelsen endnu lavere. Det bevirke, at mange beboere må flytte væk, når der sker familieførøgelse. Derfor er det en overordnet strategi, at der primært skal bygges familieboliger på 95 m2, når der bygges nyt i kvarteret Nordvest.</u> ' | Der henvises til besvarelsen af høringsvar nr. 155. | 160 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Tilføjelse af ny tekst: ' (...) der finder Nordvest attraktiv på grund af muligheden for at have funktioner såsom varelager, oplagsplads og eventuelt værksted tilknyttet en mindre kontorbygning. <u>Nordvest er et af Københavns få tilbageværende små industriområder, der med sit karakteristiske ikke-planlagte udseende må betragtes som unikt.</u> ' | En lignende beskrivelse forefindes tidligere i samme afsnit, hvorfor denne forslås at ændret på s. 54: " <u>Bispebjerg og specielt Nordvest tiltrækker med sin unikke karakter i form af en varieret bygningsmasse og tidligere industriområder et bredere udsnit af virksomheder.</u> " Høringsvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 161 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Tilføjelse af ny tekst på s. 32: "Med Kommuneplan 2019 ønsker vi i særlig grad at fokusere på Nordvest som et bykvarter for både kreative og traditionelle erhverv, hvorfor bydelens 3 kreative zoner skal bevares. <u>Herudover skal kommuneplanen indarbejde et element om industriens kulturarv i Nordvestkvarteret, så vi sikrer, at bydelens karakter og identitet ikke udviskes i takt med omdannelsen. Med henblik herpå skal udarbejdes en oversigt over 'Et værdifuldt kulturmiljø fra</u> | Udpegningen af værdifulde kulturmiljøer i Kommuneplan 2011 gennemgik hele København. Der blev også udpeget en række værdifulde kulturmiljøer i Bispebjerg. Heraf tilhører et emnet Produktionens København, mens de øvrige hører til emnerne København som hovedstad og Københavnernes velfærd. Det var vurderingen, at der ikke var yderligere samlede kulturmiljøer tilhørende Produktionens København, der havde en | 162 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <u>produktionens København' i Nordvestkvarteret, ligesom der i Kommuneplan 2011 blev udarbejdet en sådan oversigt for andre tidligere erhvervsområder i byen."</u> | sådan kvalitet, at de opfyldte kriterierne for en udpegning som værdifulde kulturmiljøer. En ændring af denne vurdering vil kræve, at der på baggrund af ændrede kvalitetskriterier gennemføres en gennemgang af hele byen, hvis de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal være af samme værdi. Ovenstående vurdering ændrer ikke ved, at der i Bispebjerg bydel findes talrige historiske spor fra industriproduktion, der blot ikke udgør samlede kulturmiljøer. Men kommuneplanens retningslinjer varetager også disse historiske spor, idet de skal inddrages de konkrete områders byomdannelse med henblik på en vurdering af, om de skal bevares og indgå i den nye anvendelse af områderne. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|--|--|--|

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Forslaget til Kommuneplan 2019 beskriver ganske korrekt, at Brønshøj- Husum-Tingbjerg har en ringe betjening af skinnebåren trafik. Lokaludvalget finder dog, at forslaget om at undersøge en letbane i bydelen ikke er baseret på et tilstrækkeligt forarbejde. Den bedste fremtidige trafikløsning for Brønshøj-Husum er en metro, som når helt ud til den kommende letbane langs Ring 3. Metro er dyrere at etablere end en letbane, men kører også hurtigere og mere regelmæssigt. Metro er den bedste løsning for både pendlere og bydeles borger. | Københavns Kommune har siden 2012 arbejdet med et projekt om letbane på Frederikssundsvej. Projektet blev afsluttet i efteråret 2018, hvor det sammen med analysen KIK2 (Udbygning af kollektiv infrastruktur i København 2) indgik i indstilling til Borgerrepræsentationen om udvikling af den højklasede kollektive infrastruktur i København. Borgerrepræsentationen besluttede, at Københavns Kommune skal arbejde for en ny metrostrækning over havnesnittet, kombineret med en letbane fra | 163 |

| | | | | |
|----------------|------------------|---|---|-----|
| | | | <p>Nørrebro St. til Gladsaxe Trafikplads, med implementering frem mod 2035. Frem mod 2050 bør metroen udbygges til en Metro Havnering. Når første metroetape over havnesnittet er etableret, vil letbanen kunne forlænges mellem Nørrebro St. og Nørreport St.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Retningslinjer | Kommuneplanramme | <p>Brønshøj-Husum er en mangfoldig bydel med højhuse, rækkehuse, kolonihaver, karrébebyggelser, og der er både alment og privat byggeri samt andelsboligforeninger. Endelig er det karakteristisk for bydelen, at der er større områder med villakvarterer. Selv om rammekravet for B1 er uændret, ser lokaludvalget ser dog en stærk tendens til, at også villakvarterne fortættes, hvilket ændrer kvarterernes særegne udtryk. Lokaludvalget ønsker derfor, at det bliver et strategisk indsatsområde at bevare villakvarternes særegne udtryk. Kommuneplanen bør derfor indeholde en målsætning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for byens villakvarterer.</p> | <p>Kommuneplanen fastlægger de eksisterende villaområder til sådanne i rammerne. For størstedelen af villaområderne er disse enten lokalplanlagte eller der findes servitutter, som regulerer områderne til villaområder. Forvaltningen finder dette tilfredsstillende til at kunne sætte rammen for udvikling i disse områder.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 164 |
| Rammer | Kommuneplanramme | <p>Lokaludvalget er meget betænkelig ved den generelle adgang til fortætning af København, som ligger i de foreslåede ændringer af B2 rammen. Det betyder, at man fremover ved hjælp af en særlig bestemmelse (B2 – stjernebestemmelse) kan tillade en max. bebyggelsesprocent på 90 og et friareal for boliger på blot 60 %. Lokaludvalget mener, at en evt. fortætning skal besluttes fra sag til sag ud fra de helt lokale forhold. De ændrede rammer vil bl.a. komme i spil i Tingbjerg og Bystævneparken, hvor der planlægges med en byudvikling, der ikke er drevet af behov for bedre boliger og</p> | <p>For forvaltningens bemærkning se også svar til nr. 101.</p> <p>For de særlige områder, hvor den maksimale bebyggelsesprocent sættes til 90 ligge den eksisterende procent allerede omkring de 90, hvorfor der ikke vurderes at vil ske væsentlig fortætning.</p> <p>Tingbjerg og Bystævneparken er udpeget til byudviklingsområder i tråd med den byudviklingsstrategi som Borgerrepræsentationen</p> | 165 |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | boligmiljøer, men af en landsdækkende lov om beboersammensætning i almene boligområder. | vedtog 2015 for Tingbjerg-Husum. Visionen er at skabe et attraktivt boligområde med nye boliger til nuværende såvel som kommende beboere i bydelen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|---|---|--|

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|------------------------------------|---|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 54) | Tilføjelse af ny tekst: "Der arbejdes for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af forskellige typer af boliger tilpasset bydelens behov, herunder opførelse af nye attraktive boformer såsom senior- og aldersintegrerede bofællesskaber." | Økonomiforvaltningen bemærker, at der er i forbindelse med udviklingsplanen for Tingbjerg, der udarbejdes jf. Parallelsamfundslovgivningen, indgår planer for etablering af nyt, blandet byggeri i området, herunder bl.a. muligheden for at etablere fællesskabsorienterede bebyggelser. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 166 |
| Retningslinjer | En social og mangfoldig by (s. 43) | Tilføjelse af ny målsætning: "At arbejde specifikt med oplysning om, udvikling og sikring af rammer for nye attraktive boformer såsom seniorbofællesskaber." | Der henvises til besvarelsen af høringssvar nr. 166. | 167 |
| Retningslinjer | En social og mangfoldig by (s. 43) | Tilføjelse af ny målsætning: "Der skabes rammer for min. 3000 nye boliger i seniorbofællesskaber frem mod 2031." | Der henvises til besvarelse af høringssvar nr. 166. | 168 |

Christianshavn Lokaludvalg

| |
|-------------------------------|
| GENERELLE BEMÆRKNINGER |
|-------------------------------|

| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af hørings svar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
|------------------------|--------------------------------|--|---|-----|
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 58-59) | Christianshavn nævnes, bortset fra bydelsopslaget, stort set ikke i forslag til Kommuneplan 2019. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Christianshavn bliver nævnt 15 gange i den politiske hovedstruktur. I Kommuneplan 2015 bliver Christianshavn nævnt 2 gange. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 169 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Lokaludvalget bemærker, at de to første kapitler er visionære og gode, men der mangler sammenhæng til kapitel tre, hvor de enkelte bydele bliver beskrevet. Hvor er det visionære? | Økonomiforvaltningen bemærker, at de to første kapitler omhandler de overordnede visioner for byen, herunder også elementer der ikke direkte reguleres i kommuneplanen. Bydelsafnittene tager primært udgangspunkt i kommuneplanens regulering, herunder eksempelvis rammeændringer, hvorfor disse afsnit fremstår noget mere konkrete. Økonomiforvaltningen fremhæver, at lokaludvalgenes bydelsplaner med fordel kan bidrage med overordnede visioner for de enkelte bydele. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 170 |
| Politisk hovedstruktur | En sund, grøn og bæredygtig by | Udviklingen af boligområder skal ske i sammenhæng med udviklingen af infrastruktur. Trafikforholdene skal løses med offentlig transport, fx i form af små busser, gerne vinkebusser. | Københavns Kommune arbejder løbende på at udvikle mobiliteten i, til og fra København. Når Cityringen åbner, vil 97 % af borgerne i København have under 400 meter til et stoppested eller under 600 meter til en station. Københavns Kommune har tidligere haft både servicebusser og mindre busser i Indre By, men de havde meget få passagerer og er nedlagt. | 171 |

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019 | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s.43) | Kommuneplanforslaget fokuserer meget på at bygge nyt. Lokaludvalget foreslår, at muligheden for at omdanne tomme erhvervsbygninger til boliger, skal undersøges. | <p>Kommuneplan 2019 er ikke til hinder for, at tomme erhvervsbygninger indrettes til boliger så længe, at bygningerne er beliggende i rammeområder som muliggør boliganvendelse.</p> <p>I områder til blandet erhverv og industri vil der som udgangspunkt ikke gives mulighed for at omdanne til boliger. Dette skyldes, at der er særligt fokus på at fastholde erhvervslokaliseringmuligheder for mange forskellige erhverv i København.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 172 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Det bør undersøges, hvor meget ekstra boligkapacitet, der er i en ændret huslejeregulering. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplanen ikke regulere huslejefastsættelse. Reglerne herfor indgår i boligreguleringsloven. Ændringer i huslejereguleringen forventes som udgangspunkt ikke at ændre boligkapaciteten af boliger, da ændringer vil vedrøre den eksisterende boligmasse. Afhængigt af udformningen af evt. ændringer, kan disse påvirke huslejedannelsen i de allerede eksisterende boliger. Transport- Bygnings-, og Boligministeriet er ved at undersøge anvendelse af boligreguleringsloven § 5, stk.2, der giver mulighed for at ændre huslejefastsættelsen i forbindelse med renoveringer af ældre udlejningsejendomme. Denne undersøgelse forventes afsluttet i efteråret 2019.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 173 |

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|---|-----|
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Der skal være mulighed for, at især enlige ældre ikke skal stige i husleje, hvis de flytter til mindre boliger, tværtimod. | Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplanen ikke regulerer huslejefastsættelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 174 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Der mangler eksperimentelle boligformer, fx "olle-kolle", opgangsfællesskaber og boliger, hvor flere familier kan have bofællesskaber. | Økonomiforvaltningen bemærker, at boligstørelsesbestemmelserne giver mulighed for at etablere bofællesskaber som bl.a. kan målrettes familier eller seniorer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 175 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Lokaludvalget foreslår bopælspligt i alt nybyggeri. | Økonomiforvaltningen bemærker at der i dag stilles krav om helårsbeboelse i alle nye lokalplaner, der indeholder boligbyggeri. Selve bopælspligten håndhæves jf. boligreguleringsloven og omfatter kun boliger, hvor der har tidligere været registeret en folkeregisteradresse. Københavns Kommune har i 2018 afgivet høringssvar til staten vedr. lovændringer i boligreguleringsloven. Kommunen ønskede loven ændret, således at bopælspligten udstræktes til også at omfatte nyopførte boliger. Dette ville give kommunerne mulighed for at håndhæve bopælspligten også i nyopførte lejligheder, hvortil der ikke er registret en folkeregisteradresse. Staten valgte på daværende tidspunkt ikke at imødekomme København kommunes ønske på området. Økonomiforvaltningen bemærker, at Københavns overborgmester ligeledes har henvendt sig til den nuværende siddende Boligminister med henblik på at ændre lovgivningen for bopælspligt, og dermed | 176 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---|--|-----|
| | | | <p>gøre det muligt at stille krav til bopælspligt i alle nyopførte og nyrenoverede boliger.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 43) | Lokaludvalget mener ikke, at der skal bygges højt i København. Lokaludvalget foreslår, at Københavns Kommune udvikler, i en konkurrence, en bygningsstruktur der kan erstatte højhuse, så byens kendetegn kan bevares i videst muligt omfang. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at udviklingen af nye bykvarter og enkeltejendomme sker på baggrund af en arkitektonisk belysning af bebyggelsens omfang, herunder sammenhængen med den omkringliggende bystruktur. København udvikles overvejende i en københavnsk skala, der i nogle områder suppleres af højere bebyggelse, fx højhuse. Højhuse kan være med til at udvikle attraktive og tætte byområder, der understøtter brugen af kollektiv trafik. De skal placeres med blik for byens og stedets kvaliteter og understøtte bylivet og det nære miljø. De kan, som vartegn for byen og kvartererne, få stor symbolværdi og være med til at synliggøre byens særlige træk og kvaliteter.</p> <p>Der henvises i øvrigt til besvarelsen af høringssvar nr. 206.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 177 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Lokaludvalget foreslår, at der udarbejdes retningslinjer for, hvordan kommunen og bygherre inddrager borgerne i udviklingen af boligstørrelser, boligtyper og byrum osv. | Forvaltningen søger at inddrage borgerne i planprocesserne så tidligt som muligt. Det er imidlertid forskelligt fra sag til sag, hvad der er mest hensigtsmæssige proces. Dertil henvises der til den dialog forvaltningerne har med lokaludvalgene ved konkrete projektforslag. | 178 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|-----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s.43) | Lokaludvalget foreslår nyt afsnit om lys i kommuneplanforslaget. Nybyggeri og højhuse forhindrer lys i byen, hvilket har betydning for boligerne og byrummenes kvalitet. | Økonomiforvaltningen bemærker, at der i forbindelse med lokalplanlægningen tages hensyn til lysforhold for boliger og byrum. I forbindelse med byggesagsbehandlingen skal det endvidere påvises, at bebyggelsen overholder bygningsreglements krav til dagslysindfald. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 179 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Tilvæksten på de 10.000 ekstra borgere i København om året bør stoppes. Lokaludvalget mener således, at en fortsat udvidelse af hovedstaden skal standses. | Økonomiforvaltningen bemærker, at et stop for planlægningen af nye byområder og udvidelsen af København med henblik på at stoppe befolkningsvæksten, vil medføre markant stigende boligpriser, og en hovedstad for de få. En sådan tilgang vil være i direkte modstrid med kommuneplanstrategiens vision om, at København skal være en by for alle, der blev vedtaget i Borgerrepræsentationen den 28. februar 2019. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 180 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Lokaludvalget foreslår, at Københavns Kommune udskriver en konkurrence om udviklingen af fleksible boliger, således at boliger tilpasset de behov, man har gennem livet. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 181 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 44) | Lokaludvalget mener, at der skal indtænkes mindre specialforretninger og håndværkervirksomheder ind i nye bydele og boligområder. | Kommuneplanen regulerer ikke virksomhedstyper så detaljeret som håndværkervirksomheder. Disse vil kunne indpasses i de fleste af kommuneplanens rammeområder, og vil således også kunne indpasses i områder til boliger, boliger og serviceerhverv og | 182 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|-----|
| | | | <p>serviceerhverv, som er de typiske rammetyper i nye byområder. Det er Økonomiforvaltningens opfattelse, at det særligt er prisniveauet i de nye bydele, som fordrer at håndværksvirksomheder vælger at lokalisere sig i de eksisterende byområder.</p> <p>Specialforretninger er detailhandel, og kommuneplanen skelner kun mellem, om der er tale om dagligvarehandel eller udvalgsvarerhandel. Specialbutikker vil typisk være udvalgsvarerbutikker. Butikker reguleres kun på maksimalstørrelse inden for større sammenhængende detailhandelsområder, og der er ikke noget krav til mindstestørrelse. Maksimalstørrelserne er defineret ud fra det pågældende detailhandelsområdes opland. Udgangspunktet er, at hvis der er tale om et område der dækker et større opland, så vil der blive udlagt en større maksimalstørrelse. I de nye byområder vil der være en sammensætning af forskellige områdetyper, således at der tillades større butikker, jo større detailhandelsområdets opland vurderes at være.</p> <p>Der vil således være mulighed for små specialbutikker i alle detailhandelsområder, der ikke specifikt er udlagt til særligt pladskrævende varegrupper som byggemarkeder.</p> <p>Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 45) | Kommunen skal værdsætte byens grønne og blå områder. | Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplanen har fokus på byens grønne og blå områder i både politisk hovedstruktur, retningslinjer og rammer. | 183 |

| | | | | |
|------------------------|------------------|---|---|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 58-59) | Lokaludvalget bemærker, at den sammenlagte data for Christianshavn og indre By gør tallene vanskelig at læse og reagere på. | Økonomiforvaltningen foreslår på baggrund af lokaludvalgets høringssvar, at tabellerne over boligfordelingen i bydelsafsnittene opgøres efter lokaludvalgsområderne, men bemærker i øvrigt at Økonomiudvalget den 29. november 2005 har vedtaget, at Indre By/Christianshavn er én bydel. Statistik bliver udført på bydelsniveau eller i visse tilfælde på rodeniveau, som er en den mindste administrative opdeling i Københavns Kommune. Høringssvaret giver derfor anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 184 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 58) | Betyder "modernisering af plejeboliger" nye plejeboliger? Hertil bemærker lokaludvalget, at Christianshavn ikke har nogen plejeboliger at modernisere. | Begrebet "modernisering af plejeboliger" dækker typisk over, at der er behov for at nedrive eksisterende plejeboliger, som kan være nedslidte, meget små eller på anden måde utidssvarende, for dernæst at opføre boligerne på ny i en tidssvarende standard. Som det fremgår af note under overskriften i den venstre faktaboks på s. 58, dækker data for både Indre by og Christianshavn. De 130 plejeboliger med behov for modernisering skal således ses for disse to bydele under et. | 185 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 58) | Lokaludvalget bemærker, at ordet "helhedsplan" i forbindelse med udviklingen af Nyholm er misvisende. Lokaludvalget henviser til Forsvarsforliget, hvor der står, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Nyholms fredede bygninger og således ikke for hele området. | Definitionen af området omfattet af Forsvarets helhedsplanlægning og formuleringen om den fremtidige proces præciseres yderligere i lyset af Forsvarets indledende drøftelser med offentligheden jf. høringssvar nr. 190. Økonomiforvaltningen bemærker dog, at et nyt plangrundlag og tidsperspektiv først kan | 186 |

| | | | | |
|------------|--|---|---|-----|
| | | | <p>tilvejebringes efter Forsvaret fuldt ud har redegjort for deres hensigt og udkast til helhedsplanen for den del af Nyholm, som ikke frasælges.</p> <p>Det er Økonomiforvaltningens ønske at indgå i et samarbejde med Forsvaret og Kulturministeriet om en samlet helhedsplan, fx via en arkitektkonkurrence, som ville kunne fremhæve og udvikle områdets unikke kulturarv, karakter og arkitektoniske værdi. Forvaltningen er enig med lokaludvalgets bemærkninger om, at fremtidig udvikling skal ses i sammenhæng med Refshaleøen og Lynetteholmen og vil sørge for at borgerne inddrages i processen så tidligt som muligt.</p> <p>Høringssvaret giver derfor anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Målsætning | En social og mangfoldig by (s. 43) | Der bør tilføjes en målsætning for ældreboliger. Bl.a. til denne gruppe kunne man også påtænke at bygge Sundhedshuse i alle bydele tillige med at der mangler plejecentre i visse bydele. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker at behovet for etablering af ældreboliger fastlægges i de relevante sektorpolitikker, og bl.a. følger den demografiske udvikling. Kommuneplanen omtaler den nævnte mangel på lægehuse (Forslag til Kommuneplan 2019 s. 26), og lægger op til, at placeringer af lægehuse skal indarbejdes ved byudvikling til lige fod med andre kommunale funktioner.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 187 |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 44) | Lokaludvalget støtter op om reduktion af p-pladser ved nybyggeri for at fremme den kollektive trafik og cyklisme. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse og bemærker, at parkeringsnormerne tager stilling til ejendommenes geografiske beliggenhed, herunder kollektiv trafikbetjening, idet normerne varierer alt efter om | 188 |

| | | | | |
|--------|-----------------------------|---|---|-----|
| | | | <p>ejendommen er beliggende i Centrum, Tætbyen & Byudviklingsområderne eller i Øvrig By.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 58-59) | Lokaludvalget bemærker, at den eneste væsentlige rammeændring i kommuneplanforslaget er Bodenhoffs Plads. Lokaludvalget efterspørger større belysning af Christianshavns fremtid i kommuneplanen, hvor fx konkret Ørkenfortet, Kuglegården, Basecamp og Papirøen kan belyses. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at både Papirøen, Kuglegården, Nyholm og Refshaleøen bliver nævnt i afsnittet om Christianshavn. At der ikke indgår konkrete rammeændringer for de nævnte områder skyldes, at der enten allerede er udarbejdet et plangrundlag eller at der forestår planlægning herfor i fremtiden.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019 (se høringssvar nr. 190).</p> | 189 |

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|---------------|---|--|-----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 58) | <p>Tilføjelse af ny tekst: "Med udflytningen af Søværnet fra Nyholm har staten igangsat arbejdet med en ny helhedsplan for området.</p> <p><u>Københavns Kommune vil sikre, at Forsvarsministeriet, Kulturministeriet og Københavns Kommune arbejde sammen om hele Nyholms fremtid i en åben proces, som inddrager offentligheden. Kommunen vil arbejde for, at parterne i fællesskab udskriver en international idékonkurrence om at skabe en helhedsplan for hele Nyholm.</u> <u>Udviklingen af Nyholm skal planlægges i lyset af den kommende udvikling på Refshaleøen og Lynetteholmen.</u></p> | <p>Økonomiforvaltningen foreslår en delvis imødekommelse af høringssvaret ved følgende ændringer:</p> <p><u>"En ny helhedsplan for Nyholm Starten på en ny fremtid for Nyholm</u></p> <p>Med Holmens udvikling har Christianshavn de senere år gennemgået store forandringer. Operaen, nye uddannelsesinstitutioner og seneste en udvikling af Papirøen og Kuglegården har givet og vil bidrage med nye muligheder til Københavns mindste bydel. Nyholm har ligesom resten af Holmen spillet en</p> | 190 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>Helhedsplanen for forventes færdig i 2020, hvorefter en nærmere kommune- og lokalplanlægning skal finde sted. <u>Planen for arealanvendelsen på Nyholm bør være udarbejdet i 2022.”</u></p> | <p>central rolle for det danske forsvar i flere århundreder.</p> <p>Med udflytningen af Søværnet fra Nyholm har staten igangsat arbejdet med en ny helhedsplan for området den del af øen, der skal bevares. Planen forventes færdig i 2020, hvorefter en nærmere kommune- og lokalplanlægning skal finde sted.</p> <p><u>Københavns Kommune ønsker at indgå i udviklingen af området sammen med Forsvaret og Kulturministeriet i en åben proces, med inddragelse af offentligheden. Der ønskes en helhedsorienteret udvikling, der omfatter sikring og styrkelse af områdets kulturarv, historiske og rekreative karakter og arkitektoniske værdier.</u></p> <p>Nyholm indgår som en del af det udpegede kulturmiljø for Holmen, Nyboder, Holmens Kirke/Kirkegård og Søkvæsthuset. Ved ændring af de nuværende bygninger til anden anvendelse, fx til boliger, erhverv og institutioner er det vigtigt at bevare bygningernes militære ydre fremtoning. Det bør tænkes i formidling af de tidligere militære bygninger, idet de rummer en stor historisk værdi for såvel lokale som besøgende.</p> <p><u>Udviklingen af Nyholm bør også ses i lyset af den kommende udvikling på Refshaleøen og Lynetteholmen.</u></p> <p>Der henvises til besvarelse af høringssvar nr. 189.</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|--|---|--|

