



4. juni 2019

Sagsnr.
2019-0097655

Dokumentnr.
2019-0097655-11

Sagsbehandler
CBY

Besvarelse af politikerspørgsmål om henholdsvis bil- og cykelparkering ved Holckehus karreen

Cykelparkering

Marcus Vesterager (A) har bedt forvaltningen om at redegøre for flytning af cykelparkeringspladser i gården.

Ejendommen har i dag 50 cykelparkeringspladser i kælderen.

De 50 cykelparkeringspladser i kælderen flyttes til et andet sted i bygningens kælder, og suppleres med ekstra 40 cykelparkeringspladser, således at der fremadrettet vil være 90 cykelparkeringspladser i bygningens kælder. I forvaltningens vurdering vil der blive lagt vægt på, at pladserne i kælder har tilfredsstillende adgangsforhold. Forvaltningen vurderer ikke, at rumfordelingen i kælderen vil være uhensigtsmæssig.

På terræn er der søgt om etablering af 17 cykelparkeringspladser, hvoraf tre er reserveret til pladskrævende cykler (Christiania-cykler).

Forvaltningen vurderer, at antallet af cykelparkeringspladser er tilfredsstillende i forhold til projektets omfang.

Bilparkering

Jakob Næsager (C) har bedt om forvaltningens redegørelse for sammenhængen mellem parkeringspladserne i gården og beslutning om omdannelse af tagetagen.

De parkeringspladser, der er i dag findes på ejendommen, er ikke påkrævede parkeringspladser. De kan derfor nedlægges uden, at der skal findes erstatningsparkeringspladser.

Ansøger har på eget initiativ valgt at nedlægge parkeringspladserne til fordel for en forbedring og opkvalificering af fri- og opholdsarealer i gården, herunder etablering af legepladser.

Parkeringsnormen i kommuneplanen er 1 bilparkeringsplads pr. 150 m² etageareal for området (C2-område), hvor ejendommen er beliggende.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, og der vil derfor skulle foretages en helhedsvurdering efter bygningsreglementet i forhold til vurderingen af, om der er tilstrækkeligt parkeringsareal på ejendommen.

Byggesager Jura

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Forvaltningen inddrager kommuneplanens parkeringsnormer i skønsudøvelsen som pejlemærke for, hvad der kan anses for tilstrækkeligt parkeringsareal, og der bliver taget beregningsmæssigt udgangspunkt i størrelsen af tagboligprojektets etageareal.

Fortætning i taget indebærer ikke altid krav om parkering, jf. også Retningslinjer for Tagboliger.

I den konkrete sag er det forvaltningens umiddelbare vurdering, at parkeringskravet til de ansøgte tagboliger konkret kan forventes fastsat til 0. Det er en fuldt udbygget ejendom, hvor fortætning sker i taget.

Der lægges særlig vægt på ejendommens meget centrale beliggenhed i forhold til offentlige transportmuligheder, på at belægningsprocenten i området er under 100, og på de faktiske fysiske forhold på ejendommen i forhold til muligheden for etablering af parkeringspladser på ejendommen.

Rikke Sønderriis
Konstitueret vicedirektør