



Besvarelse vedrørende indstillingen 'Endelig vedtagelse af lokalplan Provstevej kvarteret tillæg 1, Bispebjerg'

Medlem af Borgerrepræsentationen Karoline Lindgaard (Å) har den 11. juni 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af indstillingen 'Endelig vedtagelse af lokalplan Provstevej kvarteret tillæg 1, Bispebjerg' den 15. juni 2026.

Spørgsmål

Er det muligt at stille krav om, at tagetagerne skal benyttes til nye boliger i stedet for udvidelse af de eksisterende (eller at x% skal).

Svar

Umiddelbart vil der ikke være hjemmel til at bestemme, at de eksisterende tagetager skal helt eller delvist benyttes til nye boligenheder. Som hovedregel må kommunen ikke regulere hvad der sker indvendigt i bygninger, men der findes undtagelser til dette.

Der er hjemmel i planloven til at regulere fx max størrelse på boligenheder eller at fastsætte en gennemsnitsstørrelse på boliger for et område.

Forvaltningen gør opmærksom på, at det er uvist hvor mange nye boligkvadratmeter dette lokalplanforslag vil medføre, da ansøgninger om at udnytte tagetager til beboelse, først vil blive behandlet i fremtidige byggesager.

Forvaltningen gør også opmærksom på, at det er et område præget af små boliger, og at Bispebjerg Lokaludvalg har bemærket, at lokalplansforslaget vil bidrage til en større variation af boligstørrelser.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

12-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 9896

Dokumentnummer i F2
267364

Sagsnummer i eDoc
2026-0156894

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452