Indre By Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | Andet | Lokaludvalget har vedlagt et uddrag af Indre By Bydelsplan 2017-2020, hvor Indre Bys egenart samt potentialer og udfordringer er omtalt. | Økonomiforvaltningen kvitterer for uddraget og har orienteret sig i dette. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 191 |
| Generelle bemærkninger | Andet | Der kunne godt have været et afsnit, som tematiserede, hvad man mener med begreberne, som Københavns udvikling skal hænge op på: <ul style="list-style-type: none"> - Hvad betyder 'verdensby'? - Hvad er det for et 'ansvar' København skal løfte? - Hvad ligger der i at være en by med 'kant'? - Hvad vil det sige, at København er 'unik'? | Økonomiforvaltningen anser visionsbeskrivelserne i dels Kommuneplansstrategi 2018 (s. 28-29) og forslag til Kommuneplan 2019 (s. 11) som tilstrækkelig uddybning af hvad der menes med "Verdensby" (med ansvar). Der henvises til besvarelse af høringssvar nr. 194 hvad angår begrebet kant. At København er unik betyder, at der ikke findes andre byer i verden som København. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 192 |
| Generelle bemærkninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Indre By Lokaludvalg har med Indre By Bydelsplan 2017-20 vedtaget en prioriteringsliste for bilparkering i Indre By. Overordnet ønsker lokaludvalget, at beboerne i Indre By har adgang til en parkeringsplads inden for rimelig afstand af deres bopæl. Hvis man skal gå mellem bopæl og | Økonomiforvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelser. De nye bilparkeringsnormer i kommuneplanen skal bl.a. bidrage til sikre parkering til beboere i | 193 |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>parkeringsplads, bør afstanden være max. 500 m, men hvis man etablerer cykelparkering ved parkeringspladserne, så beboerne kan cykle til deres parkerede bil, kan afstanden mellem bopæl og parkering godt være op til 7-800 m.</p> <p>Men ellers skal parkeringsarealerne prioriteres til:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. af- og pålæsning 2. parkering for håndværkere mv., der skal udføre opgaver i ejendomme i Indre By 3. handicapparkering og parkering for handicapkørselsordninger 4. beboerparkering 5. parkering af el-drevne delebiler 6. elbilparkering 7. pendlerparkering og privat kundekørsel 8. reduktion af den gennemkørende trafik, så der er plads til andre aktiviteter, herunder cykelparkering <p>Nu arbejder vi tillige på en tilsvarende prioriteringsliste for ønsket biltransport i bydelen.</p> <p>Gennem en kategorisering af hovedtyper af trafik kan der opstilles en prioritering, opstilles målsætninger for de enkelte kategorier og hvilke reguleringsmuligheder, der kan iværksættes.</p> <p>Hovedkategorierne kan stilles op i 12 trafiktyper, nemlig</p> <ul style="list-style-type: none"> - beboertrafik - cykeltrafik - gennemkørende trafik - gående - handicappkørsel | <p>forbindelse med nye boliger og sikre gode rammebetingelser for byens virksomheder.</p> <p>Det bemærkes, at parkering på de offentlige veje, roadpricing og beboerlicens mv. ikke reguleres med kommuneplanens parkeringsnormer.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
|--|--|---|--|--|

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---|---|-----|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - håndværksmæssig trafik - kollektiv trafik inkl. taxakørsel og delebiler - kommunale opgaver, fx affaldsafhentning - løbehjul - pendlertrafik - trafik til bygge- og anlægsarbejder - udrykningskøretøjer - vareleveringstrafik <p>Listen er ikke prioriteret.</p> <p>Reguleringsmåder kan være miljømæssig graduering af beboerlicens, roadpricing, miljøzoner, besværliggøre pendler- og gennemkørende trafik, bedre kollektiv trafik, park & ride og meget mere.</p> | | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s.28-31) | Der mangler en beskrivelse af begrebet "kant". Hvis ikke man kan beskrive begrebet nærmere, skal man lade være med at bruge det. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at begrebet 'kant' er åben for fortolkning, men anvendes i forslag til Kommuneplan 2019 til at beskrive en udvikling af København, som giver plads til byens kontraster og variation i byen. Københavns Kommune har særligt fokus på, at byen ikke bliver ensformig og forudsigelig – eksempelvis ved at give plads til midlertidig og kreativ brug af byen, samt bevaring af de historiske spor, i byggeri og byrum, ved siden af eksperimenterende arkitektur.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår, at ændringsforslaget indarbejdes i afsnit 'Variation i bybilledet, der skaber oplevelser og kant' på s. 31: <u>"København er en interessant by at gå på opdagelse i. En by med kant opstår i byens kontraster, hvor der er plads til at overraske og skabe nyt, og samtidig sikre sammenhængen mellem byens områder. En</u></p> | 194 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|---|-----|
| | | | <p>velbevaret storby med forskellige bydele, kvarterer og steder med hver deres liv og identitet (...)"</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 28) | Byggeriet 'Østerport II' er et godt eksempel på, hvorfor man med kommuneplan og lokalplaner skal passe godt på byen. Det skal beskrives, hvordan man vil bevare det eksisterende. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt. Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder retningslinjer for kulturarv og bebyggelsesbevaring. En mere detaljeret redegørelse for bl.a. samspillet mellem eksisterende og nyt byggeri findes også i kommunens Arkitekturpolitik.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 195 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Hvad betyder det, at hele havnefronten og alle andre blå områder udnævnes til at være et aktiv for København, når det også er dette blå der hele tiden inddrages, reduceres og omdannes for at skabe areal for diverse signaturprojekter der alene tilgodeser en meget smal målgruppe? | <p>Havnen og vandet er et overordnet træk ved byen, der er væsentlig for dens karakter og som rummer muligheder for mangeartede aktiviteter. Havnens udformning har udgangspunkt i anvendelser til transport, industri, militære formål mv., der i dag i vid udstrækning er flyttet til nye lokaliteter i de ydre dele eller helt ud af byen. Derfor omdannes den til at tjene nye formål, fx med promenader, store kulturinstitutioner mv., men også med boliger og arbejdspladser, der bringer flere daglige brugere til områderne ved vandet. Der er inddraget arealer ved opfyldning, men samtidig skabt nye kanaler og vandrum ved udgravning, bl.a. for at få vandet og byen bundet tættere sammen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 196 |

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 5) | Lokaludvalget bemærker, at København er ikke unik. | Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt og bemærker, at lokaludvalget flere steder omtaler Indre By som unik i bydelsplanen, hvorfor København i et vist omfang også må opfattes unik, idet Indre By er en del heraf. Forvaltningen anerkender, at der er behov for sikre Københavns identitet og kvaliteter i den fremtidige byudvikling, hvilket kommuneplanen lægger op til. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 197 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 5) | Lokaludvalget foreslår, at i stedet for at tage stilling fra sag til sag kan en plan indeholde principper for hvordan der kan bygges i historiske bydele, i bydele der går tilbage til perioden i forlængelse af voldenes nedrivning fx brokvartererne og i det hele taget hver gang et nyt byggeri skal indpasses i noget eksisterende. Det behøver ikke at være ren pastiche, blot fordi man vedtager principper for fx: <ul style="list-style-type: none"> • Byggelinjer • Byggehøjder • Facadebeklædning • Vandrette facadebånd • Friarealforhold i gådrum | Forslag til Kommuneplan indeholder rammer for bebyggelse, der er styrende for lokalplanlægningen og skal indgå ved vurderingen af byggesager uden lokalplan. Det er imidlertid vurderet, at en standardisering ikke er velegnet til at regulere de ældste og mest historisk værdifulde bydele, hvorfor store dele af Indre By og nogle områder på Christianshavn er friholdt for standardiserede bestemmelser. Der kan derved bedre tages udgangspunkt i den konkrete kontekst. En fastlæggelse af principper for afgrænsede områder på et så detaljeret niveau som foreslået (herunder materialevalg, facadeudformning) hører ikke til i kommuneplanen, men i lokalplaner, hvor der jf. Planloven skal foretages en konkret vurdering. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 198 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 11) | Lokaludvalget ser frem til en snarlig operationalisering for beboerne i Indre Bys nattelivsområder af visionen om " høj livskvalitet og rum for alle". Lokaludvalget efterspørger | Økonomiforvaltningen henviser til kommunens støjpolitik, forskrift for indretning og drift af restaurationer samt vilkår for udeservering, da | 199 |

| | | | | |
|------------------------|---|--|---|-----|
| | | konkrete initiativer for hvad man vil gøre for beboere, der påvirkes af nattelivet. | forhold omkring nattelivet ikke reguleres i kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 11) | Lokaludvalget efterspørger mere udførligt omtalt, hvad man i kommuneplanen vil gøre for hjemløse. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Indretning af byrum mv. reguleres dog i lokalplaner. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 200 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 11) | Det nævnes at de historiske bydele skal bevare deres særpræg og at der skal være muligheder for små alternative værksteder m.m. Det står i grek modsætning til hvad der faktisk sker med nedrivning af slagterboderne, kunstnerværkstederne m.m. Det nytter jo ikke noget at man skriver hvad man gerne vil i en plan, når det overhovedet ikke omsættes til virkelighed. kommuneplanen bør derfor beskrive, hvordan kommunen vil arbejde systematisk med begrebet 'bevarende lokalplan' og udpege områder, som man i de kommende fire år vil udarbejde bevarende lokalplaner for. Det bør undersøges. | Beslutninger om, hvilke lokalplaner der skal udarbejdes i en given periode, fastlægges ikke med kommuneplanen. Kommunen har pligt til at iværksætte lokalplaner for byggerier, der er i overensstemmelse med kommuneplanen og skønnes at kræve lokalplan. Beslutninger om lokalplanlægning herudover træffes af Teknik- og Miljøudvalget. Det skal endvidere bemærkes, at lokalplaner ikke kan regulere anvendelsen af bygninger på et detaljeringniveau som fx de nævnte kunstnerværksteder. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 201 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 23-25) | Der mangler en overordnet trafikstrategi med absolutte mål for trafikken fordelt på trafikarter, ligesom virkemidler i forhold til trafik mangler at blive beskrevet. | Forslag til Kommuneplan 2019 har et mål fordelt på trafikarter. Målet lyder således: | 202 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - At antallet af kørte personture i byen fordeles med mindst 1/3 på cykel, mindst 1/3 med kollektiv trafik og højst 1/3 med bil. <p>Der nævnes en række virkemidler i den politiske hovedstruktur, herunder bilfrie områder, mere metro, partnerskaber med grundejere og gårdlaug om etablering af grønne åndehuller med stiforbindelser af høj kvalitet og miljøzone.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 23) | Lokaludvalget foreslår, at man ved fremtidig planlægning af trafik foretager beregning af, hvor mange timer de kollektive trafikanter, cyklister og gående spilder i trafikken, fordi disse trafikantformer hindres i at komme frem som resultat af den omfattende biltrafik. Beregning af tidsspilde er normalt en privilegeret øvelse, som alene foretages for trafikanter i bil. | <p>Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder med servicemål og måling af gennemsnitlig rejsetid på udvalgte strækninger for biler, busser, cykler og fodgængere.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 203 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 27) | Parkeringsanlæg skal placeres under jorden. Parkeringshuset i Nordhavn med udsigt til vandet er et eksempel på, hvad man fremover skal lade være med. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der i en lokalplan kan stilles krav om, at en andel af parkeringspladserne skal etableres i konstruktion og at det derfor er en konkret vurdering i den enkelte sag.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 204 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 27) | Der er behov for trafikpolitiske initiativer, som reducerer mængden af pendlertrafik til og gennem Indre By væsentligt. Parkeringsnormer kan således tillige fastsættes ud fra byggeriets nærhed til en station. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at formålet med de nye parkeringsbestemmelser bl.a. har været at opfylde målsætningen om en bæredygtig mobilitet og at sikre gode rammer for byens virksomheder og sikre parkering til byens beboere i forbindelse med</p> | 205 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---|--|-----|
| | | | <p>nye boliger. Normen er fordelt efter funktion og efter ejendommens geografiske beliggenhed, herunder kollektiv trafikbetjening, idet normerne varierer alt efter om ejendommen er beliggende i Centrum, Tætbyen og Byudviklingsområderne eller i Øvrig By.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 28) | Højhuse i København bør placeres efter en plan. Af planen skal det fremgå, at der ikke må opføres højhuse i eller omkring Indre By. | <p>Forslag til Kommuneplan 2019 udpeger et område, som skal friholdes for højhuse. Området omfatter store dele af bydelen Indre By.</p> <p>Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder ingen plan for, hvor der kan placeres højhuse, men peger på hvilke hensyn der skal inddrages i forbindelse med en konkret planlægning for højhuse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 206 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 31) | Lokaludvalget ønsker ikke, at der etableres boliger på vand i Indre By Lokaludvalgs område. Det vil indskrænke vandarealerne og dermed oplevelsen af Indre By som en bydel omgivet af vand. | <p>Der er muliggjort et begrænset antal husbåde i bydelen Indre By. Dette vurderes ikke at indskrænke vandarealerne. Husbåde man anvendes til flere formål, og der findes således også teatre og kulturformål samt publikumsrettede erhverv. Samlet set vurderes dette at bidrage til et levende havnemiljø især i områder, hvor sejlene fartøjer allerede for mange år siden er så godt som forsvundet.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 207 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|------------|
| <p>Politisk hovedstruktur</p> | <p>En kulturel storby med kant (s. 30)</p> | <p>Lokaludvalget er skeptiske over for indsatsen for at tiltrække flere store internationale events. Sådanne events kan påvirke hverdagslivet i Indre By, mens de pågår. Før man godkender, at København skal være vært for en event, skal det undersøges, hvad København får ud af eventen, og man skal have et overblik over økonomien for kommunen ved eventen. Lokaludvalget forslår, at borgerne tilbydes en app, som i "real time" viser, hvor i byen der foregår events, demonstrationer mv., så de kan tage højde herfor, når de færdes i byen.</p> | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt, og bemærker, at Københavns Kommune har fokus på at tiltrække og skabe store internationale events, der engagerer københavnernes og skaber størst muligt afkast til byens erhvervsliv, men at det skal være i balance med regler om støj bl.a. af hensyn til københavnernes hverdagsliv.</p> <p>Det blev besluttet i ØU den 12/6-2018 at etablere et Eventråd som en del af Københavns strategiske arbejde med at tiltrække og udvikle megaevents. Derudover skal Eventrådet fremover vurdere megaevents ift. Københavns Kommunes Kultur- og Fritidspolitik og erhvervs- og vækstpolitik.</p> <p>Københavns Kommunes støjpolicy adresserer støj mht. koncerter, arrangementer og brugen af byen. Heri gives et overblik over regulering på området.</p> <p>For overblik over kommende events i byen har Kultur- og Fritidsforvaltningen udviklet en hjemmeside, der samler Københavns Kommunes forskellige aktiviteter og begivenheder ét sted, se mere på www.brugbyen.nu</p> <p>Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | <p>208</p> |
| <p>Politisk hovedstruktur</p> | <p>En kulturel storby med kant (s. 32)</p> | <p>Udmøntningen af kommunens arkitekturpolitik skal i højere grad afpasses efter den enkelte bydel. Nybyggeri skal tage afsæt i bydelens egenart. For Middelalderbyen betyder dette, at nybyggeri ikke primært skal fremstå som moderne, men derimod holde sig i den (tidløse) klassicistiske stil, som er bydelens egenart og "fortælling".</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der ved nybyggeri, i eksisterende og nye bydele, tages hensyn til stedets egenart, bl.a. for at sikre, at byggeriet integreres i området. Denne vurdering er ikke ensbetydende med, at der ikke kan bygges i andre arkitektoniske stilarter.</p> | <p>209</p> |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|-----|
| | | Nybyggeri i Indre By bør bygges med bæredygtigt materiale og respektere bydelens skala, ved, at større huse udadtil skal fremstå, som om de var opdelt i overensstemmelse med de oprindelige små matrikler. | Teknik- og Miljøforvaltningens arkitekturpolitik har fastlagt en række principper, der har til formål at sikre kvaliteten i de fysiske rammer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 37) | Lokaludvalget mener, at erhvervslivet skal behandles fair. Men kommunen skal ikke desto mindre huske på, at den er myndighed. | Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 210 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 31) | Man kan med kommuneplanen og lokalplaner sikre, at sidegade i Indre by med tiden udvikles til gader med små butikker, hvor turister kan møde københavnere. | Kommunen kan i kommuneplanen og lokalplaner skabe muligheder for, men ikke sikre, at der kommer butikker. Butikshandel sker som regel ved privat initiativ. Men fx i Jægersborggade på Nørrebro har gadens andelsboligforening stået for styring af udviklingen. En stor del af Indre By er omfattet af City Bymidte, hvor der er udlagt plads til megen detailhandel og således givet muligheder for at udvikle bl.a. gader med butikker. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 211 |
| Politiks hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 37) | Kommuneplanforslaget bør forholde sig til Wonderful Copenhagens turismeanalyse 10xCopenhagen. Analysen viser, at turisterne ønsker at møde københavnere i hverdagslivet. Det taler for flere boliger i Indre By. I øjeblikket møder turisterne stort set ingen beboere fra Indre By, når de bevæger sig rundt i bydelen. | Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder gode muligheder for at etablere boliger i Indre By, bl.a. gælder der en særlig bestemmelse for områder til serviceerhverv, hvor der kan placeres op til 50 % boliger mod 25 % i den øvrige by. | 212 |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---|---|-----|
| | | | <p>Der har gennem flere år været stor interesse for at etablere nye boliger i Indre By. Det sker især ved omdannelse af kontor til bolig, idet der er få muligheder for nybyggeri. Fra 2015 til og med 2018 er der således etableret godt 1.700 nye boliger i Indre By, der ved indgangen til 2019 havde ca. 30.000 boliger. Udviklingen forventes at fortsætte de kommende år, både ved konverteringer og ved nybyggeri, fx på Papirøen og ved den tidligere postterminal.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En international byregion (s. 41) | <p>I visionsafsnittet "En international byregion" omtales en række infrastrukturprojekter til at binde Københavns Kommune sammen med andre kommuner inden for Region H, Region Sjælland og Skåne i et Greater Copenhagen tillige med internationale forbindelser til udlandet, herunder en Øresundsmetro, den kommende Femern-Bælt forbindelse, internationale højhastighedstog og udvidelse af Københavns lufthavn.</p> <p>Denne ønskede udvidelse af transporten er et godt eksempel på en manglende prioritering, hvor klimapolitikken ikke indtænkes. Internationalt foregår i dag en diskussion om at arbejde hen mod et skift af både personer og fragt fra vej til skinner og inden for EU – fra fly til skinner; en udvidelse og opgradering af de europæiske togforbindelser, herunder med nattog. Et sådan skift bør Københavns kommune arbejde for både lokalt, nationalt og internationalt.</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at Københavns Kommune, sammen med Region Skåne, Region Halland, Region Hovedstaden og Region Sjælland og 84 danske og svenske kommuner, er en del af Greater Copenhagen samarbejdet. Med Greater Copenhagenens fælles trafikcharter ønsker parterne bl.a. at fremme højhastighedstog fra Stockholm via Øresundsbroen og Femernforbindelsen til Hamborg. Hertil støtter parterne, at gods flyttes fra vej til bane for dermed at skabe en mere grøn godstransport.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 213 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|-----|
| | | Højhastighedstog er en del af visionen mod mere bæredygtigt transport, men næppe igennem DK. Det er alt for let at opretholde fiktionen om CO2-neutralitet i 2025, når alene de aktiviteter, som foregår på kommunens areal medregnes i klimaregnskabet, men ikke alle de øvrige aktiviteter uden for arealet, som er forårsaget af kommunens og dens indbyggers handlinger. | | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 41) | Kommuneplanforslaget skal knytte an til klimaplanen ved at beskrive de midler, man vil tage i brug for at opfylde målene i klimaplanen. | <p>Kommuneplanen er den overordnede plan for byens udvikling de næste 12 år, hvoraf kommunens mål om at blive CO2-neutral i 2025 indgår som et overordnet mål. Klimaplanen er en sektorpolitik beskriver hvilke konkrete initiativer der skal til, for at indfri målet om CO2-neutralitet i 2025.</p> <p>I tilknytning til Kommuneplan 2019 udarbejdes en miljøvurdering. Miljøvurderingen vurderer kommuneplanens initiativer med udgangspunkt i relevante miljømål fra en række kommunale planer, der har betydning for kommuneplanlægningen. Det drejer sig om: <i>Kommuneplan 2015, Kommuneplanstrategi 2018: Verdensby med ansvar, Fællesskab København, KBH 2025 Klimaplanen, Københavns Kommunes Klimatilpasningsplan, Handlingsplan for Grøn mobilitet, Spildevandsplan 2018</i> m.fl.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019</p> | 214 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 41) | Lokaludvalget foreslår, at kommunen systematisk arbejder for at få mere facadebeplantning. Dels skal de administrative hindringer ryddes af vejen, dels skal der rådgives om mulighederne for facadebeplantning og dels | Hverken forslag til Kommuneplan 2019 eller tidligere kommuneplaner har været til hinder for etablering af facadebeplantning. Der vurderes ikke med kommuneplanen at kunne skabes incitament for facadebeplantning. Rådgivning og økonomisk støtte | 215 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|-----|
| | | bør man støtte etablering af facadebeplantning økonomisk. | hører ikke under planloven og kan som sådan ikke reguleres med kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Prognosen for boligbehovet tager ikke højde for, at indbyggertallet vokser pga. fødselsoverskuddet. Småbørn har ikke behov for egen bolig. | Prognosen for boligbehovet er baseret på den forventede befolkningsvækst i alle aldersgrupper. Prognosen tager således både hensyn til forventningen til udviklingen i fødsler, dødsfald og flyttemønstre. Prognosen tager endvidere hensyn til befolkningens aldring, hvilket bl.a. betyder, at selvom der eksempelvis blev født næsten 40.000 børn i årene 2015-2018, så steg antallet af 0-årige kun med godt 700 personer, da de eksisterende 0-årige samtidig blev ældre og der er sket en nettofraflytning i aldersgruppen. Befolkningsvæksten i København sker således i alle aldersgrupper, hvilket skaber behov for flere boliger. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 216 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 43) | Kommunen bør være opmærksom på, at en fortætning af byen betyder, at man mister grønne "skæve" områder, som ellers er med til at give byens kvarterer og bydele deres egenart og kant. | Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplanen har et stort fokus på at sikre Københavns egenart og kant samtidigt med at byen udvikler sig. Det vil i lokalplanlægningen altid være et spørgsmål om at balancere byudviklingen mellem en række hensyn, herunder gennem fortætning at sikre boliger, skoler mv til de mange nye københavnere. I visse tilfælde kan fortætning endvidere centrere byudviklingen og dermed bevarelse af byens "skæve" områder. | 217 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 43) | En videreudvikling af det kollektive trafiksystem i Region Hovedstaden bør ske via et radiale letbanesystem med start i den kommende letbane i Ring3. I København udelukker den meget dyre satsning på metro, at andre kollektive transportsystemer indskrænkes, først og fremmest buslinjer, mens kun én letbanelinje er på tegnebrættet | Københavns Kommune har med analysen "Udbygning af kollektiv infrastruktur i København 2" (KIK2) samt projektet "Letbane på Frederikssundsvej" undersøgt udbygning af den kollektive infrastruktur i København med metro, letbane og BRT. De to analyser blev behandlet af Borgerrepræsentationen den 22. november 2018, hvor Borgerrepræsentationen besluttede, at Københavns Kommune skal arbejde for en ny metrostrækning over havnesnittet, kombineret med en letbane fra Nørrebro St. til Gladsaxe Trafikplads, med implementering frem mod 2035. Frem mod 2050 bør metroen udbygges til en Metro Havnering. Når første metroetape over havnesnittet er etableret, vil letbanen kunne forlænges mellem Nørrebro St. og Nørreport St. Det blev samtidig besluttet, at metrostrækningen over havnen skal indgå i forundersøgelsen af metrobetjening af Lynetteholmen, der i dag er under udarbejdelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 218 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Indbyggertallet stiger, fordi antallet af udenlandske studerende og antallet af udlændinge med gode jobs i Københavnsområdet stiger. Det er udlændinge, som slår sig ned i København for en periode. De kender ikke lejeloven og betaler for meget i husleje, hvorfor huslejen på det private lejeboligmarked stiger generelt. Dermed er der ikke plads til alle i København. Det er et strukturelt problem. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 219 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 43) | Der mangler en beskrivelse af problemet med hotellignende virksomhed i boliger, herunder Airbnb-udlejning og mulige løsninger og der mangler en stillingtagen til administrationen af bopælspligten. Sandsynligheden for, at nye boliger, hvor der jo ikke er bopælspligt, vil blive udlejet via Airbnb eller blive benyttet som feriebolig, er stor. | Økonomiforvaltningen bemærker, at bopælspligt ikke reguleres i kommuneplanen, men i den statslige regulering på området, særligt boligreguleringsloven. I 2019 er der ændret på reguleringen på området, således at udlejning af boliger – fx i regi af AirBnB maksimalt kan foretages 70 dage om året. Evt. skærper af omfanget af bopælspligten, eller kommunernes muligheder for at håndhæve reglerne herom, reguleres i boligreguleringsloven. I forbindelse med lokalplanlægning til nye boliger i København stilles altid krav om helårsbeboelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 220 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | I kommuneplanforslaget mangler omtale af den alvorlige mangel på daginstitutioner, der har udløst regler og distributionsprincipper. Derudover mangler omtale af byskolernes forringelse af udendørsfaciliteter grundet udbygninger. | Det fremgår af s. 18 i forslag til Kommuneplan 2019, at der udarbejdes arealplaner for at sikre, at kommunen rettidigt planlægger placeringen af nye daginstitutioner, der dækker behovet, og opfylder kommunens gængse krav til daginstitutionsbyggeri. Kravet til skolernes friareal er fastlagt i kommuneplanen til 40%. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 221 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser I (s. 44) | Kommuneplanforslaget bør forholde sig til den stigende nethandel. Således tilhører strøggadelokalplaner en anden tid, bl.a. pga. den stigende nethandel. | Kommuneplan 2015's fordeling af muligheder for butikker er foretaget på baggrund af, at Institut for Center Planlægning (ICP) har i 2014 udarbejdet analyser af detailhandelen i Københavns Kommune. Analyserne omfatter en registrering af butiksbestanden samt beregninger af detailhandelsforbruget og | 222 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>detailhandelsomsætningen. I rapporten "Analyse af detailhandlen i København 2014" belyses udviklingen fra 2008 til 2014 og forbrug og handelsbalancer fremskrives, således at rummelighederne i Kommuneplan 2015 kan fastsættes for planperioden på 12 år.</p> <p>Nethandlen indgår i analysen. E-handel inden for dagligvarer vurderes generelt endnu ikke et omfang, så det for alvor har betydning for omsætningen i den fysiske detailhandel. På landsplan vurderes det, at 1-2 % af den samlede dagligvareomsætning foregik via virtuelle kanaler. Det vurderes, at salg af dagligvarer på nettet først for alvor vil stige, når store operatører for alvor investerer i området.</p> <p>I Københavns Kommune vurderes det, at det stigende befolkningstal og et stigende antal besøgende betyder, at der også fremover er grundlag for et velfungerende butiksliv i kommunen, især bymidterne herunder strøggaderne.</p> <p>Detailhandelsanalysen ligger således til grund for kommuneplanens rammer og retningslinjer. Denne analyse er stadig baggrund for kommunens arbejde og den vurderes at stadig være gældende, da forvaltningen ikke har kunnet konstatere væsentlige udviklinger, der ligger udover analysens præmis.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|------------------------|--|---|---|-----|
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 44) | <p>Trafikpolitik og omfanget af ikke-bæredygtige transportmidler gennem kommunen kunne tage udgangspunkt i en prioritetsliste, som fx bystyret i Nottingham har vedtaget. Listen ser sådan ud, idet rækkefølgen angiver vigtigheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimum af trafikulykker • Bedst muligt miljø • Fodgængere og cyklister • Passagerer i den kollektive trafik • Handicappede bilister • Nødvendig varedistribution • Brug af personbiler i erhvervsammenhæng • Butikskunder i bil og anden bilbrug uden for myldretiden • Myldretidsbilister, som ikke har rimelig kollektiv trafikmulighed. <p>Ved alle trafikale tiltag kunne politikere og forvaltninger gøre brug af en sådan liste som en "lakmusprøve".</p> | <p>Forslaget indeholder et ønske om, at Københavns Kommunes politiske indstillinger vedr. trafik ændres opbygning, så de fremover vurderer i hvilket omfang indstillingen hjælper til at løse en række prioriterede punkter om miljø og trafiksikkerhed, som det fx gør sig gældende i Nottingham.</p> <p>Opbygning af politiske indstillinger reguleres ikke i kommuneplanen, men i de politiske udvalgs forretningsordener.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 223 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 44) | <p>Målene for trafikken bør beskrives med absolutte tal, ikke relative tal.</p> | <p>Frem mod Kommuneplan 2023 vil Københavns Kommune undersøge, i hvilket omfang der er behov for at Københavns trafikmål for den kørende trafik revideres. Lokaludvalgets forslag vil indgå i dette arbejde sammen med andre mulige modeller.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 224 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 44) | <p>Alle tiltag der kan opmuntre folk til at anvende kollektiv trafik må tages i anvendelse. Lige nu stirrer man sig blind på metroen og navnlig på den nye Cityring, men man glemmer at man samtidig nedlægger buslinjer, der bevirker at der nogle steder er meget langt at gå fra bopæl til nærmeste station.</p> | <p>Når Cityringen åbner, vil 95 % af borgerne i København have under 400 meter til et stoppested eller under 600 meter til en station. Det giver et stort løft til den samlede kollektive trafik i København. Samtidig vil det trafikale rejsemønster ændre sig med åbningen af Cityringen. På baggrund af de forventede nye rejsemønstre er der foretaget</p> | 225 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--|-----|
| | | | <p>en tilpasning af busnettet, som træder i kraft når Cityringen åbner. Det gælder både det strategiske busnet bestående af A- og S-busser samt det lokale busnet. Det giver et stort løft til den samlede kollektive trafik i København. Samtidig vil det trafikale rejsemønster ændre sig med åbningen af Cityringen. På baggrund af de forventede nye rejsemønstre er der foretaget en tilpasning af busnettet, som træder i kraft når Cityringen åbner. Det gælder både det strategiske busnet bestående af A- og S-busser samt det lokale busnet. Herved sikres den bedst mulige sammenhæng i den kollektive trafik og store ekstraudgifter for Københavns Kommune ved dobbeltdrift af bus og metro på de samme strækninger undgås.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Der mangler målsætning for støj fra trafikken. Støj fra trafikken er mange steder langt over trafikstyrelsens anbefalede værdier. | <p>I forslag til Kommuneplan 2019 er der et mål om, at støjbelastningen af eksisterende og nye boliger reduceres. Herudover er der generelle bestemmelser i kommuneplanen for forebyggelse af støjgener.</p> <p>For at bidrage til at reducere støj fra trafikken, har Borgerrepræsentationen besluttet at alle dieselbusser, som Københavns Kommune finansiere, så vidt muligt skal omstilles til støjsvage nulemissionsbusser frem mod 2025.</p> <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at Teknik- og Miljøudvalget godkendte en ny støjpolitik den 17.</p> | 226 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| | | | <p>december 2018, med overblik over regulering for Københavns Kommune, som også forholder sig til vejstøj.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | Andet | <p>Man vil både have flere boliger, flere virksomheder og flere grønne områder. Det hænger ikke sammen. Man må prioritere.</p> | <p>Med kommuneplanens udlæg af nye byudviklingsområder udvides rammerne for byens udvikling og det er Økonomiforvaltningens vurdering at det på tværs af byen er muligt at sikre rammerne for nye boliger, arbejdspladser og grønne områder.</p> <p>Økonomiforvaltningen anerkender dog, at byudvikling, særligt i de konkrete tilfælde, er et spørgsmål om at balancere og prioritere mellem en række hensyn.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 227 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 45) | <p>Lokaludvalget foreslår, at der iværksættes en forbrugsbaseret udregningsmetode af kommunens CO2-belastning som alternativ til det territorielt beregnede CO2-udslip, hvor også den internationale transport med fly og skib inkluderes, tillige med skift i metode for udregning af reduktionsmål.</p> <p>Samtidig bør kommunen, som det fx gøres i Oslo, formulere sin CO2-reduktionsmålsætning ud fra et basisår (eksempelvis 1990) frem for den anvendte praksis i form af reduktion ud fra en uigennemskuelig basisfremskrivning af sit CO2-udslip i 2025.</p> | <p>Lokaludvalgets forslag vedrører kommunens Klimaplan. Beregningsmetoder, valg af baseline mv. For kommunens Klimaplan er ikke reguleret af kommuneplanen og kan heller ikke ændres med denne.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 228 |

