



Bilag 4 - Kriterier og prioritering af 50,0 mio. kr. til installationsmangler

Fakta:

Boligkvaliteten i København er ringere end i resten af landet. Der er i 2019 iht. Danmarks Statistik fortsat ca. 25.000 boliger uden basale installationer som toilet, bad og fjernvarme. Det svarer til 9 pct. af boligerne i København, mens der på landsplan er ca. 4,2 pct. I København fordeler manglerne sig med ca. 3.100 boliger uden toilet og ca. 19.600 boliger har ikke bad. Størstedelen af boliger uden toilet/bad er beliggende på Nørrebro, Østerbro, Amager og Indre By.

Med den eksisterende bygningsfornyelsesindsats etableres årligt ca. 100 wc/bad. For at accelerere antallet af boliger, der får etableret wc/bad, indstiller forvaltningen, en 3-årig pulje, hvor der åbnes for, at også enkeltboliger i etageejendomme kan søge støtte. Forvaltningen forventer, at der med denne anlægsbevilling kan støttes etablering af wc/bad i ca. 810 boliger inden for byfornyelseslovens rammer – dvs. boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme.

Ansøgning:

Der afsættes i alt 50,0 mio. kr. til disponering i 2020, 2021 og 2022. Ud af de 50,0 mio. kr. afsættes op til 250.000 kr. til en ekstraordinær opsøgende indsats og evaluering.

Ejendomsejer kan løbende indsende ansøgning om støtte til område- og byfornyelse i Teknik- og Miljøforvaltningen. Ansøgninger vil blive behandlet 2 gange årligt. Evt. ikke disponerede midler overføres til næste ansøgningsrunde. Hvis der er restmidler efter sidste ansøgningsrunde indgår disse i de "ordinære byfornyelsesmidler" til helhedsrenoveringer af bygninger med installationsmangler.

Den forventede sagsbehandlingstid fra ansøgningsfrist, dialog med ejer og til tilsagn forventes at være på 1 - 2 måneder (alt afhængig af projektets omfang og kompleksitet).

Støtten og prioritering:

Ejer vil opnå et tilskud til håndværkerudgifter, øvrige omkostninger og teknisk rådgivning på 1/3, dog max 75.000 kr. pr. bolig.

Ansøgninger prioriteres efter størst behov:

1. Boliger uden toilet
2. Boliger uden bad.

4. maj 2019

Sagsnr.
2019-0103179

Dokumentnr.
2019-0103179-3

Område- og Bygningsfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Øvrige betingelser og krav:

- Støtten gives kun til etablering af wc/bad, og kun hvor der ikke er dette i boligen.
- Støtte gives til enkeltboliger i etageejendomme eller til ejere af etageejendomme. Støtten udbetales iht. byfornyelsesloven til ejer, der skal godkende projektet.
- Byfornyelsen stiller krav til badeværelsets kvalitet og til at arbejderne udføres af autoriserede håndværkere og af håndværkere, der er medlem af byggarantiordningen eller lign.
- Ansøger skal indsende fotodokumentation både før og efter.
- Forvaltningen vil udføre kontrolbesøg ift. om badeværelset er udført, men fører ikke tilsyn med arbejderne.
- Ejer skal selv søge om byggetilladelse hos byggemyndigheden, følge sbi anvisninger for vådrum og bygningsreglementet.
- Hvis ejendommen har væsentlige vedligeholdelsesmangler, da vil forvaltningen opfordre ejer til at søge støtte til et samlet projekt i den årlige byfornyelsespulje.
- Arbejderne, der søges støtte til, må ikke påbegyndes før der er givet tilsagn og godkendelse fra forvaltningen.
- Ejer skal efter tilsagn indhente min. 3 tilbud, og det billigste skal vælges såfremt dette er konditionsmæssigt.
- Kommunens krav ift. arbejdsklausuler skal følges.
- Arbejderne er ikke omfattet af byggeskadeforsikringen BvB.
- Som i øvrige byfornyelsesprojekter tinglyses en deklaration om hel eller delvis tilbagebetaling af tilskud til Københavns Kommune ved salg eller ejerskifte inden for 20 år.
- Der tildeles ikke indfasningsstøtte (tilskud til huslejestigningen). Evt. huslejestigning reguleres iht. lejeloven.
- Der sker ikke genhusning ifm. tilskud fra puljen.
- Ejeren skal finansiere projektet under byggeperioden. Støtten udbetales til ejerens Nemkonto, når arbejderne og byggeregnskabet er godkendt af forvaltningen.

Opsøgende indsats og evaluering:

For at få opmærksomhed omkring puljen og få flest mulige af de svageste ejendomme og boliger til at søge, udføres en opsøgende indsats over for beboere og foreninger, der ifølge BBR mangler installationer. Derudover vil forvaltningen løbende evaluere indsatsen, og foretage evt. justeringer i forhold til det opsøgende arbejde og forvaltningens sagsbehandling, ligesom der vil blive udarbejdet en midtvejsevaluering og brugertilfredshedsundersøgelse, samt

evaluering af puljen og resultaterne, evt. i samarbejde med eksterne konsulenter.

Puljen vil blive formidlet i en folder, der grafisk og simpelt forklarer reglerne for tildeling af midler og opfordrer borgerne til at søge støtte.

Indsatsen vil hvis muligt foregå via eboks, lokaludvalg, artikler i lokalaviser og fagblade, events samt kommunens Facebook.

Folderen vil desuden blive formidlet til tekniske rådgivere og administrationsselskaber, da forvaltningens erfaring er, at disse når ud til en stor andel af Københavns ejendomsejere og foreninger.