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|------------|
| <p>Politisk hovedstruktur</p> | <p>En grøn, sund og bæredygtig by (s. 45)</p> | <p>København skal være CO2-neutral i 2025. At nedlægge taghaver er det stik modsatte end at arbejde for dette mål, at nedlægge / reducere natur trækker også i den forkerte retning (eksempler: Bellahøj-marken, Amager Fælled og opfyldning af sø og havn). Og så ovenikøbet til fordel for endnu mere armering, asfaltering, byggeri og anlæg af parkeringspladser – det er lidt for modsætningsfyldt at have et mål om at København skal være CO2-neutral om 6 år, når mange konkrete tiltag gør det stik modsatte for byen!</p> <p>Hvis målet om CO2-neutralitet, mere grønt, mere blå og mere sundhed, overhovedet skal lykkedes, så må man rette blikket stift mod privatbilisme. Trafikken oser og larmer hvilket reducerer sundhed og trivsel for alt for mange københavnere. Og bilerne fylder i gaderne både når de kører, holder i kø eller når de skal parkeres uanset om de kører på benzin, diesel eller elektricitet og uanset om de er førerløse eller ikke.</p> <p>Alle tiltag der kan opmuntre folk til at anvende kollektiv trafik må tages i anvendelse. Lige nu stirrer man sig blind på metroen og navnlig på den nye Cityring, men man glemmer, at man samtidig nedlægger buslinjer, der bevirker, at der nogle steder er meget langt at gå fra bopæl til nærmeste station.</p> | <p>Med Forslag til Kommuneplan 2019 udpeges konkrete potentialeområder for nye store og mellemstore grønne områder. Der fokuseres på gode stiforbindelser for at reducere biltrafikken og øge gang- og cykeltrafikken. Med åbningen af metroen opnås ligeledes bedre kollektiv trafik, der alt andet lige vil løfte den kollektive trafik i forhold til biltrafikken. Og så indgår klimaplanens målsætning om CO2-neutralitet direkte i kommuneplanen, men den konkrete udmøntning er ikke liger inden for Kommuneplan 2019sressortområde og ligger derfor fortsat i Klimaplanen, der håndteres af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p> <p>Forslag til Kommuneplan 2019 forholder sig således til kommunens ambitioner i forhold til bl.a. CO2-neutralitet, kollektiv trafik og grønne områder i byen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | <p>229</p> |
| <p>Politisk hovedstruktur</p> | <p>En grøn, sund og bæredygtig by (s. 45)</p> | <p>Planerne om at klimatilpasning kan have uønskede konsekvenser for rekreative områder og natur i den eksisterende by. Lokaludvalget henviser til skybrudsprojektet for Sankt Jørgens Sø.</p> | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalget synspunkt. Der vil i en række tilfælde være behov for afvejninger af forskellige hensyn, der kan betyde ændrede forhold i rekreative områder. Det er væsentligt, at den rekreative og naturmæssige værdi ikke forringes væsentligt. Samtidig vurderes der at være en række klimatilpasningsprojekter, der vil</p> | <p>230</p> |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---|---|-----|
| | | | forøge den rekreative og naturmæssige værdi i byrum. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 45) | Hvis man ønsker, at havneløbet skal anvendes til rekreative aktiviteter, skal der ikke tillades byggeprojekter, som indsnævrer havneløbet. | Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder ikke ændringer, der i nævneværdig grad vil påvirke havneløbets bredde eller egnethed til rekreative aktiviteter. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 231 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 60) | Forslag til Kommuneplan 2019 og herunder udviklingen af de enkelte bydele bør være baseret på en inkluderende borgerdialog, hvor rammerne for Københavns udvikling er til diskussion. Indre Bys beboere kan således ikke se sig selv i opslaget om Indre By. Indholdet i opslaget bør tage udgangspunkt i afsnittene i Indre By Bydelsplan 2017-20 "Potentialer og udfordringer i Indre By" og "Indre Bys egenart" - vedlagt. Lokaludvalget foreslår dialog herom mellem lokaludvalget og forvaltningen. | Kommuneplanen skal i offentlig høring til efteråret, hvor der er fokus på inddragelse af københavnernes med udgangspunkt i de fem principper for øget dialog med københavnernes. Økonomiforvaltningen bemærker, at flere af de potentialer og udfordringer som fremhæves i Indre Bys bydelsplan ikke kan reguleres i kommuneplanen (ex. nattelivsproblemer og manglende cykeldisciplin). Målet med opslaget for bydelen i kommuneplanen har været at sætte fokus på aktuelle og fremtidige byudviklingsmuligheder i alle Københavns bydele, og skal således ikke ses som en kopiering af bydelsplanerne, som i altovervejende grad har et bredere fokus. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 232 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 60) | Indre By og Christianshavn bør adskilles i kommunens statistikker. De to bydele er meget forskellige. | Økonomiforvaltningen foreslår på baggrund af lokaludvalgets høringssvar, at tabellerne over boligfordelingen i bydelsafsnittene opgøres efter | 233 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|-----|
| | | | <p>lokaludvalgsområderne, men bemærker i øvrigt at Økonomiudvalget den 29. november 2005 har vedtaget, at Indre By/Christianshavn er én bydel. Statistik bliver udført på bydelsniveau eller i visse tilfælde på rodeniveau, som er en den mindste administrative opdeling i Københavns Kommune.</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 60) | Barcelona og andre storbyer satser på introduktion af superbloks princippet, hvor hele boligområder lukkes af for gennemhørende privatbiler og tung trafik, og bilerne fjernes fra gadearealet. Mindre trafik i Middelalderbyen er et projekt, der får karakter af superbloks princippet. Andre områder i København og Indre By kan gøres til genstand for samme principper. | <p>Superblocks som i fx Barcelona og Gent reducerer trafikken i disse områder, men kan også øge trafikken på de øvrige veje og da der skabes omvejskørsel, kan CO2-udledningen tillige øges selvom færre anvender bil. Indførelse af superbloks i København vil kræve yderligere analyser.</p> <p>Borgerrepræsentationen vil i 2019 og 2020 behandle flere sager om dette emne samt eventuelt igangsætte analyser herom. Da det ikke er muligt at foregribe resultaterne af dette arbejde, vurderes det ikke relevant at behandle superbloks i Kommuneplan 2019.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 234 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 74) | Lynetteholmen kunne planlægges som det første og største bilfri område i København, med alene biladgang for handicapørsel, nødvendig varetransport og udrykningskøretøjer. Det kræver, at der satses på god kollektiv trafikdækning, som allerbedst og billigst kan opfyldes i gadeplan i form af et letbanesystem. | <p>Forslag til Kommuneplan 2019 tager ikke stilling til den konkrete planlægning for Lynetteholmen. Kommuneplanforslaget indeholder dog allerede bestræbelser på at afprøve mulighederne for at etablere bilfrie byområder. Der kan således i byudviklingsområder etableres en forsøgsordning med delvis bilfrie byområder efter udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Ved et delvist bilfrit byområde</p> | 235 |

| | | | | |
|------------------------|---------------|--|--|-----|
| | | | <p>forstås et område med færre parkeringspladser og/eller parkering samlet i et anlæg. Det kan understøttes af kollektiv trafikbetjening, fællesfaciliteter, cykelinfrastruktur og indretning af nemt tilgængelig delebilsparking mv. Der vil således forsat skulle være fornøden vejadgang til området mv. af hensyn til brandredning og slukning, ambulancekørsel, varelevering, korttidsparking, taxier og renovation mv. Det er således ikke tale om et fuldstændigt bilfrit område, men et område med mindre biltrafik og eventuel lavere parkeringsnorm.</p> <p>Det bemærkes endvidere, at Borgerrepræsentationen i marts 2019 har igangsat et analysearbejde omkring mulighederne for at etablere Lynetteholmen som et helt eller delvist bilfrit område.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 74) | <p>Lokaludvalget foreslår, at der foretages en klimaeffektvurdering af det planlagte Lynetteholm byudviklingsområde sammenlignet med alternative lokaliseringer af byudvikling i Region Hovedstaden og Region Sjælland.</p> <p>Statsmagten og Københavns Kommunes overborgmester har i fællesskab lanceret projektet Lynetteholmen kombineret med en Havnetunnel og metroudbygning. Konsekvensen af en så koncentreret udvikling til specielt havneområdet vil sandsynligvis medføre en forsat enorm vækst i pendlertrafik. Lokaliseringen ude i vandet kræver store mængder af byggematerialer og enorme ekstra summer til kystsikring. Hvor skal byggematerialerne</p> | <p>Københavns Kommune indgår i et integreret bolig- og arbejdsmarked i Hovedstadsregionen. Forslag til Kommuneplan 2019 peger på, at der skal skabes plads til nye boliger i Københavns Kommune for at imødekomme den store efterspørgsel efter boliger fra forskellige familietyper og indkomstgrupper. Lynetteholmen skal bidrage til at imødekomme efterspørgslen efter centralt beliggende boliger på lang sigt og hermed bidrage til at modvirke boligprisstigninger som følge af et utilstrækkeligt udbud. Lynetteholmen vil bidrage til at skabe et grundlag for en metrobetjening af de østlige havneområder og hermed understøtte en</p> | 236 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>komme fra? Alene fra en fortsat dyr metroudbygning, som betyder så høje grund- og boligpriser, at København bliver en endnu mere gentrificeret by, alene for formuende og privilegerede indbyggere?</p> <p>En anderledes fordeling af byudvikling på Sjælland ville skabe en mere balanceret og mindre klimabelastende udvikling, men det kræver en overordnet planmyndighed, som kun staten i samarbejde med regionerne og Københavns kommune kan udfylde. Borgerne i Region Sjælland har de største pendlerafstande i hele landet, og regionen er kendetegnet af afvandring.</p> <p>Forstadskommunerne langs den kommende letbane i Ring 3 har planlagt byudvikling ved de kommende letbanestationer. Lokaludvalget foreslår et radiale letbanesystem, som forbinder forstadskommuner og centralkommuner, og således tilbyder et alternativt kollektivt transportsystem på jordoverfladen, som kan tæmme den voksende biltrafik, i stedet for fortsat at satse på den meget dyre og gældstunge underjordiske metroudbygning. Det betyder selvfølgelig, at Københavns Kommune må forholde sig til en overordnet planlægning af byudviklingens lokalisering og den generelle klimapåvirkning, hvor ikke kun kommunens snævre økonomiske interesser varetages. Hvilken lokalisering af befolkning og erhverv, og hvilke forskellige transportsystemløsninger er mest fordelagtig set ud fra et samlet sjællandsk perspektiv?</p> | <p>bæredygtig transportinfrastruktur. Lynetteholmen vil samtidig indgå i den overordnede planlægning for stormflodssikring af København.</p> <p>Forslag til Kommuneplan 2019 tager ikke stilling til den konkrete planlægning for Lynetteholmen. Der vil blive udarbejdet miljøredegørelse i forbindelse med både anlæg af Lynetteholmen (VVM) og planlægning for bebyggelse på Lynetteholmen (miljøvurdering).</p> <p>Københavns Kommune har med analysen "Udbygning af kollektiv infrastruktur i København 2" (KIK2) samt projektet "Letbane på Frederikssundsvej" undersøgt udbygning af den kollektive infrastruktur i København med metro, letbane og BRT (Bus Rapid Transit). De to analyser blev behandlet af Borgerrepræsentationen den 22. november 2018, hvor Borgerrepræsentationen besluttede, at Københavns Kommune skal arbejde for en ny metrostrækning over havnesnittet, kombineret med en letbane fra Nørrebro St. til Gladsaxe Trafikplads, med implementering frem mod 2035, og videre frem mod en Metro Havnering med implementering omkring 2050. Det blev samtidig besluttet, at metrostrækningen over havnen skal indgå i forundersøgelsen af metrobetjening af Lynetteholmen, der i dag er under udarbejdelse.</p> <p>Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 58) | Nyboder Skole bør ikke udbygges. Det bør i stedet for bygges en ny skole, eller alternativt undersøge muligheden for at genåbne Nørre Vold Skole. Enhver udbygning af eksisterende skoler bidrager til at forringe skolens udendørs rum samt skaber rum for fremmedgørelse og asocial adfærd. | Rammens bebyggelsesprocent er hævet fra 150 til 185 for at muliggøre udvidelse af Nyboder Skole. Selve beslutningen om at evt. udvide skolen eller fx genåbne Nørre Vold Skole er ikke et forhold, der behandles i kommuneplanen. Det forventes, at der ved en evt. udvidelse sikres gode udendørs rum til skolens brugere. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 237 |
| Målsætning | En social og mangfoldig by (s. 43) | Der mangler målsætninger for ældreboliger, seniorboliger, plejeboliger og boliger for handicappede. Det skal være muligt at flytte i ældreboliger, plejeboliger, handicapboliger, seniorboliger eller seniorbofællesskaber i den bydel, man er vokset op i. Man skal tænke i helheder, så fx. ungeboliger kan omdannes til boliger for ældre og omvendt. | Målsætninger for det konkrete omfang af plejeboliger til ældre og andre målgrupper fastlægges i de relevante sektorpolitikker og arealplaner. De følger bl.a. den demografiske udvikling. I kommuneplanens boligpolitik (s. 14), er det bla. En målsætning, at nye boliger opføres "fleksible, så de kan imødekomme københavnernes behov på tværs af familietyper og livsfaser". Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 238 |
| Målsætning er | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 44) | Der mangler måltal for, hvor langt ned luftforureningen skal. | Der fremgår af forslag til Kommuneplan 2019 en målsætning om at luften bliver så ren, at borgernes sundhed ikke belastes. Målsætningen stammer fra Københavns Kommunes plan 'Ren Luft Til Københavnerne', som indeholder konkrete måltal for den enkelte sektorer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 239 |

| | | | | |
|------------|--|---|---|-----|
| Målsætning | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 44) | <p>Der er en målsætning om, at transport skal være fordelt med 1/3 i bil, 1/3 i offentlig transport og 1/3 på cykel. Den konstaterede udvikling er i modstrid med denne målsætning; bilandelen stiger fortsat på bekostning af den kollektive trafiks andel.</p> <p>Vi foreslår målsætningen fra Klimaplanen, som siger ¾ til gang, cyklisme og kollektiv trafik med 2025 som årstal for målsætningens realisering.</p> <p>Såfremt målsætningen om, at transport skal være fordelt med 1/3 i bil, 1/3 i offentlig transport og 1/3 på cykel bibeholdes, så bør den have et slutår. Samtidig bør der sættes et absolut tal for omfang af transport i bil.</p> <p>Målsætningen for transportmidlernes sammensætning burde i øvrigt skærpes ved alternativt at udskifte ture med kørte km. Det vil skabe et mere virkelighedsnært billede af, hvilke transportformer der reelt dominerer byens trafikale liv. Eksempelvis er ture i bil gennemsnitligt længere end gennemsnitlige cykelture.</p> | <p>Det anbefales, at kommuneplanens eksisterende målsætning om 3*1/3 fastholdes, da den indebærer en styrkelse af både kollektiv trafik og cykeltrafik og mindre biltrafik. At få biltrafikken ned fra dagens niveau til max 25% i 2025 vurderes at være urealistisk uden markante tiltag, der ikke kan indføres med kommuneplanen.</p> <p>Som besluttet i Kommuneplan 2015 har TMF og ØKF i samarbejde udarbejdet et forslag til supplerende trafikmål for 'gang', der indgår i forslag til Kommuneplan 2019. Hvis forslaget imødekommes, forkastes det foreslåede trafikmål for gang og dertil hørende elementer om sammenhæng mellem kollektiv trafik og gang, hvilket Økonomiforvaltningen vurderer som uhensigtsmæssigt.</p> <p>Frem mod Kommuneplan 2023 vil Københavns Kommune undersøge i hvilket omfang der er behov for at Københavns trafikmål for den kørende trafik revideres. Her vil forslagene om at indføre et slutår samt at udskifte antal ture med km indgå sammen med andre mulige modeller.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 240 |
| Rammer | En social og mangfoldig by (s. 43) | Erhvervslejemål i Indre By bør indrettes til boliger. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Kommuneplan 2019 indeholder gode muligheder for at etablere boliger i Indre By, bl.a. gælder der en særlig bestemmelse for områder til serviceerhverv, hvor der kan placeres op til 50 % boliger mod 25 % i den øvrige by. | 241 |

| | | | | |
|--------|--|--|--|-----|
| | | | <p>Der har gennem flere år været stor interesse for at etablere nye boliger i Indre By. Det sker især ved omdannelse af kontor til bolig, idet der er få muligheder for nybyggeri. Fra 2015 til og med 2018 er der således etableret godt 1.700 nye boliger i Indre By, der ved indgangen til 2019 havde ca. 30.000 boliger. Udviklingen forventes at fortsætte de kommende år. Samtidig er Indre By Københavns primære erhvervsområde. For ikke at presse en i forvejen høj pris på lejemål yderligere op, er det vigtigt også at fastholde erhvervslejemål i Indre By.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Rammer | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 35) | Detailhandlen indeholder forholdsvis mange arbejdspladser. Alene af den grund bør rammebetingelserne for detailhandlen forbedres. | <p>Forslag til Kommuneplan 2019 vurderes at give gode rammebetingelser for detailhandlen. Se også svar nr. 222.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 242 |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 61) | <p>Hvad betyder det konkret, når man konverterer erhvervsjendomme til boligramme: " (...) Ejendom lægges over i boligramme, idet bebyggelse konverteres til lejligheder. (...) "</p> <p>Lejligheder, der ikke tidligere har været beboet af personer, der tilmeldte sig Folkeregistret, er jo ikke omfattet af bopælspligt. Er dette et forhold som Borgerrepræsentationen har til hensigt at foretage politiske indgreb for at ændre? Eller er det blot et blålys, at der skal skabes boliger i eksisterende centralt beliggende ejendomme, mens vi alle ved at det blot er et påskud for mere udlejning af lejligheder på hotelbasis, sådan som vi</p> | <p>Amaliegade 23-25 ligger i dag i en ramme til offentlige formål (O), hvor der ikke er en lokalplan. Ifølge Planlovens §12 kan kommunen et sådant sted ikke modsætte sig, at ejendommen anvendes til andre formål ved en byggesag. Derfor er der nu en byggesag, hvor den tidligere erhvervsjendom ændres til boliganvendelse. Som en konsekvens heraf ændres kommuneplanens ramme for ejendommen.</p> <p>Bopælspligt reguleres ved Boligreguleringsloven, som Folketinget har fastsat.</p> | 243 |

| | | | | |
|--------|---|---|--|-----|
| | | har set det i en betydelig række af ejendomme i Indre By, hvori der faktisk er bopælspligt, som Borgerrepræsentationen blot ikke håndhæver? | <p>Borgerrepræsentationen skal holde sig inden for denne lov og har derfor besluttet, at der skal føres kontrol med boligerne i kommunen, så de benyttes effektivt og ikke står tomme eller kun udnyttes delvist.</p> <p>I den forbindelse gælder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • en bolig må ikke stå tom i over 6 uger ad gangen • en bolig må ikke anvendes til lejlighedsvis beboelse • en bolig må ikke anvendes til erhvervsformål • en husstand må ikke anvende mere end én bolig i Hovedstadsområdet og tilstødende kommuner. <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Rammer | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 76-77) | Rammerne tager ikke højde for den stigende nethandel. | <p>For bemærkninger se forvaltningens svar 222.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 244 |
| Rammer | Andet (s. 77) | De generelle bestemmelser i deres helhed bør med som bilag til forslag til Kommuneplan 2019, når det sendes i offentlig høring. Det er ikke nok at henvise til en hjemmeside. | <p>Hjemmesiden kp19.kk.dk er sammen med den trykte hovedstruktur del kommunens forslag til Kommuneplan 2019 iht. Planloven §54 og Vejledning om kommuneplanlægning.</p> <p>De fleste kommuner i Danmark har således i dag deres kommuneplan som en hjemmeside.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 245 |

| | | | | |
|--------|--------------------------|--|---|-----|
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 78) | Serviceerhverv-begrebet bør opdeles, så man i kommuneplanen og lokalplaner kan se, om en ejendom må anvendes til fx udsækningsvirksomhed med nattilladelse, hotel, detailhandel osv. | <p>Økonomiforvaltningen finder ikke en opdeling af kommuneplanens serviceerhvervsbegreb hensigtsmæssig, da det vil betyde en detailregulering, som finder sted i lokalplanlægningen.</p> <p>Desuden reguleres detailhandel ved særlige retningslinier og rammer og kan sammen med publikumsorienterede serviceerhverv placeres i en stor del af kommunen, men fx hoteller kan placeres i rammer til serviceerhverv (S) og blandet boliger og serviceerhverv (C).</p> <p>I lokalplaner kan der indskrænkes i anvendelse, hvis der er planmæssige argumenter herfor.</p> <p>Udsækningsvirksomhed med nattilladelse kan ikke reguleres gennem kommuneplanen, men bliver det gennem kommunens bevilling hertil.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 246 |
| Rammer | Andet (s. 78) | Lokalvalget har erfaring med, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen stort set samtidig med, at den vedtages. Borgerrepræsentationens beslutning om kommuneplanen bør indeholde bemærkninger om, at der ikke vil blive besluttet tillæg til kommuneplanen i fx 2 år efter dens vedtagelse. | <p>Økonomiudvalget kan vedtage en sådan praksis, men det vurderes, at det ikke kan indskrives i kommuneplanen.</p> <p>Økonomiforvaltningen kan ikke anbefale en sådan praksis, idet det vurderes at ville forringe muligheden at opfylde kommuneplanens mål om boliger til byens befolkning.</p> <p>Flere af rammerne i byudviklingsområderne er udformet til en supplerende kommuneplanlægning.</p> | 247 |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>Her vil det virke forsinkende på arbejdet med områderne.</p> <p>Kommunen skal ifølge Planloven udarbejde en kommuneplan i hver valgperiode, dvs. ca. hvert fjerde år. En sådan praksis vil betyde, at man ikke kan rette på kommuneplanen i halvdelen af perioden. En lokalplan derimod er gældende fra den er vedtaget i Borgerrepræsentationen og indtil man beslutter at vedtage en ny – og derfor kan en lokalplan gælde i mange år.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
|--|--|--|---|--|

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 28) | Tilføjelse af tekst: "At kvaliteten af byens bevaringsværdige <u>bymiljøer</u> , bebyggelser og bygninger fastholdes." | <p>Varetagelsen af kulturarven er opdelt i samlede miljøer (værdifulde kulturmiljøer) og i egentlig bebyggelsesbevaring (med særlige procedurer i sagsbehandlingen mv.). Både den lovgivningsmæssige baggrund for og kommuneplanens retningslinjer for de to typer af kulturarvsvarer er forskellig. Derfor vurderes det ikke hensigtsmæssigt at undlade at skelne i målsætningerne i forslag til Kommuneplan 2019.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 248 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 60) | Tilføjelse af tekst: "Med Kommuneplan 2019 ønsker vi at skabe rammerne for en turisme, der fordeler sig i hele byen. I <u>Indre By skal</u> | Det bemærkes, at kommuneplanforslaget har et generelt fokus på at byens fysiske udvikling bl.a. | 249 |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | fortolkningen af kommunens arkitekturpolitik tage særligt hensyn til stedets ånd. Samtidig" (...) | skal tage udgangspunkt i byens egenart, identitet og historiske spor, herunder også i Indre By. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|---|---|--|

Kongens Enghave Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelt | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalg efterspørger visioner for bevarelse af de nuværende grønne områder, både i Kgs. Enghave og i resten af kommunen. | Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder retningslinjer og rammeudpegninger, der fastholder de udpegede grønne områder i kommunen. Langt hovedparten af disse områder er således fastlagt til offentlige og almene formål (O1-områder). Der er ikke tale om en vision, men om bindende regulering af arealanvendelsen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 250 |
| Generelle bemærkninger | En kulturel storby med kant | I Sydhavnen har vi enkelte bevaringsværdige gamle bygninger og nye bygninger fx på Sluseholmen, som med deres varierede facader er et kvalitativt træk. | Kommuneplanen udpeger uændret bygninger registreret med SAVE-værdier fra 1 til 3 (defineret som høj bevaringsværdi) som bevaringsværdige. Hertil kommer bebyggelser med et særligt helhedspræg, der også er udpeget i Kgs. Enghave. Nye bygninger er opført i overensstemmelse med lokalplan, og deres bevarelse reguleres derfor ikke af kommuneplanens retningslinjer om bygningsbevaring, men af den gældende lokalplan. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 251 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|---|---|-----|
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Ifølge Lokaludvalget har Bavnehøj Idrætsanlæg behov for udvidelse. | Behovet for kommunale funktioner opgøres i arealplaner jf. S. 18 i forslag til Kommuneplan 2019. <u>Der er fundet andre løsninger der dækker behovet for svømmehaller, boldbaner og idrætshaller end Bavnehøj idrætsanlæg, der er 'klemt inde' mellem fængslet, kirkegården og boliger</u> Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 252 |
| Generelle bemærkninger | Andet | Lokaludvalget bemærker, at Sydhavnen er der den eneste bydel som ikke har en indendørs svømmehal. | Behovet for kommunale funktioner opgøres i arealplaner jf. S. 18 i kommuneplanen, hvoraf det er konstateret, at der er behov for en svømmehal til at dække behovet særligt i områderne ved Sydhavnen og Vesterbro. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 253 |
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget er fortsat imod den beslutning, der blev truffet i forbindelse med Budgetforliget for Budget 2019 om at affrede 3 store grønne arealer i København. | Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 254 |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget efterlyser, at Københavns Kommune i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2019 forholder sig mere konkret til en bevarelse af de resterende grønne områder i byen og udarbejder en strategi for områdernes bevarelse. | Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder retningslinjer og rammeudpegninger, der fastholder de udpegede grønne områder i kommunen. Langt hovedparten af disse områder er således fastlagt til offentlige og almene formål (O1-områder). Der er dermed en bindende regulering af arealanvendelsen. Forslag til Kommuneplan 2019 indeholder endvidere retningslinjer vedr. kvalitet af grønne områder mv. De områder, hvor naturbeskyttelse og -forbedring udgør et væsentligt hensyn i udviklingen, er | 255 |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|--|-----|
| | | | foreslået udpeget som del af Grønt Danmarkskort, der skal sikre en sammenhængende planlægning for natur på tværs af kommunerne. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget mener, at en byudvikling på Bådehavngade Vest bør være med lav bebyggelsesprocent og en bebyggelsestype der passer til de grønne områder og det gamle Sydhavnen med havebyer. Det rekreative område på Tippen bør i al fremtid bevares uden bebyggelse. | Bebyggelsesprocenten og rammer for bebyggelse vil blive fastlagt som en del af lokalplanprocessen og vil ske under hensyn til kommuneplanens retningslinjer for hensyn til kulturmiljøer og rekreative arealer. Den nordlige del af Tippen er i dag bestemt til offentlige formål og med en bebyggelsesprocent på 0, hvorfor området ikke kan bebygges. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 256 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Der er en udpræget mangel på institutionspladser, skoler og kulturtilbud til de nye beboere i vores bydel. Lokaludvalget er opmærksom på, at der arbejdes på en løsning af de eksisterende udfordringer med manglende daginstitutioner- og skolepladser, men vi gør opmærksom på, at der vil opstå et nyt efterslæb, når Stejlepladsen og Trekantgrunden tilføjer over 1000 nye boliger til Sydhavnen. | Det fremgår af kommuneplan s. 18 at der i arealplaner planlægges tilbud som dækker behovet for skoler og daginstitutioner. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 257 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget anbefaler, at der i den kommende kommuneplan kommer mere fokus på at dække efterspørgslen på Kultur- og Idrætsfaciliteter i Sydhavnen, herunder at skabe mulighederne for at Pladehallen på Teglnholmen omdannes til kulturhus som besluttet i lokalplanen for området. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019, fx ved at have fokus på, at der rettidigt reserveres arealer til at anlægge nye kultur- og fritidsfaciliteter i byen, for at imødekomme de fremtidige behov (s. 29). Ligeledes fremgår Københavns Kommunes forventede udbygningsbehov, frem mod 2030, i bydelsafsnittet for Kgs. Enghave (s. 62). | 258 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|---|-----|
| | | | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at de årlige anlægs- og arealplaner er med til at sikre grundlaget for et tidssvarende udbygningsbehov.</p> <p>Finansiering af nyt kulturhus på Teglnholmen skal sikres gennem budgetforhandlingerne.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 29) | <p>Lokaludvalget bemærker, i forbindelse med 'Kultur- og fritidsliv til en by i udvikling', at Sydhavnen bytter kulturaktiviteter med den øvrige del af byen. Alle københavnere kan købe billet til fx koncerter i Karens Minde Kulturhus eller Sydhavn Teater, mens bydelens borgere tilsvarende besøger de store kultursteder i Metropolzonen i centrum.</p> <p>I Sydhavnen bytter vi kulturaktiviteter med den øvrige del af byen. Alle kan købe billetter til koncerterne i Karens Minde Kulturhus eller Sydhavn Teater. Tilsvarende besøger bydelens borgere de store kultursteder i Metropolzonen i centrum.</p> | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for Lokaludvalgets tilkendegivelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 259 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget mener, at der skal være plads til mindre nye faciliteter, som passer til en bydel som Sydhavnen. Hertil støtter lokaludvalget projekter for helårs kultursted og teater i Østre Kapel og ny satellit for Børnekulturstedet i Pladehallen ved Frederiks Brygge. Her tænkes en model for samarbejde med andre aktører med mulighed for andre aktører, som også står for musikarrangementer. Der er grund til at minde om Tillæg 7 til Lokalplanen for Teglværkshavnen, som er rammen for kulturfaciliteter i Pladehallen. | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for Lokaludvalgets tilkendegivelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 260 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|---|-----|
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | I forbindelse med at kommunen ønsker at udnytte potentialet i at samlokalisere kultur- og fritidsaktiviteter med andre servicetilbud, pointerer lokaludvalget, at Karens Minde Kulturhus ligger sammen med Sydhavnens Bibliotek. Man har fået tilført Dansepavillonen fra Sankt Hans Hospital, som er et stort rum. Pavillonen har begrænset anvendelighed, idet den dels ikke kan opvarmes, dels ikke er lydisoleret. Det sidste medfører, at forstærket musik må ophøre kl. 22 af hensyn til naboerne. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette og bemærker, at opvarmning og lydisolering af Pavillonen ikke reguleres i kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 261 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 31) | Lokaludvalget henviser til byen ved vandet - behovet for rekreativt offentligt rum ved vandet også eksisterer i Sydhavnen. Herunder fortøjningspladser for besøgende både med kort ophold. | Økonomiforvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelse. Kommuneplanen er ikke til hinder for, at der kan indrettes fortøjningspladser for både langs kajerne, så længe den frie passage på promenaderne langs vandet ikke begrænses. Kommuneplanen kan dog ikke regulere adgangen til at fortøje både. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 262 |
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget bemærker, at de har set forslaget til Vestre Remisepark fremført at Vesterbro Lokaludvalg. I Sydhavnen er der hertil et ønske om at supplere boldbane og andre fritidsaktiviteter til projektet. | Økonomiforvaltningen er opmærksom på forslaget til Vestre Remisepark fra Vesterbro Lokaludvalg. Grundejerne i området ønsker at udarbejde en helhedsplan for det samlede område. I den forbindelse udarbejder Økonomiforvaltningen en analyse af behov for kommunale funktioner – herunder undersøges bl.a. behov for rekreative områder, fodboldbane, kultur og fritid samt skole og institutioner. De kommunale behov vil blive indarbejdet i helhedsplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 263 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|---|-----|
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser | Lokaludvalget bemærker, at metroarbejdet på Mozarts Plads giver udfordringer for butikslivet. Dog tages enkelte butikker og kontorlokaler i brug til nye formål. På selve Mozarts Plads er der fx indrettet Sydhavnens Galleri og Kunstsalon. | Økonomiforvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 264 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser | I planforslaget fremhæves Nordvest som et fokusområde for både kreative og traditionelle erhverv. Lokaludvalget ønsker ligeledes at fremhæve Sydhavnens muligheder i samme forbindelse, da bebyggelserne i Sydhavnen og Nordvest strammer fra samme periode for ca. 100 år siden. I Sydhavnen kan industribygninger i Bådehavns-gade i tilknytning til Genbrugscentret komme i spil. | Det blev i budget 2019 besluttet, at arealerne ved Bådehavns-gade syd for jernbanen skal byudvikles. Samtidig er planer under udarbejdelse for byudvikling af et areal langs Sydhavns-gade. I medfør af denne udvikling er Sydhavnen et område til byudvikling. Dette skal ses i lyset af den kommende Sydhavnsmetro, der vil være med til at binde bydelen tættere sammen med resten af byen. Den nye højklasede offentlige transport betyder også, at byudviklingen skal have en karakter, der modsvarer den stationsnære beliggenhed, for at retfærdiggøre den gode beliggenhed. I den konkrete lokalplanlægning kan der dog tages højde for eventuelle bygninger med et særligt potentiale for at være karaktergivende for det kommende kvarter og på den måde indtænkes i en kommende planlægning. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 265 |
| Rammer | Kommuneplanramme | I forslag til Kommuneplan 2019 lægges der op til, at Stejlepladsen skal bebygges med en bebyggelsesprocent på 150 – svarende til bebyggelsesprocenten på Sluseholmen. Det er efter lokaludvalgets opfattelse ikke muligt at leve op til løftet – som oprindeligt blev givet af Overborgmesteren – om at byudvikle med respekt for det nuværende miljø. Dette kan overhovedet ikke lade sig gøre med så høj en bebyggelsesprocent. | Beslutningen om rammerne for byudvikling af Stejlepladsen på 64.500 etagemeter svarende til en bebyggelsesprocent på 150 blev truffet i Budget19 af et politisk flertal i Borgerrepræsentationen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 266 |

| | | | | |
|--------|--------------------------|--|---|-----|
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 14) | Ny B* ramme ved sammenlægning af dele af de to rammer med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådhavnsgade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning med en byggemulighed i størrelsesordenen 64.500 m2." Lokaludvalget ønsker området fastholdt som et O1 område. | Der henvises til besvarelse af høringssvar nr. 266. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 267 |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 14) | Lokaludvalget ønsker, at Bådehavnsgade Syd skal fastlægges som et B1-område, evt. en mindre del af området som C* område, der kan give mulighed for skole, plejehjem og andre kommunale institutioner. | Området er udlagt til blandet bolig og serviceområde, så der kan placeres både boliger, skole, institutioner og evt. Kontorerhverv. Området vil blive nærmere fastlagt ved supplerede kommuneplanlægning. Desuden vil området blive disponeret i en kommende lokalplan. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 268 |

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 18) | Tilføjelse af ny tekst: "Vi udarbejder arealplaner, der er med til at sikre, at vi i rette tid planlægger for skoler, institutioner, grønne områder samt kultur- og fritidsfaciliteter. <u>Bl.a. pga. anlægsloft er der et efterslæb på Holmene i Sydhavnen, en institutionsbygning skal bygges på Teglholmen. Skolen Sluseholmen bliver forsinket."</u> | Den oprindelige sætning henviser til en generel tilgang til udviklingen af byen og ikke konkrete problemstillinger. Økonomiforvaltningen finder derfor ikke tekstforslaget hensigtsmæssigt. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 269 |
| Politisk hovedstruktur | Kulturel storby med kant (s. 29) | Tilføjelse af ny tekst: (...) "kulturoplevelser der spænder vidt, med mulighed for at dyrke finkulturen i teatret, høre musik på festivaler, overvære store sportsbegivenheder og skiftende kunstprojekter i det offentlige rum. <u>I Sydhavnen bytter vi kulturaktiviteter med den øvrige del af byen. Alle kan købe</u> | Økonomiforvaltningen bemærker, at sætningen relaterer sig til Københavns udvikling på et overordnet plan, med fokus på, at byen skal tilbyde et varieret udbud af kulturtilbud. Økonomiforvaltningen finder derfor ikke | 270 |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | <u>billetter til konverterne i Karens Minde Kulturhus eller Sydhavn Teater. Tilsvarende besøger bydelens borgere de store kultursteder i Metropolzonen i centrum.</u> | Lokaludvalgets tekstforslaget hensigtsmæssigt, idet det kun omhandler Sydhavnens kulturaktiviteter. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|---|---|--|

Nørrebro Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Nørrebro Lokaludvalg er glad for at kommunen ændrer på størrelsesbestemmelserne for lejlighedsstørrelse. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 271 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Dejligt at få et samlet blik på egen bydel. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 272 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 26) | Lokaludvalget medvirker gerne i en undersøgelse af, hvilke tiltag der kan understøtte mere gang. | Økonomiforvaltningen noterer sig tilbuddet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 273 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 26) | Lokaludvalget tilføjer, at el-ladestander ikke må bindes op på specifikke producenter, men kan benyttes af alle el-biler. | Dette reguleres ikke i kommuneplanen. EU arbejder på fri og åben adgang til alle offentlige ladestander. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 274 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdsplad | Nørrebro Lokaludvalg ønsker mangfoldighed også i det lokale erhvervsliv. Det er derfor alt afgørende Kommunen også indtænker forskellige former for erhvervslokaler, | Økonomiforvaltningen er enig i, at der skal være mangfoldighed i det lokale erhvervsliv. Kommuneplanen regulerer dog ikke detaljeret, hvilke brancher, der kan flytte ind i de enkelte | 275 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| | ser (s. 34-37) | store samt små, både i eksisterende og nye boligbyområder. Man kunne også overveje en generel fordelingsnøgle imellem de forskellige typer erhvervsliv, så der både bliver plads til Restauranter, Caf er, butiksliv og andet erhverv. Samtidigt er det afgørende med reelle muligheder for varelevering og returgods kan afhentes, også i områder med trafik begrænsninger. | lejemål. I stedet giver kommuneplanen mulighed for, at en variation af forskellige brancher og anvendelser kan indpasses i de samme kommuneplanrammer, s  der ikke sker en funktionsopdeling af byen. Der er ikke hjemmel i planloven til at regulere private udlejerers valg af erhvervslejer på baggrund af en fordelingsnøgle. Økonomiforvaltningen er enig i, at det er vigtigt, at byen indrettes, så det er en reel mulighed at drive forretning der, hvor planlægningen giver mulighed for det. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 37) | Lokaludvalget efterspørger svar på, hvad bæredygtig turisme er. | I forhold til den fysiske byudvikling, s  er det at understøtte en turisme, hvor negative sociale, økonomiske og miljømæssige indvirkninger mindskes. Det kan eksempelvis ske ved at sprede turismen rundt i byen, sikre regulering af Airbnb og understøtte kollektiv transport. Der henvises endvidere til Wonderful Copenhagens strategi for bæredygtig turisme. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 276 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 64) | Lokaludvalget mener, at Nørrebro stationsområde bliver en helt central del af København, n r metro Cityringen  bner. Men hvor er midlerne til at gennemføre det beskrevne løft af stationsområdet af? Lokaludvalget har sammen med Bispebjerg Lokaludvalg ønsket midler til at få gennemført den Helhedsplan, som er lavet for området. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette og bemærker, at metroforpladsen ved Nørrebro Station planlægges som et nyt aktivt byrum ud til Folmer Bendtsens Plads, hvor der udelukkende kommer til at køre busser og cykler i gaden. Et yderligere løft af Nørrebro stationsområde skal sikres gennem budgetforhandlingerne. Dertil vurderer | 277 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---|---|-----|
| | | | <p>Økonomiforvaltningen, at en aktivering af buerne som ejes af Banedanmark, vil skabe et løft af området i sin helhed.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 64) | Lokaludvalget mener ikke at betingelserne for at der kan placeres mere nybyggeri på Nørrebro er til stede. Før kommunen tillader flere nye boliger, skal der peges på hvor institutioner, grønne områder, idrætsanlæg etc. skal placeres. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at det fremgår af forslag til Kommunalplan s. 18, at kommunen planlægger skoler, institutioner m.v. som dækker behovet.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 278 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 64) | Lokaludvalget ønsker at bevare de få tilbageværende industribygninger, der findes i bydelen og at vi ikke ønsker at bygningen i Hermodsgade skal omdannes til dyre "ungdomsboliger". | <p>Der udpeges ikke nye bevaringsværdige bebyggelser i Kommuneplan 2019, ligesom der ikke udpeges nye værdifulde kulturmiljøer. Den eksisterende kortlægning af bevaringsværdige bebyggelser vurderes at være fyldestgørende på et overordnet niveau. Det vil dog i forbindelse med lokalplanlægning være muligt at tage mere detaljeret stilling til enkelte bebyggelsers bevaring. Økonomiforvaltningen bemærker, at der i kommuneplanens målsætning for ungdomsboligbyggeriet er konstateret et stort behov for flere ungdomsboliger i København, herunder private ungdomsboliger.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 279 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 64) | Nørrebro Lokaludvalg ønsker ikke at almene boliger frasælges og omdannes til private lejeboliger. At frasælge nogle af disse vil blot øge manglen på billige boliger. | Kommunerne er ifølge lovgivningen om parallelsamfund forpligtet til at nedbringe andelen af almene familieboliger i særligt udpegede boligområder i maksimalt 40 procent (jf. forslag til | 280 |

| | | | | |
|------------------------|---------------|--|--|-----|
| | | | <p>Kommuneplan 2019 s. 15). Københavns Kommune og boligorganisationen Bo-Vita har i fællesskab vurderet at den bedste måde at opnå det mål, under de eksisterende rammer fra den allerede vedtagne fysiske helhedsplan for Mjølnerparken, er at frasælge et antal boliger i Mjølnerparken. Selve salget af boligerne og den videreudvikling af Mjølnerparken reguleres ikke i kommuneplanen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 64) | Nedrivningen af Bispeengbuen og etablering af Bispeengen som grønt område og skybrudsareal ser ud til at være mere realistisk end nogensinde. Det bør have et afsnit på siden om Nørrebro. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt og foreslår, at følgende sætning omhandlende Bispeengbuen til bydelsafsnittet om Nørrebro tilføjes "<u>Bispeengbuen er en 6-sporet motortrafikvej på grænsen mellem Nørrebro og Frederiksberg. Borgerrepræsentationen har besluttet, at Københavns Kommune i fællesskab med Frederiksberg Kommune går i dialog med staten med henblik på at afklare proces for en mulig nedrivning og tunnellægning af Bispeengbuen. Dertil skal Københavns Kommune sammen med Frederiksberg Kommune udarbejde et idéoplæg med scenarier for omdannelse af området omkring Bispeengbuen. Ideoplæg for området forventes forelagt Borgerrepræsentationen medio 2020</u>".</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 281 |
| Rammer | Andet (s. 64) | Lokaludvalget foreslår, at for at Nordpolen bevares som grønt område fjernes de to byggefeltet, som i dag ligger i rammeplanen for området." | Økonomiforvaltningen bemærker, at der tages stilling til de to erhvervsbyggefeltet på Nordpolen i den kommende helhedsplan for De Gamles By. | 282 |

| | | | | |
|--------|--------------------------|---|---|-----|
| | | <p>Desuden skal de tre grønne arealer, "Byoasen", "Fårefolden" og "Nordpolen" konverteres til "grønne områder - andet" i kommunens digi. Kort</p> | <p>Økonomiforvaltningen anbefaler, at de udgår med henblik på at bevare den sidste del af Nørre Fælled og de bevaringsværdige træer, herunder den over 200 år gamle hvidtjørn.</p> <p>Økonomiforvaltningen bemærker desuden, at det ved Budget 2019 er besluttet at opføre en 3-sporet skole i stedet for de tre administrationsbygninger på Sjællandsgade. I denne forbindelse vil der blive arbejdet med Fårefolden som en grøn og blå skolegård. Med hensyn til ByOasen bemærker forvaltningen, at der politisk er givet midler til dyrelegepladsens eksistens og at der er stor lokal opbakning til en fortsat tilstedeværelse. Område 1025 (De Gamles By) er i kommuneplanen fastlagt til institutioner og fritidsområder (O2). Grundet områdets funktioner kan forvaltningen ikke regulere yderligere for de grønne områder. Forvaltning bemærker desuden, at det ikke har nogen planmæssig betydning at områderne tildeles en grøn farve på s. 65.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 65) | <p>Lokaludvalget ønsker ikke rammeændring der øger byggemulighed for boliger på Ragnhildgade 1, men ser i stedet området udlagt som kreativ zone.</p> | <p>Ragnhildgade 1 er ejet af Københavns Kommune. Københavns Kommunes matrikler er en vigtig ressource i forhold til at kunne tilvejebringe tilstrækkelige kommunale tilbud som for eksempel daginstitutioner. Der er ikke taget beslutning om den præcise anvendelse af grunden. Af hensyn til at sikre byggemuligheder for fremtidige kommunale behov, udpeges området ikke til kreativ zone.</p> | 283 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|--|--|--|

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|--|--|--|--|-----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 14) | Sletning af tekst: "Derfor er almene boliger en vigtig del af den sammenhængende by, og vi stiller krav om 25 % almene boliger. i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by." | Økonomiforvaltningen bemærker, at formålet med at anvende muligheden for at stille krav om almene boliger i lokalplaner, er at "kommunerne får bedre mulighed for at sikre en blandet boligsammensætning" (lovforslag L89, Folketinget 2014-2015). Samme formål er optaget i kommuneplanens retningslinjer for blandet by. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 284 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 14) | Sletning af tekst: (...) "almene boliger understøtter den sammenhængende by ved, at almene boliger primært bygges, hvor der ikke er en overvægt af almene boliger i forvejen. Lområder med mange almene boliger skal der i stedet fokuseres på at bygge private boliger." | Se besvarelse på nr. 284. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 285 |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 20) | Tilføjelse af ny tekst: "At antallet af kørte personture i byen fordeles med mindst 1/3 på cykel, mindst 1/3 med kollektiv trafik og højst 1/3 med bil. 50 % på cykel, mindst 30 % med kollektiv trafik og max. 20 % med bil. Biltrafikken skal bestræbes på at blive konverteret til delebiler etc." | Frem mod Kommuneplan 2023 vil Københavns Kommune undersøge i hvilket omfang der er behov for at Københavns trafikmål for den kørende trafik revideres. Her vil forslaget om ændrede procentsatser indgå sammen med andre mulige modeller. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 286 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 20) | Tilføjelse af ny målsætning: "Biodiversiteten styrkes ved at der fortrinsvis plantes træer, buske og planter der naturligt vokser i Danmark. Planter der er frugtbare og rige på blomster og frø." | Biodiversitet indgår allerede i to målsætninger, dels for byens nye grønne områder og friarealer, dels for udviklingen af byens eksisterende grønne områder. Det fremgår samtidig af retningslinjerne, at der ved valg af plantearter i byen bl.a. skal tages hensyn til "arternes egnethed som levesteder og næringsgrundlag for dyrelivet ved brug af hjemmehørende arter." Dette er således en del af den regulering, som kommunen skal virke for. På den baggrund vurderes det, at hensynet er tilstrækkeligt tilgodeset i Forslag til Kommuneplan 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 287 |
|------------------------|--|---|--|-----|

Valby Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | Andet | Lokaludvalget hilser velkomment, at kommuneplanen arbejder med bydelene som udgangspunkt for planlægningen af Københavns udvikling. | Økonomiforvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 288 |
| Generelle bemærkninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker af Valby Idrætspark udvikles ud fra Fornyet Vision for Valby Idrætspark | Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplan 2019 muliggør en fortsat udvikling af Valby Idrætspark - også ud fra Fornyet Vision for Valby Idrætspark. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af forslag til Kommuneplan 2019 | 289 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker sikring om, at beslutningen om at indtægter ved grundsalg i området indgår i finansieringen af udviklingen af Valby Idrætspark opretholdes. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette og bemærker, kommuneplanen ikke kan regulere forhold omkring håndtering af salgsindtægter fra kommunalt grundsalg. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af forslag til Kommuneplan 2019 | 290 |
| Generelle bemærkninger | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at man afsætter en pulje til cykelsikkerhedsprojekter. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Kommuneplan 2019 sætter rammerne for byens udvikling, men fastlægger ikke budgetmæssige midler til konkrete initiativer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019 | 291 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Det er lokaludvalgets udgangspunkt, at de ikke ønsker blind vækst og fortætning for enhver pris, men at der i kommuneplanen indarbejdes redskaber, der kan styre udviklingen og sikre, at grønne åndehuller bevares i den eksisterende by og indarbejdes i fremtidigt byggeri. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Kommuneplan 2019 lægger vægt på en balanceret byudvikling, der både sikrer nye boliger til de mange nye københavnere og nye grønne områder. Kommuneplanen indeholder allerede en række redskaber der skal sikre dette, bl.a. friarealkrav, nye potentialeområder for mellemstore og store grønne områder og retningslinjer for naturbeskyttelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 292 |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønske, at man indarbejder en konkret målsætning om kort afstand til et offentligt grønt område for alle boliger. | Økonomiforvaltningen bemærker, at den nuværende målsætning er, at udviklingen af byens rekreative faciliteter og grønne områder ses i sammenhæng med byens befolkningsudvikling og - sammensætning. Økonomiforvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke et tilstrækkeligt fagligt grundlag for at ændre denne målsætning og vil i forbindelse med forhandlingerne for budget 2020 | 293 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|---|--|-----|
| | | | <p>fremlægge en arealplan for grønne områder der tager udgangspunkt i den nuværende målsætning.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker at fremme af bynatur og biodiversitet indarbejdes som mål i kommuneplanen. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der i kommuneplanforslaget indgår et nyt mål om, at nye og eksisterende grønne områder og friarealer til nyt byggeri bidrager til at gøre byen mere grøn til gavn for borgernes livskvalitet, biodiversiteten og for at tilpasse byen til fremtidens klima. Arealplaner og lokalplaner skal medvirke til at målet opfyldes.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 294 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at stiforbindelsen mellem Grønttorvet og Ramsingsvej realiseres, idet den binder Grønttorvet sammen med det centrale Valby og byudviklingsområdet på F.L. Smidth-området, hvor det i kommuneplanforslaget indgår, at også den resterende del af området skal udvikles med boliger og nyt hovedsæde for F.L. Smidth. Det bliver en skolevej, idet det nye område hører under skoledistriktet Kirsebærhaven/Ny Skole på Grønttorvet og er tillige en del af det overordnede stinet fra Den grønne Cykelrute/Gåsebækstien og ned til Folehaven og Valby Idrætspark | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette. Stiforbindelsen er i forslag til Kommuneplan 2019 udpeget som "planlagt, lokal cykel- og gangforbindelse" på kort over Cyklernes by i Retningslinjer for trafik.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 295 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at der skabes en stiforbindelse fra Folehaveområdet under jernbanen til Valby Idrætspark, som fuldfører den samme overordnede stiforbindelse og giver et stort boligområde, hvor der er områdefornyelse, direkte adgang til idrætsparken | Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019 på s. 66. Forvaltningen bemærker desuden, at dette skal løftes ved en politisk beslutning under kommende budgetforhandlinger. | 296 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at der skabes en direkte stiforbindelse fra Ny Ellebjerg Station til Valby Idrætspark ved Pilestykket. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Pilestykket mellem Ny Ellebjerg Station og Valby Idrætspark er privat ejet område, hvorfor Københavns Kommune ikke kan anlægge en stiforbindelse på denne strækning. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring i forslag til Kommuneplan 2019. | 297 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at også lokale stiforbindelser, der er vigtige for byens sammenhæng, og som binder bolig- og erhvervsområder sammen med stationer og andre knudepunkter for offentlig trafik, indarbejdes som en del af plangrundlaget for cykelforbindelser. | Det er allerede nævnt i forslag til Kommuneplan 2019, at Københavns Kommune vil arbejde for sammenhæng mellem alle transportformer. Der skal i de kommende år arbejdes på partnerskaber med grundejere og gårdlaug om etablering af grønne åndehuller med stiforbindelser af høj kvalitet. De skal ifølge forslag til kommuneplan 2019 desuden fremmes sikre skoleveje og nem adgang til stationer og stoppesteder fra et større opland end i dag samt skabe grønne forbindelser i byen. Kommuneplanen giver rammerne for den overordnede planlægning mens lokalplaner håndterer den lokale planlægning. At indtegne lokale stier i kommuneplanens plangrundlag for cykelforbindelser, vil være uhensigtsmæssigt for den lokale planlægning, herunder fleksibiliteten i, at stiers linjeføringer løbende kan ændres efter konkret lokalt behov. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 298 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-----|
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at man sætter fokus på fodgængere og prioriterer fremkommelighed og sikkerhed for fodgængere i trafikken. | Der indføres med forslag til Kommuneplan 2019 et nyt trafikmål for gang og målet for trafiksikkerhed skærpes i forhold til tidligere kommuneplaner. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 299 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at man realiserer de planlagte supercykelstier i bydelen. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Københavns Kommune allerede deltager i arbejdet med at udvikle supercykelstier som højklassede cykelpendler ruter, der kan forbinde omegnskommunerene og København. Konkrete projekter behandles ikke i Kommuneplan 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 300 |
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at en byudvikling af området over Ny Ellebjerg Station ikke gennemføres for enhver pris, og i givet fald med maksimal respekt for, at områderne omkring stationen allerede er byudviklet eller er under opførelse ud fra en tillid til, at der var facader ud mod et åbent område over stationen. | Økonomiforvaltningen noterer, at Staten ved lovændring af Cityring og Metroselskabet I/S har besluttet at udvikle det nærliggende areal ved Ny Ellebjerg Station. Forvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelse om udviklingsprojektet og gør opmærksom på at der skal gennemføres en lokalplanproces forud for et kommende byggeri på grunden. Som en del af denne proces vil naboer og andre interessenter blive inddraget og vil få mulighed for at komme med bemærkninger eller indsigelser. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 301 |
| Politisk hovedstruktur | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at en byudvikling af dele af området ved Retortvej og Kulbanevej sker under vilkår, der ikke overbelaster området i forhold til den allerede igangsatte udbygning af Grønttorvet. En udbygning bør ske i en skala, | Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets ønske og bemærker, at forvaltningen overordnet set arbejder ud fra områdefornyelsens forslag til udviklingsplan for området. | 302 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------------|---|---|-----|
| | | der spiller sammen med at Kulbaneparken skal udvikles til hele området nye hjerte og give et område, der er forsømt gennem årtier, et væsentligt løft. | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker, at der sættes fokus på, at begrebet ungdomsboliger ikke bliver en åbning for fremtidens slum ved at bygge mange små, men dyre boliger, som ikke er til at betale for studerende. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets bemærkning. I forslaget til Kommuneplan 2019 er der fokus på at understøtte øget variation i den fremtidige boligmasse. Dette gælder også for det fremtidige ungdomsboligbyggeri.</p> <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at Økonomiforvaltningen er i gang med at udarbejde en ny politik for København som studieby. I politikken håndteres ungdomsboliger som tema, og der tages stilling til omfanget og kvaliteten af ungdomsboligbyggeriet i København. Politikken udarbejdes i samarbejde med Kommunens øvrige fagforvaltninger og med aktører på uddannelsesområdet i København. Politikken sendes til politisk behandling i udgangen af 2019.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af forslag til Kommuneplan 2019</p> | 303 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker, at man fastholder ideen fra den nuværende kommuneplan om 'den blandede by', så man ikke anlægger store, ensartede kvarterer og bevarer diversiteten i den eksisterende by. Det er en væsentlig kvalitet ved byen, der er svær at planlægge men værd at fastholde. | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. Københavns Kommune har bl.a. som mål for den overordnede byudvikling, at de historiske og arkitektoniske værdier skal bruges til at skabe identitet og kvalitet i eksisterende bykvarterer og byudviklingsområder (s. 43).</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 304 |

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|--|---|-----|
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at man sætter mere konkrete mål for reduktion af pendlertrafikken, herunder københavnernes pendling ud af byen. | I Kommuneplan 2019 indgår allerede mål for pendlertrafikken ved at antallet af kørte personture i byen fordeles med mindst 1/3 på cykel, mindst 1/3 med kollektiv trafik og højst 1/3 med bil. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 305 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at man prioriterer plads til cykler i trafikken og skærper målsætningen om at en stadig større del af transporten skal foregå på cykel eller til fods. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Kommuneplan 2019 allerede indeholder cyklisme og at trafikmålene angiver at mindst 1/3 sker på cykel, samt at cyklisme kan bidrage til at nedbringe trængsel. Hertil fremgår det, at KBH 2025 Klimaplanen indeholder målet om, at mindst 3/4 af trafikken skal være med cykel, gang eller kollektiv trafik i 2025. Økonomiforvaltningen bemærker yderligere, at der i Kommuneplan 2019 er en ny målsætning om, at komfort, fremkommelighed og tryghed for fodgængere forbedres, så det gennemsnitlige antal af daglige gangture pr. københavnere i København øges til mindst to. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 306 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at klimaplanens trafikmål og CO2-mål indarbejdes i kommuneplanen. | Klimaplanens CO2-mål indgår i forslag til Kommuneplan 2019 som en målsætning. Det anbefales, at kommuneplanens eksisterende målsætning om 3*1/3 fastholdes, da den indebærer en styrkelse af både kollektiv trafik og cykeltrafik og mindre biltrafik. At få biltrafikken ned fra dagens niveau til max 25% i 2025 vurderes at være | 307 |

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|---|---|-----|
| | | | <p>urealistisk uden markante tiltag, der ikke kan indføres med kommuneplanen.</p> <p>Som besluttet i Kommuneplan 2015 har TMF og ØKF i samarbejde udarbejdet et forslag til supplerende trafikmål for 'gang', der indgår i forslag til Kommuneplan 2019. Hvis forslaget imødekommes, forkastes dette arbejde og hermed også det nye trafikmål for gang m.v.</p> <p>Frem mod Kommuneplan 2023 vil Københavns Kommune undersøge i hvilket omfang der er behov for at Københavns trafikmål for den kørende trafik revideres.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at der fastsættes bestemmelser om ladestandere til elbiler. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der ikke vurderes at være hjemmel til at regulere etablering af ladeinfrastruktur i videre omfang, end det allerede er sket. Der er optaget bestemmelser i de generelle rammer om, at opladere til alle former for køretøjer kan indpasses i alle områdetyper og dermed indgå i byen som helhed. Kommuneplanen kan ikke regulere den nærmere placering eller stille krav om denne infrastruktur. Det fremgår endvidere af bestemmelserne om parkering, at der i lokalplaner kan stilles krav om, at en andel af parkeringspladserne forberedes for eller forsynes med el til opladning af elbiler.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 308 |

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|---|---|-----|
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at man skærper kravene til klimavenligt byggeri. | Adgangen til at regulere byggeriets energiklasser er udgået af planloven for en del år siden. Byggeriets energiforbrug er således reguleret af bygningsreglementet mv. og kan ikke reguleres yderligere i kommuneplanen. Kommunen arbejder ad anden vej (fx i eget og støttet byggeri, i dialog med private) for klimavenligt byggeri. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 309 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at man sætter mere fokus på plads til delebiler. | Økonomiforvaltningen bemærker, at der ikke er hjemmel til at regulere brugen af parkeringspladser i en lokalplan, hvorfor det heller ikke er muligt i lokalplanen, at stille krav om at et vist antal parkeringspladser skal reserveres til delebiler. Delebiler adresseres i stedet i kommuneplanens hovedstruktur i sammenhæng med mulighederne for en forsøgsordning om delvis bilfrie bydele. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 310 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at der sættes mål og beskrives konkrete aktiviteter for at reducere støjbelastningen af nye og eksisterende boliger. | Der henvises til besvarelse af høringssvar nr. 226. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 311 |
| Rammer | En kulturel storby med kant | Ved udlægningen af områder til byens vækst ønsker lokaludvalget, at der indarbejdes en konkret mindsteramme for kulturelle investeringer og servicefunktioner og mindstemål for afsættelse af plads til disse formål. | Kommuneplanen kan ikke indeholde bestemmelser for investeringer eller andre økonomiske dispositioner. Disse forhold behandles under budgetforhandlinger i Borgerrepræsentationen. Forvaltning finder det ikke tilrådeligt at fastsætte mindstemål for kultur i de enkelte rammer, da det | 312 |

| | | | | |
|--------|------------------|---|--|-----|
| | | | <p>ikke er tilrådeligt og svært realiserbart at have kultur i alle rammer.</p> <p>I stedet indeholder kommuneplanen incitament til at placere kulturfaciliteter, idet kan den maksimale bebyggelsesprocent overskrides kan overskrides i lokalplaner med op til 10 procent (fx fra 60 til 70 eller fra 110 til 120), hvis dette etageareal benyttes til kulturelle formål, primært af publikumsorienteret art, eller til idrætsformål. Friarealkravet kan fraviges for denne del af bebyggelsen. Kulturelle formål og idræt forstås i bred forstand som fx biblioteker, museer, koncertsale, teatre, biografer, gallerier, foreningslokaler, træningsfaciliteter mv.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at man ikke gennemfører den foreslåede nedsættelse af friarealkravet i B2-områder fra 100 til 80, idet det vil medføre et yderligere pres for fortætning af disse områder. En sådan ændring vil gå direkte imod målsætningen om at bevare og udbygge som en grøn by. I stedet for generel ændring af rammen bør konkrete ønsker om rammeændringer løses i bestemmelserne for de enkelte rammeområder. | <p>Der henvises til høringssvar nr. 101 og 165.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 313 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at man ikke generelt flytter områder, der ligger i overkanten af en B-ramme til en højere B-ramme, idet det vil åbne for et massivt pres for yderligere fortætning og nedsætte det generelle krav til friareal. | <p>Der henvises til høringssvar nr. 165.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 314 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at man fastsætter en mindstegrænse for størrelsen af villagrunde på 600 m ² ved udstykning og opdeling af grunde i lighed med hvad der fungerer i mange andre kommuner | Ifølge byggeretten i bygningsreglementet kan kommunen ikke afslå at godkende ejendomme med en grundstørrelse på mindst 700 m ² for fritliggende enfamiliehuse. | 315 |

| | | | | |
|--------|----------------------------|--|---|-----|
| | | | <p>Når der søges om mindre grundstørrelser for fritliggende enfamiliehuse, foretages der en helhedsvurdering efter bygningsreglementet. Ifølge praksis skal grundstørrelsen for fritliggende enfamiliehuse være mindst 450 m², men der vil som nævnt altid blive foretaget en konkret vurdering.</p> <p>Forslaget om at anføre i kommuneplan 2019, at grundstørrelsen for fritliggende enfamiliehuse skal være mindst 600 m², ville altså kræve en praksisændring i forhold til en langvarig praksis for godkendelse af grundstørrelser.</p> <p>Forvaltningen ser ikke grund til at hindre mindre grunde, såfremt det giver tilfredsstillende forhold for beboeren og kommende naboejendomme.</p> <p>I det meste af byen, er der tale om eksisterende bebyggede områder, hvor bygninger, grundstørrelser, adgangsveje etc. allerede er givet, er der begrænsede muligheder for at regulere deres karakter.</p> <p>I de tilfælde, hvor der er tale om områder med særlige historiske værdier kan der udarbejdes bevarende lokalplaner, der kan sikre områdets egenart.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Rammer | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker, at man indfører et princip om reel stationsnærhed, så retten til høje bebyggelsesprocenter | Et områdes eller en ejendoms bebyggelsesprocent fastlægges ud fra en helhedsvurdering, der både tager hensyn til områdets / ejendommens egenart, | 316 |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------|---|--|-----|
| | | afhænger af den faktiske gangafstand til en station og ikke af luftlinjer. | stationsnærhed m.v. Stationsnærhed vurderes på baggrund af den faktiske gangafstand til en station. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Rammer | Andet | Lokaludvalget ønsker, man udarbejder lokalplaner for de eksisterende byområder, der kun er dækket af kommuneplanrammer. | Forholdet kan ikke reguleres gennem kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 317 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker fastlæggelse af Toftegårds Plads til kulturelle formål i kommuneplanen | Toftegårds Plads er udlagt som en O-ramme til institutioner og fritidsområder. Hvis anvendelsen skal præciseres yderligere, kan det kun ske i en lokalplan. Økonomiforvaltningen er i samarbejde med lokaludvalget igang med en proces, hvor et paralleloppdrag skitserer udviklingsmuligheder for pladsen, det nye bibliotek og en eventuel ekstra bygning til kultur, fritid eller sundhed, som vil kunne styrke synergien med de eksisterende kulturfunktioner på pladsen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 318 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget ønsker konkrete mål for investeringer og plads til kultur i takt med byudviklingen og demografien | Behovet for kommunale funktioner opgøres i arealplaner jf. S. 18 i kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af forslag til Kommuneplan 2019 | 319 |
| Rammer | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker dialog om fastlæggelse af funktioner til kultur og idræt i forbindelse med en ny skole | Behovet for kommunale funktioner opgøres i arealplaner jf. S. 18 i kommuneplanen. | 320 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|---|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af forslag til Kommuneplan 2019 | |
| Rammer | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker plads til en musik- og kulturskole i Valby som fyrtårn for en bydelsorienteret udbygning af kulturtilbud til byens børn | Kommuneplan udlægger områder til offentligt formål, boliger og andet. Specifikke forslag til hvilke bygninger der skal opføres i et offentligt område, som fx forslag om en musik- og kulturskole i Valby, er ikke et emne for kommuneplanen og der henvises i stedet til kommunens arealplaner. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 321 |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker at sikre en grøn, offentligt tilgængelig forplads ved byggeriet på Smedestræde | Området er reguleret af lokalplan 218 "Nordisk Film II", der udpeger et byggefelt på ejendommen. Resten af Smedestræde er bevaringsværdige bygninger. Tilgængelighed kan ikke reguleres gennem kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 322 |
| Rammer | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker en dialog om den fremtidige anvendelse af det nuværende bibliotek til kulturelle eller borgernære formål. | Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets ønske. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 323 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at Valby Idrætspark udvides med området, hvor den gamle gasbeholder lå, for at få areal til erstatning for de områder med fodboldbaner, der er inddraget fx til byggeri af Valby Boldklubs klubhus og klubbens nedlagte bane ved Grønttorvet. | Økonomiforvaltningen bemærker at området syd for hvor der tidligere lå en gasbeholder hvor i Kommuneplan 2019 er fastholdt som blandet erhvervsområde med henblik på at sikre plads til funktioner relateret til spildevandsanlægget i området og øvrige nødvendige tekniske servicefunktioner for byen. | 324 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|--|--|-----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at man ikke sænker kravet til parkeringsdækning for cykler ved nybyggeri | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at den foreslåede norm på 3 pladser pr. 100 m² bolig i forslag til Kommuneplan 2019 er i overensstemmelse med cyklejerskabet. Der er i gennemsnit 2,21 cykler pr. husstand i 2018, svarende til <i>cirka 2,71 cykler per 100 m² bolig</i>. I 2016 var det 2,83 cykler pr. 100m² bolig.</p> <p>Med en norm på 3 pl. pr. 100m² bolig, vil der således fortsat være plads til at cyklejerskabet kan vokse frem mod Kommuneplan 2023.</p> <p>I forhold til erhverv bemærker Økonomiforvaltningen, at cykelparkeringen i forslag til Kommuneplan 2019, tager udgangspunkt i målsætningen om, at: <i>"cykling udgør mindst halvdelen af turene til arbejde eller uddannelse i kommunen"</i>.</p> <p>De seneste tal fra Cykelredegørelsen 2018 viser, at andelen af ture til og fra arbejde og uddannelse er steget med seks procentpoint ift. 2017 og er nu på 49%. Fremgangen bringer København tættere på målet om, at 50% af alle ture til arbejde og uddannelse foregår på cykel i 2025.</p> <p>For kontorerhverv er der ca. 5 medarbejdere pr. 100m², hvilket betyder, at med en cykelparkeringsnorm på 3 pl. pr. 100m² er det muligt for 60% af medarbejderne at finde parkering til deres cykel på arbejdspladsen. Der er således</p> | 325 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|--|---|-----|
| | | | indlagt mulighed for, at andelen af københavnere, som cykler til arbejde, kan stige frem mod næste kommuneplan i 2023. | |
| Rammer | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget ønsker, at der i de nye udviklingsområder afsættes plads til udbygning kultur- og fritidstilbud, grønne arealer, plads til idræt og institutioner. | Det det fremgår af forslag til Kommunalplan 2019 s. 18, at kommunen udarbejder arealplaner, som er med til at sikre plads til behovet for nye kultur- og fritidsfaciliteter og øvrige kommunale tilbud. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 326 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at byudviklingsområdet, der foreslås udlagt på den resterende del af F.L. Smidth-grunden får en særskilt maksimal bebyggelsesprocent på den sydlige del af området, der er tænkt som et nyt boligområde, idet den påtænkte fastholdelse af hovedsædets arkitektoniske kvaliteter ved en ramme for 'området under et' sætter tætheden for boligområdet under stærkt pres. | Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt, og bemærker at rammen fastlægges ved kommende kommuneplanlægning i forbindelse med en lokalplan for området. Startredegerelse for tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 391-2 "F.L. Smidth II" med kommuneplantillæg blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2019 og Økonomiudvalget den 28. maj 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 327 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønske, at byudviklingsområdet ved Strømmen i Valby ved Ny Ellebjerg Station fastlægges til et formål, hvor den helt unikke placering ved det kommende nationale jernbaneknudepunkt udnyttes til en særlig funktion, hvor denne placering kan udnyttes optimalt. Området er for værdifuldt til blot at blive endnu et boligområde. | Økonomiforvaltningen bemærker, at arealet for Strømmen er udlagt til som teknisk anlæg (T2*) og er et kommunalt ejet arealet. Såfremt Strømmen skal udvikles, vil der på baggrund af helhedsplan og tekniske forundersøgelser blive taget stilling til fremtidig anvendelse af grunden. Økonomiforvaltningen noterer, at en ny anvendelse af grunden vil forudsætte kommuneplantillæg samt lokalplanproces før byggeri kan påbegyndes. | 328 |

| | | | | |
|--------|------------------|--|--|-----|
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at det fastlægges i Kommuneplanen, at den kommende Kulbanepark fastlægges som park (med en O-ramme) og at der ikke åbnes for en efterfølgende ændring af rammen for selve parken. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at område 1278 i Kommuneplan 2015 er udlagt til institutioner og fritidsformål (O1) og at denne ramme videreføres i Kommuneplan 2019. Forvaltningen bemærker desuden, at der er politisk enighed om, at område 1278 skal indeholde institutioner og fritidsformål. Forvaltningen kan i kommuneplanen ikke regulere yderligere, herunder er det ikke muligt at låse rammeområder for fremtidige Borgerrepræsentationer.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 329 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at området 1973 Vigerslev Allé (Lerknolden) fastholdes som fredet park (O1-område) med bemærkning om mulighed for de nødvendige tekniske anlæg til HOFOR. | <p>Område 1973 er i Kommuneplan 2015 udlagt til offentlige formål (O1) uden særlige bemærkning, hvilket ikke ændres med Kommuneplan 2019.</p> <p>Fredning kan ikke gennemføres med en kommuneplan.</p> <p>Økonomiforvaltningen ser ingen grund til at nævne HOFOR's mulighed for tekniske anlæg, idet det generelt er muligt at placere nødvendige tekniske anlæg i kommuneplanens rammer.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 330 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget ønsker, at området Saxtorphsvej 11, hvor der ligger to daginstitutioner omkring et offentligt tilgængeligt grønt område fortsat skal fungere som rekreativt område for beboerne i området og at der ikke gives mulighed for yderligere fortætning. | <p>Det grønne areal tilhører en af de to institutioner på vejen. Da der ikke ændres på bebyggelsesprocenten for området på 110 skabes der ikke nye byggemulighed. Ved rammesammenlægningen bliver det muligt at samtænke institutionerne.</p> | 331 |

| | | | | |
|--------|----------------------------|---|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Rammer | En social og mangfoldig by | Lokaludvalget ønsker, at man giver spørgsmålet om regler for boligstørrelser maksimal opmærksomhed i den politiske behandling af kommuneplanforslaget og giver mulighed for en kvalificeret offentlig debat om spørgsmålet. | Bestemmelserne for boligstørrelserne har haft stor politisk og offentlig opmærksomhed. En opmærksomhed Økonomiforvaltningen vil understøtte i det videre forløb, herunder den politiske behandling og offentlige høring. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 332 |

Vanløse Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget foreslår, at der i forslaget tilføjes bemærkninger om Bellahøjmarken, hvor der nu foreligger en vedtaget lovgivning om at campingpladsen kan udlægges til helårsanvendelse. Det er forudsat i loven, at der skal udarbejdes en lokalplan, selvom området er fredet, der skal muliggøre konkrete behov for området, hytter og andre faciliteter osv. på op til 4.000 m ² . | Økonomiforvaltningen finder dette er unødvendigt, da forholdet er reguleret ved lov. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 333 |
| Rammer | En by i vækst med talenter og arbejdspladser | Lokaludvalget støtter forslaget om ændring af kreativ-zone til blandet bolig-erhvervsformål, såfremt eksisterende lovlige formål kan opretholdes som kreativ anvendelse, også ved ejerskifte. | Økonomiforvaltningen kvitterer for opbakningen til ændringen. Ny planlægning vil ikke være til hinder for eksisterende lovlige forhold. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 334 |
| Generelle bemærkninger | Andet | Lokaludvalget oplyser, at borgerpanelets undersøgelse i forbindelse med kommuneplanstrategien, udtrykker 75 % støtte til nye bydele frem for at bygge højere eller tættere. Derudover prioriterer 50 % den kollektive transport og 36 | Økonomiforvaltningen kvitterer for Lokaludvalgets tilkendegivelse. | 335 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-----|
| | | % cykler, frem for biler eller gående, når de skal rundt i byen. | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget gør opmærksom på, at der bør afsættes plads til faciliteter til den eksisterende og kommende befolkning på kultur- og idrætsområdet. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019, fx ved at have fokus på, at der rettidigt reserveres arealer til at anlægge nye kultur- og fritidsfaciliteter for at imødekomme de fremtidige behov (s. 25). Økonomiforvaltningen bemærker at de årlige anlægs- og arealplaner er med til at sikre grundlaget for et tidssvarende udbygningsbehov. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 336 |
| Politisk hovedstruktur | Andet | Lokaludvalget kan tilslutte sig overvejelserne om en udvidet pladسدannelse ved Frode Jakobsens Plads, Jernbane Alle og det nye frie område på 'Indertoften II', og evt. i hele området fra Vanløse Alle til Jydeholmen. Lokaludvalget vil gerne arbejde videre med udviklingen af bymidten. | Økonomiforvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 337 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by | Lokaludvalget nævner behovet for bedre trafikafvikling og parkeringsforhold på Jydeholmen, samt behovet for bedre sikkerhed for cyklende og gående på samme vej. | Økonomiforvaltningen bemærker, at konkrete projekter behandles ikke i Kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 338 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget foreslår på børneområdet, at der overvejes en udvidet anvendelse på det i kommuneplanen beskrevne område ved Slotsherrensvej (blandet boliger og erhverv). | Ændring af området til boliger og serviceerhverv giver mulighed for, at der kan planlægges for daginstitutioner og anden service på børneområdet. Der træffes dog ikke i Kommuneplan 2019 beslutning om hvor og hvordan den kommunale service skal udbygges. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 339 |

| | | | | |
|--------|------------------|--|--|-----|
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget gør opmærksom på at Linde Alle nr. 40 skal omlægges til botilbud for udsatte voksne, hvorfor rammen bør skifte formål til boliger. | Økonomiforvaltningen vurderer, at dette ikke er nødvendigt, da rammen muliggør botilbuddet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 340 |
| Rammer | Kommuneplanramme | Lokaludvalget gør opmærksom på, at området bag Klitmøllervej ved Vanløse Idrætspark er afsat til en institution, der ikke bliver behov for, hvorfor rammen skal tilbageføres til offentligt formål (O1 frem for O2). | Økonomiforvaltningen ser ikke grund til at ændre rammen. Den nuværende anvendelse til park og idrætsanvendelse kan fortsætte, og kommunen har fortsat en mulighed for at placere institution, såfremt der bliver behov herfor. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 341 |

Vesterbro Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|---|--|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Politisk hovedstruktur | En international byregion | Der mangler generelt og særligt i introduktionen en placering af Københavns Kommune, som en del af Hovedstadsområdet, således mangler en bredere tilgang af København. Arbejdspladser, kulturel hovedby, boligsituationen, trafik og grønne områder kan ikke ses snævert ift. Københavns Kommune, men må ses som en del af Hovedstadsområdets samlede udvikling. Kommuneplan 2019 for Københavns Kommune skal således være en del af den overordnede planlægning af boliger, trafik, kultur og arbejdspladser for hele København. Det betyder fx at bosætning ikke kan defineres som bosætning i Københavns Kommune alene, men må | Økonomiforvaltningen anerkender vigtigheden af et regionalt perspektiv i udviklingen af København, hvilket bl.a. også omtales i afsnittet "En international byregion" s. 38-41. Den overordnede planlægningen af hovedstadsområdet varetages dog af staten gennem Fingerplanen - landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 342 |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|---|-----|
| | | indgå i en samlet helhed med omegnskommunerne. Det samme kan siges om fx trafikplanlægningen. | | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Overordnet redegøres der ikke for, at Københavns Kommune vokser i disse år. Københavns Kommune vokser ikke pga. tilflytning, men på grund af at de mange nye familieboliger generer mange børn. Det betyder overordnet set, at man nok skal bygge mindre boliger også til udenlandske forskere og andre udenlandske ansatte. Hovedproblemet er, at der skal planlægges bedre forhold til børn, behov for skoler og fritidshjem, bedre forhold til unge, bl.a. vil der blive et meget stort pres på idræts- og kulturfaciliteter til de mange, grønne områder til familierne osv. | Befolkningsvæksten i København skyldes nettotilflytning fra udlandet og fødselsoverskud, hvilket der bl.a. redegøres for i publikationen "Status på København 2018". Prognosen for boligbehovet er baseret på den forventede befolkningsvækst i alle aldersgrupper. Prognosen tager således både hensyn til forventningen til udviklingen i fødsler, dødsfald og flyttemønstre. Prognosen tager endvidere hensyn til befolkningens aldring, hvilket bl.a. betyder, at selvom der blev født næsten 40.000 børn i årene 2015-2018, så steg antallet af 0-årige kun med godt 700 personer, da de eksisterende 0-årige samtidig blev ældre og der er sket en nettoaflytning i aldersgruppen. Befolkningsvæksten i København sker således i alle aldersgrupper, hvilket skaber behov for flere boliger. Som lokaludvalget beskriver, så giver befolkningsvæksten en række udfordringer i forhold til at sikre tilstrækkeligt udbud af kommunale funktioner mv. De årlige anlægs- og arealplaner er med til at sikre grundlaget for en tidssvarende udbygning herfor. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 343 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget er meget enige i, at "Byens historiske bygninger og kulturelle spor fra tidligere tiders byliv, skal beskyttes og aktiveres og skabe ny værdi i den moderne storby." | Økonomiforvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelse. | 344 |

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|---|---|-----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Retningslinjer | Andet | Lokaludvalget ser med glæde, at Kommuneplanen ser selve processen omkring borgerinddragelse/medvirken som en væsentlig del af selve byudviklingen og håndteringen af byens mange udfordringer. Lokaludvalget efterspørger en beskrivelse af og konkrete målsætninger for, hvordan borgerinitiativer kan være med til at definere byudviklingen. | Økonomiforvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelse. Økonomiforvaltningen foreslår, på baggrund af Lokaludvalgets input, at der udarbejdes et nyt kapitel i Forslag til Kommuneplan 2019 under overskriften "5 principper for øget dialog med københavnere". Høringsvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 345 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 13) | Lokaludvalget understøtter de gode tanker om behovet for billige boliger til almindelige mennesker. Men da befolkningstilvæksten hovedsageligt skydes et fødselsoverskud, betyder det, at der skal bygges væsentlig færre boliger, og behovet for idrætsfaciliteter og skoler skal indtænkes i meget større grad. | Der henvises til besvarelse af høringsvar nr. 216. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 346 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 14) | Det er væsentligt at der skabes mindre boliger til de mange unge, der vokser op i byen. | Forslag til Kommuneplan 2019 har fokus på, at der er et stort behov for ungdomsboliger. Det er således et mål at skabe rammer for 12.000 nye ungdomsboliger frem mod 2031 (s. 43). Kommuneplanforslagets generelle bestemmelse om boligstørrelse skaber desuden bedre mulighed for at opføre flere mindre boliger, der bl.a. skal imødekomme efterspørgslen fra unge enlige og par, som søger bolig. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 347 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 14) | Lokaludvalget mener, at det er væsentligt, at vi forsøger at blande de mange boligstørrelser for at modvirke ghettoer – unge-ghettoer, ældre-ghettoer, familieghettoer. | Forslag til Kommuneplan 2019 har fokus på, at der sikres en variation i boligstørrelser, så der skabes grundlag for blandede og mangfoldige bykvarterer | 348 |

| | | | | |
|------------------------|---|--|---|-----|
| | | | <p>med boliger til alle københavnere (jf. mål for boliger og byliv på s. 43). I forbindelse med lokalplanlægning for konkrete projekter vil det blive vurderet om der bør stilles krav om en blanding af boliger, bl.a. under hensyn til projektets størrelse og kvarterets karakteristika.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 14) | Lokaludvalget er meget enige i, at "Vi skal derfor sikre, at der i takt med de mange boliger også tilvejebringes gode friarealer og andre grønne områder af høj kvalitet." | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 349 |
| Politisk hovedstruktur | Socialt udsatte (s. 14) | Socialt udsatte er også brugere af byen. Og – viser det sig – ofte de samme byrum som alle andre. Der skal være mulighed for at være med – men ude i kanten, så man kan trække sig lidt væk. | <p>På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Indretning af byrum mv. reguleres dog i lokalplaner.</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 350 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 17-18) | Lokaludvalget anbefaler, at de nye byudviklingsområder bliver eksempler på visionær bæredygtig byudvikling både miljømæssigt, klimamæssigt og socialt, og at disse områder foruden kultur og fritid også indtænker plads og rum til kreative zoner, iværksættermiljøer og studiemiljøer, og at områdernes "kulturarv bruges og synliggøres som del af grundlaget for at forstå og udvikle byen | <p>Kommuneplanen fastlægger de overordnede visioner for byens udvikling og dermed de overordnede rammer for de nye byudviklingsområder. Udformningen af de enkelte byudviklingsområder, som lokaludvalget giver forslag til, sker typisk først gennem en helhedsplan og lokalplan. Økonomiforvaltningen bemærker dog, at lokaludvalgets ønsker for de nye</p> | 351 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|---|-----|
| | | | <p>byudviklingsområder er i tråd med kommuneplanens overordnede fokusområder.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 18) | <p>Lokaludvalget er enige i, at der skal udarbejdes "lokalplaner, der skal sikre, at vi i rette tid planlægger for skoler, institutioner, grønne områder, plejecentre samt kultur- og fritidsfaciliteter."</p> <p>Lokaludvalget vil gerne påpege, at der skal være plads til både den organiserede sport, og den uorganiserede. Og at det er væsentligt, at der skabes plads nok til begge dele. Sammenholdet og sammenhængene mellem københavnernes skabes både i det organiserede og det uorganiserede.</p> | <p>De kommunale behov planlægges i arealplaner jf. s. 18. Lokalplaner udarbejdes, når der er et byggeønske og reguleres ikke i Kommuneplanen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 352 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 22) | <p>Lokaludvalget er enige i, at "Det er derfor vigtigt, at vi arbejder med at højne kvaliteten af de eksisterende grønne områder og skaber gode betingelser for bynatur, biodiversitet og vild natur, når nye områder skal byudvikles."</p> <p>Lokaludvalget ser ikke Posthusgrunden som grønt areal. Ligeledes kan taget på den kommende Ikea nok heller ikke konstitueres som "vild natur".</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at indretningen af de enkelte byrum og grønne områder ikke reguleres konkret i kommuneplanen. Der planlægges for en variation af grønne områder. Alle områder vil derfor ikke indeholde vild natur. Kommuneplanen sætter den overordnede retning for udviklingen af byens grønne områder. Det er dog i lokalplaner mv., at de nærmere bestemmelser for de grønne områder fastlægges.</p> <p>Lokalplan for Kalvebod Brygge muliggør etablering af et sammenhængende grønt tag på over 2 ha, der skal forbinde de eksisterende grønne tage ved SEB, Rigsarkivet og Tivoli Hotel til Dybbølsbro.</p> | 353 |

| | | | | |
|--|---|--|---|-----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 21) | <p>Det fremgår af teksten under billedet, at lokaludvalgenes områder åbenbart skal redefineres, således at fremtiden byder på "Vestre Kirkegård på Vesterbro"</p> <p>Lokaludvalget har ikke umiddelbart noget behov for at ændre på lokaludvalgenes grænser, og mener, at Vestre Kirkegård befinder sig fint på grænsen mellem Sydhavnen og Valby.</p> | <p>Økonomiforvaltningen finder ikke en ændring af grænsedragningen mellem lokaludvalgenes områder hensigtsmæssig og anbefaler at ændre teksten til "<u>Vestre Kirkegård, Kongens Enghave</u>".</p> <p>Høringsvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 354 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 20-21) | Der er en forskel mellem "Klima"-grønne planer og "Natur"-grønne planer. Kommuneplanen byder på mange gode forsat for det Klima-grønne – for eksempel et godt fokus på cyklisme. Men der bør være et større fokus på det "natur"-grønne. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der med forslag til kommuneplan er et konkret fokus på nye mellemstore og store grønne områder. Derudover har kommunen udarbejdet flere strategier og planer, der arbejder med begrønning af byen (Bynatur i København 2015-2025, Københavns Kommunes Træpolitik 2018-2025).</p> <p>Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019</p> | 355 |
| Politisk hovedstruktur /retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 20-21) | Det bør af Kommuneplanen fremgå, hvor mange kvadratmeter grønne arealer der er i hver bydel pr indbygger til udfoldelse. (ud overboldbaner/private haver/gårde/skolegårde/tage/kirkegårde og kolonihaver) samt planerne for udvidelse af de grønne områder. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplanen ikke indeholder et mål for antal grønne kvadratmeter pr. indbygger, hvorfor forvaltningen ikke finder en oversigt over grønt pr. indbygger i de enkelte bydele relevant. Kommuneplanen redegør for planerne for de grønne områder på s. 21-22</p> <p>Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 356 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig | Det bør af kommuneplanen fremgå hvor mange boldbaner der er pr. 1000 indbyggere i de enkelte bydele samt planer for udvikling. | Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplanen ikke indeholder et mål for antal boldbaner pr. 1.000 indbygger, hvorfor forvaltningen | 357 |

| | | | | |
|------------------------|---|--|---|-----|
| | by (s. 21-22) | | <p>ikke finder en oversigt over boldbaner pr. 1.000 indbygger relevant.</p> <p>Økonomiforvaltningen udarbejder hvert år arealplaner for udvikling af kommunale funktioner, herunder kunstgræsbaner, der skal sikre løbende udbygning. Fra indeværende år udarbejdes der også arealplaner for boldbaner.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 21-22) | <p>Rekreative arealer bør have en størrelse, der er store nok til at gå tur i. Og store nok, til at man kan slippe børnene fri. Her er Søndre Boulevard ikke nok.</p> <p>Samtidigt er det væsentligt, at der er tale om natur. Og ikke et friseret område. Tagterrasser er på denne måde ikke rigtig natur</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der med forslag til kommuneplan er et konkret fokus på nye mellemstore og store grønne områder.</p> <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at også mindre grønne områder, lommeparker mv. kan have en stor værdi for københavnere, hvorfor der ikke udelukkende bør være et fokus på større grønne områder.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 358 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s.21-229) | Arealplanen bør også afspejle en overordnet strategisk udviklingsplan for sammenhængende grønne cykel- og stiforløb a la den grønne sti. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der med forslag til Kommuneplan 2019 er fokus på udbygning af et net af rekreative Grønne Cykelruter, der så vidt muligt er adskilt fra biltrafik.</p> <p>Økonomiforvaltningen henviser til Cykelprioriteringsplan 2017-2025 for en nærmere detaljeret plan for etablering af nye Grønne Cykelruter m.m. Til budget 2020 fremlægges i øvrigt arealplan for grønne områder, som også vil pege på udvalgte grønne forbindelser, der kan være med til</p> | 359 |

| | | | | |
|------------------------|---|--|--|-----|
| | | | <p>at sikre flere københavnere let adgang til grønne områder.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 21-22) | Som baggrundsanalyse til afsnittet om en grøn hovedstad ligger "Analyse af behov for store og mellemstore grønne områder". Analysen peger på, at det nuværende servicemål på 1000 meter er uambitiøst. Det er lokaludvalget enig i, men mener også, at der bør servicemål vedrørende størrelse/volumen og den reelle kvalitet af de grønne områder. Lokaludvalget oplever det som misvisende at medregne eksempelvis Sønder Boulevard i kategorien større og mellemstore grønne områder. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at den nuværende målsætning er, at udviklingen af byens rekreative faciliteter og grønne områder ses i sammenhæng med byens befolkningsudvikling og -sammensætning. Økonomiforvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke et tilstrækkeligt fagligt grundlag, der beskriver de økonomiske og planmæssige konsekvenser, til at kunne anbefale en ændring af denne målsætning.</p> <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at der i kommuneplanforslaget indgår et nyt mål om, at nye og eksisterende grønne områder og friarealer til nyt byggeri bidrager til at gøre byen mere grøn til gavn for borgernes livskvalitet, biodiversiteten og for at tilpasse byen til fremtidens klima. Arealplaner og lokalplaner skal medvirke til at målet opfyldes. Adgangen til at stille krav til udformningen af friarealer i lokalplaner er afgrænset af planloven.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 360 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 23) | Lokaludvalget ønsker fortsat investering i cykling som transportform. Nye højklassede stiforbindelser – herunder højbaner – vil kunne sikre cyklen som den foretrukne transportform i fremtiden. | Økonomiforvaltningen bemærker, at Kommuneplan 2019 allerede indeholder cyklisme og at trafikmålene angiver at mindst 1/3 sker på cykel, samt at cyklisme kan bidrage til at nedbringe trængsel. | 361 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| | | Det er også afgørende at sikre børnenes skolevej jf. "Trafiksikre skoleveje", så børnene også har mulighed for at tilvælge cyklen til hverdag. | I de kommende år blive arbejdet på partnerskaber med grundejere og gårdlaug om etablering af grønne åndehuller med stiforbindelser af høj kvalitet. De skal bl.a. fremme sikre skoleveje til fods. Ligeledes arbejder kommunen løbende på at sikre skolevejene i København. I budget 2018 blev der afsat 10 mio. kr. til formålet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s.25-26) | Vedr. Metro: Vesterbro Lokaludvalg foreslår, at der tilføjes to små afsnit: 1. Metroen på Ny Ellebjergvej blev gravet ned for at give mulighed for forlængelse bl.a. til Hvidovre Hospital. Her kunne også etableres en p-plads, så bilister kunne stille bilen her og fortsætte med Metro til København. 2. Formindskelse af luftforureningen kunne mindskes ved at etableringen af fjernbus-terminalen ved Dybbølsbro fremmes frem for de nuværende forhold ved Ingerslevsgade. | Aftalen mellem staten, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune fra 2016, om finansiering af Ny Ellebjerg metrostation under jorden, indeholder ikke planer for etablering af P-pladser i tilknytning til Ny Ellebjerg station. I analysen af mulighederne for videreførsel af metroen til Hvidovre Hospital er der foretaget indledende beregninger af passagereffekten af et parker og rejs-anlæg ved hospitalet. Der er dog ikke taget en beslutning om hvorvidt der skal etableres et sådant anlæg i forbindelse med et eventuelt anlægsprojekt. Staten og Københavns Kommune samarbejder om at etablere en fjernbusterminal ved Dybbølsbro St. Medio 2019 færdiggøres en fase 2-undersøgelse, hvorefter der kan træffes politisk beslutning om projektet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 362 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 29) | Lokaludvalget er enige i, at der skal skabes og sikres et varieret udbud af kultur, sport m.m. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. | 363 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 32) | Der bør sættes på at skabe permanente muligheder for kreative erhverv, og start-up-virksomheder med egentlig produktion. | Kommuneplan 2019 omfatter 8 kreative zoner samt flere områder til blandet erhverv og industri, hvor kreative erhverv og start-up-virksomheder med egentlig produktion kan lokaliseres. Det har været et særskilt fokus at bibeholde velfungerende erhvervsområder, der giver mulighed for produktion. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 364 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 32) | Lokaludvalget savner muligheder for socio-økonomiske virksomheder. Disse bør tænkes ind i de nye byområder og i kommuneplanen. | Økonomiforvaltningen bemærker, at der ikke er bestemmelser til hinder for etablering af socio-økonomiske virksomheder. Der er dog samtidig heller ikke mulighed for at reducere anvendelsesmulighederne i bestemte områder til netop dette formål. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 365 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 43) | Der er brug for en social genopretningsplan, hvor flere års efterslæb skal indhentes. Hovedstaden skal have sit særlige sociale økonomiske bidrag fra staten tilbage. | De nævnte forhold kan ikke reguleres med hjemmel i planloven, men kommuneplanen er ikke til hinder for, at der arbejdes for at fremme dem. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 366 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | Behov frem mod 2030: Her mangler opgørelse af udendørs arealer. Alene Carlsberg Byen med 8.000 indbyggere, svarende til Sorø, stiller krav om udendørs boldbaner, mindst 1 11-mands fodboldbane, der også kan bruges til cricket mm., mindst 2 7-mandsbaner, 5 tennis- og basketbaner, og så plads til fri leg etc. Vesterbro mangler i forvejen udendørs idrætsanlæg og flere boliger i Havnen | Økonomiforvaltningen bemærker, at det fremgår af forslag til Kommunalplan 2019 s. 18, at kommunen planlægger skoler, institutioner m.v. som dækker behovet. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 367 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|--|-----|
| | | og på Godsbanen vil forstærke behovet. Der mangler også indendørs-faciliteter. En af de store remiser på Otto Busses Vej bør købes og bruges til forskellige indendørsfaciliteter. Håndbold, badminton, gymnastik, dans og kreativ leg på samme måde, som Nørrebro-hallerne blev omdannet fra remiser til mange forskellige indendørs behov. | | |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | Der bør laves én samlet Helhedsplan for Godsbaneområdet på Otto Busses Vej, som inddrager alle de forskellige behov og ønsker, der er til arealet. | Grundejerne i området DSB og Freja Ejendomme ønsker at udarbejde en helhedsplan for det samlede område i 2020. I den forbindelse udarbejder Økonomiforvaltningen en analyse af behov for kommunale funktioner – herunder undersøges bl.a. behov for rekreative områder, fodboldbane, kultur og fritid samt skole og institutioner. De kommunale behov vil blive indarbejdet i helhedsplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 368 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by r (s. 70) | Udsatte mennesker vil gerne indgå i nye fællesskaber, men har ofte også brug for at trække sig, hvis organiseringen og fællesskabets bånd bliver for snærende. Derfor er det vigtig med steder, hvor der er plads og løs organisering. | Kommuneplanen har fokus på at skabe variation i byens rum (s. 35), men forholder sig ikke til organiseringsformer mv., da det ikke er muligt at regulere med hjemmel i planloven. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 369 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 70) | Der bør fortsat være muligheder for "Skæve boliger". Der bør tages hensyn til "Himmelekspressen", og de mange udsatte borgere. | Økonomiforvaltningen kvitterer for udvalgets tilkendegivelse. I forbindelse med udvikling af nye bykvarterer opføres også almene boliger, der tilgodeser dem, med en lav betalingsevne (s. 14). Skæve Boliger etableres efter Almenboligloven, og reguleres ikke i kommuneplanen. Københavns Kommune arbejder løbende på at finde egnede arealer til placering af fx Skæve Boliger. | 370 |

| | | | | |
|------------------------|---------------|---|---|-----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | Der er behov for flere grønne områder på Vesterbro, hvorfor Københavns Kommune bør udarbejde en plan for betydelige opkøb på Godsbanen, som kan sikre at behovene kan opfyldes. | Økonomiforvaltningen er opmærksomme på behovet for nærhed til flere grønne områder. Grønne områder indgår som del af den analyse af behov for kommunale funktioner på Godsbanearealet, der skal ligge til grund for helhedsplanen, der udarbejdes i 2020. En offentlig park kan derfor blive en del af områdets øvrige grønne struktur med fodboldbane, grønne forbindelser og fælles friarealer. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 371 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | Det er fint at videreføre det grønne tag fra SEB, men det er vigtigt, at det bindes sammen fra Postterminalen helt til Sydhavnen. Det grønne areal ved Ørstedsværket er udmærket, men pga. beliggenheden og af trafikale grunde vil det ikke blive brugt særligt meget. Derimod er der behov for, at havneområdet kan bruges ikke bare af dem, der bor ud til havnen, men også af vesterbroerne ved at der åbnes op for at der kan opføres fxfiskeskure, kajakskure, og saunaer. Det bør indtænkes ved at Københavns Kommune køber mindre arealer ved havnen til dette formål. Desuden bør tanker om en High-line, der forbinder Vesterbro med Godsbanen og havnen undersøges og evt. etableres i planperioden. | Økonomiforvaltningen bemærker, at de nævnte forslag ikke kan sikres i kommuneplanen, men kvitterer for lokaludvalgets forslag og noterer det til en eventuel fremtidig lokalplanlægning. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 372 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | Lokaludvalget bemærker, at der ikke er nævnt boldbaner, under "Behov frem til 2030" i bydelsafsnittet, og vil gerne have det indregnet og medtaget i den aktuelle Kommuneplan 2019. | Økonomiforvaltningen bemærker, at behovet for boldbaner ikke indgik i det forventede udbygningsbehov frem mod 2030 i 2018 beregningerne. Det er sidenhen blevet besluttet i budgetaftale 2019, at der skal foretages en analyse | 373 |

| | | | | |
|--------|--------------------------|--|---|-----|
| | | | af, hvilket behov der er for boldbaner frem mod 2030 i 2019 beregningerne. Økonomiforvaltningen henviser til den konkrete vurdering foretaget til ØU budgetseminar i august 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 70) | Det fremgår, at området omkring H. C. Ørstedsværket udlægges til offentlige formål. Lokaludvalget er i tvivl om arealets størrelse, idet vi har læst lokalplanen (494) for området, hvoraf det fremgår, at størstedelen af området skal bebygges. Vi undrer os derfor over, hvorvidt der skal planlægges en ny lokalplan for området. | Økonomiforvaltningen kan oplyse, at afgrænsningen af den foreslået ramme til offentlige formål ved H. C. Ørstedsværket kan ses på forslag til Kommuneplan 2019s rammekort. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 374 |

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|--|---|---|-----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 21) | Ændring af tekst: "Vestre Kirkegård på Vesterbro i Kgs. Enghave". | Økonomiforvaltningen foreslår ændringen imødekommes, da der er tale om en berigtigelse. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 375 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | Tilføjelse af ny tekst: "Først og fremmest vil skal et nyt stort eller mellemstort område kunne indtænkes i udviklingen af Godsbanearealet". | Økonomiforvaltningen arbejder for, at der bliver taget politisk stilling til i hvilket der skal indgå en offentlig park i helhedsplanen for området, inden udarbejdelsen af helhedsplanen i 2020. På baggrund af, at der endnu ikke er taget stilling, fastholder Økonomiforvaltningen den oprindelige formulering. | 376 |

| | | | | |
|------------------------|---------------|--|---|-----|
| | | | Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | Tilføjelse af ny tekst: "På Vesterbro er der potentiale for det besluttet at forlænge det grønne tag tagkonstruktionen fra ved SEB, Tivoli CongressCenter, CABlnn Dybbølsbro via Ikea til Dybbølsbro. <u>Her vil der undervejs i stisystemet være grønne pletter i de store tagterrasser imellem de tekniske installationer</u> ". | Økonomiforvaltningen bemærker, at den foreslåede formulering ikke vil være i overensstemmelse med den gældende lokalplan (551) for området, hvor retningslinjer for indretningen af det grønne byrum er beskrevet. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 377 |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | Tilføjelse af ny tekst: "Her arbejder Københavns Kommune på at muliggøre etablering af et grønt areal i forlængelse af de bebyggelser, som fremgår af lokalplanen for området af en ny park, der inviterer til aktivitet og ophold. Med mindre man ønsker at gennemføre en ny lokalplanshøring med mere. | Økonomiforvaltningen bemærker, at det i forslag til Kommuneplan 2019 er foreslået en rammeændring til offentlige formål med henblik på planmæssigt at muliggøre en park på sigt. En realisering heraf vil forudsætte, at der på længere sigt bliver udarbejdet en lokalplan for området. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 378 |

Østerbro Lokaludvalg

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---|---|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 9) | Lokaludvalget stiller spørgsmålstegn ved befolkningsfremskrivningerne. Set i forhold til den forventede befolkningstilvækst i Danmark, synes tallene ambitiøse. Eksempelvis stilles der spørgsmålstegn ved, om København vil fastholde sin status som attraktiv by, når byen fortættes og grønne områder fjernes og boligpriserne i nybyggeriet bliver så høje, at den almindelige københavnere ikke har råd til at bo der. | Befolkningsprognosen baserer sig på data fra Danmarks Statistik og tager udgangspunkt i den forventede befolkningsvækst i alle aldersgrupper. Prognosen tager således både hensyn til forventningen til udviklingen i fødsler, dødsfald og flyttemønstre. Prognosen tager endvidere hensyn til befolkningens aldring. | 379 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--|-----|
| | | | <p>Som lokaludvalget beskriver, så giver befolkningsvæksten en række udfordringer i forhold til at sikre, at København også i fremtiden vil være en attraktiv by. Økonomiforvaltningen bemærker, at det netop er hele kommuneplanens formål at sikre København også fremover vil være en attraktiv by for alle uanset baggrund.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 11) | <p>Lokaludvalget vil gerne indgå i dialog omkring en decentralisering af opgaver, bl.a. lokale plansager.</p> <p>For at bidrage til målet omkring en demokratisk storby foreslås det at ændre proceduren omkring valg til Lokaludvalg til direkte valg.</p> | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at fordelingen af kommunale opgaver, i henhold til styrelsesvedtægten, ikke indgår i arbejdet med forslag til Kommuneplan 2019.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 380 |
| Politisk hovedstruktur | En by i vækst med talenter og arbejdspladser (s. 12) | Ifølge lokaludvalget er det også vigtigt at indtænke plads til mindre erhvervsdrivende i nyt byggeri for at skabe en balance mellem boliger og arbejdspladser | <p>Mindre virksomheder, der ikke udgør en miljøbelastning for naboskabet til boliger, vil normalt kunne integreres i såvel områder til blandet bolig og erhverv som i boligområder, hvor de kan placeres i stueplan. Egentlige produktionsvirksomheder med en reel miljøbelastning kan placeres i områder til blandet erhverv. Disse områder er i alt væsentligt opretholdt i forslag til Kommuneplan 2019. Den konkrete indpasning af virksomheder, herunder fx krav til bygningsdybde, udendørsarealer til erhverv mv., sker i lokalplanlægningen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 381 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 12-13) | Lokaludvalget anbefaler, at der i forslaget omkring "nye boligformer og boligeksperimenter" indtænkes varianter af almene boliger, fx Almen Bolig+. | Økonomiforvaltningen bemærker, at forslaget ikke bidrager med en ny betydning til den eksisterende tekst, da nye boligformer også kan omfatte almene boliger, men tillige andre ejerformer. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 382 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 20) | "Grønne områder" bør nærmere defineres ved at gøre klart hvilke hovedfunktionerne de grønne områder har, fx "aktivitetsområde, område med natur og biodiversitet eller sport og fritid". | Forslaget til Kommuneplan 2019 har med udpegningen af en række områder til Grønt Danmarkskort taget stilling til, at der i disse områder skal være en særlig vægt på at varetage sammenhængende natur, herunder befolkningens adgang til færdes i og opleve naturen, også på tværs af kommunegrænser. Ud over denne udpegning og de internationale naturbeskyttelsesinteresser (der indgår i kommuneplanen, men er fastlagt af EU) er det ikke hensigten med kommuneplanen at foretage en funktionsopdeling af de grønne områder. Hovedparten af kommunens grønne områder rummer flere funktioner, enten i forskellige underområder eller som overlappende anvendelser. Denne flerfunktionelle anvendelse er også væsentlig for, at områderne kan fungere som mødesteder for befolkningen på tværs af interesser, aldersgrupper mv. Hvor der er behov for en opdeling af anvendelsen sker denne i udviklingsplaner, driftsplaner for kirkegårde, lokalplaner mv. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 383 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og | Lokaludvalget efterspørger en strategisk politik og en handlingsplan for at udvide mængden af grønne arealer på terræn i København. | Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen vil til budget 2020 fremlægge en arealplan for grønne områder. Arealplanen bygger | 384 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|-----|
| | bæredygtig by (s. 21) | Lokaludvalget tilføjer, at på Østerbro opleves det negativt, at det er besluttet at placere en havnekaj mod nord, hvor befolkningen var lovet en naturpark. | videre på den analyse af behov for store og mellemstore grønne områder, som er udarbejdet til forslag til Kommuneplan 2019, og som peger på mulige potentialeområder for nye grønne områder i flere af Københavns byudviklingsområder (se fx s. 70 om Vesterbro og s. 72 om Østerbro). Naturparken yderst i Nordhavn ved siden af den kommende containerterminal forventes fortsat at blive etableret. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 23) | Lokaludvalget foreslår, at der vurderes om nogle gadestrøg med asfalterealer kunne overgå til rekreative formål med et mindre omfang af bilkørsel. På Østerbro gælder det fx på hele siden ene side af Strandboulevarden og store strækninger af Østerbrogade. Lokaludvalgets projekter viser hvordan. | Med Kommuneplan 2019 udpeger København Kommune en række nye grønne potentialeområder, der kan udvikles til nye grønne områder i byen. Det gælder områder beliggende i bl.a. Nordhavn, på Godsbaneterrænet og Enghave Brygge. Borgerrepræsentationen vil i 2019 og 2020 behandle flere sager om fredeliggørelse af byen og reduktion af biltrafik. Da det ikke er muligt at foregribe resultaterne af dette arbejde, vurderes det ikke relevant at behandle overflytning af gadestrøg til rekreative formål i Kommuneplan 2019. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 385 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 23) | Da afstandene mellem bydelen i det nordlige havneområde er for store til gang- og cykelbroer, anbefaler lokaludvalget, at der sigtes mod flere afgang i timen til havnebusserne, end de plantage to. | Københavns Borgerrepræsentation kunne i budgetaftalen 2019 vælge mellem enten at øge antallet af afgang for havnebusruten eller udvide havnebusruten til også at betjene bl.a. Nordhavn. | 386 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|-----|
| | | | <p>Københavns Borgerrepræsentation valgte sidstnævnte.</p> <p>Det er pt. ikke muligt både at udvide havnebusruten og øge antallet af afgang for havnebusser. Det skyldes, at havnebusserne fra januar 2020 er eldrevne og har behov for løbende el-opladning. De nye el-både er designet specifikt til den kommende rute med to afgang pr. time.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledninger til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 23). | Lokaludvalget anbefaler, at der etableres flere stoppesteder til havnebusserne i takt med udbygningen af Nordhavn, Refshaleøen og Lynetteholmen. | <p>Københavns Borgerrepræsentation har med budgetaftalen 2019 besluttet at udvide havnebusruten, således at den fremadrettet udvides med 4 nye stoppesteder ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Orientkaj i Nordhavn - Langelinjekaj - Enghave Brygge - Islands Brygge Syd. <p>Havnebusserne vil fra januar 2020 blive eldrevne og de nye el-både vil blive specielt designet til denne rute, se evt. svar i 386.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 387 |
| Kommuneplan ramme | En kulturel storby med kant | Lokaludvalget er stærkt imod konceptet omkring "H.C. Andersen Tower", da en sådan anvendelse af området ikke er i tråd med ideen om Nordhavn som en CO2 neutral bydel | Økonomiforvaltningen noterer sig lokaludvalgets synspunkt, og bemærker at TMU og ØU tog stilling til sagen i maj 2019, hvor det blev besluttet at der arbejdes videre med en strukturplan for Ydre Nordhavn uden et højhus på 280 meter. | 388 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|-----|
| | | | Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 31-32) | Lokaludvalget anbefaler, at den maksimale tilladte bygningshøjde bevares og håndhæves. Højhuse bør være en undtagelse, og da kun hvis de får "tårnkarakter". | Der henvises til besvarelse af høringssvar nr. 177. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 389 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | I Nordhavn tages der ikke tilstrækkeligt hensyn til skyggevirkninger i de små gårdarealer. De sydvendte bebyggelsesdele bør reduceres i højden med 1 etage. | I master- og lokalplanlægningen for de enkelte holme i Nordhavn tages der højde for dagslys og skyggevirkninger, og bebyggelsen søges placeret, så der blandt andet skabes færrest mulige negative skyggevirkninger. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 390 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (S. 34) | Lokaludvalget anbefaler, at der laves en tilføjelse omkring, hvordan attraktive forsknings- og studiemiljøer fremmes. | Der henvises til afsnittet på s. 37 i kommuneplanen, hvor det bl.a. er beskrevet, at der udarbejdes en selvstændig studielivspolitik. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 391 |
| Politisk hovedstruktur | En international byregion (s. 39) | Lokaludvalget foreslår, at Greater Copenhagen samarbejdet i højere grad må kunne bruges til at fordele tilflytningen, fremme bykvalitet samt sikre en stærkere infrastruktur for pendlercyklende og kollektiv transport. | Greater Copenhagen-samarbejdet er et erhvervspolitisk partnerskab mellem kommuner og regioner, der samarbejder om at fremme vækst og udvikling. I regi heraf er der bl.a. udarbejdet et trafikcharter med henblik på at arbejde for udviklingen af infrastrukturen i hele regionen. Den regionale planlægning i hovedstadsområdet sker gennem Fingerplanen og ligger således uden for Københavns Kommunes regulering. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 392 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------|--|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 72) | Lokaludvalget efterspørger et afsnit omkring sammenhæng og forbindelser i bydelen. Dette punkt er særligt relevant på Østerbro som en kobling mellem den nye bydel i Nordhavn og det etablerede Østerbro, men også mellem Ryparken/Rymarksvænge og det nordlige Skt. Kjelds Kvarter gennem en forbindelse over Svanemøllen Kaserne og s-banen. | Økonomiforvaltningen anerkender vigtigheden af forbindelser på tværs af byen, men anbefaler ikke et afsnit herom, da der udestår afklaring omkring en forbindelse igennem Svanemøllen Kaserne. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 393 |
| Rammer | Kommuneplanramme (s. 73) | Ændringen af rækkefølgeplanen betyder, at byudviklingen af Holm 8 fremskyndes. Grundet placeringen af strækningen mod sydvest, har lokaludvalget anbefalet at udlægge området til rekreativ havnepark, beskrevet i bydelsplan fra 2013 | Kommuneplanen fastlægger ikke lokale byrum eller promenader, da disse fastlægges i kommunens lokalplaner. By & Havn (grundejer) kan med den foreslåede kommuneplanramme for Holm 8 indpasse en 'rekreativ havnepark'. By & Havn har som baggrund for den videre planlægning af Ydre Nordhavn udarbejdet en revideret strukturplan, som også omfatter Holm 8. Strukturplanen angiver, som ønsket af Østerbro Lokaludvalg i Østerbro Bydelsplanen 2017 - 2020, "et rekreativt område på Kalkbrænderiløbskaj". Byrummet betegnes i strukturplanen af By & Havn som 'Kranparken'. Kranparken forventes konkretiseret i kommende masterplan for Holm 8, der vil danne baggrund for lokalplanlægning for Holm 8. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 394 |

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|------------------|--------------------------|--|-----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |
| Målsætning | En grøn, sund og | Tilføjelse af ny tekst: | Målsætningen for luftkvalitet hører til i retningslinjeafsnittet Trafik. Dette skyldes, at en stor del af (men ikke hele) belastningen af luftkvaliteten | 395 |

| | | | | |
|--|-----------------------|--|--|--|
| | bæredygtig by (s. 20) | "At luften bliver så ren og vandkvaliteten i havneområderne opretholdes, så æt borgernes sundhed ikke belastes." | <p>stammer fra forskellige former for trafik og transport. Disse kilder er imidlertid ikke anledning til belastning af vandkvaliteten, hvorfor det ikke vurderes hensigtsmæssigt at kæde kvaliteten af luft og vand sammen. Der er heller ikke nogen sammenhæng i konsekvenserne for borgernes sundhed, idet luften har betydning for alle, mens påvirkning af vandkvalitet kun opleves ved badning og lign. Endelig er reguleringen af luft- og vandkvalitet grundlæggende forskellig. Derfor anbefales det at fastholde mål for luftkvalitet i forbindelse med Trafik, mens målsætninger og retningslinjer for vandkvalitet fastholdes som del af emnet Rekreation og natur.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
|--|-----------------------|--|--|--|

Råd

Udsatterådet

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|----------------------------|---|--|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Rådet efterspørger, at Kommuneplanen i højere grad afspejler en større bevidsthed om og fokus på udsatte borgere. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. | 396 |

| | | | | |
|------------------------|--|---|---|-----|
| | | | Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Rådet efterspørger, at Københavns Kommune tager ansvar for at sikre, at mindre ressourcestærke borgere i langt højere grad tænkes ind i formgivningen af kommuneplanen. | Økonomiforvaltningen noterer sig dette, forud for den offentlige høring til efteråret. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 397 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Rådet efterspørger, at København Kommune bør tage situationen omkring manglende boliger til borgere med begrænset betalingsevne meget alvorligt | Kommuneplanen sætter fokus på at tilvejebringe særligt billige almene boliger målrettet boligsocial anvisning til bl.a. hjemløse. Op til 20 pct. af de almene boliger målrettes en særligt lav husleje, og af disse skal halvdelen have en husleje på 3.400 kr./mdr. (s. 14). Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 398 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 13) | Det er Udsatterådets erfaring, at mange hjemløse ville være ovenud lykkelige for bare at kunne få en almindelig bolig på færre end de foreslåede minimumskrav på 50 kvm. | Kommuneplanen giver mulighed for at boliger til socialt udsatte borgere kan undtages fra boligstørrelsebestemmelserne (s. 14). Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 399 |
| Politisk hovedstruktur | En grøn, sund og bæredygtig by (s. 26) | Rådet er bekymret for, at problematikken med social lighed i sundhed ikke får tilstrækkelig opmærksomhed, og vil gerne understrege, at det kræver mere end grønne områder og støjdæmpende asfalt at dæmme op for den skævvridning som eksisterer på området, og som gør, at socialt udsatte har en markant lavere middellevetid end resten af befolkningen. | Kommuneplanen har fokus på sundhed. De sociale problemstillinger, der knytter sig til ulighed i sundheden kan ikke løftes af en fysisk planlægning alene, men skal også understøttes gennem sociale indsatser og politikker der ligger uden for kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 400 |

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|---|---|-----|
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Rådet anbefaler, at kommunen tillader byggeri eller etablering af helt små boliger under 50 m2 for at imødekomme behovet blandt socialt udsatte, herunder hjemløse. | <p>Forslag til Kommuneplan 2019 viderefører bestemmelsen om, at boliger og botilbud, der skal tilgodesee behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, ikke er omfattet af de generelle bestemmelser om boligstørrelser. Det betyder blandt andet, at der kan opføres skæve boliger efter almenboliglovgivningen, der er mindre end 50 m2.</p> <p>Det bemærkes endvidere, at for at sikre, at der bygges almene boliger til udsatte københavnere, målrettes en del af de almene boliger til dem der har allermost brug for en bolig. For op til 20 % af de nye almene boliger kan der blive stillet krav om, at boligerne i særlig grad kan anvendes til den boligsociale anvisning. Af disse skal halvdelen af boligerne have en maksimal husleje på 3.400 kr. (2019 P/L) om måneden (s. 14).</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 401 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 28) | Rådet anbefaler, at kommunen ikke kun kigger på udnyttelsen af byens ubrugte udendørs arealer, men også kigger på de indendørs arealer i byen, som ubrugt. Der kan gøres langt mere ift. boliger til socialt udsatte, hvor man bl.a. bør kigge mere på midlertidig udnyttelse af tomme lejemål, som kommunen selv ejer. | <p>Økonomiforvaltningen kvitterer for rådets tilkendegivelse. Kommuneplanen regulerer ikke anvendelsen af kommunens egne ejendomme. Københavns Kommune arbejder løbende for at finde egnede placeringer til fx Skæve Boliger.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 402 |

Handicaprådet

GENERELLE BEMÆRKNINGER

| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af hørings svar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
|------------------------|----------------------------|---|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Rådet efterspørger fokus på det sociale område samt en tilpasning til de målgrupper der hører herunder. Handicaprådet mener ikke, at afsnittet "En social og mangfoldig by" lever op til overskriften, idet der i høj grad fokuseres på unge og familier, hvortil øvrige målgrupper overses. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Høringsvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 403 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Rådet er bekymrede for, at gennemsnitsstørrelsen på 95 m ² i 50 % af etagearealet i nybyggeri vil resultere i for mange store boliger, som kun få borgere har råd til at betale. Handicaprådet har en stor efterspørgsel på mindre boliger, som også kan betales af borgere med en lavere betalingsevne. | Forslag til Kommuneplan 2019 viderefører bestemmelsen om, at boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, ikke er omfattet af de generelle bestemmelser om boligstørrelser. Det betyder blandt andet, at størrelsen på boliger som opføres som plejeboliger eller boliger som opføres efter serviceloven fastsættes efter konkret vurdering, bl.a. under hensyn til brugerens betalingsevne. Der henvises endvidere til besvarelsen af hørings svar nr. 402. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 404 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Handicaprådet efterspørger generelt fokus på tilgængelighed i kommuneplanen, særligt for de borgere, der har behov for hjælpemidler til at komme rundt i deres hverdag. Det er eksempelvis helt centralt at skabe gode forhold for kørestolsbrugere samt at etablere ledelinjer og | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. | 405 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|---|-----|
| | | lydfyr til at guide de borgere, der har et syns- eller hørehandicap. Dette gælder både ift. den kollektive trafik, ved nybyggeri og generelt i byens rum. | Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Det er vigtigt, at Københavns Kommune sikrer tilgængeligheden – ikke kun for Københavns borgere, men også for turister, forretningsbesøgende og besøgende i forbindelse med arrangementer i byen mv. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 406 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Handicaprådet påpeger, at det ikke er hensigtsmæssigt at centralisere for mange af kommunens tilbud, da det også er vigtigt at sikre tilgængeligheden i nærområderne. | De nævnte forhold kan ikke reguleres med hjemmel i planloven, men kommuneplanen er ikke til hinder for, at der arbejdes for at fremme dem. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 407 |

Ældrerådet

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|--|-----|
| Kapitel | Afsnit og sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Rådet har noteret, at brugen af ordet "ældre" ikke anvendes ud over på s. 15. Derimod anvendes ordet "senior", og rådet finder det interessant, hvilke tanker og eventuelle værdier, der ligger bag ordvalget. | Økonomiforvaltningen kvitterer for rådets kommentarer. Økonomiforvaltningen bemærker, at der ikke er tiltænkt en bevist skelnen mellem de to ordvalg, og de to begreber omfatter i kommuneplanens forstand den samme målgruppe. I Københavns Kommune benytter vi dog generelt betegnelsen 'ældre' bl.a. | 408 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------------|---|---|-----|
| | | | også i kommunens ældrepolitik. Derfor konsekvensrettes forslag til Kommuneplan 2019 i overensstemmelse med det, således at ordet "ældre" anvendes gennemgående fremfor "senior". Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Ældrerådet bemærker, at der er et generelt manglende fokus på ældre borgere i kommuneplanen. Demografiske prognoser viser en stigning i antallet af ældre, og kommuneplanen bør forholde sig til denne befolkningsudvikling | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 409 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Rådet anbefaler, at byen udvikler sig med høj grad af fokus på tilgængelighed, så alle har mulighed for at tage del i byens liv. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 410 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Det er vigtigt for rådet, at der er fokus på tryghed fx belysning, stisystemer, offentlige toiletter. | På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder. | 411 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|--|-----|
| | | | Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
| Politisk hovedstruktur | Andet (s. 70) | <p>For at sikre tryghed ved busstoppesteder, hvor cykelstierne skal krydses for at komme til bussen, vil etablering af markerede fodgængerfelter på cykelstien hjælpe på cyklisterne opmærksomhed.</p> <p>Ældrerådet foreslår en tilføjelse til afsnittet om Vesterbro, idet området ved DGI og Ingerslevgade fungerer særdeles uhensigtsmæssigt og farligt.</p> | <p>Kommuneplanens trafikdel udgør en helhedsplan for trafikken i alle bydele i kommunen, og det er ikke en del af kommuneplanen at udarbejde en særlig plan for Vesterbro.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 412 |
| Retningslinjer | En social og mangfoldig by | Rådet anbefaler etablering af nedgange til gadeniveau fra fortove med høj kant. Flere elevatorer ved metrostationerne, flere toiletter, etablering af muligheder for frisk drikkevand og etablering af flere bænke. | <p>På baggrund af denne og flere andre bemærkninger foreslås der tilføjet et afsnit i kapitel 1 med overskriften "En tilgængelig by for alle". Afsnittet sætter fokus på, at byplanlægningen skal tage højde alle københavnere uanset social baggrund, etnicitet, handicap eller alder.</p> <p>Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 413 |
| Retningslinjer | En grøn, sund og bæredygtig by | Ældrerådet støtter op om, at parkeringsnormen fastsættes til 1 pr. 680 etagekvadratmeter svarende til en plads for hver 10. plejebolig, hvorved antallet af parkeringspladser på nye plejehjem herved modsvarer det faktiske behov. | <p>Økonomiforvaltningen bemærker, at justeringen af parkeringsnormen ved plejeboliger og plejecentre er blevet justeret fra 1:300 til 1:500 på baggrund af erfaringstal fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Det bemærkes, at det forsat vil være muligt at foretage en konkret vurdering, såfremt der kan påvises et andet parkeringsbehov.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 414 |

| TEKSTNÆRE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|------|--------------------------|------------------------------------|----|
| Kapitel | Side | Forslag til ændret tekst | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | RP |

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|---|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 12) | Tilføjelse af ny tekst: "At der opføres nye boliger til børnefamilier, par uden børn, <u>ældre</u> , og enlige" (...) | Økonomiforvaltningen anbefaler, at forslaget fra rådet imødekommes, dog således at teksten formuleres: "at der opføres nye boliger til børnefamilier, par uden børn, enlige og ældre (...)" Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 415 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 13) | Tilføjelse af ny tekst: "En by hvor der ikke kun er boliger til de rigeste, men en by hvor også folkeskolelæren, politibetjenten, <u>pensionisten</u> og københavnere uden for arbejdsmarkedet har råd til at bo." | Økonomiforvaltningen foreslår, at sætningen ændres, som rådet foreslår. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 416 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 14) | Tilføjelse af ny tekst: "Der vil fortsat være behov for større familieboliger, men byen oplever også en stor efterspørgsel efter mindre boliger, der er velegnede til de mange studerende og singler, <u>herunder ældre</u> , i byen." | Økonomiforvaltningen anbefaler, at forslaget fra rådet imødekommes, dog således at teksten formuleres: "Der vil fortsat være behov for større familieboliger, men byen oplever også en stor efterspørgsel efter mindre boliger, der er velegnede til de mange studerende, singler <u>og ældre</u> i byen." Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 417 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 14) | Tilføjelse af ny tekst: "Almene boliger henvender sig bredt – til lønmodtagere, studerende og <u>ældre/seniorer</u> " (...) | Økonomiforvaltningen anbefaler, at forslaget fra rådet imødekommes, dog således at teksten formuleres: "Almene boliger henvender sig bredt – til lønmodtagere, studerende og <u>ældre</u> " (...) Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 418 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|--|-----|
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 18) | Tilføjelse af ny tekst: "Det kan fx være bofællesskaber for familier og seniorer/ <u>ældre</u> ." | Økonomiforvaltningen anbefaler, at forslaget fra rådet imødekommes, dog således at teksten formuleres: "Det kan fx være bofællesskaber for familier og seniorbofællesskaber for <u>ældre</u> ." Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 419 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 18) | Tilføjelse af ny tekst: "Kommunale funktioner som skoler, <u>og</u> daginstitutioner, <u>plejehjem</u> eller kultur- og fritidsfaciliteter" (...) | Økonomiforvaltningen anbefaler, at forslaget fra rådet imødekommes. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 420 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 31) | Tilføjelse af ny tekst "Eksempelvis ved at idrætshal, folkeskole, bibliotek, kulturhus, <u>og</u> daginstitution <u>samt plejehjem</u> tænkes sammen" (...) | Økonomiforvaltningen anbefaler, at forslaget fra rådet imødekommes. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 421 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant (s. 31) | Tilføjelse af ny tekst: "Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund <u>og alder</u> " (...) | På baggrund af samt høringssvar nr. 27, 70 og 421 foreslås teksten under overskriften "Kultur- og fritidsliv til en by i udvikling" ændret til: "Det er i den forbindelse vigtigt, at København er en by for alle uanset baggrund og <u>alder</u> , og at alle har mulighed for at <u>deltage</u> aktivt i kultur- og foreningslivet og er inkluderet i det omkringliggende samfund. Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 422 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by (s. 43) | Tilføjelse af ny tekst" "At der opføres nye boliger til børnefamilier, par uden børn, <u>ældre</u> og enlige (...)" | Økonomiforvaltningen anbefaler, at forslaget fra rådet imødekommes. | 423 |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | Høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | |
|--|--|--|---|--|

Frivilligerådet KBH

| GENERELLE BEMÆRKNINGER | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|---|-----|
| Kapitel | Sidetal | Resume af høringssvar | Kommentar fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
| Generelle bemærkninger | En social og mangfoldig by | Rådet finder det positivt, at kommuneplanen bl.a. har fokus på at sikre en stærk sammenhængskraft for byen. | Økonomiforvaltningen kvitterer for rådets tilkendegivelse. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 424 |
| Generelle bemærkninger | En kulturel storby med kant | Rådet finder det bekymrende, at hverken civilsamfundet eller frivillighed på noget tidspunkt nævnes i forslag til Kommuneplan 2019. | Økonomiforvaltningen bemærker, at planen generelt har et stort fokus på københavnernes. I afsnittet "En kulturel storby med kant" understreges det bl.a. byen skal udvikles sammen med københavnernes, kreative iværksættere og andre professionelle aktører. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 425 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Det nævnes i forslag til Kommuneplan 2019 at "København skal være kendetegnet af en stærk social sammenhængskraft med blandede ejerformer og med boliger til alle på tværs af indkomst og livsfaser". Rådet mener, at det i denne forbindelse er centralt at styrke civilsamfundet og skabe lokale tilhørsforhold. | Økonomiforvaltningen tilslutter sig rådets synspunkt og bemærker, at kommuneplanen generelt tilsigter at styrke civilsamfundet og skabe lokale tilhørsforhold i byudviklingen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. | 226 |
| Politisk hovedstruktur | En social og mangfoldig by | Rådet mener, at det er vigtigt at tænke boligløsninger til dem, der på nuværende tidspunkt ikke har en bolig. Rådet ser gerne, at det fremstår klart af planen, hvordan Københavns kommune vil sikre boliger til mindre ressourcestærke borgere. | Økonomiforvaltningen bemærker, at der som led i kommuneplanens målsætning om at sikre mulighed for op til 15.000 nye almene boliger, stilles krav om at op til 20 procent af boligerne målrettes boligsocialanvisning til de svageste grupper, samt at | 427 |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------|---|---|-----|
| | | | <p>halvdelen af disse boliger skal have en husleje på 3.400 kr./mdr. (s. 14).</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Rådet mener, at midlertidig anvendelse og aktiviteter i eksisterende bygninger og omgivende arealer indeholder stort potentiale til fx mobile haver. Rådet efterspørger en mere eksplicit beskrivelse af, hvordan dette skal realiseres. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig dette. I forslag til Kommuneplan 2019 er der bl.a. fokus på, at ledige arealer og bygninger kan anvendes til midlertidige anvendelser, idet kommuneplanens anvendelsesbestemmelser giver fleksible muligheder for midlertidige aktiviteter i det meste af byen (s. 32). Økonomiforvaltningen bemærker, at planlovens nye bestemmelser for dispensation fra lokalplaner til midlertidige anvendelser, som blev indført i 2017, har skabt bedre muligheder for at fremme midlertidige anvendelser. En udførlig beskrivelse af realisering af midlertidige projekter afhænger af det konkrete projekt og vil således blive vurderet i den enkelte sag.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | 228 |
| Politisk hovedstruktur | En kulturel storby med kant | Rådet foreslår at, kommunale bygninger med fordel kunne bruges af foreninger og civilsamfundsorganisationer efter kl. 16. Dette gør sig også gældende ift. boliger til socialt udsatte, hvor der kan gøres langt mere, fx mht. midlertidig udnyttelse af tomme lejemål. | <p>Økonomiforvaltningen noterer sig rådets forslag og bemærker, at der af Kommuneplan 2019 s. 19 fremgår, at København skal sikre en god udnyttelse af m² gennem samlokalisering og multifunktionalitet.</p> <p>Endvidere blev der med budget 2019 igangsat et arbejde med at sikre mere byggeri for pengene og smartere brug af kommunens m². I den forbindelse arbejder Københavns kommune på at skabe smartere brug af kommunens kvadratmeter gennem</p> | 429 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>multifunktionelle løsninger, øget brug hen over døgnet og dobbeltanvendelse af de kommunale funktioner, så flere behov samles på ét sted og at der skabes mødesteder på tværs af brugergrupper. Dette arbejde vil blive forlagt Økonomiudvalget på deres møde i forbindelse med Økonomiudvalgets budgetseminar i august 2019.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.</p> | |
|--|--|--|--|--|

Økonomiforvaltningens redaktionelle ændringer og øvrige justeringer af kommuneplanforslaget

| Kapitel | Sidetal | Ændringsforslag fra Økonomiforvaltningen | Nr. |
|-----------------------|---------|--|-----|
| Bydelsafsnit Nørrebro | S. 64 | <p>Økonomiforvaltningen foreslår, at en omtale af Nordvestpassagen tilføjes til afsnittet om Mjølnerparken, da forbindelsen har en vigtig betydning for udviklingen af området.</p> <p>Følgende sætning tilføjes: Dette suppleres af en omfattende byudvikling i kvarteret omkring Mjølnerparken med nye ungdomsboliger, ny metrostation på Nørreport St. og en ny stiforbindelse, Nordvestpassagen, der går på tværs af jernbanen fra Mimersparken til Nordvest.</p> | 430 |
| Bydelsafsnit Vanløse | S. 68 | <p>Økonomiforvaltningen foreslår følgende afsnit præciseret, således at:</p> <p><i>"På Kastanie Allé konverteres den nuværende kreative zone og industriområde til boliger og serviceerhverv. Området er omgivet af boliger i etagebebyggelse og omfatter en enkelt mindre vejforbindelse, hvilket vanskeliggør indpasning af virksomheder af støjende karakter, som industriområder ellers giver mulighed for. Der har været interesse for at etablere et nyt konceptbyggeri med mindre boliger kombineret med kontor-og værkstedslokaler i en funktionstømt erhvervsbygning. Et sådan koncept vurderes at kunne indpasses i området."</i></p> <p>Ændres til:</p> | 431 |

| | | | |
|-----------------------|-------|---|-----|
| | | <p><i>"På Kastanie Allé konverteres den nuværende kreative zone og erhvervsområde til boliger og serviceerhverv. Området er omgivet af boliger i etagebebyggelse og omfatter en enkelt mindre vejforbindelse, hvilket vanskeliggør indpasning af virksomheder af støjende karakter, som erhvervsområder ellers giver mulighed for."</i></p> | |
| Bydelsafsnit Valby | S. 66 | <p>Økonomiforvaltningen foreslår følgende afsnit præciseret, således at:</p> <p>Udvikling omkring Ny Ellebjerg <i>De senere år har udviklingen i Valby centreret sig omkring Grønttorvet og det tidligere Valby industri kvarter. Planerne er lagt for disse områder og forventes fuldt udbygget inden for 10 år. Ny Ellebjerg Station får med indvielsen af Ringstedbanen og en kommende Sydhavnsmetro en central betydning for den kollektive trafik i hele hovedstadsområdet. Det skaber grundlag for udvikling af området omkring stationen.</i></p> <p><i>Syd for stationen ligger området "Strømmen", mod Ellebjergvej, hvor arbejdet med etablering af sporskiftekammer i undergrunden er afsluttet. Der er i dette område mulighed for at udvikle et nyt stationsnært byområde, som kobles op på Ny Ellebjerg Station og med stiforbindelser forbindes op mod byområdet omkring Grønttorvet og mod syd til Valby Idrætspark og Valbyparken. Også nordvest for stationen findes særligt på det smalle areal mellem jernbanerne og op mod Gammel Køge Landevej et byudviklingspotentiale, som skal udvikles i samarbejde med staten, som ejer området. Der skal i arbejdet fokuseres på at skabe en attraktiv bymæssig helhed omkring stationen.</i></p> <p><i>Ændres til:</i></p> <p>Udvikling omkring Ny Ellebjerg <i>De senere år har udviklingen i Valby centreret sig omkring F.L. Smidth og Grønttorvet. Områderne forventes fuldt udbygget inden for 10 år. Ny Ellebjerg Station får med indvielsen af Ringstedbanen og en kommende Sydhavnsmetro en central betydning for den kollektive trafik i hele hovedstadsområdet. Det skaber grundlag for udvikling af området omkring stationen.</i></p> <p><i>Syd for stationen ligger arealerne omkring Følager og Poppelstykket, hvor byomdannelsen er begyndt. I området Strømmen er arbejdet med etablering af sporskiftekammer i undergrunden er afsluttet, hvilket giver mulighed for at udvikle et nyt stationsnært område. Områderne kobles op på Ny Ellebjerg Station og med stiforbindelser forbindes de mod vest med Grønttorvet og mod syd til Valby Idrætspark og Valbyparken. Også nordvest for stationen findes særligt på det smalle areal mellem jernbanerne og op mod Gammel Køge Landevej et</i></p> | 432 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <i>byudviklingspotentiale, som skal udvikles i samarbejde med staten, som ejer området. Der skal i arbejdet fokuseres på at skabe en attraktiv bymæssig helhed omkring stationen.</i> | |
|--|--|---|--|